



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG

P 8.7.15



Upravni odjel za komunalni sustav
52470 Umag, Trg slobode 7, p.p. 101

KLASA: UP/I-363-03/15-01/11628

URBROJ: 2105/05-06/18-15-1

Umag, 03.07.2015.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga, na temelju odredbe članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), odredbe članka 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09) i odredbe članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Umaga“ 25/14 dalje: Odluka), u predmetu razreza komunalne naknade obvezniku PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju**, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA za nekretninu poslovni prostor – ostala djelatnost na k.č. 2339 k.o. Umag u naselju UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 9 utvrđuje se:
 - visina komunalne naknade po m² korisne netto površine u iznosu od 2,520 kn
 - obračunska površina 4.289,83 m²
 - mjesečni iznos komunalne naknade u iznosu od 10.810,37 kn.
2. Komunalna naknada plaća se polugodišnje i to:
 - za prvo polugodište do 31. ožujka tekuće godine
 - za drugo polugodište do 30. rujna tekuće godine.
3. Komunalna naknada razrezana točkom 1. ove izreke, plaća se temeljem ispostavljenih računa odnosno uplatnica u rokovima utvrđenim točkom 2. ove izreke, uplatom na račun Grada Umaga IBANHR1323800061846800002 s pozivom na broj: HR68 5770-92276137953-2. Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT – ISKBHR2X; trošak plaćanja iz inozemstva: OUR.
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.07.2015. godine.
5. Obveza po prethodnom rješenju KLASA: UP/I-363-03/15-01/1015 URBROJ: 2105/05-06/27-15-1 od 23.01.2015. prestaje važiti.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09) stanje stvari utvrđeno je temeljem službenih podataka raspoloživih prvostupanjskom upravnom tijelu.

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA vlasnik je, odnosno korisnik nekretnine poslovni prostor – ostala djelatnosts ukupno 4.289,83 m² površine, u naselju UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 9.

Odredbom članka 8. Odluke, na području Grada Umaga utvrđena je 1 zona sa koeficijentom 1,00 (Kz), a člankom 9. Odluke, za nekretninu poslovni prostor – ostala djelatnost utvrđen je koeficijent namjene 9,00 (Kn).

Rokovi plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor – ostala djelatnost su:

- za prvo polugodište do 31. ožujka tekuće godine i
- za drugo polugodište do 30. rujna tekuće godine.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun komunalne naknade iznosi 0,28 kn/m² korisne površine stambenog prostora u 1. zoni na području Grada Umaga, sukladno Odluci o vrijednosti boda („Službene novine Grada Umaga“ 5/11).

Umnoškom vrijednosti boda (B) i obračunskih koeficijenata (B x Kn x Kz) utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 2,520 kn/m², odnosno ukupno 10.810,37 kn mjesečno.

Stoga je, primjenom članka 22. stavak 3. te članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), valjalo riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u roku od 15 dana po primitku pismenog otpravka. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga, pismeno neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe, u upravnim biljezima, sukladno Tarifnom broju 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN RH 8/96 – 94/14).



Dostaviti:

1. PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, 52470 UMAG, HRVATSKA
2. pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG



Upravni odjel za komunalni sustav
52470 Umag, Trg slobode 7, p.p. 101

KLASA: UP/I-363-03/15-01/11629

URBROJ: 2105/05-06/18-15-1

Umag, 03.07.2015.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga, na temelju odredbe članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), odredbe članka 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09) i odredbe članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Umaga“ 25/14 dalje: Odluka), u predmetu razreza komunalne naknade obvezniku PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju**, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA za nekretninu građevno zemljište u poslovne svrhe na k.č. 2330, 2338/1, 2339 k.o. Umag u naselju UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 9 utvrđuje se:

- visina komunalne naknade po m² korisne netto površine u iznosu od 0,252 kn
- obračunska površina 323,00 m²
- mjesečni iznos komunalne naknade u iznosu od 81,40 kn.

2. Komunalna naknada plaća se polugodišnje i to:

- za prvo polugodište do 31. ožujka tekuće godine
- za drugo polugodište do 30. rujna tekuće godine.

