Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-1294/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Gordane Zadravec iz Rakovca, Dvorišće 20, OIB: 29647118196, zastupana po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv 1. protustranke Ljubice Rakuš iz Lupoglava, Zagrebačka 37 i 2. protustranke Zadravec Vida iz Dvorišća 18, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- z.k.ul.br. 9 k.o. Salnik, na k.č.br. 862/2 oranici Starina u Valetiću od 270 čhv i k.č.br. 918/1 oranici od 404 čhv,
- z.k.ul.br. 919 k.o. Salnik, na k.č.br. 1050/59 pašnjaku Mokrice u malom polju od 690 čhv čhv, dolazi upisan kao vlasnik Vid Zadravec.,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Gordane Zadravec iz Rakovca, Dvorišće 20, OIB: 29647118196 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u: z.k.ul.br. 9 k.o. Salnik, na k.č.br. 862/2 oranici Starina u Valetiću od 270 čhv i k.č.br. 918/1 oranici od 404 čhv,
- z.k.ul.br. 919 k.o. Salnik, na k.č.br. 1050/59 pašnjaku Mokrice u malom polju od 690 čhv čhv, dolazi upisan kao vlasnik Vid Zadravec, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da pri Područnom uredu za katastar Zagreb-Ispostavi za katastar nekretnina Vrbovec, a sukladno priloženoj informaciji o identifikaciji zemljišnoknjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije, parcele se vode pod drugačijim numeričkim oznakama, te pripadaju katastarskoj općini Valetić i to kako slijedi: z.k.č. 862/2 k.o. Salnik = k.č.br. 759 vinograd Valetić od 971 m2, k.o. Valetić, z.k.č. 918/1 k.o. Salnik = k.č.br. 512 šuma Valetić od 1453 m2, k.o. Valetić, z.k.č. 1050/59 k.o. Salnik = k.č.br. 1199 oranica Mokrica od 2482 m2, k.o. Valetić te su upisane u Posjedovni list broj 294 k.o. Valetić, na ime posjednika Ivana Vdovića iz Dvorišća 57, (prednika predlagateljice). Iz priložene Povijesti promjena na katastarskim česticama od 11.11.2025., vidljiv je tijek upisa posjeda od 1994., kada su parcele evidentirane kao posjed Ivana Vdovića iz Dvorišća 57 (prednika predlagateljice), a takvo stanje upisa posjeda nepromijenjeno je do danas. Na svim predmetnim parcelama tada je posjednicom upisana Udović Mara iz Dvorišća 57 (riječ je pogrešno napisanom prezimenu Vdović). Nakon nje je posjednikom upisan Ivan Vdović iz Dvorišća 57, (prednik predlagateljice), te nije moguće utvrditi kada i kako je došlo do promjene. Stanje upisa posjeda u korist Ivana Vdovića na svim je parcelama trajalo sve do automatske uspostave BZP-a za k.o. Rakovec, osim na navedenoj jednoj parceli k.č.br. 779/8 od 2115 m2, na kojoj je takvo stanje posjeda traje i trenutno. Navedene zemljišne čestice predlagateljica Gordana Zadravec je stekla nasljeđivanjem iza svoga prednika Ivana Vdovića iz Dvorišća 57, umrlog 12.10. 2022., temeljem Rješenje o nasljeđivanju toga suda, po Javnom bilježniku, broj O-1829/2022. od 13.01.2023., a sukladno posljednjoj volji ostavitelja iz njegove Javne oporuke od 07.06.2021., sastavljene po njegovoj volji i kazivanju kod Javnog bilježnika Jasne Galešić u Vrbovcu, poslovni broj OU-90/2021. Navedenom je oporukom pokojni Ivan Vdović za života odredio da sva njegova imovina, koja se zatekne u njegovom vlasništvu u času njegove smrti ima pripasti predlagateljice Gordani Zadravec iz Dvorišća 20. Tri ovdje predmetne parcele su kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja Ivana Vdovića unesene u gore navedeno

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-1294/26 od 4. veljače 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 15. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Katica Bertek i Jaga Šimunec.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Salnik i to: kč.br. 862/2 u naravi vikendica i livada, što odgovara kčbr. 759 u k.o. Valetić površine 971 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Vdović Ivan, kč.br. 918/1 u naravi šuma, u k.o. Salnik što odgovara kčbr. 512 u k.o. Valetić, površine 1453 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Vdović Ivan kč.br. 1050/59 u naravi šuma u k.o. Salnik što odgovara kčbr. 1199 u k.o. Valetić, površine 2482 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Vdović Ivan.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 9 k.o. Salnik, na k.č.br. 862/2 oranici Starina u Valetiću od 270 čhv i k.č.br. 918/1 oranici od 404 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Ljubica Rakuš, z.k.ul.br. 919 k.o. Salnik, na k.č.br. 1050/59 pašnjaku Mokrice u malom polju od 690 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Vid Zadravec., s time da je prvi upis 1902. i zadnji upis 1985., u teretnom listu C tereta nema, z.k.ul.br. 919 k.o. Salnik, na k.č.br.1050/59 pašnjaku Mokrice u malom polju od 690 čhv čhv, dolazi upisan kao vlasnik Vid Zadravec, s time da je prvi upis i zadnji upis 1941., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Katica Bertek navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama i zna da je iste uživao Ivan Vdović dugi niz godina i to od kada je došla u mjesto Valetić oko 50 tak godina unazad, zna da je predlagateljica naslijedila istoga nakon njegove smrti i od tada je u posjedu tih nekretnina. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Jaga Šimunec navodi da je slušala iskaz prije saslušane svjedokinje i potvrđuje u potpunosti navode iste s time da ona živi u mjestu Dvorišće unazad 50 godine i zna da su te nekretnine bile u nasljedstvu Ivana Vdovića kojeg je predlagateljica naslijedila. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagateljica Gordana Zadravec navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedila po oporuci od pok. Ivana Vdovića. Nikada joj nitko nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 15. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Zadravec Vid, Dvorišće 18
3. Rakuš Ljubica, Lupoglav, Zagrebačka 37
4. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
5. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
6. e- ogl.ploča MP-RH
7. zk. odjelu suda, ovdje
8. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 14:16	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191044408ed0a631	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -