

ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 73992042247
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Premet: Obračun troškova i prijedlog za određivanje nagrade u stečajnom postupku
St-849/2017

Temeljem rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-849/2017 od dana 12. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23 OIB: 73992042247 te je ispitno i izvještajno ročište održano 7. lipnja 2018. godine na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova.

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

Z.B.	STAVKA	UKUPNO
1	BANKOVNI TROŠKOVI	2.726,60
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	116.120,00
3	PROCJENA NEKRETNINA	12.500,00
4	POREZI I PRIREZI-državni proračun	1.809,88
5	FINA PRODAJA NEKRETNINE	3.600,00
6	ODVJETNIČKI TROŠKOVI	58.970,00
7	ARHIVIRANJE I PRIPREMA DOKUMENTACIJE ZA ARHIVIRANJE	7.000,00
8	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	27.373,50
9	TROŠKOVI DO ZATVARANJA	4.000,00
	UKUPNO	234.099,98

Troškovi stečajnog postupka iznose 234.099,98 kn. Troškovi po vrstama:

- Knjigovodstvene usluge izvodio je knjigovodstveni servis Maurus obrt za poslovno savjetovanje, vlasnik Snježana Hrast, Ive Andrića 40, Poreč, OIB: 63290540588 i Maurus 1, Toni Hrast, Ive Andrića 40, Poreč OIB: 98612721743. Obračunan mjesečni iznos je 2.040,00 kn i istovjetan je predračunu troškova. Računi su predloženi prijedlogu.
- Procjenu nekretnina obavio je OBSTINATIO d.o.o., Put Firula 29, 21000 Split, OIB: 11375515302. Računi za procjenu 121/1/1 od 13.9.2018. godine i 122/1/1 od 13.9.2018. godine.
- Odvjetnički troškovi iskazani su po računima 46/2020-VL-01 od 9.3.2020. godine, 47/2020-VL-01 od 13.3.2020. godine, 59/2020-VL-01 od 20.4.2021. godine, 61/2021-VL-01 od 22.4.2021. godine i 129/2021-VL-01 od 15.9.2021.
- Troškovi za arhiviranje dokumentacije u iznosu od 7.000,00 kn iskazuju se po računu broj 12/1/1.

PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pregled putnih troškova.

Z. BR.	BROJ PUTNOG NALOGA	DATUM	KM	KILOMETRINA	DRUGI TROŠKOVI	UKUPNO (kn)
1	73	12.04.2018	851	1.702,00	170,00	1.872,00
2	113	7.06.2018	862	1.724,00	170,00	1.894,00
3	178	6.09.2018	813	1.626,00	464,26	2.090,26
4	252	19.12.2018	870	1.740,00	442,34	2.182,34
5	164	20.08.2019	775	1.550,00	447,82	1.997,82
6	179	10.09.2019	871	1.742,00	483,04	2.225,04
7	39	25.02.2020	870	1.740,00	483,04	2.223,04
8	121	18.06.2020	865	1.730,00	518,00	2.248,00
9	171	27.08.2020	871	1.742,00	447,00	2.189,00
10	89	5.05.2021	874	1.748,00	526,00	2.274,00
11	140	15.07.2021	701	1.402,00	405,00	1.807,00
12	215	28.10.2021	869	1.738,00	548,00	2.218,00
13	71	7.4.2022	849	1.698,00	455,00	2.153,00
UKUPNO						27.373,50

Ukupni putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 27.373,50 kuna. Putni nalozi priloženi su obračunu troškova.

2. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Vrijednost imovine unovčene stečajne mase iznosili su 1.236.917,17 kn. Nagrada obračunana je temeljem iznosa 1.236.917,17 kn. Pregled unovčene stečajne mase je u tablici:

ZAP. BR.	STAVKA	IZNOS
1	Tražbina Tomislav Luketin Kaštel Sućurac, Ulica kneza Trpimira 52	290.649,11
2	Rbr. 4. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) , Garažno parking mjesto 4, oznake G4	32.101,00
3	Rbr.3. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Garažno parking mjesto 3, oznake G3	32.301,00
4	Rbr.1. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Garažno parking mjesto1, oznake G1	33.000,00
5	Rbr. 2. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garažno parking mjesto 2, oznake G2	38.440,06
6	Nekretnina kat. Čest. 1/67 z.u. 4234 k.o. Rogoznica, zgrada	705.750,00
7	Nekretnina kat. Čest. 1/63 z.u. 4190 k.o. Rogoznica, zemljište	76.001,00
8	Uplata razlike jamčevine za kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, zemljište	28.675,00
UKUPNO		1.236.917,17

Nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 116.584,20 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	40.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	60.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	100.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.236.917,17	7	116.584,20

3. STEČAJNA MASA ZA ZAVRŠNU DIOBU

Stečajna masa iznosi:

STAVKA	UKUPNO
KUPOVNINA-PRIHODI	1.236.917,17
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	234.099,98
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	116.584,20
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK	578.761,60
STEČAJNA MASA	307.471,39

Stečajna masa iznosi 307.471,39 kn.

mag. Štefan Rola

Stečajni upravitelj

Zagreb, 26. kolovoza 2022. godine