

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

25-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-283/2026

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: TERMOTERRA d.o.o.

OIB: 06446316904

Adresa / sjedište: Donja Čemernica 151, Topusko (Općina Topusko)

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**1. Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja, ugovor broj: 3272571655 , partija broj: 5701707245 , od dana 20.12.2019.**

Iznos dospjele tražbine: 275,95 EUR

Glavnica: 266,42 EUR

Kamate: 9,53 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja, ugovor broj: 3272571655 , partija broj: 5701707245 , od dana 20.12.2019.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 27.02.2026.g.

Vjerovnik raspoláže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.654,46 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika TERMOTERRA d.o.o. u iznosu od 2.654,46 EUR (20.000,00 kn) potvrđena kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, Čikoševa 3, dana 20.12.2019. godine pod posl.br. OV-10588/2019

**UKUPNO: 275,95 EUR**

Ukupan iznos dospjele tražbine: 275,95 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 20.3.2026.

Potpis vjerovnika

Zagrebačka banka d.d.

Maja Stanin, dipl. iur.

Zagreb, 10.03.2026

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku TERMOTERRA d.o.o., DONJA ČEMERNICA 151, 44415 TOPUSKO, MB 01611097-000, OIB 06446316904 temeljem ugovora broj 3272571655, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701707245, na dan 27.02.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-246.51
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	-9.53
<hr/>		
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: EUR</b>	<b>-256.04</b>

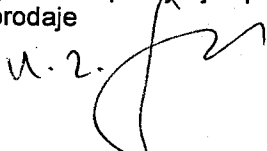
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

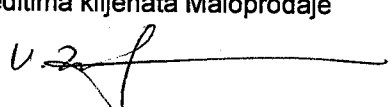
GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita  
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić  
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima klijenata  
Maloprodaje



Kim Jošt Bačić  
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim  
kreditima klijenata Maloprodaje



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja poslovnih subjekata

Administriranje kredita poslovnih subjekata

OIB: 92963223473

Zagreb, 10.03.2026.

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

TERMOTERRA d.o.o., DONJA ČEMERNICA 151, 44415 TOPUSKO, MB 01611097-000, OIB 06446316904,  
na dan 27.02.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5701707245	iznos od	-19.91
<b>Ukupno dugovanje:</b>			<b>EUR</b>	<b>-19.91</b>

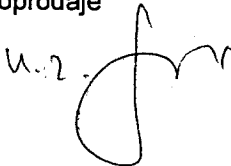
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

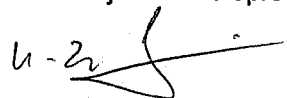
GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita  
poslovnih subjekata

Dina Puharić Grdešić  
Specijalist za upravljanje specijalnim kreditima klijenata  
Maloprodaje



Kim Jošt Bačić  
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim  
kreditima klijenata Maloprodaje





N0000046403036

Broj ugovora: 3272571655  
Broj partije: 5701707245

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po asistentu voditeljice poslovnog odnosa, Franku Gracinu i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa, Ivi Bolanča (u daljnjem tekstu:Banka),**

**TERMOTERRA d.o.o., Topusko (Općina Topusko), Donja Čemernica 151, MB: 01611097, OIB: 06446316904, zastupan po direktoru Mateu Miličeviću (u daljnjem tekstu:Korisnik kartice)**

sklopili su u Zagrebu sljedeći

## **UGOVOR** **o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Visa Business karticu s odgodom plaćanja (u daljnjem tekstu: Kartica).

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Visa Business karticu s odgodom plaćanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 20.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: Limit potrošnje) te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Za korištenje Kartice otvorena je partija broj 5701707245.

### **Članak 2.**

Korisnik kartice je suglasan da se dospjela tražbina Banke na temelju Ugovora (troškovi učinjeni Karticom, uključujući i troškove učinjene Karticom na ime obročne otplate, naknade, ostali troškovi) naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospjeća).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora naplati po dospelju iz sredstava na transakcijskom računu IBAN HR9423600001102839693.