3. Komunalna naknada razrezana točkom 1. ove izreke, plaća se temeljem ispostavljenih računa odnosno uplatnica u rokovima utvrđenim točkom 2. ove izreke, uplatom na račun Grada Umaga IBANHR1323800061846800002 s pozivom na broj: HR68 5770-92276137953-6. Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT – ISKBHR2X; trošak plaćanja iz inozemstva: OUR.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.07.2015. godine.

5. Obveza po prethodnom rješenju KLASA: UP/I-363-03/15-01/1619 URBROJ: 2105/05-06/27-15-1 od 26.01.2015. prestaje važiti.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09) stanje stvari utvrđeno je temeljem službenih podataka raspoloživih prvostupanjskom upravnom tijelu.

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA vlasnik je, odnosno korisnik nekretnine građevno zemljište u poslovne svrhe ukupno 323,00 m² površine, u naselju UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 9.

Odredbom članka 8. Odluke, na području Grada Umaga utvrđena je 1 zona sa koeficijentom 1,00 (Kz), a člankom 9. Odluke, za nekretninu građevno zemljište u poslovne svrhe utvrđen je koeficijent namjene 0,90 (Kn).

Rokovi plaćanja komunalne naknade za građevno zemljište u poslovne svrhe su:

- za prvo polugodište do 31. ožujka tekuće godine i
- za drugo polugodište do 30. rujna tekuće godine.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun komunalne naknade iznosi 0,28 kn/m² korisne površine stambenog prostora u 1. zoni na području Grada Umaga, sukladno Odluci o vrijednosti boda („Službene novine Grada Umaga“ 5/11).

Umnoškom vrijednosti boda (B) i obračunskih koeficijenata (B x Kn x Kz) utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,252 kn/m², odnosno ukupno 81,40 kn mjesečno.

Stoga je, primjenom članka 22. stavak 3. te članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), valjalo riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u roku od 15 dana po primitku pismenog otpravka. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga, pismeno neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe, u upravnim biljezima, sukladno Tarifnom broju 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN RH 8/96 – 94/14).

Dostaviti:

1. PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, 52470 UMAG, HRVATSKA
2. pismohrana-ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG



Upravni odjel za komunalni sustav
52470 Umag, Trg slobode 7, p.p. 101

KLASA: UP/I-363-03/15-01/11624

URBROJ: 2105/05-06/18-15-1

Umag, 03.07.2015.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga, na temelju odredbe članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), odredbe članka 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09) i odredbe članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Umaga“ 25/14 dalje: Odluka), u predmetu razreza komunalne naknade obvezniku PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju**, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA za nekretninu poslovni prostor – ostala djelatnost na k.č. 2330, 2338/1, 2339 k.o. Umag u naselju UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 9 utvrđuje se:

- visina komunalne naknade po m² korisne netto površine u iznosu od 2,520 kn
- obračunska površina 1.704,46 m²
- mjesečni iznos komunalne naknade u iznosu od 4.295,24 kn.

2. Komunalna naknada plaća se polugodišnje i to:

- za prvo polugodište do 31. ožujka tekuće godine
- za drugo polugodište do 30. rujna tekuće godine.

3. Komunalna naknada razrezana točkom 1. ove izreke, plaća se temeljem ispostavljenih računa odnosno uplatnica u rokovima utvrđenim točkom 2. ove izreke, uplatom na račun Grada Umaga IBANHR1323800061846800002 s pozivom na broj: HR68 5770-92276137953-1. Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT – ISKBHR2X; trošak plaćanja iz inozemstva: OUR.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.07.2015. godine.

5. Obveza po prethodnom rješenju KLASA: UP/I-363-03/15-01/1012 URBROJ: 2105/05-06/27-15-1 od 23.01.2015. prestaje važiti.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09) stanje stvari utvrđeno je temeljem službenih podataka raspoloživih prvostupanjskom upravnom tijelu.

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA vlasnik je, odnosno korisnik nekretnine poslovni prostor – ostala djelatnosts ukupno 1.704,46 m² površine, u naselju UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 9.

Odredbom članka 8. Odluke, na području Grada Umaga utvrđena je 1 zona sa koeficijentom 1,00 (Kz), a člankom 9. Odluke, za nekretninu poslovni prostor – ostala djelatnost utvrđen je koeficijent namjene 9,00 (Kn).

