



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-11182/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Paraskeva Hentova-Senčanić iz Srbije, Beograd, Ulica Žorža Klemansoa 18A, OIB 65542540740, pod 2 Georgi Henton, SAD, 4784 GAMBER DR, TROY MI 48085, OIB 81398882070 i pod 3 Rodoljub Tonić iz Srbije, Beograd Zvezdara, Vojvode Brane 38, OIB 75985126171, svi zast. po pun. Jeleni Dulčić, odv. u Hvaru, dana 10. rujna 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka za stan N2 koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaoonice, predsoblja, ukupne površine 32,51 m² sa pripadajućom lođom 3,60 m² koji se nalazi na I. etaži položen sjeverozapadno u stambenoj zgradi „Križna luka-stambena III“ na adresi Ulica Veljka Kovačevića 1 izgrađena na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3798/2, čest. zem. 3798/14, čest. zem. 3798/15, sve ZU 2342 KO Hvar.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis predmetnog stana u ZU 2342 KO Hvar te potom upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1, pod 2 i pod 3 za po 1/3 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10. rujna 2026. g. do 12. listopada 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 3798/2, čest. zem. 3798/14, čest. zem. 3798/15, sve ZU 2342 KO Hvar.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 13. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao stan N2 koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, ukupne površine 32,51 m² sa pripadajućom lođom 3,60 m² koji se nalazi na I. etaži položen sjeverozapadno u stambenoj zgradi „Križna luka-stambena III“ na adresi Ulica Veljka Kovačevića 1 izgrađena na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3798/2, čest. zem. 3798/14, čest. zem. 3798/15, sve ZU 2342 KO Hvar. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika. Predlagatelji da su pred ovim sudom ishodili i pravomoćnu presudu P-3805/24 od 28. siječnja 2025. g. kojim su utvrđeni kao suvlasnici predmetnog stana. Predmetna nekretnina da nije upisana u zemljišne knjige kao samostalna uporabna cjelina, pa kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravní postupak i po provedenom postupku upiše stan kao posebnu samostalnu uporabnu cjelinu i predlagatelje kao suvlasnike predmetne nekretnine svakog za po 1/3 suvlasničkog dijela.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2798/14 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Stari Grad od 09. 10. 2024. g., Ugovor od 11. 06. 1975. g., Konačni obračun stana N-2 od 30. 09. 1975. g., Potvrda od 08. 12. 1975. g., Dopis od 26. 11. 1976. g., Rješenje Općina Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-950/60-4 76 od 21. srpnja 1976. g., Rješenje Općina Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-950/60-1 76 od 21. srpnja 1976. g., Rješenje Općina Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-950/60-2 76 od 21. srpnja 1976. g., Rješenje Općina Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-950/60-3 76 od 21. srpnja 1976. g., Rješenje Općina Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-39/58-81 od 02. listopada 1981. g., Rješenje Općina Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-39/57-81 od 02. listopada 1981. g., Rješenje Općina Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-39/56-81 od 02. listopada 1981. g., Zapisnik o revalorizaciji stana-stambene zgrade u vlasništvu građana pod posl. br. 05-Up-710/48-80, Rješenje Općine Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-848/79 77. god. od 25. 07. 1977. g., Rješenje Općine Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-848/80 77. god. od 25. 07. 1977. g., Rješenje Općine Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-848/82 77. god. od 25. 07. 1977. g., Rješenje Općine Hvar Uprava prihoda pod posl. br. UP/I-06-848/81 77. god. od 25. 07. 1977. g., Rješenje Četvrtog općinskog suda u Beogradu pod posl. br. O-2804/82 od 03. 06. 1982. g. iza smrti Antule Hentove, Rješenje JB Slobodanke Rodić iz Beograda pod posl. br.

UI P:119/2017, Rješenje JB Lela Ćulafić pod posl. br. UPP:433-2022 VII 1.O.BR. 2499/22 iza smrti Nade Tunić, Izjava Biljane Tunić Markovski od 04. 10. 2024. g. i Izjava Ivane Tunić od 04. listopada 2024. g.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 10. rujna 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije

sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Starom Gradu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

RH zast. po ODO u Splitu,

HVAR d. d., Hvar, Ulica Vlade Stošića 5

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave-Grad Hvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 07:
42

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897633829aaf18e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-