



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-442/2023
Zagreb, 16. svibnja 2023.
KĐ

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, SVETLOST I POHRANU OSNOVA ZAGREB 2

22-05-7771

PREDSTEČAJNE
PRIMANJE I ODPRETNOST
KLASA:
UR. BROJ:

Obrazac 3

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa St-795/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA

OIB 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg svetog Marka 2

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BABUŠKA 2017 j.d.o.o.

OIB 55539826273

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica Pavla Radića 19

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3593/2022 od 15. veljače 2023., pravomoćno dana 11.3.2023., ovršno dana 20.3.2023., za **trošak postupka**

Iznos dospjele tražbine **201,24 eur/ 1.516,24 kn**

Glavnica 199,08 eur/ 1.500,00 kn

Kamate 2,16 eur/ 16,27 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,60 eur/ 4,52 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Rješenje ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3593/2022 od 15. veljače 2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **2.812,87 eur/ 21.193,57 kn**

Naziv ovršne isprave : Rješenje ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3593/2022 od 15. veljače 2023., pravomoćno dana 11.3.2023., ovršno dana 20.3.2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo novčana sredstva na računima

Iznos tražbine

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17. svibnja 2023.

Potpis vjerovnika
ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sandra Kričković





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 51 Ovr-3593/22-5

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu pljenidbom i prijenosom novčane tražbine ovršenika prema prijedlogu ovrhovoditelja od 19. prosinca 2022. godine, a koji prijedlog za ovrhu je ispravljen podneskom ovrhovoditelja od 28. prosinca 2022. godine, radi naplate.

PRIJENOS RADI NAPLATE ĆE SE IZVRŠITI I PRIJE PRAVOMOĆNOSTI OVOG RJEŠENJA.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 199,08 Eura¹ / 1.500,00 kuna.

U Zagrebu, 15. veljače 2023. godine.

Dokument je elektronički potpisan:

Iva Žutelija
Krešić

Vrijeme potpisivanja:

17-02-2023
13:17:55



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3031323532313633313137
OU=Signature
S=Žutelija Krešić
G=Iva
CN=Iva Žutelija Krešić

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.

DNA:

1. ovrhovoditelju po OGDO GUO (O-DO-3163/22)
2. ovršeniku
3. Financijskoj agenciji
4. kal. 30 dana

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb319-ba83d**

Kontrolni broj: **0bcb2-56887-ced66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Iva Žutelija Krešić, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Zagreb, Slavonska avenija 6

Broj: XXV-O-DO-3163/22
Zagreb, 16. prosinac 2022.
MH/MH

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
ZAGREB

OVRHOVODITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

OVRŠENIK: BABUŠKA 2017 j.d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Pavla Radića 19,
OIB: 55539826273, koje zastupa direktor Hrvatko Šimunić, Ulica
Pavla Radića 19, Zagreb, OIB: 78322282830

Radi: ovrhe

V.P.S.: 28.657,19 kn / 3.803,42 eura

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju ovršne isprave

Na temelju ovršne isprave – Ugovora o zakupu poslovnog prostora 3002/2018 između Republike Hrvatske kao zakupodavca putem Državnih nekretnina d.o.o. i ovršenika, kao zakupoprimca, koji je solemniziran od javnog bilježnika Jozе Rotima iz Zagreba, 06. travnja 2018. pod poslovnim brojem Ov-2323/2018, koji je ovršan s danom 16. rujna 2022. ovrhovoditelj je ovršeniku dao u zakup poslovni prostor u svom vlasništvu i to:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to: kuća pop.br. 201, dvorište i vrt u ulici Pavla Radića 11, ukupne površine 167,1 čhv, odnosno 601 m2, sagrađena na zkčbr. 213, 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6)-poslovni prostor površine 24,56m2, u prizemlju ravno, ulaz iz dvorišta, koji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 269, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sada upisano u zkul. 7019, k.o. Centar

