



Boris Zadkovic <boris.zadkovic50@gmail.com>

Re: mirno rješavanje spora radi vlasništva na k.č. 3312 ko Poreč (P-112/2022 TS Pazin)

1 message

Sanja Lehki <Sanja.Lehki@konzum.hr>
To: Boris Zadkovic <boris.zadkovic50@gmail.com>
Cc: Mirko Bogdanović <mirko.bogdanovic@odbd.hr>

22 May 2024 at 16:03

Poštovani g. Zadković,

zahvaljujem na odgovoru, razmotrit ćemo prvo interno prijedlog pa se javimo, a potom bismo pokretali naše interne korporativne skupštinske procedure odnosno Vi sa svoje strane skupštinu vjerovnika.

Radi sagledavanja cjelovitog statusa i ubrzanja procesa molila bih Vas dokumentaciju na kojoj Podravka temelji različno pravo odnosno presliku obavijesti/prijave u stečajnu masu sa svim priložima.

Zbog starosti predmeta naše samostalno pribavljanje te dokumentacije (uvidom u stečajni spis odnosno arhivu suda) bilo bi otežano, odnosno izvjesno dugotrajno, pa bismo bili brži u zauzimanju stava i konačnom dogovoru kojem svi težimo.

Unaprijed Vam hvala na asistenciji u tom pogledu.

S poštovanjem,
Sanja Lehki

22.05.2024., u 15:21, korisnik Boris Zadkovic <boris.zadkovic50@gmail.com> je napisao:

Ova poruka je poslana od pošiljatelja izvan Fortenova grupe. Molimo da poveznice i priložene dokumente ne otvarate ukoliko niste sigurni u vjerodostojnost pošiljatelja i sadržaja same poruke.

Poštovani gospodine Bogdanoviću

U dogovoru sa gđom Lehki ovaj mail odgovor biti će i njoj proslijeđen.

Početno pozdravljam namjeru mirnog rješavanja spora. Prijedlog za mirno rješavanje, s moje strane, je sudska nagodba. Da bi do toga došlo, prijedlozi (činidbe i protučinidbe), koje niže navodim, za Stečajnu masu moraju biti odobreni od skupštine vjerovnika, koja bi se trebala očitovati na njih, ukoliko ih je prethodno Konzum plus d.o.o. prihvatio.

Naime radi postizanja cilja skupštinu se ima smisla sazivati ukoliko je Konzum plus d.o.o. voljan uplatiti u/k stečajne mase iznos od 590.000,00 EUR koji bi sa raspoloživim iznosom kojim Stečajna masa raspolaže

u iznosu od 216.000,00 EUR bilo omogućeno isplatiti vjerovnicima Općeg isplatnog reda (drugi viši isplatni red) 10% od priznatih im tražbina, čime bi u ovom stečaju bili isplaćeni 100% priznatih tražbina.

Nadalje, valjalo bi podmiriti Podravku d.d. za tražbinu koja im je osigurana (fiducijom) priznatim različnim pravom na objektu nadstrešnice-skladište "Paloma" (objekat E). Nominalno tražbina koja je osigurana iznosi EUR 705.264,17 (op. 5.313.812,92 HRK). Prema usmenom dogovoru (03/2021. godine Kukuljanovo) rješavanje tražbine Podravke preuzeo je Konzum plus d.o.o.

Tražbina Konzum plus d.o.o. nominalno, osigurana fiducijom, u ovom stečaju priznato različno pravo, iznosi EUR 1.387.257,16 i priznanjem neopozivog vlasništva Konzumu plus d.o.o. ista prestaje.

Konzum plus stupa na mjesto Stečajne mase u formiranju katastarske čestice 3312 ko Poreč - u zemljišnim knjigama kod zemljišnoknjižnog odjela Poreč, Općinskog suda u Pazinu i po gruntovnom formiranju k.č. 3312 ko Poreč i bez ikakve daljnje privole i odobrenja od Stečajne mase provodi daljnji postupak vlasničkog upisa.

Kao što iz navedenog možete iščitati očekujem afirmativan odgovor na predloženo.

S poštovanjem,
Boris Zadković, stč.up.
za Stečajna masa iza
Laguna commerce d.d. u stečaju