Ako na Datum dospjeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospjele tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Obračunata kamata po dospijeću dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijeću automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospijeću, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

### Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

U slučaju realizacije obročne otplate putem Kartice, Korisnik kartice dužan je platiti naknadu za obročnu otplatu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

### Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

-1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 20.000,00 kn, solemnizirana od strane javnog bilježnika  
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

Korisnik kartice daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Korisnik kartice nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kartice, kao zalagodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospijeću iste.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana i sklapa se na neodređeno vrijeme.

### Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

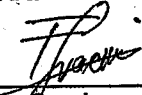
### Članak 7.

OSTALI UVJETI: xxx

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima:dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.  
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

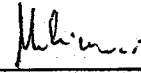
**BANKA:**

  
\_\_\_\_\_  
Franko Gracin  
Asistent voditeljice poslovnog odnosa

  
\_\_\_\_\_  
Iva Bolanča  
Glavna voditeljica poslovnog odnosa

Datum potpisa: 20.12.2019.

**KORISNIK KARTICE:**

  
\_\_\_\_\_  
TERMOTERRA d.o.o.  
Mateo Miličević, direktor

Datum potpisa: 20.12.2019.

## ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TERMOTERRA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Topusko (Općina Topusko), Donja Čemernica 151

OIB: 06446316904

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od<sup>1</sup> 20.000,00 kn (slovima: dvadesetisućakuna)

uvećanom za<sup>2</sup> naknade i ostale stvarne troškove, koje utvrđuje vjerovnik.

Je sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup> u visini stope zatezних kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koja ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20.12.2019.

Potpis dužnika:

**termoterra d.o.o.**  
TOPUSKO

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine, ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

---

Potpis jamca platca:

---

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

---

Potpis jamca platca:

---

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

---

Potpis jamca platca:

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
RADOJKA GALIĆ  
Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-10588/2019

Ja, javni bilježnik RADOJKA GALIĆ, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

**TERMOTERRA d.o.o., MBS 080419615, OIB 06446316904, Topusko, Donja Čemernica 151,**  
zastupano po direktoru **MATEO MILICEVIĆ, OIB 85932408399, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**  
**IZIDORA POLJAKA 58,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114249912  
PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 20.12.2019. g na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog  
javnobilježničkog akta.

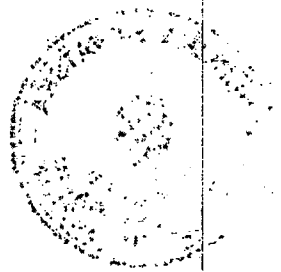
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga  
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.


Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih  
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Zagreb, 20.12.2019.



Javni bilježnik  
RADOJKA GALIĆ



 **Zagrebačka banka**  
UniCredit Group *prog*



7  
Fii  
Re  
U  
1e

*1199*

T01013

ka

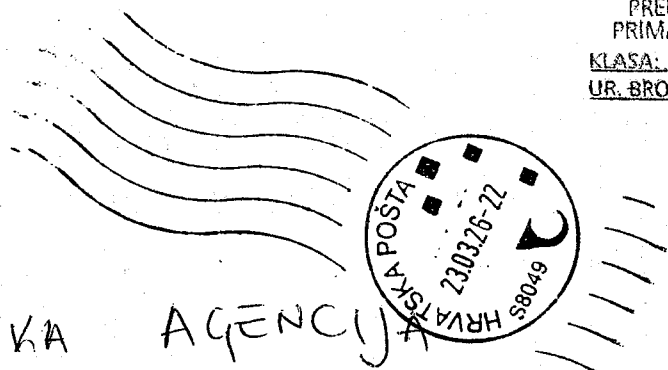
FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

25-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

AR



FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb  
ul. Grada Vukovara 70  
10000 Zagreb