



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13031/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagateljice Draženke Sužnjević, Kusunje, Ulica hrvatskih dragovoljaca 14, OIB: 84816572357, zastupane po punomoćniku Perici Medakoviću, odvjetniku iz ZOU Bojan Doneski i dr., Garešnica, Pisarnica Pakrac, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 678 k.o. Šumetlica:

- kčbr. 707/1 – potkućnica 4406 m² (voćnjak 2253 m², dvorište 500 m², oranica 1583 m², kuća, potkućnica 70 m²), u suvlasništvu: Mile Sužnjević, Amerika, Danica Golić, Rogulje, mldb. Jovan Golić, Rogulje, Ilija Sužnjević, Gornja Šumetlica, Pela Sužnjević, Tisovac, Stanko Krajnović, Cikote, Pajo Vukosavljević, Cikote, mldb. Luka Vukosavljević, Cikote, Jela Protić, Šnjegovići, mldb. Mirko Barjaktar, Gonji Grahovljani, mldb. Branko Barjaktar, Gornji Grahovljani, Ana Srbljan, Šumetlica, Milka Schlitt, Dr. Regelsberger Strasse 11, Gunzenhausen, Njemačka, OIB: 81979210945, Milka Arsenić, Kusunje, društveno vlasništvo-korisnik Općina Pakrac i Marinko Arsenić, Markov, Gornja Šumetlica;

zk.ul.br. 715 k.o. Šumetlica:

kčbr. 699/4 – Lončaruše (voćnjak) 4230 m² u suvlasništvu Marko Sužnjević, Kraguj, Jovanka Sužnjević, Kraguj, Nada Arbutina r. Sužnjević, Čaprginac, Jovanka Sužnjević, Osijek, nepoznati nasljednici iza pokojne Jagode Sužnjević, Šumetlica, Grad Pakrac, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18, OIB: 79689915301.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I briše vlasništvo uknjižene protustranke uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagatelja.

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V. Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Pakraca:

O G L A S

Glede nekretnine upisane u 1/ zk.ul.br. 678 k.o. Šumetlica: - kčbr. 707/1 – potkućnica 4406 m² (voćnjak 2253 m², dvorište 500 m², oranica 1583 m², kuća, potkućnica 70 m²), u suvlasništvu: Mile Sužnjević, Amerika, Danica Golić, Rogulje, mldb. Jovan Golić, Rogulje, Ilija Sužnjević, Gornja Šumetlica, Pela Sužnjević, Tisovac, Stanko Krajnović, Cikote, Pajo Vukosavljević, Cikote, mldb. Luka Vukosavljević, Cikote, Jela Protić, Šnjegovići, mldb. Mirko Barjaktar, Gonji Grahovljani, mldb. Branko Barjaktar, Gornji Grahovljani, Ana Srbljan, Šumetlica, Milka Schlitt, Dr. Regelsberger Strasse 11, Gunzenhausen, Njemačka, OIB: 81979210945, Milka Arsenić, Kusonje, društveno vlasništvo-korisnik Općina Pakrac i Marinko Arsenić, Markov, Gornja Šumetlica; 2/ zk.ul.br. 715 k.o. Šumetlica: kčbr. 699/4 – Lončaruše (voćnjak) 4230 m² u suvlasništvu Marko Sužnjević, Kraguj, Jovanka Sužnjević, Kraguj, Nada Arbutina r. Sužnjević, Čaprginac, Jovanka Sužnjević, Osijek, nepoznati nasljednici iza pokojne Jagode Sužnjević, Šumetlica, Grad Pakrac, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18, OIB: 79689915301, na prijedlog predlagateljice Draženke Sužnjević, Kusonje, Ulica hrvatskih dragovoljaca 14, OIB: 84816572357, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 02. listopada 2026., a završava 02. studenog 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagateljica Draženka Sužnjević, Kusonje, Ulica hrvatskih dragovoljaca 14, OIB: 84816572357, podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 28. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnik Perica Medaković

ZOU Bojan Doneski i dr., Pisarnica Pakrac

2/ Milka Schlitt, Dr. Regelsberger Strasse 11, Gunzenhausen, Njemačka

3/ Marinko Arsenić, Velika Moštanica, Sedmog jula 42, Beograd, Republika Srbija

4/ Grad Pakrac, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18

5/ Mile Sužnjević, Amerika – putem Oglasne ploče

6/ Danica Golić, Rogulje – putem Oglasne ploče

7/ mldb. Jovan Golić, Rogulje – putem Oglasne ploče

8/ Ilija Sužnjević, Gornja Šumetlica – putem Oglasne ploče

9/ Pela Sužnjević, Tisovac – putem Oglasne ploče

10/ Stanko Krajnović, Cikote – putem Oglasne ploče

11/ Pajo Vukosavljević, Cikote – putem Oglasne ploče

12/ mldb. Luka Vukosavljević, Cikote – putem Oglasne ploče

13/ Jela Protić, Šnjegovići – putem Oglasne ploče

14/ mldb. Mirko Barjaktar, Gonji Grahovljani – putem Oglasne ploče

15/ mldb. Branko Barjaktar, Gornji Grahovljani – putem Oglasne ploče

16/ Ana Srbljan, Šumetlica – putem Oglasne ploče

17/ Milka Arsenić, Kusionje – putem Oglasne ploče

18/ Marko Sužnjević, Kraguj – putem Oglasne ploče

19/ Jovanka Sužnjević, Kraguj – putem Oglasne ploče

20/ Nada Arbutina r. Sužnjević, Čaprginac – putem Oglasne ploče

21/ Jovanka Sužnjević, Osijek – putem Oglasne ploče

22/ nepoznati nasljednici iza pokojne Jagode Sužnjević, Šumetlica – putem Oglasne ploče

23/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac

24/ Oglasna ploča Grada Pakrac

25/ e–Oglasna ploča suda – putem Oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 07:
46

**Serijski broj
certifikata**

537564398945252081515526141008105840148121472918

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190353424eec520c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-