

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-149/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

11-09-2025

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA: _____
BR. PROT: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Sven Vrhoci

OIB: 16047341547

Adresa / sjedište: Ante Rastovca 4, Tisno

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

OIB: 70169992278

Adresa / sjedište: Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- **Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. rujna 2024.**
- **dokazi o uplatama**
- **rješenje Općinskog suda u Zadru od 25. srpnja 2025., broj: Z-16654/2025**
- **zk. izvadak za čk.br. 1708/6 k.o. Zadar**

Iznos dospjele tražbine: 250.000,00 EUR

Glavnica: 250.000,00 EUR

Kamate: 11.976,75 EUR

- na iznos od 25.000,00 EUR od 28. rujna 2024. do 18. kolovoza 2025. - **1.402,21 EUR**
- na iznos od 25.000,00 EUR od 28. rujna 2024. do 18. kolovoza 2025. - **1.402,21 EUR**
- na iznos od 25.000,00 EUR od 4. listopada 2024. do 18. kolovoza 2025. - **1.372,49 EUR**
- na iznos od 25.000,00 EUR od 4. listopada 2024. do 18. kolovoza 2025. - **1.372,49 EUR**
- na iznos od 25.000,00 EUR od 15. listopada 2024. do 18. kolovoza 2025. - **1.318,02 EUR**
- na iznos od 25.000,00 EUR od 15. listopada 2024. do 18. kolovoza 2025. - **1.318,02 EUR**
- na iznos od 50.000,00 EUR od 28. prosinca 2024. do 18. kolovoza 2025. - **1.903,11 EUR**
- na iznos od 25.000,00 EUR od 4. siječnja 2025. do 18. kolovoza 2025. - **919,11 EUR**
- na iznos od 25.000,00 EUR od 4. siječnja 2025. do 18. kolovoza 2025. - **919,11 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **200.000,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- dokazi o uplatama
- rješenje Općinskog suda u Zadru od 25. srpnja 2025., broj: Z-16654/2025
- zk. izvadak za čk.br. 1708/6 k.o. Zadar

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: **NE**

Naziv ovršne isprave: /

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: /

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: /

Iznos tražbine: /

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. rujna 2024.
- rješenje Općinskog suda u Zadru od 25. srpnja 2025., broj: Z-16654/2025

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

- suvlasnički dio nekretnine koji u naravi predstavlja stan oznake "S 25" na prvom objektu, ukupne neto prodajne površine 105,72 m², s 2 pripadajuća garažna parkirna mjesta oznaka 068 i 069 ukupne neto prodajne površine 13,75 m² te pripadajućim spremištem oznake S18 neto prodajne površine 2,23 m², a koja nekretnina se nalazi u stambenoj zgradi "D" u izgradnji na čk.br. 1708/6 k.o. oranica Vitrenjak sa 4369 m², upisane u zk.ul.br. 10719 k.o. Zadar

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Tisno, 5. rujna 2025.

Potpis vjerovnika


Sven Vrhoci

HRVATSKA POŠTA D.D.
42230 LUDBREG

072 303 304

PU

POŠILJATELJ
maja vrhoci marjanović
ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 53
42230 Sigetec Ludbreški



PRIMATELJ
fina
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 Zagreb

ADRESA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRISILNU, OVDJERANJE
I POKRATNI OTKUPNI ZA PLACANJE
ZAGREB

11-09-2025

PREDSTAVNICI IZ ODDJELE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
11-PRAT

PRIMA: FINANCIJSKA AGENCIJA
UL. GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

DODATNE USLUGE

Pošiljatelj
Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)
Gotovina
Povratnica (Preporučena pošiljka)

Ostali podaci

GOT

50 g 05.09.2025. 12:56:21 Paket 1/1

Određena sortirnica

SOR ZG

Prioritet

2

Kanal Dostave

D

Određeni DP/PU/PM

16 890300 186 4w
=3,25 €

AR