

Pounje d.d.u stečaju ,OIB 66578115034 , Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, koga zastupa stečajni upravitelj Ana Balikić, mag.iur.Beli Manastir, B.Jelačića 106 ,dalje u tekstu Zakupodavac,

|

GHL SOLOMUN j.d.o.o.,Antuna Vakanovića 8, OIB 62347560257, Hrvatska Kostajnica, koga zastupa Goran Solomun, dalje u tekstu Zakupnik,

Sklapaju 1.04.2023.slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor površine 90 m² , a koji čini dio nekretnine-poslovnog prostora nalazećeg u sjedištu Zakupodavca,u Hrvatskoj Kostajnici, Ratka Djetelića 70.

Poslovni prostor se sastoji od ulaznog hodnika te prostorije koja služi kao skladište .

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da obveza plaćanja najamnine teče od 16.09.2022.kada je otvoren stečaj nad Zakupodavcem .

S obzirom da u prostoru koji je predmet ovog ugovora nema el.energije , a i krov prokišnjava , Zakupodavac utvrđuje visinu mjesečne najamnine od 50 ,00 EUR , bez PDV-a.

Zakupnina dospijeva na plaćanje, temeljem ovog ugovora, svakog 15. u mjesecu, za tekući mjesec , te se uplaćuje na poslovni račun Zakupodavca:

IBAN HR 8623860021119046303,Podravska banka d.d.

Zakupninu dospjelu od 16.09.2022.-1.04.2023.Zakupodavac, temeljem ovog ugovora, plaća jednokratno, sa dospijećem 01.05.2023.

Zakupnik je suglasan sa uvjetima pod kojima koristi prostor, navedenim u stavku2. ovog članka i odriče se bilo kakvih prigovora po istom.

Zakupnik je dužan organizirati čišćenje poslovnog prostora koji je predmet ovog ugovora i snosi sve troškove nastale u svezi s tim.

Članak 3.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme - do prodaje nekretnina stečajnog dužnika ,odnosno Zakupodavca.

Članak 4.

Sve sporove u svezi ovog Ugovora stranke će rješavati sporazumno, a u suprotnom se ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Članak 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana za sebe zadržava po 2 (dva).

ZAKUPODAVAC:

Ana Balikić, mag.iur.

ZAKUPNIK :

Goran Solomun