DOKAZ: - citirani Ugovor o zakupu s potvrdom o solemnizaciji i klauzulom

ovršnosti u izvorniku, izvadak iz zemljišne knjige

I Ovrhovoditelj na ime neplaćene zakupnine potražuje od ovršenika 27.750,00 kn / 3.683,04 eura uvećano za zakonske zatezne kamate na svaki pojedini iznos kako slijedi:

- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 07.2022.
- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 08.2022.
- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 09.2022.

kao i nepodmireno dugovanje na ime naknade za korištenje poslovnog prostora potražuje od ovršenika 370,55 kn / 49,18 eura uvećano za zakonske zatezne kamate na svaki pojedini iznos kako slijedi:

- na iznos od 156,17 kn/20,73 eura od dana 11.08.2022.
- na iznos od 214,38 kn/28,45 eura od dana 11.09.2022.

kao i nepodmireno dugovanje s osnova režijskih troškova u iznosu od 536,64 kuna/71,20 eura:

- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 06.08.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 02.09.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 07.10.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 30.10.2022.

DOKAZ: - izvadak iz otvorenih stavaka
- kartica partnera za 2022. godinu

III. Budući da ovršenik nije dobrovoljno izvršio svoje obveze iz citirane ovršne isprave, to ovrhovoditelj predlaže sudu, na temelju čl. 2. i čl. 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, a u pogledu troškova postupka temeljem odredbe čl. 14 st. 4. i st. 9. i čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona, donošenje slijedećeg:

RJEŠENJA O OVRSI

Na temelju ovršne isprave - Ugovora o zakupu poslovnog prostora 3002/2018 između Republike Hrvatske kao zakupodavca putem Državnih nekretnina d.o.o. i ovršenika, kao zakupoprimalca, koji je solemniziran od javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, 06. travnja 2018. pod poslovnim brojem Ov-2323/2018, koji je ovršan s danom 16. rujna 2022., radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 28.657,19 kn/ 3.803,42 eura i to: 27.750,00 kn/3.683,04 eura na ime neplaćene zakupnine, uvećano za zakonske zatezne kamate određene po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekuće na iznos od:

- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 07.2022.
- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 08.2022.
- na iznos od 9.250,00 kn/1.227,68 eura od dana 11. 09.2022.

kao i nepodmireno dugovanje s osnova naknade za bespravno korištenje nekretnine u iznosu od 370,55 kn/49,18 eura s pripadajućom kamatom tekućom na iznos od

- 156,17 kn/20,73 eura od 11.08.2022. do isplate
- 214,38 kn/28,45 eura od 11.09.2022. do isplate

kao i nepodmireno dugovanje s osnova režijskih troškova koji terete prostor u iznosu od 536,64 kn/71,20 eura, kako slijedi:

- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 06.08.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 02.09.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 07.10.2022.
- na iznos od 134,16 kn/17,80 eura od dana 30.10.2022.

određuje se ovrha

pljenidbom na novčanim sredstvima ovršenika, na svim njegovim računima u svim bankama prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, bez njegove suglasnosti i bez obzira ako u osnovi za plaćanje nije određena ovrha na novčanim sredstvima po svim računima, te prijenosom radi namirenja tražbine ovrhovoditelj iz ovog Rješenja, dostavom Rješenja o ovrsi Financijskoj agenciji kojoj se naiaže da izda nalog bankama, počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun, prema podacima iz Jedinostvenog registra računa, da novčani iznos za koji je određena ovrha, prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na žiro račun Državnih nekretnina broj HR0223900011100807245, poziv na broj: 01 1868-05.

2. Banka izvršava nalog u visini raspoloživih novčanih sredstava po računima do iznosa određenog u nalogu Financijske agencije i o tome obavještava Financijsku agenciju.

3. Ako nalog nije izvršen u cijelosti, banka će prema nalogu Financijske agencije zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po računima do visine određene u nalogu, sve do novoga naloga Financijske agencije.

Postupak Financijska agencija ponavlja pojedinačno od banke do banke počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun, prema podacima iz Jedinostvenog registra računa.

