



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Đurđe Čargonja, OIB: 17802883355, Rijeka, Svilno 28, zastupane po odvjetnicima iz Odvjetničkog ureda Darijana Dundovića iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 990/3, Mirišće, površine 53 m²,
- k.č.br. 990/4, Dvorišće, površine 78 m²,

obje upisane u zemljišnoknjižni uložak 423 k.o. Pašac, u kojem z. k. ul. je kao vlasnica upisana:

ČABRIJAN PAŠKVA POK.FRANA, SVILNO, KBR. 48 u cijelosti,

- k.č.br. 994, Svilno, pašnjak, površine 36 m²,
upisana u zemljišnoknjižni uložak 1690 k.o. Pašac, u kojem z.k. ulošku su kao suvlasnici upisani:

ŠANDROVAC TONKA STIPANOVA UDANA ZAHARIJA, SOBOLI u 50/100
suvlasnička dijela,

ČABRIJAN PAŠKVA FRANOVA ROĐ. MAVRINAC, SVILNO 48 u 10/100
suvlasnička dijela,

KUNDIĆ JOŽICA MARTINOVA ROĐ. MAVRINAC, GROBNIK 26 u 10/100
suvlasnička dijela,

PERUŠIĆ AGATA MILANOVA R. MAVRINAC, ČAVLE u 10/100 suvlasnička dijela,

POLVAR IVAN MLDB. ANTUNOV, RIJEKA u 2/100 suvlasnička dijela,

POLVAR JOSIP MLDB ANTUNOV u 2/100 suvlasnička dijela,

POLVAR FEDERIKO MLDB. ANTUNOV, RIJEKA u 2/100 suvlasnička dijela,

POLVAR MABILA MLDB. ANTUNOVA, RIJEKA u 2/100 suvlasnička dijela,

POLVAR EGIDIJO ANTUNOV, RIJEKA u 2/100 suvlasnička dijela,

PERUŠIĆ DARINKA ROĐ. KUKULJAN, PODRVANJ 5 u 5/100 suvlasnička dijela,

KUKULJAN BERTO POK. JAKOVA, PODČUDNIĆ u 5/100 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Đurđe Čargonja, OIB: 17802883355, Rijeka, Svilno 28 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak za nekretnine k.č.br. 990/3, 990/4 i 994 sve k.o. Pašac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 01. listopada 2026. do zaključno 30. listopada 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagateljica navodi.

Na nekretninama označenim kao z.c.br. 990/3 (Mirišće, površine 53 m²) i z.c.br. 990/4 (Dvorišće, površine 78 m²) obje upisane u zk.ul.br. 423 K.O. Pašac kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kao vlasnik je upisana:

ČABRIJAN PAŠKVA POK. FRANA, SVILNO, KBR. 48, u 1/1 dijela.

Na nekretnini označenoj kao z.č.br. 994 (Svilno, pašnjak, površine 36 m²) upisana u zk.ul.br. 1690 k.o. Pašac kod Općinskog suda u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kao suvlasnici upisane su osobe koje nisu stvarni vlasnici ni posjednici predmetne nekretnine. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, obzirom da je stvarni vlasnik u 1/1 dijela i jedini posjednik predmetnih nekretnina, upravo predlagateljica.

Predmetne nekretnine z.č.br. 990/3, z.č.br. 990/4 i z.č.br. 994 k.o. Pašac u naravi predstavljaju obiteljsku kuću s okućnicom u kojoj predlagateljica živi, dok su ranije u posjedu tih nekretnina bili njezini pravni prednici.

Predmetne nekretnine oznake z.č.br. 990/3, z.č.br. 990/4 i z.č.br. 994 k.o. Pašac, kao i točno određeni dijelovi nekretnine oznake z.č.br. 993, z.c.br. 995 i z.č.br. 990/2 (budućih oznaka z.č.br. 993/1, z.č.br. 995/1 i 990/5 k.o. Pašac) su oduvijek u vlasništvu obitelji Čabrijan, odnosno bile su u vlasništvu predlagateljčine prabake Paskve Čabrijan, koja je zajedno sa svojim suprugom na tim nekretninama izgradila

obiteljsku kuću s okućnicom koja i danas egzistira na tom mjestu. Paskva Čabrijan je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnica u 1/1 dijela na predmetnim z.c.br. 990/3 i z.č.br. 990/4 k.o. Pašac, dok je na predmetnoj z.č.br. 994 k.o. Pašac upisana kao jedan od suvlasnika. Nakon smrti Paskve Čabrijan, sve gore navedene nekretnine, uključujući predmetne, pripale su u vlasništvo njenom sinu (predlagateljčinom djedu) Marijanu Čabrijanu koji je bio oženjen za Franku Paulinu (Fanu) Čabrijan. U tom braku imali su kćer Blaženku Čargonju rođenu Čabrijan (majku predlagateljice). Predlagateljčin djed Marijan Čabrijan je preminuo 20.05.1972.g., te je navedene nekretnine naslijedila njegova supruga, odnosno predlagateljčina baka Franka (Fana) Čabrijan koja je u posjedovnom listu broj 44 upisana kao posjednik u 1/1 dijela na predmetnim k.c.br 990/3 i k.c.br. 990/4 k.o. Pašac. U posjedovnom listu je omaškom navedena kao Čabrijan Fana, rođ. Simčić, Rijeka-dio, Svilno. Rođeno prezime joj je Linić, a ne kako je omaškom navedeno Simčić. Predlagateljčina baka Franka (Fana) Čabrijan je preminula 01.08.1985.g. te su navedene nekretnine unutar obiteljskom diobom pripale u vlasništvo njenoj kćeri, odnosno predlagateljčinoj majci, Blaženki Čargonja rođ. Čabrijan.

S obzirom da gore navedena unutar obiteljska dioba nikada nije provedena u zemljišnim knjigama, predlagateljčina majka Blaženka Čabrijan je pred ovim sudom podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave za sve gore navedene nekretnine. Pravomoćnom Presudom zbog izostanka i Presudom na temelju priznanja Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P-1281/01 od 12. rujna 2002. godine utvrđeno je da je predlagateljčina majka Blaženka Čabrijan stekla pravo vlasništva u 1/1 dijela na predmetnim z.č.br. 990/3, z.č.br. 990/4 i z.č.br. 994. k.o. Pašac. Tom Presudom je Blaženka Čabrijan osim predmetnih nekretnina u vlasništvo stekla i z.č.br 990/5, z.č.br. 993/1 i z.č.br. 995/1 k.o. Pašac.

Unatoč gore navedenoj pravomoćnoj Presudi, Blaženka Čabrijan u zemljišnim knjigama nije upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina, zbog toga s to za dio navedenih nekretnina u trenutku donošenja presude nije bila provedena parcelacija, odnosno iste nisu formirane od točno određenih dijelova matičnih parcela.

Blaženka Čargonja je potom predmetne nekretnine oznake z.č.br. 990/3, z.č.br. 990/4 i z.č.br. 994, kao i nekretnine oznake z.č.br 990/5, z.č.br. 993/1 i z.č.br. 995/1 k.o. Pašac darovala svojoj kćeri, ovdje predlagateljici, temeljem Ugovora o darovanju na kojemu je potpis darovateljice Blaženke Čabrijan ovjeren po javnom bilježniku Dušanu Dobrili iz Rijeke, pod posl.br. OV-10531/2002 od 17.12.2002. godine.

Nekretnine oznake z.č.br 990/5, z.č.br. 993/1 i z.č.br. 995/1 k.o. Pašac nisu obuhvaćene ovim Prijedlogom, jer je trenutno u izradi Geodetski elaborat za te nekretnine te će po provedbi istog predlagateljica pokrenuti novi ispravi postupak kojim će te nekretnine biti obuhvaćene.

Iz prethodno opisanog, razvidno je da je predlagateljica, uračunavajući posjed njezinih pravnih prednika, u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina dulje od 100 godina, a u tom posjedu ih nikada nitko nije ometao, niti ga osporavao.

Slijedom navedenog, predlagateljica da je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina temeljem samog zakona, dosjelošću, primjenom odredbi čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Predložila je sudu da ju nakon provedenog postupka upiše kao vlasnicu u cijelosti na predmetnim nekretninama.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 1. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti

- 1. Predlagateljici: po pun., odvjetnički ured Darijan Dundović, Pomerio 14, Rijeka
- 2. E-oglasna ploča suda
- 3. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
- 4. Oglasna ploča Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Zajednički
informatički
sustav

Naziv
izdavatelja
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

01.10.2026 13:42

Serijski broj
certifikata

5114986554818310000083877668515467040108248577

Algoritam
potpisa

EC

Kontrolni broj

Z190541560ca67fa8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-