



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-608/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Štefice Jambrec, OIB: 06712895216, Zagrebačka ulica 35, Sveti Ivan Žabno, koju zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 4902 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:

kčbr. 243 D.Polje, livada sa 2960 m²

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Piškorić Marica, Križ. Lemeš 3 u ½ dijela i Općina Sveti Ivan Žabno, OIB: 85606488440, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno u ½ dijela,

- zk.ul.br. 3544 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:

kčbr. 245 D.Polje, livada sa 2622 m²,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Čredar Franca, Sveti Petar Čvrstec u 1/3 dijela, Jambrušić Mara, Sveti Petar Čvrstec u 1/3 dijela i Jakčin Bara, Sveti Petar Čvrstec u 1/3 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 6214 k.o. Sveti Petar Čvrstec,

- zk.ul.br. 4751 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:

kčbr. 253 D.Polje, livada sa 1575 m², i

kčbr. 1355/2 Brijeg, oranica sa 2503 m²,

koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Slunjski Andro, Sv. Petar Čvrstec 26, u cijelosti,

- zk.ul.br. 5713 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:

kčbr. 254/2 D.Polje, oranica sa 1252 m²,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Plentaj Ljudevit, Sv. Petar Čvrstec, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 6215 k.o. Sveti Petar Čvrstec,

- zk.ul.br. 26 k.o. Sveti Petar Čvrstec i to na:
kčbr. 330 Livada Posvečenka u Dolnjem Polju sa 1 jutro i 42 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Slunjski Mladen, OIB: 14018866659,
Zagreb, Nova cesta 130, u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4902, 6214, 4751, 6215 i 26, svi k.o. Sveti Petar Čvrstec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagateljice Štefice Jambrec, OIB: 06712895216, Zagrebačka ulica 35, Sveti Ivan Žabno, koju zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Štefice Jambrec, OIB: 06712895216, Zagrebačka ulica 35, Sveti Ivan Žabno.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 16. rujna 2026. do 15. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Ivan Žabno, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 13. siječnja 2026. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo u cijelosti, izuzev kčbr. 243 za koju navodi da je u njenom vlasništvu u ½ dijela.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 11. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnici predlagateljice Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno, Oglasna ploča
5. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno
7. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar
8. Reiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb
9. Slunjski Mladen, Nova cesta 130, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 11:
03

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189836867884c218

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-