

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

13 -12- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3 St-2317/18-5

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

OIB: 52508873833

Adresa / sjedište: **Domovinskog rata 61, 21000 Split**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ABUNDAN, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge**

(kao jamac za obveze dužnika FRUCTUS društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, Velika Ludina (Općina Velika Ludina) Sv. Mihovila 19, OIB: 65104739579)

OIB: 27461541024

Adresa / sjedište: **Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kredit broj 140915334422 od 26.09.2014. godine, s pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 140915334422 od 19.08.2015. godine

Iznos dospjele tražbine: **122.246,21 kn**

Glavnica: **107.886,68 kn**

Kamate: **14.359,53 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **891.382,09 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 22.11.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: **1.013.628,30 kn**

2

Naziv ovršne isprave:

1. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kredit broj 140915334422 od 26.09.2014. godine, s pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 140915334422 od 19.08.2015. godine
2. zadužnica (broj ovjere OV-1630/2014, ovjerena kod javnog bilježnika VLADIMIR GREBLO iz Popovače)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kredit broj 140915334422 od 26.09.2014. godine, s pripadajućim solemniziranim Dodatkom broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 140915334422 od 19.08.2015. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

kat.čest. 415/2, gospodarska zgrada – hladnjača, poslovna zgrada k.b. 2B – portirnica i dvoršte, Zagrebačka ulica, ukupne površine 9600 m², u vlasništvu ABUNDAN d.o.o., OIB: 27461541024, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 196 K.O. 316369, Vidrenjak za cijelo;

Iznos tražbine: 1.013.628,30 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zadar, 11.12.2018. godine

Potpis vjerovnika:

OTP banka Hrvatska dioničko društvo


BALÁZS PÁL BEKEFFY


IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan
22.11.2018. godine

za društvo

ABUNDAN d.o.o.
Vidrenjak, Svetog Mihaela 19,
44316 Velika Ludina
OIB: 27461541024
MBS: 080263262

kao jamca
po kreditnim obvezama dužnika

FRUCTUS d.o.o.
Vidrenjak, Sv. Mihovila 19,
44316 Velika Ludina
OIB: 65104739579
MBS: 120000110

R. br.	OSNOVA POTRAŽIVANJA	STAVKA	IZNOS HRK
1	Ugovor broj 140915334422 Dugoročni kredit u iznosu od 2.200.000,00 HRK	Nedospjela glavnica	890.065,21
		Dospjela glavnica	107.886,68
		Nedospjela redovna kamata	1.316,88
		Dospjela redovna kamata	9.552,85
		Dospjela zatezna kamata	4.806,68
		UKUPNO:	1.013.628,30

Podaci za uplatu / Broj računa vjerovnika:

IBAN: HR5324070001024070003

Model uplate: HR17


Poziv na broj: 500410179

U Zadru, dana 05.12.2018. godine

Viši specijalist za naplatu

Miljenko Gašpar



 **otpbanka** d.d.

45

Voditelj Tima rane prisilne naplate
za pravne osobe - Jug

Ivana Medić



Broj Ugovora: 140915334422

Oznaka: KO 300614 KP 030714
KO 180914.KP 230914

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833** koju zastupa temeljem punomoći **Gracijela Oštrić Brajdić** (u daljnjem tekstu: **Banka**).....
i.....
- II **FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579**, koje zastupa direktor **Zorislav Kiš, OIB 33597174662** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**).....
i.....
- III **ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024**, koje zastupa direktor **Zorislav Kiš, OIB 33597174662** (u daljnjem tekstu: **Jamac 1/Zalogodavac**).....
i.....
- IV **A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426** koje zastupa direktor **Zorislav Kiš, OIB 33597174662** (u daljnjem tekstu: **Jamac 2**).....
i.....
- V **Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođen u Kutini, 15.02.1967. godine, OIB 33597174662, O.I br. 103523543, izdana u Kutini dana 04.11.2008. god.** (u daljnjem tekstu: **Jamac 3**).....
i.....
- VI **Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođena dana 30.08.1968. god. u Banja Luci, OIB 71705140934, O.I.br.103035482 izdana od PP Kutina dana 11.10.2007. god.** (u daljnjem tekstu: **Jamac 4**)

zaključuju sljedeći

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobranja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: IPA101-48/2014 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 29.08.2014. (slovima: dvadesetdevetkolovozadvijetisućčetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: IPA101-48/2014), po Programu kreditiranja „IPARD Mjera 101. i Mjera 103.“ te Priloga 1. i Priloga 2 MSP ovog Ugovora.....
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

2.200.000,00 kn

- (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna)
- 1.3. pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu
- Ugovorne strane su, također, suglasne da je Ugovor o kreditu broj: IPA101-48/2014, po Programu kreditiranja IPARD Mjera 101. i 103., financiran iz sredstava Europske investicijske banke (u daljnjem tekstu: EIB), te da Prilog 1. i Prilog 2. MSP kao prilog čine sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

Zoki

OK 01

- 1.4. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat i suglasan u cijelosti sa sadržajem Priloga 1. i Priloga 2. MSP ovog Ugovora, te se izričito i neopozivo obvezuje da će se pridržavati obveza koje se navode u istima u svezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Banke Korisniku kredita, i ujedno, daje sve izjave i sva jamčenja koja on kao Korisnik kredita treba dati sukladno odredbama Priloga 1. i Priloga 2. MSP ovog Ugovora.....

