

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

18-04-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa __87 St-782/2024__

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv :OTP banka d.d.

OIB52508873833

Adresa / sjedište: Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

KAMEN CENTAR d.o.o.

OIB 33966323885

Adresa / sjedište

Mošćenica, Ante Starčevića 85

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu reg. br. 180301230670 od dana 01.03.2018.godine
- Dodatak br.1 Ugovora o kreditu reg. br. 180301230670 od dana 23.11.2020.godine

Iznos dospjele tražbine __1.838,44 EUR__

Glavnica __1.620,03 EUR__

Kamate __218,41 EUR__

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka __10.701,31 EUR__

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

__IPK sa stanjem na dan objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka__

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 26.544,56 EUR (200.000,00 kn)

Naziv ovršne isprave __Zadužnica OV-1267/2018__

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Opći ugovor i sporazum osiguranju od 02.02.2016 _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _ zk.uložak 1592, K.O. 322903 Mošćenica, čest zem. 430/1, Ante Starčevića, dvorište, zgrada mješovite uporabe Ante Starčevića 85 uk.površine 849m2, čest.zem 430/2, Ante Starčevića dvorište uk.površine 24m2.

Iznos tražbine __134.050,04 EUR (1.010.000,00 kuna) koje razlučno pravo osigurava tražbinu plasmana180301230670 u ukupno prijavljenom iznosu 12.539,75 EUR _____

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 15/04/2024 _____

Potpis vjerovnika

OTF banka d.d. po pun.

Gorjan P. M. Reija
OTF banka d.d.

2246

Popis priloga:

- punomoć za zastupanje
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 29.03.2024. godine (izrađen dana 09.04.2024. godine)
- Ugovor o kreditu reg. br. 180301230670 od dana 01.03.2018.godine
- Dodatak br.1 Ugovora o kreditu reg. br. 180301230670 od dana 23.11.2020.godine
- Zadužnica OV-1267/2018
- Opći ugovor i sporazum osiguranju od 02.02.2016
- Zk izvadak zu. 1592, k.o. 322903

O P Ć A P U N O M O Ć

Ja, Balázs Pal Békeffy, OIB: 21046123840, kao Predsjednik Uprave OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujem GORJANA PAVIČIĆA-IVELJU, dipl. iur., iz Splita, OIB: 97056544178, višeg pravnog savjetnika u Direkciji restrukturiranja i naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
 2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke, te izjave o potvrdi uplate tražbine i prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i njegovih podataka,
 2. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
 3. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
 - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
 - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
 - d) kod Središnje depozitarne agencije;
 - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.
- Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

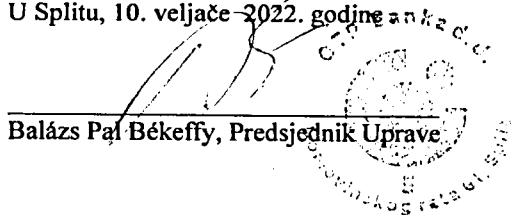
Također se temeljem ove Punomoći GORJANA PAVIČIĆ-IVELJU ovlašćuje da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.). Ujedno se temeljem ove Punomoći GORJANA PAVIČIĆ-IVELJU ovlašćuje da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, za etažiranje, diobu, upis potonjeg vlasnika, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, podnošenje prijave tražbina u stečajnom postupku, zaključivanje nagodbi, kao i zastupanja Banke u svojstvu tužitelja ili tuženika ili umiješača ili ovrhovoditelja ili izvršenika ili stečajnog/razlučnog vjerovnika u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika te drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, te poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Splitu, 10. veljače 2022. godine

Balázs Pal Békeffy, Predsjednik Uprave

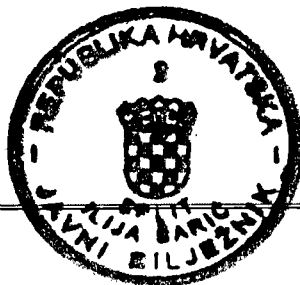


Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

BALAZS PAL BEKEFFY, OIB 21046123840, ZADAR, ULICA VLADE GOTOVCA 12, kao predsjednik uprave **OTP banka d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Putovnica Mađarske broj:BJ0447342 izdana od BELUGYMINISZTERIUM I DOZVOLA BORAVKA BROJ:4264332 izdana od PU ZADARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-642/2022**
Split, 15.02.2022.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

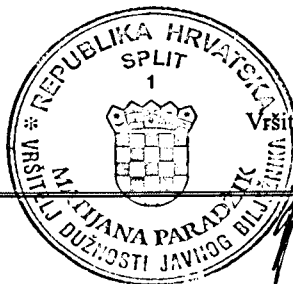
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Matijana Paradžik, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

OPĆA PUNOMOĆ od 10.veljače 2022. godine - ovjeren potpis u javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu 15.02.2022. pod poslovnim brojem OV-642/2022

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 10 primjeraka. Podnositelj isprave je **GORJAN PAVIČIĆ-IVELJA, OIB 97056544178, SPLIT, VUKOVARSKA 113**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Broj: **OV-3589/2022**
Split, 16.09.2022.



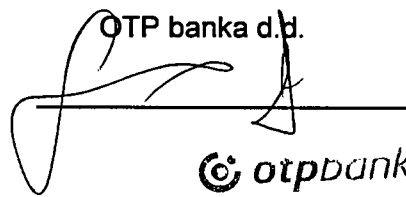
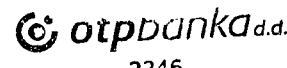
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Matijana Paradžik

Odjel kreditne administracije za pravne osobe
OIB:52508873833
Sisak,09.04.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika KAMEN CENTAR d.o.o.
ANTE STARČEVIĆA 85, MOŠĆENICA, 44250 PETRINJA,
MB: 1078682, OIB: 33966323885,
na dan 29.03.2024.

| Potraživanje po dugoročnom kreditu 180301230670 | Stanje u EUR |
|--|------------------|
| Nedospjela glavnica | 10.667,09 |
| Nedospjela redovna kamata | 34,22 |
| Dospjela glavnica | 1.620,03 |
| Dospjela redovna kamata | 193,20 |
| Dospjela zatezna kamata | 25,21 |
| Ukupno: | 12.539,75 |

OTP banka d.d.


