Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-9151/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Beč, OIB 80273174484, Sunja, Crkveni Bok 19, protiv protustranake Janje Čakširan, Sunja, Crkveni Bok 207, radi pojedinačnom ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 439 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 119/4 oranica oštra luka od 3845 m2 na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Čakširan Janje, Sunja, Crkveni Bok 207 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 477 k.o. Ivanjski Bok na čest. br. 119/3 oranica oštra luka od 2338 m2 na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ane Beč, OIB 80273174484, Sunja, Crkveni Bok 19 u 1/1 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Ane Beč, OIB 80273174484, Sunja, Crkveni Bok 19

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.
Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u 439 k.o. Ivanjski Bok, na čest. br. 119/4 oranica oštra luka od 3845 m2 na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Čakširan Janje, Sunja, Crkveni Bok 207 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 477 k.o. Ivanjski Bok na čest. br. 119/3 oranica oštra luka od 2338 m2 na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ane Beč, OIB 80273174484, Sunja, Crkveni Bok 19 u 1/1 dijela, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima

uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Ane Beč, OIB 80273174484, Sunja, Crkveni Bok 19.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 27. listopada 2026., a završava 25. studenog 2026.
Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
IV. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu ispravu o usklađenju površine čest. br. 119/3 u katastru i zemljišnoj knjizi, obzirom da iz povijesti promjena katastra proizlazi da se čest. br. 119/4 spaja sa čest. br. 119/3 čime se površina čestice 119/3 povećava na 6183 m2, ili identifikaciju kojom se potvrđuje da zemljišnoknjižne čestice br. 119/3 i 119/4 čine katastarsku česticu 119/3

Obrazloženje

1. Predlagateljica je zatražila pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila dva posjedovna lista od 24. lipnja 2025. i 17. lipnja 2025. i povijest promjena katastra na 17. lipnja 2025.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagateljici je naloženo da dostavi ispravu kako je to navedeno u stavku IV. izreke ovog rješenja.

U Sisku 26. listopada 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:
1. Predlagateljica Ana Beč, Sunja, Crkveni Bok 19
Protustranka:
2. Janja Čakširan, Sunja, Crkveni Bok 207
3. Općina Sunja - radi objave na Oglasnoj ploči
4. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
5. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
6. Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 16:07	**Serijski broj certifikata**	624576809414975699395372243623799994411274469282
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1913988683e616f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -