Između JAUZ ILIJE iz ZAGREBA

ulica i kbr. II KANALSKI PUT 5 kao prodavatelj i

MARIĆ PERE I STANE iz ODŽAKA

ulica i kbr. N. SELO 91 kao kupca, sklopljen je ovaj:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

JAUZ ILIJA

(prezime i ime — naziv prodavatelja)

prodaje, a MARIĆ PERO I STANA kupuje

(prezime i ime — naziv kupca)

nekretine upisane u z. k. ul. br. 870/2

k. o. ŽITNJAK koje se sastoje iz

KUĆE (88 m²) I DVORIŠTA (170 m²)

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 1.700.000

slovima: jedanmilijunsedamstotisuća HRD

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od dinara 1000.000

slovima: jedanmilijun HRD

primitak kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara 700.000

slovima: sedamstotisuća HRD

se kupac obavezuje isplatiti prodavatelju prilikom useljenja (20.05.1992)

III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretina, navedenih u toč. I. na svoje ime.

IV

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

»Narodne novine«, Zagreb — (139) 2-110
Oznaka za narudžbu: UT-II-21

Preštampavanje zabranjeno.
Obrazac zaštićen.

V

U posjed i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac pri konačnoj isplati

VI

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac

od dana ..... 19.....

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu kupac

dok porez na promet nakretnine plaća kupac

VIII

IX

X

Prodavatelj i kupac primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U ....., dana ..... 19.....

Kupac:
Pero Marić
Stana Marić

Svjedoci:

Prodavatelj:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI SEKRETARIJAT ZA FINANCIJE
PEŠČENICA

KLASA: UP/I-410-20/92-01/346
Urbroj: 251-03-10-92-3
Porez na promet nekretnina na pravni posao iz ovog ugovora — isprave obračunat je u iznosu
od 183.750 HRD
slovima: stoosamdesettritisućesedamstopedeset HRD)
na utvrđenu poreznu osnovicu od 3.675.000 HRD.
Porez na promet plaćen je 22.5. 1992
Po ovlaštenju:

Potvrđuje se da je Ivan Tlija vlastoručno potpisao ovu ispravu - priznao svoj potpis na ovoj ispravi. Identitet potpisnika isprave utvrđen je na temelju osobne karte - putovnice - svjedočenja - osobno poznat 103695/89 S

Taksa za ovjeru u iznosu od 200 — dinara naplaćena i poništena na prijepisu isprave koji ostaje u arhivu Oslobođeno od plaćanja takse na temelju Rješenja o administrativnim taksama (Narodne novine)

Republika Hrvatska Državna uprava za geodetske poslove Područni ured za katastar Zagreb

26

11219

Marija Jukić Jurišić
Digitalno potpisao: Marija Jukić Jurišić
Datum: 2026.06.18 12:51:05 +02'00'