2246

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar**, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Juraj Šarko (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
- II **KAMEN CENTAR d.o.o.**, Mošćenica, Ante Starčevića 85 (MB: 1078682; MBS: 080251240, OIB: 33966323885), koje zastupa Zijad Omerčević, direktor, OIB: 50159929776 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)
i
- III **Zijad Omerčević** iz Siska, Ljubice Pavičić 5, rođen dana 14.05.1961. godine, O.I. broj 105483191 izdana dana 29.11.2012. godine u PU Sisačko-moslavačkoj, OIB: 50159929776 (u daljnjem tekstu: **Jamac I**),
i
- IV **Lejla Omerčević** iz Siska, Ljubice Pavičić 5, rođena dana 21.02.1969. godine, Potvrda o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice reg. broj 113632885 od 23.02.2018. izdana u PU Sisačko-moslavačkoj, OIB: 49702466417 (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za kupnju opreme (strojevi).
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu

200.000,00 kn

(slovima: dvjestotisućakuna).

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 31.03.2018. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisuće-osamnaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
 - da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će doznačiti (isplatiti) cjelokupni iznos odobrenog kredita namjenski, na račun dobavljača ili drugih vjerovnika po ispostavljenim računima, predračunima i sl. dokumentaciji (bez PDV-a) ili punjenjem računa pokriva sredstava za plaćanje u inozemstvo.
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.04.2018. (slovima: prvogtravnjadvijetisuće-osamnaeste) godine.

- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 31.03.2019. (slovima: tridesetprvoغوžukadvijetisućedevetnaeste) godine.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je 01.04.2026. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetšeste) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednaka mjesečna anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.05.2019. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine, a zadnji 01.04.2026. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetšeste) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita.
- 2.7. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi **6,99%** (slovima: šestcijelihdevedesetdevetposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke. Korisnik kredita ostvaruje pravo na popust na redovnu kamatu za iznos od 3,00 p.p. (slovima: tripostotnapoena) sukladno ovlastima definiranim u aktima i Ispravama Banke.
- 3.3. U slučaju prestanka korištenja ugovorenog Paketa OTP Start, temeljem kojeg je ostvaren popust na kamatnu stopu sukladno stavku 3.2. ovog članka, kamatna stopa se mijenja na način da se ukida ostvareni popust, te se obračunava kamatna stopa u visini redovne sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita.
- 3.5. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate iz stavka 3.2. ovog članka, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno.
- 3.6. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 9,09% (slovima: devetcijelihnuladevetposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **1,50%** (jednocijelopedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita ostvaruje pravo na popust na troškove obrade kredita sukladno Ugovoru o korištenju paketa za poslovne subjekte, ali takav Ugovor mora biti ugovoren najmanje na 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od potpisivanja Ugovora o kreditu, odnosno do isteka kredita, ukoliko kredit dospijeva u kraćem roku.

U slučaju da Korisnik kredita raskine Ugovor o korištenju paketa za poslovne subjekte prije navedenog roka, mora platiti troškove obrade kredita kojih je bio oslobođen (klijent koristi paket OTP Start).

- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj HR7424070001100395918.
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8. ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 dana od isteka kalendarske godine.
- Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1., članka 8. ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.
- Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8. ovog Ugovora u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1,00% (slovima: jedanposto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu s Odlukom o naknadama Banke.
- Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 dana do dospjeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu s odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca I s kaluzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca II s kaluzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca I i Jamca II kao jamaca plataca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.

- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ugovome strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 02.02.2016. (slovima: drugogveljačedvjetisućešesnaeste) godine između Banke i tvrtke KAMEN CENTAR d.o.o. iz Mošćenice, Ante Starčevića 85, OIB: 33966323885 kao Korisnika/Zalogodavca I, Zijada Omerčevića iz Siska, Ljubice Pavičić 5, OIB: 50159929776 kao Zalogodavca II, Lejle Omerčević iz Siska, Ljubice Pavičić 5, OIB: 49702466417 kao Supružnika Zalogodavca II, Emine Omerčević iz Siska, Ljubice Pavičić 5, OIB: 27925459807 kao Zalogodavca III i Suade Omerčević iz Velike Gorice, Velika Gorica, Malogorička 60, OIB: 43658190775, kao Zalogodavca IV, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ivica Kraljičkovića iz Siska dana 05.02.2016. (slovima: petogveljačedvjetisućešesnaeste), pod brojem OV-677/16 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojega je uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 1.010.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunidesettisućakuna) i nuzgredica, rješenjem Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, posl. br. Z-1771/2016, od 05.02.2016. (slovima: petogveljačedvjetisućešesnaeste) godine, na:
1. nekretninama u vlasništvu KAMEN CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Mošćenica, Ante Starčevića 85, OIB: 33966323885, upisanim u zk. ul. broj 1592 k.o. 322903, Mošćenica, čest.zem. br. 430 ANTE STARČEVIĆA ukupne površine 873 m², od toga DVORIŠTE površine 513 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ANTE STARČEVIĆA 85 površine 360 m²,
 2. nekretninama u vlasništvu Omerčević Zijad, Sisak, Ljubice Pavičić 5, OIB: 50159929776, upisanim u zk. ul. broj 279 k.o. 322903, Mošćenica, čest.zem. br. 396 oranica u selu površine 4320 m², i u zk. ul. broj 241 k.o. 322903, Mošćenica, čest.zem. br. 393/3 livada kod kuće u selu površine 665 m² i čest.zem. br. 395 oranica kod kuće u selu površine 2032 m², ukupne površine 2697 m²
- i rješenjem Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, posl. br. Z-1765/2016, od 05.02.2016. (slovima: petogveljačedvjetisućešesnaeste) godine, na nekretninama u vlasništvu Omerčević Emina, OIB: 27925459807, za 5/8 dijela prava vlasništva, Omerčević Suada, OIB: 43658190775 za 1/8 dijela prava vlasništva i Omerčević Zijad, OIB: 50159929776, za 2/8 dijela prava vlasništva, upisanim u zk. ul. broj 4866 k.o. 326755, Sisak Stari, kat. čest. br. 310/12 dvorišna zgrada površine 29 m², kuća površine 85 m², dvorišta površine 190 m², Ljubice Pavičić, ukupne površine 304 m², pa se shodno tome uknjižena založna prava odnose i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni s ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO
Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih s Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) ostvariti dugovni platni promet preko računa (IBAN): HR7424070001100395918, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - k) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamaca u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene,
 - l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

RASKID UGOVORA
Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,

- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a jedan primjerak je za Korisnika kredita i Jamce.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, s kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o naknadama, s kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Opće uvjete odobravanja kredita malim i srednjim poduzetnicima, s kasnijim izmjenama i dopunama,
 - d) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno s kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Banka, Korisnik kredita i Jamci suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka dospjeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe

OTPLATKA

1001

Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.

- 10.10. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **KAMEN CENTAR d.o.o., Ante Starčevića 85, 44253 Mošćenica**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zijad Omerčević, Ljubice Pavičić 5, 44000 Sisak**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Lejla Omerčević, Ljubice Pavičić 5, 44000 Sisak**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.16. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama ovog Ugovora izmijene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.17. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.18. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.


U Sisku, 01.03.2018. (slovima: prvogožujkadvjetisućeosamnaeste) godine

U-31/044/18

Banka:
po punomoćniku:


Juraj Sarko

Za Korisnika kredita:


KAMEN CENTAR
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Zijad Omerčević, direktor ANTE STARČEVIĆA 85
KAMEN CENTAR d.o.o.

Jamac I:


Zijad Omerčević

Jamac II:


Lejla Omerčević

otpbanka d.d.

1401

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

KAMEN CENTAR d.o.o.

Moščenica (Grad Petrinja), Ante Starčevića 85, MBS: 080251240, OIB: 33966323885
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

Zijad Omerčević

Sisak, Ljubice Pavičić 5, OIB: 50159929776
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

Lejla Biščević

Poreč, Varvari, Stancija Portun 33, OIB: 49702466417
(u daljnjem tekstu: **Jamac II**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Sisku, dana 23.11.2020.
(slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetsiuečdvadesete) godine

DODATAK br. 1
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
reg.br. 180301230670

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod

(1) U izvanrednim okolnostima uzrokovanim epidemijom zarazne bolesti COVID-19 te polazeći od toga da:

- je ministar zdravstva na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo donio Odluku o proglašenju opasnosti od epidemije zarazne bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 za cijelo područje Republike Hrvatske;
- je Vlada Republike Hrvatske donijela 2. travnja 2020. Zaključak klasa: 022-03/20-07/91, urbroj: 50301-25/14-20-1 (u nastavku teksta: Zaključak Vlade) o prihvaćanju prijedloga mjera za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa (u nastavku teksta: mjere za pomoć gospodarstvu);
- je Korisnik podnio zahtjev za odgodom plaćanja kredita;

ugovorne strane sklapaju ovaj Dodatak.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Opći ugovor i sporazum o osiguranju U-31/013/16** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Sisku dana 02.02.2016. (slovima: drugogveljačedvijetisućešesnaeste) godine kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju**, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

119

[Handwritten signatures]

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz **Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju** osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o dugoročnom kreditu reg.br. 180301230670 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 01.03.2018. godine, sklopljen na ukupni iznos od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,99% (slovima: šestcijelihdevedesetdevetposto), godišnje, promjenjiva (Korisnik ostvaruje pravo na popust na redovnu kamatu za iznos od 3,00 p.p. sukladno ovlastima definiranim u aktima i ispravama Banke), naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.03.2018. godine i rokom dospijeća na dan 01.04.2026. godine.

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka uvodi se razdoblje odgode plaćanja na anuitete glavnice kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka, a koje počinje teći na dan dospijeća zadnjeg anuiteta koji ne ulazi u razdoblje odgode plaćanja, odnosno dana 01.04.2020. (slovima: prvogtravnjadvjetisućdvadesete) godine te završava na dan 01.10.2020. (slovima: prvoglistopadadvjetisućdvadesete) godine.

(2) Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja definiranog u Stavku 1. ovog Članka ukupna nedospjela glavnica kredita nastavlja se otplaćivati tako da prvi anuitet dospijeva 01.11.2020. (slovima: prvogstudenogdvjetisućdvadesete) godine, a posljednji anuitet dospijeva 01.10.2026. (slovima: prvoglistopadadvjetisućdvadesetšeste) godine.

(3) Kamatna stopa u razdoblju odgode plaćanja utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka. Obračun i naplata kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na način koji je Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima definiran za redovnu kamatnu stopu.

(4) Korisnik ovlašćuje Banku da u slučaju tehničkih ograničenja u provođenju ugovorene odgode plaćanja krajnji rok dospijeća skрати ili produži za maksimalno 3 dana o čemu će Korisnik dobiti informaciju kroz novi otplatni plan.

(5) Potpisom ovog Dodatka Korisnik potvrđuje kako je njegovo poslovanje ili ostvarivanje prihoda pogođeno pandemijom koronavirusa (realiziran pad prihoda u ožujku 2020. u odnosu na ožujak 2019.) i/ili će biti pogođeno pandemijom koronavirusa (očekivani prihodi za 2020. godinu, su zbog novonastalih okolnosti, niži od prethodno planiranih prihoda za 2020. godinu).

(6) Korisnik se obvezuje podnijeti zahtjev za odgodu plaćanja za kredite u otplati kod svih kreditora i to na način da neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore.

(7) Potpisom ovog Dodatka Korisnik se obvezuje, da sve do uredne otplate prvog anuiteta glavnice nakon razdoblja odgode plaćanja bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće:

- davati kredite, zajmove ni pozajmice bilo kojoj fizičkoj i pravnoj osobi;
- vršiti povrat kredita, zajmova i pozajmica primljenih od strane vlasnika i/ili povezanih društava;
- isplaćivati dobit niti predumove dobiti, te isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.

Navedeno ograničenje ne zamjenjuje dosad ugovorene odredbe već ih privremeno nadopunjuje.

(8) Sukladno članku 157 st. 3. t. 1. Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka daju izričitu suglasnost Banci da sve podatke sadržane u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podatke o Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka vezano za zahtjev koji su poznati Banci prije podnošenja zahtjeva, podatke do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji zahtjeva, a koji predstavljaju bankovnu i/ili poslovnu tajnu sukladno odredbama navedenog zakona, Banka prosljedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije.

(9) Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka izjavljuju da su upoznati da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), te daju izričitu suglasnost Banci da se svi podaci sadržani u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podaci koje Banka zaprimi vezano za zahtjev, podaci do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji takvog zahtjeva, a koji predstavljaju osobne podatke sukladno odredbama navedene Opće uredbe o zaštiti podataka, Banka prosljedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj

119

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije. Više detalja o tome na koji način Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke možete pronaći u Bančinoj Politici o zaštiti podataka koja je javno dostupna na Internet stranici Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 4.


(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana, uz uvjet da su podmirene sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, a koje su dospjele prije datuma početka odgode plaćanja.