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.12.2014.** (slovima: tridesetprvosincadvjetisućečetnaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Banke na svim nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava (hipoteke) u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za sve predmetne nekretnine,
- da je Korisnik kredita ugovorio osiguranje svih nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
- da je Korisnik kredita dostavio pozitivnu Odluku o dodijeli sredstava iz IPARD programa izdanu od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.....
- da je Korisnik kredita zaključio Ugovor o dodijeli sredstava IPARD programa a Agencijom za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.....
- 2.2. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na **6 (šest)** pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu – za investiciju u nabavu opreme za berbu i skladištenje – 3780 box paleta i platforme za branje jabuka.....
- 2.3. Način isplate sredstava – prema ispostavljenim fakturama na žiro-račun dobavljača.....
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana **31.12.2014.** (slovima: tridesetprvosincadvjetisućečetnaeste) godine.
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **31.12.2016.** (slovima: tridesetprvosincadvjetisućesnaeste) godine.
- 2.5. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2026.** (slovima: tridesetprvosincadvjetisućedvadesetšeste) godine.
- 2.6. Otplata kredita vrši se u **40** (slovima: četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dopijeva na naplatu **31.03.2017.** (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućesedamnaeste) godine, a zadnja **31.12.2026.** (slovima: tridesetprvosincadvjetisućedvadesetšeste) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita.....
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamatna stopa je promjenjiva temeljem Ugovora o kreditu broj: IPA101-48/2014, a iznosi **2%** (slovima: dvaposto) godišnje a obračunava se i naplaćuje tromjesečno. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.....
- 3.2. Kamata za vrijeme čekanja obračunava se i naplaćuje tromjesečno u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka.
- 3.3. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, kvartalno u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovoga članka.

Zoki

OK 11/1

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15% (slovima: petnaestposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno 0,8% (slovima: nulacijelihosamposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % (slovima: nulacijellhdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag.

ODUSTANAK, PRIJEVREMENA OTPLATA I IZMJENA UVJETA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- 6.2. Korisnik kredita može vratiti kredit i prije ugovorenih rokova, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke i HBOR-a, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, a sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja od strane HBOR-a znače i izmjene uvjeta ovog Ugovora.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
 - a) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca 1 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca 2 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - d) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca 3 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - e) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca 4 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - f) 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita, supotpisane od Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3 i Jamca 4 kao jamaca plataca, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 214. Ovršnog zakona.

- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.....
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka na korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini kao:
zk.ul. 196 K.O. Vidrenjak
 kat.čest. 415/2 GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B- PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA ukupne površine 9600 m2, u vlasništvu ABUNDAN D.O.O., VELIKA LUDINA, VIDRENJAK, SVETOG MIHAELA 19, OIB 27461541024, za cijelo, sa teretima, što je razvidno iz e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, stanje na dan 24.09.2014. (slovima: dvadesetčetvrtirjadvijetisućečetnaeste) godlne, koji čini sastavni dio ovog ugovora, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na svim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini isključivi vlasnik založenih nekretnina te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta založnog prava u iznosu od 9.600.000,00 KN za korist OTP BANKA HRVATSKA d.d., posl.br. Z-2079/12, tereta založnog prava u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna za korist OTP BANKA HRVATSKA d.d., sa zabilježbom vezano za glavni i sporedne uloške posl.br. Z-2970/12, tereta založnog prava u iznosu od 375.000,00 KN za korist OTP BANKA HRVATSKA D.D. posl.br. Z-1421/13 i tereta založnog prava u iznosu od 375.000,00 KN za korist OTP BANKA HRVATSKA D.D. posl.br. Z-1640/14
- 7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u

- Kutini zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka,.....
- 7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 4. Ovršnog zakona.....
- 7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procjene vrijednosti nekretnine (Gospodarska građevina-hladnjača i poslovna građevina-trgovina) broj 27-11/2012 izrađenog 12.11.2012. (slovima: dvanaestogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i Tihomira Orečića dipl.ing.građ. stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva i izjave Tihomira Orečića dipl.ing.građ.od 16.11.2012. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od 1.469.475,00 EUR (slovima:jedanmilijunčetristošešdesetdevetstisućčetiristo sedamdesetpeteura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.21. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 7.22. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.

OSTALO
Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu,

Zoki

AK MP

- kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Priloga 1. i Priloga 2. MSP koji kao prilog čine sastavni dio ovog Ugovora, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke proporcionalno udjelu Banke u financiranju, a minimalno 80% (slovima: osamdesetposto) ukupnog prometa,
- j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim..... osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili..... prijete nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu..... otplatu kredita,
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja,.... odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina ukoliko to Banka procjeni potrebnim,
- m) omogućiti Banci, HBOR-u i EIB-u kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita,
- n) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca 3 i Jamca 4 u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana nastale promjene, odnosno o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u odnosu na Jamca 1 i Jamca 2, u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru
- o) da će sredstva od IPARD-a u iznosu od 1.419.152,06 kn (slovima:milijunčetiristodevetnaeststisućpedesetdvije106/100kuna) odmah po primitku na svoj račun u cijelosti i jednokratno ista uplatiti na račun i partiju glavnice kredita u svrhu umanjenja glavnice kredita.....
Za ovakav prijevremeni povrat kredita neće se Korisniku kredita obračunavati trošak prijevremenog povrata kredita, sukladno uvjetima iz IPARD Programa.....
- p) da će u roku od 90 (slovima:devedeset) dana od dostave opreme u pogon izvršiti upis zalogu na opremi što će biti provedeno potpisivanjem aneksa ovog ugovora....
- r) da će svaka 3 (slovima:tri) mjeseca Banci i Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju slati izvještaj o stanju projekta počevši od dana potpisivanja IPARD ugovora.
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.
- 8.3. Korisnik kredita se posebno obvezuje pridržavati se svih obveza koje se navode u Prilogu 1. i Prilogu 2. MSP ovog Ugovora u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Banke Korisniku kredita.....