Ako Rješenje o ovrsi nije izvršeno u cijelosti, Financijska agencija daje nalog bankama da blokiraju sve ovršenikove račune.

U tom slučaju Financijska agencija u Jedinstveni registar računa stavlja oznaku blokade ovršenikovih računa.

Nakon blokade ovršenikovih računa banke su dužne najmanje jednom dnevno Financijskoj agenciji dostavljati podatak o priljevu novčanih sredstava, sve do naloga Financijske agencije za deblokadu računa i slobodno raspolaganje sredstvima. Priljev novčanih sredstava koristi se isključivo za izvršenje naloga zbog kojeg je ovršenikov račun blokiran, sve do izvršenja osnove za plaćanje.

Nakon izvršenja Rješenja o ovrsi, Agencija u Jedinostvenom registru računa briše oznaku blokade računa.

Ako se Rješenje o ovrsi nije izvršilo u cijelosti, Financijska agencija je dužna u roku od osam dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti Sud i ovrhovoditelja.

Rješenje o ovrsi temeljem ovršne isprave dostavlja se Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti. Žalba ovršenika ne odgađa provedbu ovog Rješenja.

**ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE
ODVJETNICE**

Mirna Holzer

Dokument je elektronički potpisan:

Mirna Holzer

Vrijeme potpisivanja:

23-12-2022

11:24:01



DN:

C=HR

O=OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU

2.5.4.87=#0C1156415448522D3839333831323536333238

OU=Signature

S=Holzer

G=Mirna

CN=Mirna Holzer

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- sastav prijedloga tbr. 11/1 OT-a u vezi tbr. 7/1 OT-a
- 100 bodova primjenom Tbr 50 OT. 1.500,00 kn / 199,08 eura

Portal koristi kolačiće (tzv. cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete urediti u vašem internetskom pregledniku. [Više...](#) ([o-tvrtki/zastita-privatnosti](#))

U R E D U



NN 52/2023 (/promocija/aktualni-broj)

 (/obavijesti/2023-05-18) (/alati/izracun-place) (/aktualno/u-sredistu) (/o-portalu/cesto-po)

pretraživanje sadržaja portala ...

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE

Kada dužnik dođe u zakašnjenje, odnosno kada ne podmiri vjerovniku novčanu obvezu po dospeljeću, duguje mu, pored glavnice, i zatezne kamate. Zatezne kamate teku od dospeljosti glavne obveze pa sve do dana plaćanja.

[Više...](#)**IZRAČUN ZAKONSKIH ZATEZNIH KAMATA**

(* Napominjemo da je izračun isključivo informativan zbog čega se ne može koristiti u druge svrhe.)

☒ Ostali odnosi (čl. 29. st. 2. (/zakonodavstvo/ZA2005B35A707/clanak-29) Zakona o obveznim odnosima)

☐ Trgovački ugovori i ugovori između trgovaca i osoba javnog prava (čl. 29. st. 2. (/zakonodavstvo/ZA2005B35A707/clanak-29) Zakona o obveznim odnosima)

☐ Odnosi između poduzetnika te poduzetnika i osoba javnog prava (čl. 12.a. (/zakonodavstvo/ZA2012B108A2361/clanak-12a) Zakona o finansijskom poslovanju i prestečajnoj nagodbi)

Iznos :

199,08

Datum od :

15.02.2023

Datum do :

28.04.2023

IZRAČUNAJ

Rezultat

Promjena dugovanja

Izračun

Glavnica : 199,08 EUR

Promjene duga : -

Konformne kamate : 0,00 EUR

Linearne kamate : 2,16 EUR

Glavnica + kamate : 201,24 EUR

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Suma kamata	Saldo	Napomena
15.02.2023	28.04.2023	72	199,08	199,08	5,5	2,16	2,16	201,24	Linearno

Vjerovnik :

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Dužnik :

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Nije izabrana datoteka...

IZABERI...