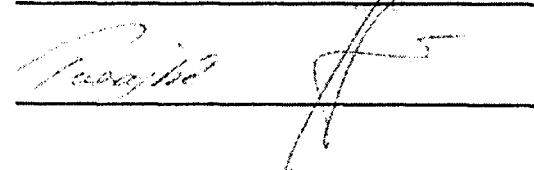
KORISNIK

KAMEN CENTAR
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
BEOGRAD, MILOŠEVICA 85



KREDITOR

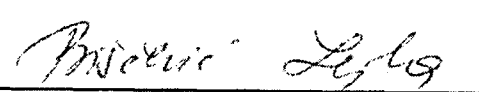




JAMAC I



JAMAC II



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KAMEN CENTAR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Mošćenica, Ante Starčevića 85**

OIB: **33966323885**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: **52508873833**

u iznosu glavnice od:¹ (slovima: dvjestotisućakuna) **200.000,00 kn,**

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **6,99%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,09%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

SISA, 08.03. 2018.

KAMEN CENTAR
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
MOŠĆENICA, ANTE STARČEVIĆA 85

Potpis dužnika

Ante Starčević

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi bez uvećanja

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Zijad Omerčević**

Sjedište/mjesto i adresa: **Sisak, Ljubice Pavičić 5**

OIB: **50159929776**

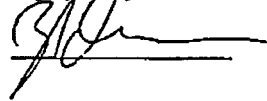
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

SISAK, 08.03.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Lejla Omerčević**

Sjedište/mjesto i adresa: **Sisak, Ljubice Pavičić 5**

OIB: **49702466417**

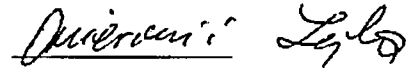
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

SISAK, 08.03.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivica Kraljičković
Sisak, S. i A. Radića 25

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1267/2018

Ja, javni bilježnik Ivica Kraljičković, Sisak, S. i A. Radića 25, potvrđujem da su stranke:

KAMEN CENTAR d.o.o., MBS: 080251240, OIB: 33966323885, Mošćenica, ANTE STARČEVIĆA 85, zastupano po direktoru LEJLA OMERČEVIĆ, OIB 49702466417, SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113632885 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz sudskog registra, kao dužnik,

ZIJAD OMERČEVIĆ, OIB 50159929776, SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105483191 PU Sisačko-moslavačka, kao jamac platac,

LEJLA OMERČEVIĆ, OIB 49702466417, SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113632885 PU Sisačko-moslavačka, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kuna.

Sisak, 08.03.2018.



Javni bilježnik
Ivica Kraljičković
PRISTUPNIK
Melita Babić Nelić



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći **Juraj Šarko** (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----
|-----
II **KAMEN CENTAR d.o.o.**, Mošćenica, Ante Starčevića 85 (MB: 1078682; MBS: 080251240, OIB: 33966323885), koje zastupa **Zijad Omerčević**, direktor, OIB: 50159929776 (u daljnjem tekstu: **Korisnik/Zalogodavac I**)-----
|-----
III **Zijad Omerčević** iz Siska, Ljubice Pavičić 5, rođen dana 14.05.1961. godine, O.I. broj 105483191 izdana dana 29.11.2012. godine u PU Sisačko-moslavačkoj, OIB: 50159929776 (u daljnjem tekstu: **Zalogodavac II**)-----
|-----
IV **Lejla Omerčević** iz Siska, Ljubice Pavičić 5, rođena dana 21.02.1969. godine, O.I. broj 103268887 izdana dana 23.04.2008. godine u PU Sisačko-moslavačkoj, OIB: 49702466417 (u daljnjem tekstu: **Supružnik zalogodavca II**)-----
|-----
V **Emina Omerčević** iz Siska, Ljubice Pavičić 5, rođena dana 15.05.1939. godine, O.I. broj 105648439 izdana dana 25.02.2013. godine u PU Sisačko-moslavačkoj, OIB: 27925459807 (u daljnjem tekstu: **Zalogodavac III**)-----
|-----
VI **Suada Omerčević** iz Velike Gorice, Velika Gorica, Malogorička 60, rođena dana 22.03.1964. godine, O.I. broj 110042761 izdana dana 24.06.2013. godine u PP Velika Gorica, OIB: 43658190775 (u daljnjem tekstu: **Zalogodavac IV**)-----

zaključuju sljedeći-----

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava i određuje rokove dospjeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.-----
1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg Ugovora do 31.12.2026. (slovima: tridesetprvogprosinca dvijetisućedvadesetšeste) godine-----
1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. ovoga članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.-----
1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.-----
1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. ovog članka nakon provedene knjžbe založnog prava na nekretninama, dostave vinkulirane police osiguranja za založene nekretnine i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja po svim ugovorima, a pod uvjetom da Korisnik nema dospelih nepodmirenih obveza prema Banci.-----

- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu od-----

-----**1.010.000,00 kn**-----
-----**(slovima: jedanmilijunidesettisućakuna)**-----

što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog Općeg ugovora.-----
- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.-----

Članak 2.

- 2.1. Iznos iz stavka 1.6. članka 1. ovog Općeg ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.-----

Članak 3.

- 3.1. Visina, uvjeti i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl.1. koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.-----
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospelja iz prethodnog stavka, dospjevaju najkasnije do **31.12.2026.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetšeste) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospelja.-----
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospelja, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.-----
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.-----

Članak 4.

- 4.1. **A)** Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Zalogodavac I izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Petrinji kao:-----
zk.ul. 1592 K.O. 322903, Mošćenica-----
- čest.zem. 430, ANTE STARČEVIĆA ukupne površine 873 m2, od toga DVORIŠTE površine 513 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ANTE STARČEVIĆA 85 površine 360 m2,-----
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.-----
- B)** Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Petrinji kao:-----
- a) zk.ul. 279 K.O. 322903, Mošćenica**-----
- čest.zem. 396, ORANICA U SELU ukupne površine 4320 m2,-----
- b) zk.ul. 241 K.O. 322903, Mošćenica**-----
- čest.zem. 393/3, LIVADA KOD KUĆE U SELU ukupne površine 665 m2,-----
- čest.zem. 395, ORANICA KOD KUĆE U SELU ukupne površine 2032 m2,-----
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.-----
- 4.2. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše hipoteka u korist Banke na njihovim nekretninama (u suvlasništvu Zalogodavca II za 2/8 dijela prava vlasništva, Zalogodavca III za 5/8 dijela prava vlasništva, Zalogodavca IV za 1/8 dijela prava vlasništva) upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Sisku kao:-----
zk.ul. 4866 K.O. 326755, Sisak Stari-----
kat.čest. 310/12, LJUBICE PAVIČIĆ ukupne površine 304 m2, od toga DVORIŠNA ZGRADA površine 29 m2, KUĆA površine 85 m2 i DVORIŠTA površine 190 m2,-----
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.-----

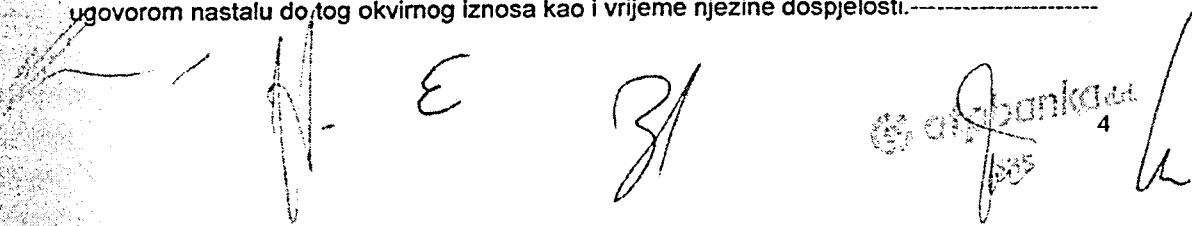
1.



