REPUBLIKA HRVATSKA
J A V N I B I L J E Ž N I K
EMIL BRKIĆ
Zadar, Nikole Tesle 12 B

Posl.br. OU-356/2026-1

Javnobilježnički prisjednik Tina Perin Crnošija iz ureda Javnog bilježnika Emil Brkić iz Zadra, Nikole Tesle 12 B, temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, a na zahtjev - prijedlog:----------
ANČI BAŠIĆ, OIB: 38874953663, Stomorska, Šolta, Brke 23, kao stečajna upraviteljica Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju, OIB: 97199888619, upisano u sudski registar Trgovačkog suda Split pod MBS: 060371445, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118812716 izdana od PU splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra na današnji dan;----------
zatražila da dana 24. (dvadesetičetvrtog) lipnja 2026. (dvijetisućedvadesetišeste) godine, u 10,00 h (deset sati), ovlaštena osoba iz ovog javnobilježničkog ureda nazoči prilikom preuzimanja posjeda poslovnog prostora na adresi u Zadru, Vukovarska ulica 3E, kojom prilikom je sastavljen slijedeći:----------
---

ZAPISNIK
O P O S V J E D O Č E N J U

Utvrđuje se da su primopredaji poslovnog prostora na adresi u Zadru, Vukovarska ulica 3E, koji je u zemljišnim knjigama opisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Zadra, u zk.ul. 15878 k.o. Zadar, kao: ----------
51. suvlasnički dio: 116/10000 čest.zem. 4220/2, katastarska općina: 335193 Zadar ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) - poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m2; (dalje i: Poslovni prostor) ----------
---
nazočili osim Anči Bašić još osobe:----------

- IVANKA BOSOTINA, OIB: 81654623800, Zadar, Frana Supila 25, kao stečajni upravitelj Stečajne masa iza GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK, d.d. "u stečaju", čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116091434 izdana od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra na današnji dan;----------
  ---
- ROZITA VIDAN, OIB: 90933840186, Split, Ulica Antuna Branka Šimića 22, kao odvjetnica i punomoćnica Stečajne mase iza MEPLING d.o.o. u stečaju, OIB: 97199888619, upisano u sudski registar Trgovačkog suda Split pod MBS: 060371445, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116168631 izdana od PU splitsko-dalmatinska.-----
  ---

Posvjedočuje se da je dana 24. (dvadesetičetvrtog) lipnja 2026. (dvijetisućedvadesetišeste) godine, u 10,00 h (deset sati), izvršena primopredaja Poslovnog prostora na način da je:-----

- izvršena zamjena brave na ulaznim vratima Poslovnog prostora, te da su ključevi uručeni ANČI BAŠIĆ;----------
  ---
- popisan namještaj i oprema koja se nalazi u Poslovnom prostoru, po uredima:----------
  1. u uredu broj 1 nalaze se sve po jedan komad: visoki dvokrilni ormar, kutni radni stol, ladičar, uredska stolica, računalo, pisač, fiksni telefon;----------

2. u uredu broj 2 nalaze se: jedan radni stol, jedan konferencijski stol, jedan uredska stolica, četiri stolice za stranke, jedan vitrina sa staklenim vratima i jedna niska komoda; ----------
3. u uredu broj 3 nalaze se: tri ormara s otvorenim policama i zatvorenim donjim dijelom, a ostalo sve po jedan komad radni stol s ladičarem, stalak za kopirni aparat, kopirni aparat, stolica drvena, uredska stolica, stolica za stranke; ----------
4. u uredu broj 4 nalaze se: dva dvokrilna ormara, jedan dvokrilni ormar s otvorenim policama (smeđi), jedan ugradbeni otovreni ormar-police bijeli, jedan ormar (zatovrni i otovrni dio s policama) – smeđi, jedan radni stol s ladičarem, jedna uredska stolica, tri radna stola, tri uredske stolice, dvije stolice za stranke.----------