Zo Ki

AK 11/9.

Članak 9.

- 9.1. Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu, a isto pravo ima i HBOR i EIB i to kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.
- 9.2. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja Banke, HBOR-a i i EIB-a iz prethodnog stavka ovog članka daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.
- 9.3. Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i bez davanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
- 9.4. Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama, i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa.
- 9.5. U slučajevima nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se izričito obvezuje platiti zatezne kamate od dana korištenja kredita.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Dodatka VIII. Ugovora o poslovnoj suradnji, zaključenog 04.12.2006. (četvrtogprosincadvijetisućešeste) godine između HBOR-a i OTP banke d.d, na HBOR prenijete sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu, s učinkom cesije radi osiguranja.
- 10.2. Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka Banka je prenijela na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove, te sve instrumente osiguranja prenesene tražbine, što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).
- 10.3. Za vrijeme dok ustupanje iz stavka 10.1. ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.



Članak 11.

- 11.1. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da je HBOR ovlašten, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o kreditu broj: IPA101-48/2014, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 10. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja.
- 11.2. Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR.
- 11.3. HBOR je ovlašten, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih dodataka, te izjave HBOR-a iz stavka 11.1. ovoga članka dostavljene Banci, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.
- 11.4. Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.
- 11.5. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno Ugovoru o poslovnoj suradnji i propisima dalje prenese tražbinu ustupljenu HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvijesti treće osobe o izvršenom ustupanju po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ovom



- Ugovoru o kreditu.
- 11.6. Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje urednog izvršenja svih obveza iz ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice Banke zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih pripadajućih dodataka. .

Članak 12.

- 12.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu broj: IPA101-48/2014 sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj: IPA101-48/2014, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- 12.2. Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- 12.3. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 12.1. ovoga članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. .
- 12.4. Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od 2 (dva) dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR je ovlastio Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.

RASKID UGOVORA

Članak 13.

- 13.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora ili iz Priloga 1. ili iz Priloga 2. MSP koji kao prilog čine sastavni dio ovog Ugovora ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na.....
vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od..... strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,..... - f) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke.....

- temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate.....
 potraživanja Banke,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke..... uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik Kredita i/ili Jamac po.... pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
- h) ukoliko Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac ne ispune obveze utvrđene stavkom 14.12. i 14.13. članka 14. ovog Ugovora,
- i) ako Korisnik Kredita ne ispuni obveze utvrđene stavkom 8.1 o) Ugovora tj da sredstva dobivena od IPARD u iznosu od 1.419.152,06 kn (slovima: milijun četiristodevetnaest tisućastopedesetdvije i 06/100 kuna) odmah po primitku na svoj račun u cijelosti i jednokratno ne uplatiti u glavnicu kredita.....
- j) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspoláže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- k) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora.
- 13.2 Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 13.3 U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 13.4 Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posjednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamca 1/Zalogodavca, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 14.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 14.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 14.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: ...
 a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 14.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 14.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 14.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 14.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.

- 14.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 14.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine..... zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 14.11. Na sve što ovim Ugovorom te Prilogom 1. i Prilogom 2. MSP ovog Ugovora nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: IPA101-48/2014 sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja IPARD Mjera 101. i Mjera 103. HBOR-a.....
- 14.12. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: IPA101-48/2014 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.
- 14.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.14. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.15. Jamac 1/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.16. Jamac 2 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.17. Jamac 3 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13 te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.....
- 14.18. Jamac 4 je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13 te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.....
- 14.19. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 14.20. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 14.20. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

14.21 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solemnizacije) od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 25.09.2014. (slovima:dvadesetpetirujnadvijetisućečetnaeste) godine.....

U-05/235/14

Za Banku
Punomoćnik:

Gracijela Oštrić Brajdić

Za Korisnika kredita
Direktor:

Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Za Jamca 1/Zalogodavca:
Direktor

Zorislav Kiš

ABUNDAN d.o.o.
trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Viteški put, Sv. Mihovila 19

Za Jamca 2:
Direktor

Zorislav Kiš

PK PLUS d.o.o.
Velika Ludina • Sv. Mihovila 19

Jamac 3:

Zorislav Kiš

Jamac 4:

Ana Kiš

Prilog 1

Ugovoru o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 140915334422, koji se zaključuje između OTP banke Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, kao Kreditora, FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB: 65104739579, zastupano po direktoru Zorislav Kiš, OIB 33597174662, kao Korisnika kredita, ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19, OIB: 27461541024, zastupano po direktoru Zorislav Kiš, OIB 33597174662, kao Jamca 1/ Zalogodavca, A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB: 86115657426, zastupano po direktoru Zorislav Kiš, OIB 33597174662, kao Jamca 2, Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao Jamca 3 i Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 71705140934, kao Jamca 4 – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 12. srpnja 2013.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 12. srpnja 2013. godine;

"Ugovor o kreditu HBOR-OTP banka d.d." označava Ugovor o kreditu broj: IPA101-48/2014, koji su HBOR u svojstvu kreditora i OTP banka d.d. u svojstvu kreditoprimca zaključili dana 29.08.2014. godine, i kojemu su sastavni dio Prilog 1. i Prilog 2 MSP, potpisani između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 29.08.2014. godine.