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. On the right, there is a circular stamp with the text "otopbanka" and "525" below it. Several other illegible handwritten marks and signatures are scattered across the bottom.

- 4.3. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka zasniva radi osiguranja:-----
- a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom,-----
 - b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospelja, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima,-----
 - c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.-----
- 4.4. A) Zalogodavac I tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 4.1. točke A) ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva iste nekretnine odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno, a niti knjižno, otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:-----
- pod posl.br. Z-638/05 upisanog tereta prava zaloga u iznosu od 51.400,00 EUR (slovima: pedesetjednatisučučetristoeura) u protuvrijednosti kuna, za korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473,-----
 - pod posl.br. Z-1987/10 upisanog tereta prava zaloga u iznosu od 99.100,00 EUR (slovima: devedesetdevettisučastoeura) u kunsjoj protuvrijednosti od 717.602,62 kn (slovima: sedamstosedamnaesttisučastodvijekuneišezdesetdvijelipe), za korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, s pripadajućim zabilježbama,-----
 - pod posl.br. Z-177/2015 upisanog tereta prava zaloga u iznosu od 185.000,00 kn (slovima: stoosamdesetpettisučakuna), za korist Banke, sa pripadajućom zabilježbom.-----
- B) Zalogodavac II tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1. točke B) ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno, a niti knjižno, otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:-----
- pod posl.br. Z-1987/10 upisanog tereta prava zaloga u iznosu od 99.100,00 EUR (slovima: devedesetdevettisučastoeura) u kunsjoj protuvrijednosti od 717.602,62 kn (slovima: sedamstosedamnaesttisučastodvijekuneišezdesetdvijelipe), za korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, s pripadajućom zabilježbom,-----
 - pod posl.br. Z-177/2015 upisanog tereta prava zaloga u iznosu od 185.000,00 kn (slovima: stoosamdesetpettisučakuna), za korist Banke, s pripadajućom zabilježbom.-----
- C) Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV tvrde i jamče da su jedini i isključivi vlasnici nekretnine iz stavka 4.2. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva iste nekretnine odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nisu ni vanknjižno, a niti knjižno, otuđili odnosno opteretili na bilo koji način, osim:-----
- pod posl.br. Z-4104/10 upisanog tereta prava zaloga u iznosu od 99.100,00 EUR (slovima: devedesetdevettisučastoeura) u kunsjoj protuvrijednosti od 717.602,62 kn (slovima: sedamstosedamnaesttisučastodvijekuneišezdesetdvijelipe), za korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, s pripadajućom zabilježbom,-----
- 4.5. Zalogodavac I, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavaka 4.1. i 4.2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.-----
- 4.6. Zalogodavac I, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u zemljišnoknjižnom odjelu u Petrinji Općinskog suda u Sisku i u zemljišnoknjižnom odjelu u Sisku Općinskog suda u Sisku, zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. i stavku 4.2. ovog članka.-----
- 4.7. Slijedom utvrđenja iz stavaka 4.1., 4.2. i stavka 4.6. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se, radi osiguranja svih tražbina nastalih temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela u Sisku i Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela u Petrinji, upiše zabilježba zajedničke hipoteke na nekretninama iz stavaka 4.1. i 4.2. ovog članka, te su nadalje suglasni da se zk.ul. 1592 K.O. Mošćenica označi kao glavni uložak, a zk.ul. 279 i 241 sve K.O. Mošćenica i zk.ul. 4866 K.O. Sisak Stari kao sporedni uloži.-----

- 4.8. Zalogodavac I, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. i stavku 4.2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 4.9. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. i stavka 4.2. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sprovoditi će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.10. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1. i stavka 4.2. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 4.11. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 31-12/2015, izrađenog 18.12.2015. (slovima: osamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing.građ. Tihomira Orečića, stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od **160.000,00 EUR** (slovima: stošezdesettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.12. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 32-12/2015, izrađenog 29.12.2015. (slovima: dvadesetdevetogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing.građ. Tihomira Orečića, stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.2. ovog članka, u iznosu od **75.000,00 EUR** (slovima: sedamdesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4.13. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. i stavka 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci rješenja Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela u Sisku i Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela u Petrinji, o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke i nove zemljišnoknjižne izvratke s vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.
- 4.14. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora, a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4.15. Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.
- 4.16. Supružnik Zalogodavca II izričito izjavljuje da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretninama iz stavka 4.1. točke B) i 4.2. ovog članka, te se odriče prava utvrđivanja svog udjela - suvlasničkog dijela na navedenim nekretninama po osnovi zajedničke imovine stečene u braku, odnosno odriče se bilo kakvih naknadnih osporavanja.
- 4.17. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and a circular stamp. From left to right, there are three distinct signatures. The first is a simple, stylized signature. The second is a more complex signature with a large 'E' or similar character. The third is a signature that appears to be 'ZJ'. To the right of these signatures is a circular stamp with the text 'OTB banka d.o.o.' and the number '4' below it. There is also a handwritten mark that looks like a stylized 'h' or 'k' to the right of the stamp.

Članak 5.

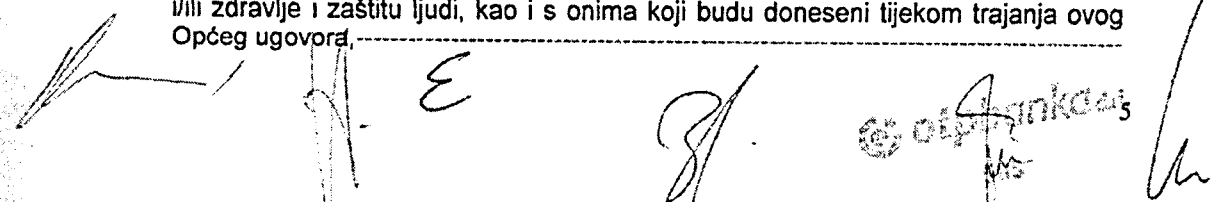
- 5.1. Zalogodavac I, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. i stavka 4.2. ovog članka kod osiguravajućeg društva i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavac I, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.-----
- 5.2. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavac I, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV, s čime su Zalogodavac I, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV suglasni.-----
- 5.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.-----
- 5.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.-----
- 5.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno s kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.-----
- 5.6. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.-----

Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Općeg ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.-----

Članak 7.

- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje:-----
 - a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži.-----
 - b) izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru.-----
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci, temeljem ovog Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih s Bankom,-----
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,-----
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,-----
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,-----
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Općeg ugovora.-----

The bottom of the page contains several handwritten signatures and a circular stamp. The stamp is partially legible and appears to contain the text "oblikovnik" and "1995". There are also some other illegible handwritten marks and initials.

- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,-----
 - i) obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke,---
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora,-----
 - k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.-----
- 7.2. Korisnik/Zalogodavac I, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1. i stavka 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje.-----
- 7.3. Korisnik/Zalogodavac I odnosno Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV se posebno obvezuju, u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana korištenja kredita po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, u posjedovnici zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela u Sisku, Općinskog suda u Sisku, na nekretnini iz stavka 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, upisati zabilježbu da je za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola sukladno relevantnim odredbama Zakona o gradnji.-

Članak 8.

- 8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Opći ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Općeg ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku po ovom Općem ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno s kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospjeća, neovisno o tome što je glede dospjeća tražbina predviđeno u ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:---
- a) ako Korisnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,-----
 - b) ako Korisnik odobrene kredite koristi nenamjenski,-----
 - c) ako Korisnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze.-----
 - d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika,-----
 - e) ako je Korisnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,-----
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:-----
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,-----
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,-----
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,-----
 - statusne promjene, preustroj Korisnika ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,-----
 - ako Korisniku prijeti prestanak zbog statusnih promjena.-----
 - g) ako Korisnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,-----
 - h) ako Korisnik ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Općeg ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,-----

Banka

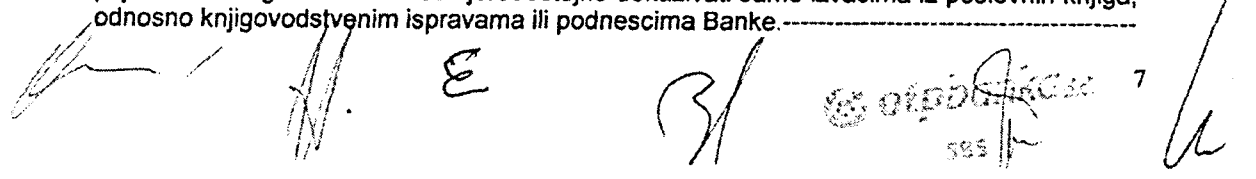
- i) u slučaju da se Korisnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,-----
- j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama ovog Općeg ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik po pozivu Banke u primjerenom roku ne dostavi i takve instrumente osiguranja,-----
- k) ako Zalogodavac I, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterete, otuđe ili na bilo koji drugi način raspolazu nekretninama iz stavka 4.1. i stavka 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,-----
- l) ako Zalogodavac I, Zalogodavac II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV ne ispune svoju obvezu iz stavka 5.1. članka 5. ovog Općeg ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 5.2. članka 5. ovog Općeg ugovora,-----
- 8.2. Banka neće raskinuti ovaj Opći ugovor ukoliko je Korisnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom Općem ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima.-----
- 8.3. Raskidom Općeg ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja s pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.-----
- 8.4. U slučaju jednostranog raskida Općeg ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.-----
- 8.5. Raskid Općeg Ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Općeg ugovora radi dostave na adresu Korisnika iz ovog Općeg ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik kao posljednju pismeno dostavio Banci.-----

Članak 9.

- 9.1. Korisnik ovlašćuje Banku da, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika, zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunška na svim ili bilo kojem računu kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora.-----
- 9.2. U slučaju da Korisnik ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Općem ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenih temeljem ovog Općeg ugovora, Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Općeg ugovora.-----
- 9.3. Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakasni s ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, Korisnik/Zalogodavac I, Zalogodavac II, Supružnik Zalogodavca II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Općeg Ugovora i pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1. i stavku 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.-----

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i proteka rokova iz ovog Općeg ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Općeg ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

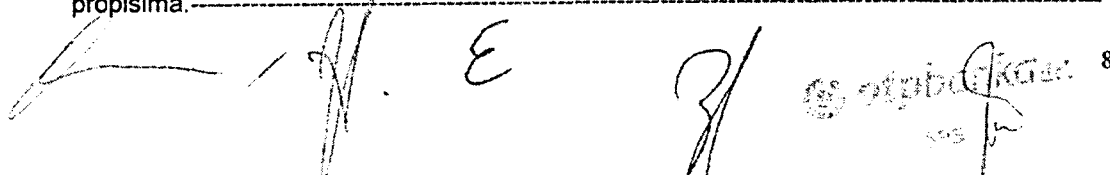
The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there are three distinct signatures. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'E'. To the right of this, there is another signature that looks like 'B'. Further right, there is a circular stamp with some illegible text inside, and a date '7' written next to it. On the far right, there is a long, sweeping signature.

Članak 11.

- 11.1. Banka, Korisnik/Zalogodavac I, Zalogodavac II, Supružnik Zalogodavca II, Zalogodavac III i Zalogodavac IV suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospjeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Općeg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Općem ugovoru, sve odredbe ovog Općeg Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Općem ugovoru.
- 11.2. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Općeg ugovora, Opći ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen.

Članak 12.

- 12.1. Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 11 (slovima: jedanaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, 2 (slovima: dva) primjerka zadržavaju nadležni sudovi, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika/Zalogodavca I, Zalogodavca II, Zalogodavca III, Zalogodavca IV, Supružnika Zalogodavca II i Javnog bilježnika.
- 12.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Općeg ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 12.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to:
- Odluku o kamatama, s kasnijim izmjenama i dopunama,
 - Odluku o naknadama, s kasnijim izmjenama i dopunama,
 - Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 12.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Općeg ugovora.
- 12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Općeg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 12.6. Korisnik/Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **KAMEN CENTAR d.o.o., Ante Starčevića 85, 44253 Mošćenica**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.7. Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zijad Omerčević, Ljubice Pavičić 5, 44000 Sisak**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.8. Supružnik Zalogodavca II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Lejla Omerčević, Ljubice Pavičić 5, 44000 Sisak**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.9. Zalogodavac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Emina Omerčević, Ljubice Pavičić 5, 44000 Sisak**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.10. Zalogodavac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Suada Omerčević, Malogorička 60, 10410 Velika Gorica**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
- 12.11. Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 12.12. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama ovog Općeg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.

