

**BROD KONZALTING d.o.o.**, OIB: 01799228754, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Vladimira Špoljarića 1, zastupano po direktoru društva Dragan Garić, OIB: 11424717561, kao prodavatelj

i  
**DRAGAN GARIĆ**, OIB: 11424717561, iz Zagreba, Podbrežje VIII. 5, kao kupac, sklapaju danas, 28.06.2022.g., u Zagrebu sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeću nekretninu:

- 7. Suvlasnički dio: 273/484 Kat. čestice br. 1470/2, LIVADA površine 968 m<sup>2</sup>.  
Upisano u ZK uložak: 50354, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.  
U Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grad Zagreb upisano u Posjedovni list br. 3280
- Kat. čestica br. 1469/5, LIVADA površine 684 m<sup>2</sup> i kat. čestica 1470/3, ORANICA površine 546m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1.194m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak: 50721, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.  
U Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grad Zagreb upisano u Posjedovni list br. 3708
- Kat. čestica br. 1470/4, ORANICA površine 1.857 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak: 50736, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.  
U Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grad Zagreb upisano u Posjedovni list br. 3281
- Kat. čestica br. 1470/5, ORANICA površine 674 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak: 50355, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.  
U Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grad Zagreb upisano u Posjedovni list br. 3281
- Kat. čestica br. 1469/1, PUT površine 454 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak: 2764, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.  
U Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grad Zagreb upisano u Posjedovni list br. 3278

## Članak 2.

Kupac i prodavatelj suglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 4.200.000,00 kn (četirimilionadvijestotisućakuna).

Ugovorena cijena je isplaćena iz dobiti trgovačkog društva (BROD KONZALTING d.o.o.).

## Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih odobrenja i isprava, u Zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i svim drugim javnim upisnicima izvrši prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime i u svoju korist.

## Članak 4.

Kupac će stupiti u vlasništvo i posjed nekretnine opisane u Članku 1. (prvom) ovog Ugovora odmah nakon potpisa i ovjere ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

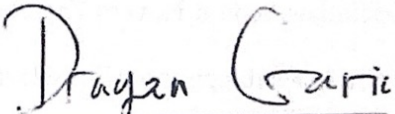
## Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je Kupac pregledao nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, te isprave vezane uz istu, pa ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti s odredbama istog danas potpisuju.

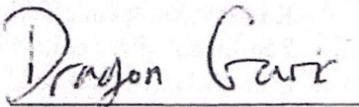
## Članak 6.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane prvenstveno će rješavati mirnim putem, u protivnom ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

PRODAVATELJ:

  
BROD KONZALTING d.o.o.  
direktor Dragan Garić

KUPAC:

  
Dragan Garić