"Ugovor o kreditu" označava Ugovor o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 140915334422 koji su OTP banka d.d. u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili dana 25.09.2014. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu - Dio A Dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu B, odnosno u Dijelu C Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Subjekti javnog sektora" označava krajnje korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu D Dodatnog sporazuma za Subjekte javnog sektora koji provode ulaganja u infrastrukturu malog i srednjeg opsega ili održiva ulaganja u zajednicu uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Subjekti privatnog sektora" označava korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu E Dodatnog sporazuma za financiranje potprojekata koje promoviraju Subjekti privatnog sektora s više od tri tisuće zaposlenika (koji nisu MSP niti Mid-Cap) za mala i srednje ulaganja uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Korisnik kredita" označava FRUCTUS d.o.o., Sv. Mihovila 19, Velika Ludina, OIB: 65104739579;

"Projekt" označava Kupnja opreme za branje i skladištenje jabuka;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik kredita se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

Da će:

- a) osigurati poštivanje svih odredaba ovog Priloga 1 i

Zo ki

1

OK VAF

- b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio OTP banci d.d. da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu HBOR-OTP banka d.d. i HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Korisnikom kredita.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik kredita ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o nel izvršenju od strane Korisnika kredita pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Korisnika kredita OTP banci d.d. zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita, po čemu se Korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita;
- (iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske unije i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da Krajnji korisnik prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske unije;
- (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša i mjerodavnim načelima prava Europske unije te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakona Europske unije, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a "Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit

(a) fauna i flora;

(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;

(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te

uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici te uvjete na radu;

- (vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom Europske unije u cjelini te s relevantnim direktivama Europske unije i u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim

Zoki

Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;

- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) će u potpunosti udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, pri čemu se Korisnik kredita obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) će iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR:
 - a) ako se radi o projektu MSP-a, financirati do 100% ukupnih troškova tog projekta,
 - b) ako se radi o projektu Mid-Cap-a koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), financirati do 100% ukupnih troškova svakog takvog projekta,
 - c) ako se radi o projektu Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), financirati do 50% ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;
- (x) da se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su u slučaju projekta MSP-a i Mid-Cap-a:
 - proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
 - oprema za igre na sreću i slična oprema;
 - proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
 - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
 - aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
 - isključivo poslovanje s nekretninama;
 - poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
 - drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a u slučaju projekta Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora, sva gore navedena područja, te:
 - specijalizirana distribucija duhana i predmeti poslovanja koji omogućuju uporabu duhana (npr. „dvorane za pušenje“);
 - kupoprodaja goodwill-a, stjecanje patenata i licenci, prava ili kvota u poljoprivrednoj proizvodnji/proizvodnji hrane, drugoj proizvodnji ili pravima distribucije ako su dodijeljeni od strane javnog tijela (primjerice za medije i usluge) i koncesija za iskorištavanje rudnih bogatstava tedrugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora;
- (xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;

Zolki

- (xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:

- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
- b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika kredita, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji vlasnik/ortak Korisnika kredita ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika kredita;

- (xv) da izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) da će obavijestiti OTP banku d.d. kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz podtočke (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz podtočke (xv);
- (xvii) po svome najboljem znanju i uvjerenju izjavljuje da je Korisnik kredita samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika (ako se radi o MSP-u), odnosno manje od 3000 zaposlenika (ako se radi o Mid-Cap-u);
- (xviii) se obvezuje da, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita iz gornje podtočke (xvii) ove točke 4. netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplati kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom.

5. Da će u kreditiranju Korisnika kredita odraziti financijske uvjete relevantnih odredaba Ugovora o kreditu i utvrditi uvjete sukladne Ugovoru o kreditu uključujući i odredbe o prosjeđivanju informacija o Projektu i Korisniku kredita na način opisan u toč. 6.

6. Da će na prvi pisani zahtjev OTP banke d.d. i/ili HBOR-a dostaviti OTP banci d.d. i HBOR-u sve dokumente i informacije koje OTP banka d.d. ili HBOR ili EIB zatraže uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- primjerak Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a;

Zoki



- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarima i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika kredita, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane OTP banke d.d. i/ili Korisnika kredita ;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili OTP banke d.d. sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
- obavijestiti OTP banku d.d. i HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.

7. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika kredita i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

8. Da će, u slučaju kada je Korisnik kredita Subjekt javnog sektora ili Subjekt privatnog sektora, a Projekt je financiran preko više banaka ili od strane EIB-a pojedinačnim kreditom, okvirnim kreditom ili bilo kojim kreditom osiguranim posredstvom EIB-a, osigurati da ukupni iznos financiranja od strane EIB-a neće prelaziti 50% ukupnog troška Projekta.

9. Da:

- se, u slučaju da je Projekt financiran i iz nekih drugih sredstava Europske unije (kao što su npr. potpore i darovnice Europske unije), obvezuje odmah po vlastitom saznanju pisanim putem obavijestiti OTP banku d.d. i HBOR o istome, kao i o iznosu tih sredstava,
- se obvezuje na postupanje sukladno navedenome u prethodnoj alineji,
- prima na znanje da:
 - (a) u slučaju kada je Projekt, osim iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR, financiran i iz sredstava potpore osiguranih od strane Europske unije, ni u kojem trenutku ukupni iznos potencijalne potpore i sredstava EIB-a ne smije iznositi više od:
 - 100% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu MSP-a ili Mid-Cap-a koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), odnosno
 - 90% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), te
 - (b) u slučaju kada je Projekt, osim iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR, financiran i iz drugih sredstava Europske unije (kao što su npr. darovnice Europske unije), ni u kojem trenutku ukupni iznos tih sredstava i sredstava EIB-a ne smije iznositi više od:
 - 90% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Subjekta javnog sektora ili Projektu privatnog sektora, odnosno
 - 50% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Subjekta javnog sektora u slučaju kratkoročnog ili mostnog financiranja u cilju predfinanciranja čitavih ili dijela darovnica Europske unije predviđenih za Projekt.

10. Da:

- izjavljuje da niti Korisnik kredita, niti bilo koji član njegovog tijela upravljanja, niti bilo koji od subjekata koji ga kontroliraju nije Sankcionirana osoba,
- neće imenovati ili tolerirati kao člana svojih tijela upravljanja bilo koju Sankcioniranu osobu,

Zuki

[Signature]

- neće (i) stupiti u poslovni odnos s bilo kojom Sankcioniranom osobom ili (ii) izravno ili neizravno učiniti dostupna bilo kakva sredstva bilo kojoj Sankcioniranoj osobi ili u korist bilo koje Sankcionirane osobe,
- će odmah pisanim putem obavijestiti OTP banku d.d. i HBOR ako bilo koji član tijela upravljanja Korisnika kredita postane Sankcionirana osoba; ili neki od subjekata koji kontroliraju Korisnika kredita postane Sankcionirana osoba ili ako Korisnik kredita postane Sankcionirana osoba,
- je suglasan s time da HBOR neće vršiti bilo kakvu isplatu sredstava raspoloživih po Ugovoru o kreditu HBOR-OTP banka d.d. i da OTP banka d.d. neće vršiti bilo kakvu isplatu sredstava raspoloživih po Ugovoru o kreditu u slučaju da je Korisnik kredita Sankcionirana osoba,
- je suglasan s time da, u slučaju da je Korisnik kredita i/ili bilo koji član njegova tijela upravljanja i/ili neki od subjekata koji ga kontroliraju Sankcionirana osoba, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane OTP banke d.d. kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) OTP banci d.d. kao kreditoru, te se Korisnik kredita ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti OTP banci d.d. cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose);
- potvrđuje da, u slučaju da je Korisnik kredita i/ili bilo koji član njegova tijela upravljanja i/ili neki od subjekata koji ga kontroliraju Sankcionirana osoba, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita od strane OTP banke d.d. kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) OTP banci d.d. kao kreditoru, te prihvaća da je to ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu HBOR-OTP banka d.d. te se OTP banka d.d. ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti HBOR-u cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

Za svrhu ove točke 10.:

"Sankcionirana osoba" znači bilo koji pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, a „Popis sankcija“ znači:

- bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Europska unija u skladu s Poglavljem 2 naslova V Ugovora o Europskoj uniji kao i člankom 215 Ugovora o funkcioniranju Europske unije, koji su dostupni na službenim stranicama Europske unije
http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/consol-list_en.htm i
http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf, koji se od vremena do vremena mijenjaju i dopunjuju ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu;
- bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda u skladu s člankom 41 Povelje UN koja se nalazi na službenoj stranici UN-a <http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm>, koji se od vremena do vremena mijenja i dopunjuje ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu.

11. Da će na prvi pisani poziv OTP banci d.d. i HBOR-u naknaditi svaki iznos koji OTP banka d.d. plati ili bude dužna platiti HBOR-u, odnosno HBOR plati ili bude dužan platiti EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja, izmjene, tumačenja, provođenja ili primjene zakona ili propisa ili poštivanja zakona ili propisa koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

12. Da:

- ovlašćuje OTP banku d.d. i HBOR da, u slučaju da Korisnik kredita ne izvrši o dospijeću neku svoju novčanu obvezu iz Ugovora o kreditu u roku, tražbine koje OTP banka d.d. i HBOR ima prema njemu s navedene osnove naplati putem instrumenata osiguranja Korisnika kredita zaprimljenih temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji s pripadajućim dodacima, te
- potvrđuje da, u slučaju kršenja bilo koje obveze Korisnika kredita iz ovog Priloga 1, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane OTP banke d.d. i HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne

Zoki

[Handwritten signature]

tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) OTP banci d.d. i HBOR-u kao kreditoru.

13. Da će, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR na prvi pisani zahtjev HBOR-a OTP banka d.d. s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Korisnikom kredita za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
14. Da će:
- (a) u skladu s dobrom bankarskom praksom, osigurati da na odgovarajući način održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;
 - (b) u projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, ugovoriti da projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo Europske unije;
 - (c) u slučaju kada potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora i obveznik je primjene pravila javne nabave, osigurati da potpisom Ugovora o kreditu potvrdi da su sve investicije, koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s direktivama Europske unije i propisima Republike Hrvatske koje se odnose na javnu nabavu;
 - (d) osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini Europske unije, a posebice na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije, te ugovoriti da Projekt poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo Europske unije;
 - (e) u slučaju kada potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora, osigurati da Projekt bude u skladu s EIB-ovim okolišnim i društvenim načelima i standardima te da će se u tu svrhu upoznati sa sadržajem Izjave EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima¹, kao i da će osigurati da se upozna sa sadržajem te Izjave i da ispuni sve obveze koje iz te Izjave mogu proisteci za Korisnika kredita;
 - (f) informirati se o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije;
 - (g) u slučaju da potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora, ako EIB to zatraži, učini dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu Europske unije;
 - (h) na zahtjev EIB-a predočiti pisani dokaz kako mu je informacija o EIB-ovoj potpori priopćena, te takav dokaz sačuvati barem dok se ne refundira EIB-ov zajam;
 - (i) u slučaju financiranja projekta Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), a koji projekt ima značajan utjecaj na Okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na Okoliš sukladno zakonu, direktivi Europske unije ili odluci nadležnog javnog tijela te da će HBOR-u dostaviti detaljne informacije o utjecaju Projekta na Okoliš;
 - (j) na svojim Internet stranicama objaviti podatke o EIB-ovim aktivnostima glede financiranja MSP-a, Mid-Cap-a, te Subjekata javnog sektora, uključujući i kriterij prihvatljivosti kao i napomenu o pogodnosti takvog načina financiranja;
 - (k) sve dok u cijelosti ne bude otplaćen kredit po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR sačuvati dokumentarne dokaze o tome da je obaviješten o EIB-ovom financijskom doprinosu.