Rokovi plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor – ostala djelatnost su:

- za prvo polugodište do 31. ožujka tekuće godine i
- za drugo polugodište do 30. rujna tekuće godine.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun komunalne naknade iznosi 0,28 kn/m² korisne površine stambenog prostora u 1. zoni na području Grada Umaga, sukladno Odluci o vrijednosti boda („Službene novine Grada Umaga“ 5/11).

Umnoškom vrijednosti boda (B) i obračunskih koeficijenata (B x Kn x Kz) utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 2,520 kn/m², odnosno ukupno 4.295,24 kn mjesečno.

Stoga je, primjenom članka 22. stavak 3. te članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), valjalo riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u roku od 15 dana po primitku pismenog otpavka. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga, pismeno neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe, u upravnim biljezima, sukladno Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN RH 8/96 – 94/14).

Dostaviti:

1. PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečaju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, 52470 UMAG, HRVATSKA
2. pismohrana-ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG



Upravni odjel za komunalni sustav
52470 Umag, Trg slobode 7, p.p. 101

KLASA: UP/I-363-03/15-01/11625

URBROJ: 2105/05-06/18-15-1

Umag, 03.07.2015.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga, na temelju odredbe članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), odredbe članka 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09) i odredbe članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Umaga“ 25/14 dalje: Odluka), u predmetu razreza komunalne naknade obvezniku PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečajju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečajju**, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA za nekretninu poslovni prostor – ostala djelatnost na k.č. 2330 Umag k.o. Umag u naselju UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 7 utvrđuje se:
 - visina komunalne naknade po m² korisne netto površine u iznosu od 2,520 kn
 - obračunska površina 94,30 m²
 - mjesečni iznos komunalne naknade u iznosu od 237,64 kn.
2. Komunalna naknada plaća se polugodišnje i to:
 - za prvo polugodište do 31. ožujka tekuće godine
 - za drugo polugodište do 30. rujna tekuće godine.
3. Komunalna naknada razrezana točkom 1. ove izreke, plaća se temeljem ispostavljenih računa odnosno uplatnica u rokovima utvrđenim točkom 2. ove izreke, uplatom na račun Grada Umaga IBANHR1323800061846800002 s pozivom na broj: HR68 5770-92276137953-3. Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT – ISKBHR2X; trošak plaćanja iz inozemstva: OUR.
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.07.2015. godine.
5. Obveza po prethodnom rješenju KLASA: UP/I-363-03/15-01/1013 URBROJ: 2105/05-06/27-15-1 od 23.01.2015. prestaje važiti.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09) stanje stvari utvrđeno je temeljem službenih podataka raspoloživih prvostupanjskom upravnom tijelu.

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečajju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, UMAG, HRVATSKA vlasnik je, odnosno korisnik nekretnine poslovni prostor – ostala djelatnosts ukupno 94,30 m² površine, u naselju UMAG, OBALA JOSIPA BROZA TITA 7.

Odredbom članka 8. Odluke, na području Grada Umaga utvrđena je 1 zona sa koeficijentom 1,00 (Kz), a člankom 9. Odluke, za nekretninu poslovni prostor – ostala djelatnost utvrđen je koeficijent namjene 9,00 (Kn).

Rokovi plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor – ostala djelatnost su:

- za prvo polugodište do 31. ožujka tekuće godine i
- za drugo polugodište do 30. rujna tekuće godine.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun komunalne naknade iznosi 0,28 kn/m² korisne površine stambenog prostora u 1. zoni na području Grada Umaga, sukladno Odluci o vrijednosti boda („Službene novine Grada Umaga“ 5/11).

Umnoškom vrijednosti boda (B) i obračunskih koeficijenata (B x Kn x Kz) utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 2,520 kn/m², odnosno ukupno 237,64 kn mjesečno.

Stoga je, primjenom članka 22. stavak 3. te članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), valjalo riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u roku od 15 dana po primitku pismenog otpavka. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga, pismeno neposredno ili poštom, može se javiti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe, u upravnim biljezima, sukladno Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN RH 8/96 – 94/14).



Pročelnik:

Valdi Buršić, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. u stečajju, ŠETALIŠTE VLADIMIRA GORTANA 5, 52470 UMAG, HRVATSKA
2. pismohrana-ovdje