



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

2 St-111/2019-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIVODA PROMET d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 52915357824, 23. prosinca 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 5.100,00 kn ponuditelja VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46, OIB: 59681711914, za kupnju nekretnine k.č.br. 4315/2 i 4315/3, upisane u zk.ul. 7195, k.o. Žminj, naknaditi će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji a koja razlika iznosi 1.000,00 kn.

II. Ostatak položene jamčevine od 4.100,00 kn vratiti će se ponuditelju VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46, OIB: 59681711914.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda 2 St-111/2019-35 od 15. listopada 2021. dosuđene su nekretnine dužnika k.č. br. 4315/2 i 4315/3 upisane u zk. ul. 7195, k.o. Žminj, kupcu trgovačkom društvu VAL-SOL d.o.o. Sesvete, Karlovačka 46, za iznos od 16.001,00 kn, te je kupcu naloženo da u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja uplati razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 5.100,00 kn) u visini od 10.901,00 kn.

2. Rješenje je postalo pravomoćno 29. listopada 2021. a kupac nije u roku uplatio razliku kupovnine pa je rješenjem ovoga suda St-111/2019-42 od 3. prosinca 2021. oglasna nevažećom predmetna dosuda nekretnina. Istovremeno je nekretnina dosuđena kupcu Ivanu Hećimoviću iz Zagreba, koji je ponudio cijenu od 15.001,00 kn, koja ponuda je bila valjana i druga najviša po redu. Ovo rješenje postalo je pravomoćno 16. prosinca 2021. te je kupac Ivan Hećimović uplatio kupovninu.

3. U navedenoj situaciji, a po odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), prema kojoj se u stečajnom postupku prilikom prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo odgovarajuće primjenjuju pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, u vezi s odredbom čl. 106. st. 2. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020, dalje: OZ-a), prema kojima će se u slučaju kada se prodaja oglasi nevažećom zbog toga što kupac u određenom roku nije položio kupovninu, iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, valjalo je donijeti odluku da

će se iz jamčevine koju je položilo društvo VAL-SOL d.o.o. Sesvete naknaditi razlika od 1.000,00 kn između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. S obzirom da nisu nastali dodatni troškovi u vezi sa novom prodajom koje bi trebalo namiriti, ostatak uplaćene jamčevine od 4.100,00 kn biti će vraćen društvu VAL-SOL d.o.o. Sesvete.

U Pazinu 23. prosinca 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46
- stečajna upraviteljica Dubravka Stašić, Rijeka, Zagrebačka 16
- e-Oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **eb303-af7fe**

Kontrolni broj: **0854c-58baf-3cc43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.