Sadržaj informacija objavljenih na Internetu i onih koje bi trebale biti uvrštene u Ugovor o kreditu s Korisnikom kredita trebaju biti prethodno usuglašene s OTP bankom d.d. i HBOR-om.

15. Da je upoznat sa svim obvezama iz ovog Priloga 1, te se obvezuje HBOR-u da će izvršavati te obveze pravodobno i o tome obavještavati OTP banku d.d. i HBOR. U slučaju kršenja neke od navedenih obveza iz ovog Priloga 1 od strane Korisnik kredita, OTP banka d.d. potvrđuje

¹ Vidjeti Izjavu EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima na: <http://www.hbor.hr/art1287>

Zoki

7

[Handwritten signature]

potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita od strane OTP banke d.d. kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) OTP banci d.d. kao kreditoru. OTP banka d.d. prihvaća da je kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Korisnika kredita ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se OTP banka d.d. ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti HBOR-u cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

Zagrebu, 25.09.2014. godine

Za Banku
Punomoćnik:

Gracijela Oštrić Brajdić

Za Korisnika kredita
Direktor:

Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Za Jamca 1/Zalogodavca: **VEP UNĐAN d.o.o.**
Direktor za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihovila 19

Zorislav Kiš

Za Jamca 2:
Direktor:

Zorislav Kiš

PIK PLUS d.o.o.
Velika Ludina - Sv. Mihovila 19

Jamac 3:

Zorislav Kiš

Jamac 4:

Ana Kiš

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedy 28, potvrđujem su 1. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (Korisnik kredita);

2. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Sv. Mihaela 19, Vidrenjak, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (Jamac 1/Zalogodavac);

3. A.Z.K. PLUS d.o.o. (OIB: 86115657426), V. Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (Jamac 2);

4. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetde) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina (Jamac 3) i

5. ANA KIŠ (OIB: 71705140934), rođena 30.08.1968. (tridesetog kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103035482 izdanu od PP Kutina (Jamac 4) podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. Cit. isprava ima ove priloge: Prilog 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 140915334422, Prilog 2 MPS Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 140915334422, zk izvadak i izvratke iz sudskog registra.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

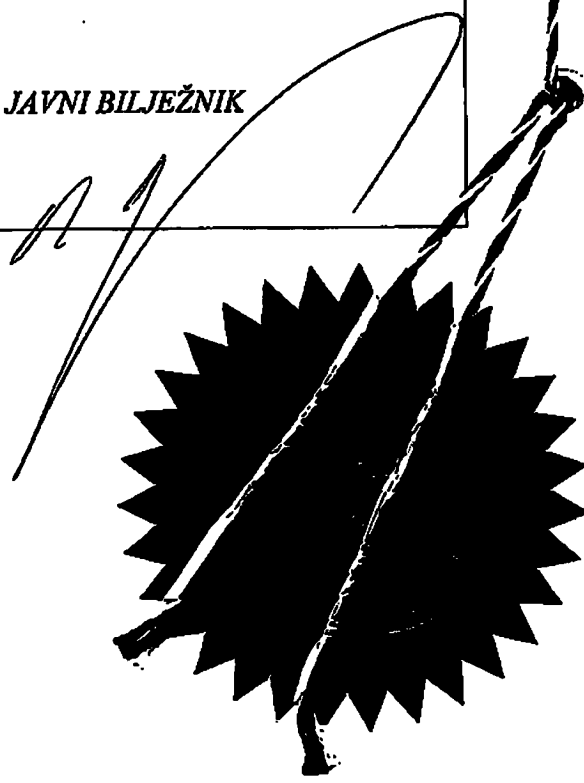
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 920,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 2.400,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1630/2014

U Popovači, 26. rujna 2014.

JAVNI BILJEŽNIK



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka) ...
i.....
- II FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120000110, OIB 65104739579, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/ Zalogodavac2).....
i.....
- III ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, MBS 080263262, OIB 27461541024, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac 1/Zalogodavac).....
i.....
- IV A.Z.K. PLUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, MBS 120004978, OIB 86115657426 koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac 2).....
i.....
- V Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođen u Kutini, 15.02.1967. godine, OIB 33597174662, O.I br. 103523543, izdana u Kutini dana 04.11.2008. god. (u daljnjem tekstu: Jamac 3).....
i.....
- VI Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođena dana 30.08.1968. god. u Banja Luci, OIB 71705140934, O.I.br.103035482 izdana od PP Kutina dana 11.10.2007. god. (u daljnjem tekstu: Jamac 4).....
i.....

zaključuju sljedeći

**DODATAK broj 1. UGOVORA
O DUGOROČNOM KREDITU broj 140915334422**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 140915334422 od 25.09.2014. (slovima: dvadesetpetirjadvijetisućečetnaeste) godine, na iznos od 2.200.000,00 kn (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) solemniziran kod javnog bilježnika Vladimir Greblo iz Popovače dana 26.09.2014. (slovima: dvadesetšestirjadvijetisućečetnaeste) godine pod brojem OV-1630/2014).
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o kreditu iz stavka 1.1. ovog članka odobren iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju u programu kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (slovima: četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: IPA101-48/2014 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 29.08.2014. (slovima: dvadesetdevetkolovozadvijetisućečetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: IPA101-48/2014), po Programu kreditiranja „IPARD Mjera 101. i Mjera 103.“ te Priloga 1. i Priloga 2 MSP Ugovora o kreditu broj IPA101-48/2014 potpisanih od strane HBOR-a i OTP banke d.d.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o kreditu broj: IPA101-48/2014, po

Z ki

AK

11/1

- Programu kreditiranja IPARD Mjera 101. i 103., financiran iz sredstava Europske investicijske banke (u daljnjem tekstu: EIB)
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Kutini, posl. br. Z-2465/14 od 29.09.2014. (slovima:dvadesetdevetirunadvijetisućečetnaeste) godine uknjiženo založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama i to :
- zk.ul. 196 K.O. Vidrenjak
- kat.čest. 415/2 GOSPODARSKA ZGRADA-HLADNJAČA, POSLOVNA ZGRADA K.B. 2B-PORTIRNICA I DVORIŠTE ZAGREBAČKA ULICA ukupne površine 9600 m2, u vlasništvu ABUNDAN D.O.O., VELIKA LUDINA, VIDRENJAK, SVETOG MIHAELA 19, OIB 27461541024, za cijelo, sa teretima, što je razvidno iz e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih temeljem Ugovora o kreditu
- 1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Korisnik kredita u članka 8. točke 8.1. pod p) Ugovora o kreditu, a radi osiguranja uredne otplate svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih temeljem Ugovora o kreditu, obavezao zaključiti s Bankom Dodatak Ugovoru o kreditu, temeljem kojeg će se izvršiti upis založnog prava u korist Banke na pokretninama (opreme u pogonu).

Članak 2.

- 2.1. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 140915334422 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane su suglasne da se, pored dostavljenih i uručenih instrumenata osiguranja u skladu sa Ugovorom o kreditu, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita, nastalih po osnovi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. kao i eventualno sklopljenih daljnjih dodataka Ugovoru o kreditu, upiše hipoteka u korist Banke na pokretninama u vlasništvu Zalogodavca 2 utvrđenim u članku 3. ovog Dodatka broj 1, te se Korisnik kredita obvezuje Banci dostaviti:
- Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije,.....
 - Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.....
 - te da je ugovorio osiguranje pokretnina iz stavka 7.23. članka 7. Ugovora o kreditu kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina.

Članak 3.

- 3.1. Sukladno odluci Kreditnog povjerenstva banke broj 2001-KP-56-2.18/14 od 03.07.2014. (slovima:trećegsrpnjadvijetisućečetnaeste) godine i odluci Kreditnog povjerenstva banke broj 2001-KP-72-2.12/14 od 23.09.2014. (slovima:dvadesettrećirunadvijetisućečetnaeste) godine i Ugovoru o kreditu ovim Dodatkom broj 1. u članku 7. Ugovora o kreditu dodaju se novi stavci 7.23., 7.24., 7.25., 7.26., 7.27., 7.28., 7.29., 7.30., 7.31., 7.32., 7.33, 7.34., 7.35., 7.36. i 7.37. Ugovora o kreditu te glase:.....

„7.23. Zalogodavac 2 tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina – opreme:.....

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje	Količina (kom)
1	50	Platforma Herkules	2014-09	Hercules	2014	1
2	51	Paletni sanduk 110 FA	-	Paibox	2013. i 2014.	1800 i 1115 (ukupno 2915)

- 7.24. Banka, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac 2 su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnuje založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 7.23. ovoga

Z. K.

AK

V. J.
2

- članka.....
- 7.25. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac 2 izričito i neopozivo dozvoljava da se uplše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njegovom vlasništvu opisanim u stavku 7.23. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.26. Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.27. Zalogodavac 2 potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 7.23. ovoga članka.
- 7.28. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavac 2 jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 7.23. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo upisano u korist Banke.
- 7.29. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.23. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.....
- 7.30. Zalogodavac 2 se obvezuje ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 7.23. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu. Zalogodavac 2 se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.....
- 7.31. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 7.23. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac 2, s čime je Zalogodavac 2 suglasan.
- 7.32. Zalogodavac 2 jamči da je isključivi vlasnik pokretnina iz stavka 7.23. ovog članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.
- 7.33. Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac 2 izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 7.23. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.34. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 7.23. ovoga članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.35. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Pregleda stanja osnovnih sredstava na dan 09.03.2015. (devetotožujkadvjetisućepetnaeste) godine sadašnju vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.23. ovog članka, u iznosu od 2.176.880,60 (slovima: dvamilijunastosedamdesetšestisućasamstoosamdeseti60/100kuna).....
- 7.36. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.23. ovog članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.
- 7.37. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac 2 ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve Instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama opisanim u stavku 7.23. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.".....

Zo ki

ck

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita se posebno obvezuje:
- a) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih pokretnina iz stavka 7.23. članka 7. Ugovora o kreditu, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i svih njegovih pripadajućih dodataka,
 - b) u roku navedenom u Ugovoru o kreditu i/ili svim njegovim pripadajućim dodacima, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,.....
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih pripadajućih dodataka, kao i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom.
 - d) platiti troškove Bančinog procjenitelja sukladno stavku 7.36. članka 7. Ugovora.....
- 4.2. Korisnik kredita i Zalogodavac 2 se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i svih njegovih pripadajućih dodataka, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete pokretnina iz stavka 7.23. članka 7. Ugovora, obilaskom i pregledom založenih pokretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja pokretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem Ugovora i svih njegovih pripadajućih dodataka ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 5.

- 5.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Zalogodavac 2 bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaze pokretninama iz stavka 7.23. članka 7. Ugovora, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke,
 - b) ako Zalogodavac 2 ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.30. članka 7. Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja pokretnina sukladno odredbi stavka 7.31. članka 7. Ugovora o kreditu.....