☐ Pozitivan iznos -> smanjenje dugaUČITAJ PARAMETRE
IZRAČUNASPREMI PARAMETRE
IZRAČUNA

IZRAČUN U EXCEL

ISPIS IZRAČUNA U
PDF

IZRAČUN PLAĆE (/ALATI/IZRAČUN-PLACE)

UGOVORI I HONORARI (/ALATI/UGOVORI-I-HONORARI)

NAJAM STANA (/ALATI/NAJAM-STANA)

OTPLATNI PLAN KREDITA (/ALATI/OTPLATNI-PLAN-KREDITA)

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE (/ALATI/ZATEZNE-KAMATE)

*Portal koristi kolačiće (tzv.*cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete urediti u vašem internetskom pregledniku. [Više...](#) (/o-tvrtki/zastita-privatnosti)

U R E D U



NN 52/2023 (/promocija/aktualni-broj)



(/obavijesti/2023-05-18)



(/alati/izracun-place)



(/aktualno/u-sredistu)



(/o-portalu/cesto-po)

pretraživanje sadržaja portala ...



ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE

Kada dužnik dođe u zakašnjenje, odnosno kada ne podmiri vjerovniku novčanu obvezu po dospelju, duguje mu, pored glavnice, i zatezne kamate. Zatezne kamate teku od dospelosti glavne obveze pa sve do dana plaćanja.

[Više...](#)

IZRAČUN ZAKONSKIH ZATEZNIH KAMATA

(* Napominjemo da je izračun isključivo informativan zbog čega se ne može koristiti u druge svrhe.)

☒ Ostali odnosi (čl. 29. st. 2. (/zakonodavstvo/ZA2005B35A707/clanak-29) Zakona o obveznim odnosima)

☐ Trgovački ugovori i ugovori između trgovaca i osoba javnog prava (čl. 29. st. 2. (/zakonodavstvo/ZA2005B35A707/clanak-29) Zakona o obveznim odnosima)

☐ Odnosi između poduzetnika te poduzetnika i osoba javnog prava (čl. 12.a. (/zakonodavstvo/ZA2012B108A2361/clanak-12a) Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi)

Iznos :

199,08

Datum od :

28.04.2023

Datum do :

18.05.2023

IZRAČUNAJ

Rezultat

Promjena dugovanja

Izračun

Glavnica : 199,08 EUR

Promjene duga : -

Konformne kamate : 0,00 EUR

Linearne kamate : 0,60 EUR

Glavnica + kamate : 199,68 EUR

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Suma kamata	Saldo	Napomena
28.04.2023	18.05.2023	20	199,08	199,08	5,5	0,60	0,60	199,68	Linearno

Vjerovnik :

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Dužnik :

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Nije izabrana datoteka...

IZABERI...

☐ Pozitivan iznos -> smanjenje dugaUČITAJ PARAMETRE
IZRAČUNASPREMI PARAMETRE
IZRAČUNA

IZRAČUN U EXCEL

ISPIS IZRAČUNA U
PDF

IZRAČUN PLAĆE (/ALATI/IZRACUN-PLACE)

UGOVORI I HONORARI (/ALATI/UGOVORI-I-HONORARI)

NAJAM STANA (/ALATI/NAJAM-STANA)

OTPLATNI PLAN KREDITA (/ALATI/OTPLATNI-PLAN-KREDITA)

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE (/ALATI/ZATEZNE-KAMATE)

POSTARINA PLACENA HRU d.d.
U POSTANSKOM UREDU
10144 ZAGREB

PINPINCISKA AGENCIJA

Uputstvo

Ulica grada
10000 Zagreb

11

POSLOVNO PRAVNO LJUDI
U ZAGREBU
CHADANISKO IPOSANI GIBELI

S-00-442/2023

INCISKA AGENCIJA
KAZNICA I POSLOVANJE
ZAGREB

22.05.2023

POSLOVNE IPOSLOVANJE
POSLOVANJE IPOSLOVANJE

RG 3029095 3 HR
R

AR