---

- u odnosu na račune režija Poslovnog prostora navodi se: ----------
  1. konstatira se da je električna energija isključena, Ivanka Bosotina prilaže zadnji račun HEP Opskrbe iz listopada 2022. godine koji je podmiren 20.01.2023. godine, naknadno nije traženo ponovno uključenje, a električna energija isključena je zbog dugovanja;----------
  2. Ivanka Bosotina prilaže zadnji podmiren račun za vodu, navodi da računi za vodu dolaze na adresu Miroslava Krleže, ne zna da li postoji posebno brojilo za vodu i na koji način se obračunava potrošnja vode;----------
  3. Ivanka Bosotina navodi da se pričuva, komunalna i vodna naknada ne plaćaju jer ne dolaze računi njoj kao stečajnoj upraviteljici, niti ih nalazi u Poslovnom prostoru;------
  4. U odnosu na račune Čistoće d.o.o., Ivanka Bosotina navodi da su se isti plaćali dok su stizali u Poslovni prostor, a od kad ne dolaze, ne plaćaju se, nije spomenuto vrijeme od kad se ne plaćaju;----------

  ---

  Zaključno se u odnosu na režije navodi da pričuva, vodna i komunalna naknada, odvoz smeća, kao i druge režijske troškove koje terete Poslovni prostor predstavlja obvezu Stečajne mase GP Radnik do dana preuzimanja prostora. ----------

  ---

- Ivanka Bosotina nema saznanja tko je upravitelj zgrade u kojoj se nalazi Poslovni prostor.----------

---

Nakon izvršene primopredaje Poslovnog prostora, Ivanka Bosotina predlaže da popisani uredski namještaj koji je vlasništvo Stečajne mase GP Radnik d.d. u stečaju, da se za vrijednost istog umanji obveza Stečajne mase GP Radnik d.d. u stečaju s temelja dugovanja za korištenje Poslovnog prostora do primopredaje.----------

---

U odnosu na takav prijedlog Anči Bašić ističe da navedeni prijedlog ne može prihvatiti jer imovina nije procijenjena i nalazi se u lošem stanju i nije izvjesno da li će se moći unovčiti i po kojoj cijeni. Sukladno navedenom predlaže da stečajna upraviteljica Ianka Bosotina pokuša unovčiti popisani namješaj i opremu i to što prije kako bi Poslovni prosor bio Slobodan za prodaja. U protivnom je ista dužna Poslovni proctor isprazniti ukoliko u međuvremenu dođe do prodaja, a kupac ne bude zainteresiran za kupnju namještaja.----------

---

Prilog ovom zapisniku je fotodokumentacija prostora.----------

---

Dovršeno u 10,35 (deset sati i tridesetipet minuta) ----------

---

Temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da su se predamnom naprijed navedene činjenice dogodile.----------

---

24. (dvadesetičetvrtog) lipnja 2026. (dvijetisućedvadesetišeste) godine.----------

---

Posl.br. OU-356/2026-1

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.14. st.2. u iznosu od 5,31 EUR.----------
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PJT u iznosu od 300,00 EUR i po čl. 36. do 38. st.1. u iznosu od 32,00 EUR, uvećana za PDV. ----------

Javni bilježnik
Emil Brkić, v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Ja, Emil Brkić, javni bilježnik u Zadru, Nikole Tesle 12 B, potvrđujem da je ovo prijepis izvornika koji se nalazi u mom spisu. Ovaj je prijepis ovjeren, potpun i u cijelosti podudaran s izvornikom. Ovo je prvi prijepis. Prijepis je izdan u dva primjerka.----------
---
Broj: OU-356/2026-1 ----------
U Zadru, 24. (dvadesetičetvrtog) lipnja 2026. (dvijetisućedvadesetišeste) godine ----------

REPUBLIKA HRVATSKA EMIL BRKIĆ 3 ZADAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik:
Emil Brkić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tina Perin Crnošija












P5GC-VM PRO