Članak 6.

- 6.1. Svi ostali uvjeti te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu a koji nisu izmjenjeni ovim Dodatkom br. 1 ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takvi se primjenjuju.....

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Dodatak br.1. sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/ Zalogodavca 2, Jamca 1/Zalogodavca, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.
- 7.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.....
- 7.3. Sve troškove vezane za potvrdu ovog Dodatka broj 1. javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.....
- 7.4. Na sve što Ugovorom o kreditu, Prilogom 1 i Prilogom 2. MSP Ugovora o kreditu i ovim Dodatkom broj 1. nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji, Ugovor o kreditu broj: IPA101-48/2014, Prilog 1. i Prilog 2. MSP Ugovoru o kreditu broj: IPA101-48/2014 sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja IPARD Mjera 101. i Mjera 103. HBOR-a.....
- 7.5. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....
- 7.6. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega

2 ki.

AK

4

proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.....

7.7. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 22.07.2015. (slovima:dvadesetdrugisrpnjadvjetisućepetnaeste) godine

U-05/149/15

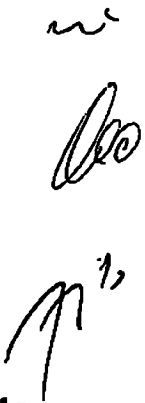
Za Banku
Punomoćnik:


Vjekoslav Filko

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca 2

Direktor:



Zorislav Kiš


FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Za Jamca 1/Zalogodavca:

Direktor


Zorislav Kiš


ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidranjit, Sv. Mihovila 19

Za Jamca 2:

Direktor


Zorislav Kiš


PLUS d.o.o.
Velika Ludina - Sv. Mihovila 19

Jamac 3:


Zorislav Kiš

Jamac 4:


Ana Kiš

Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedy 28, potvrđujem su 1. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan;

2. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan;

3. A.Z.K. PLUS d.o.o. (OIB: 86115657426), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan;

4. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetde) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina i

5. ANA KIŠ (OIB: 71705140934), rođena 30.08.1968. (tridesetog kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103035482 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 920,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 2.400,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1700/2015

U Popovači, 19. kolovoza 2015.

JAVNI BILJEŽNIK



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **FRUCTUS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Sv. Mihovila 19**

OIB: **65104739579**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banku Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od:¹ (slovima: **dvamilijunadvjestotisućakuna**) **2.200.000,00 HRK.**

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **2,00 %** godišnje, ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **15% godišnje** u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ovu zadužnicu izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Potpis dužnika

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ABUNDAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19

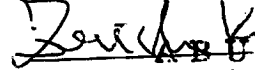
OIB: 27461541024

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:


ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihaela 19

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: A.Z.K. PLUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Sv. Mihovila 19


OIB: 86115657426

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:


A.Z.K. PLUS d.o.o.
Velika Ludina • Sv. Mihovila 19

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZORISLAV KIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Cvjetna 13

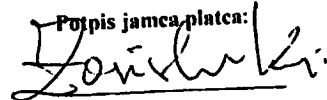
OIB: 33597174662

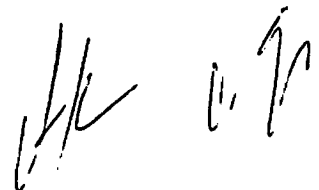
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:





Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANA KIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina, Cvjetna 13


OIB: 71705140934

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:





Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da su 1. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš;

2. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Sv. Mihaela 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš;

3. A.Z.K. PLUS d.o.o. (OIB: 86115657426), Velika Ludina, Općina Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš;

4. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina i

5. ANA KIŠ (OIB: 71705140934), rođena 30.08.1968. (tridesetog kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine, Velika Ludina, cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103035482 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

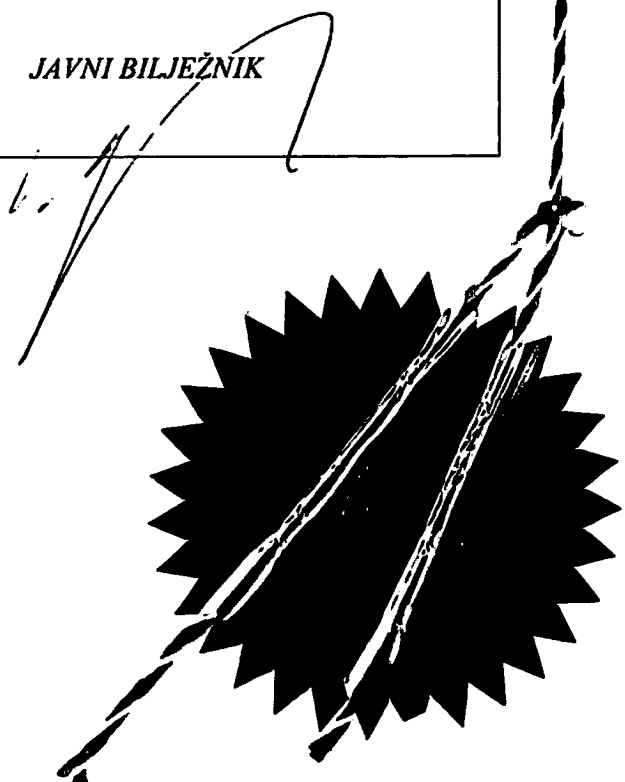
Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1630/2014

U Popovači, 26. rujna 2014.

JAVNI BILJEŽNIK



OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Domovinskog rata 3
23000 Zadar, Hrvatska

207/14



207/14



STANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA
10 000 ZAGREB

St - 2017/18