 Several handwritten signatures and a circular stamp are visible at the bottom of the page. The stamp contains the text "Općinski sud" and the number "8".

- 12.13. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Opći ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).-----
- 12.14. Potpisom ovog Općeg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.-----
- 12.15. Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.-----

U Sisku, 02.02.2016. (slovima: drugogveljačedvjetisućešesnaeste) godine.-----

U-31/013/16 -----

Banka
po punomoćniku:
otpbanka d.d.

Juraj Sarko 1280

Zalogodavac II:

Zijad Omerčević

Zalogodavac III:

Omerčević Emina
Emina Omerčević

Za Korisnika/Zalogodavca I:

Direktor

Zijad Omerčević

Supružnik Zalogodavca II:

Lejla Omerčević

Zalogodavac IV:

Suada Omerčević

otpbanka d.d.
SIS
9



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković
Sisak, S. i A. Radića 25

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Ivica Kraljičković, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 25 potvrđujem da su: _____

1. KAMEN CENTAR D.O.O. (OIB: 33966323885), MOŠĆENICA, ANTE STARČEVIĆA 85, zast. po direktoru Omerčević Zijadu, OIB: 50159929776 iz Siska, Ljubice Pavičić 5, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra, kao Korisnik/Zalogodavac I _____
2. OMERČEVIĆ ZIJAD (OIB: 50159929776), SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5, kao Zalogodavac II _____
3. OMERČEVIĆ LEJLA (OIB: 49702466417), SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5, kao Supružnik zalogodavca II _____
4. OMERČEVIĆ EMINA (OIB: 27925459807), SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5, Zalogodavac III _____

5. OMERČEVIĆ SUADA, VELIKA GORICA, MALOGORIČKA 60, kao Zalogodavac IV --
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. _____

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju _____

1. OI 105483191 izdanom od PU Sisačko-moslav. _____
2. OI 105483191 izdanom od PU Sisačko-moslavačka. _____
3. OI 103268887 izdanom od PU Sisačko-moslav. _____
4. OI 105648439 izdanom od PU Sisačko-moslavačka. _____
5. OI 110042761 izdanom od PP Velika Gorica. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku/sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga/ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik/sudionici izjavljuju/je da prihvaća/ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nje/njih i da to odgovara njegovoj/njihovoj volji. _____

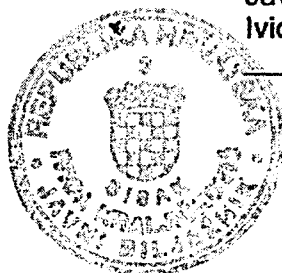
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 480,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.825,00 kn + PDV 25% (456,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). _____

Posl. broj: OV-677/16

U Sisku, 05.02.2016. (petog veljače dvijetisućešestnaeste)

Javni bilježnik
Ivica Kraljičković





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 15.04.2024. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322903, MOŠĆENICA

Broj ZK uložka: 1592

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5256/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 430/1 | ANTE STARČEVIĆA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Mošćenica, ANTE STARČEVIĆA 85 | | | 849 489 360 | |
| 2. | 430/2 | ANTE STARČEVIĆA DVORIŠTE | | | 24 24 | |
| | | UKUPNO: | | | 873 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 18.01.2016.g. pod brojem Z-627/2016 | |
| 2.1 | Na temelju pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 25. rujna 2015. godine, broj :UP/I-361-03/13-10/5750, URBROJ: 2176/06-04/1-15-13 25.09.2015, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade mješovite uporabe od 360 m2, na čest.br. 430 u A (Z-627/2016) | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 KAMEN CENTAR D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, MOŠĆENICA, ANTE STARČEVIĆA 85 | |
| 1.2 | Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-5256/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-782/2024 29.03.2024 | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-----------------|-----------------|
| 7. | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 05.02.2016.g. pod brojem Z-1771/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 02.02.2016, u iznosu od 1.010.000,00 KN (slovima: jedanmiliunidesettisućakuna) uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s ugovorom i sporazumom, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA | 1.010.000,00 KN | GLAVNA HIPOTEKA |
| 7.2 | Zaprimljeno 05.02.2016.g. pod brojem Z-1771/2016 ZABILJEŽBA, da je zalog upisan u zk.ul. 279 i 241 k.o. Mošćenica i zk.ul. 4866 k. o. Sisak Stari, koju zemljišnu knjigu vodi Općinski sud u Sisku, kao sporedna hipoteka, | | na 7.1 |
| 8. | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 07.04.2020.g. pod brojem Z-3812/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o založnom pravu između KAMEN CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Mošćenica, Ante Starčevića 85 kao dužnika i založnog dužnika i Zagrebačke banke d.d. OIB 92963223473 kao vjerovnika od 07. travnja 2020., potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, na iznos od 200.000,00 HRK (slovima:dvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 200.000,00 HRK | |
| 8.2 | Zaprimljeno 07.03.2024.g. pod brojem Z-3849/2024 Prvenstveni red upisa: Z-3812/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 07.03.2024, PUNOMOĆ 24.01.2024, PUNOMOĆ 22.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 26.544,56 EUR (slovima: dvadesetšestisućapetstočetiridesetčetireurapedesetšestcenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 26.544,56 EUR | na 8.1 |
| 8.3 | Zaprimljeno 07.03.2024.g. pod brojem Z-3849/2024 ZABILJEŽBA, da založno pravo ima pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke, upisane pod Z-3812/2020 uknjiži u roku od godine dana od dana odobrenja upisa nove hipoteke. | | na 8.1 |
| 8.4 | Zaprimljeno 07.03.2024.g. pod brojem Z-3849/2024 ZABILJEŽBA, obveza brisanja založnog prava uknjiženog pod Z-1771/2016 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrana raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu. | | |
| 9. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------|
| 9.1 | Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-11164/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.10.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 114.728,09 kn (slovima: stočetnaestisućasedamstovadesetosamkunaidevetlipa), utvrđene na dan 19.10.2020., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA | 114.728,09 KN | |
| 10. | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-13340/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 03.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 142.184,54 kn/18.871,13 eur-a, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA | 18.871,13 EUR | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-782/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika KAMEN CENTAR d.o.o. OIB 33966323885, Mošćenica, Ante Starčevića 85, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, 29. ožujka 2024.

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom KAMEN CENTAR d.o.o. OIB 33966323885, Mošćenica, Ante Starčevića 85.

II. Za povjerenika se imenuje Marijana Sabljčić, OIB 67071032106, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika u roku od 21 (dvadesetjednog) dana od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

IV. Pozivaju se dužnik i povjerenik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

V. Pozivaju se vjerovnici dužnika u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VI. Upozoravaju se dužnik, povjerenik i vjerovnici da su pravnorelevantna samo očitovanja o onim tražbinama vjerovnika koje su vjerovnici sami prijavili, jer je brisano pravilo o predmnjevi prijave tražbine sadržano u odredbi čl. 39. ranijeg Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), a unatoč tome, u čl. 43. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) propisano je da tablica prijavljenih tražbina koju je Financijska agencija dužna sastaviti za svaku tražbinu sadržava: 1. broj prijavljene tražbine prema abecednom redu naziva vjerovnika, 2. podatke za identifikaciju vjerovnika, 3. iznos prijavljene tražbine, 4. pravnu osnovu

tražbine, 5. predmet na kojem postoji razlučno ili izlučno pravo, 6. podatak o tome je li podnesena prijava tražbine, 7. datum podnošenja prijave tražbine, 8. podatak o tome je li tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, 9. iznos tražbine naveden u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka.

VII. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:

- od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
- od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

VIII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.

IX. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papiratom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.

X. Poziva se dužnik vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XII. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

30. srpnja 2024. u 10,00 sati,

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, dvorana 200 (II kat).

XIII. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u sudskom registru ovoga suda.

XIV. Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, i to:

- u zk.ul. 1592 k.o. Mošćenica kč.br. 430/1 i kč.br. 430/2

XV. Ovo rješenje dostavlja se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi sisačko-moslavačkoj, radi upisa provedbe zabilježbe otvaranja predstečajnoga postupka nad dužnikom na imovini - pokretninama:

- prikolica P-otvorena godina proizvodnje 2008., broj šasije WHDC0712880454596
- kamion CRAFTER WW godina proizvodnje 2011., broj šasije WV1ZZZ2FZA7006166
- vozilo ŠKODA SUPERB godina proizvodnje 2012., broj šasije TMBJJ73T3D9022267.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu 4. ožujka 2024. putem e-Komunikacije podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka na temelju odredaba čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ). U prijedlogu u bitnom navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

2. Dužnik je pravovremeno u skladu sa zaključkom suda od 11. ožujka 2024. dopunio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka.

3. U skladu s odredbama čl. 17. st. 1. i 2. u vezi s odredbom čl. 16. st. 1. SZ-a, dužnik je uz prijedlog dostavio popis imovine i obveza dužnika. Uvidom u navedeni popis utvrđeno je da dužnik ima točno određena potraživanja prema dužnicima određeno navedenima u popisu te da ima nekretninu i pokretnine. Osim toga, iz navedenog popisa imovine i obveza u bitnom proizlazi da obveze dužnika unesene u poslovne knjige dužnika u skupini A iznose 246.903,47 eura, a u skupini B 5.680,00 eura prema neosiguranim vjerovnicima. Nadalje, proizlazi da postoje razlučna prava na njegovoj nekretnini te da ima dugovanja prema radnicima, bivšim radnicima, te Ministarstvu financija - Poreznoj upravi iz radnog odnosa i u svezi s njim u ukupnom iznosu od 3.383,80 eura.

4. Dužnik je u skladu s odredbom čl. 26. SZ-a, uz prijedlog dostavio financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga.

5. Iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava proizlazi da je na dan 1. ožujka 2024. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 8 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, te da su nepodmirene obveze na taj dan iznosile 7.466,51 eura, odnosno da je na dan podnošenja prijedloga 11 dana neprekidne blokade.

6. Slijedom navedenog, ovaj sud je sukladno odredbe čl. 33. st. 1. u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

7. Odluka iz točke II. izreke rješenja donijeta je sukladno odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

8. Odluke iz točaka od III. do V. te od IX. do XI. izreke rješenja donijete su sukladno odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

9. Nadalje, odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

10. Sukladno odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ-a). Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a, podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

11. Odluke iz točaka od VI. do VIII. izreke rješenja donijete su sukladno odredbama čl. 43. st. od 4. do 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

12. Odluke iz točke XIII., XIV. i XV. izreke rješenja donijete su sukladno odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

13. Unatoč tome što je čl. 43. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) propisano da tablica prijavljenih tražbina koju je Financijska agencija dužna sastaviti za svaku tražbinu sadržava: 1. broj prijavljene tražbine prema abecednom redu naziva vjerovnika, 2. podatke za identifikaciju vjerovnika, 3. iznos prijavljene tražbine, 4. pravnu osnovu tražbine, 5. predmet na kojem postoji razlučno ili izlučno pravo, 6. podatak o tome je li podnesena prijava tražbine, 7. datum podnošenja prijave tražbine, 8. podatak o tome je li tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, 9. iznos tražbine naveden u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, napominje se da je odredbom čl. 39. SZ-a 2022 propisano da vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku te je tom odredbom u cijelosti izmijenjena odredba čl. 39. ranijeg Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) koja je propisivala da ako vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, a

tražbina je navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka smatra se prijavljenom tražbinom (pravilo o predmnjevi prijave tražbine) tako da se upozoravaju dužnik, povjerenik i vjerovnici da su pravnorelevantna samo očitovanja o onim tražbinama vjerovnika koje su vjerovnici sami prijavili, jer je brisano pravilo o predmnjevi prijave tražbine.

Zagreb, 29. ožujka 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. dužnik po punomoćniku
2. povjerenik
3. FINA
4. sudski registar – elektronski
5. Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja
6. Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava sisačko-moslavačka
7. e-oglasna ploča

Dokument je elektronički potpisan:

MARIJA BAKULA
VUGRINEC

Vrijeme potpisivanja:
29-03-2024
10:03:33



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BAKULA VUGRINEC
G=MARIJA
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC

Broj zapisa: **9-30865-b4d05**

Kontrolni broj: **0dee3-e8d59-3b214**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

POSTARINA PLACENA
HP-0 0.3 U SORTIRNICI
21200 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

18-04-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
BR. BROJ:

08-2011
MV

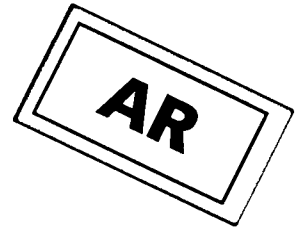


Prima:
Financijska agencija, RC Zagreb,
Ulica grada Vukovara 70,
10000 Zagreb
"Za predstečajni postupak"

otpbanka

OTP banka dioničko društvo

Domovinskog rata 61, 21000 Split



2465

