

1. **AGROFIN** poljoprivreda i usluge povezane s njom d. o. o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 26/9, OIB: 74735820157 (ranije sjedište i bliža poslovna adresa: Umag - Umago, Zambratija, Romanija 60A), zastupan po članu uprave Aleksandra Vekić (dalje u tekstu AGROFIN d.o.o.)

2. **ALEKSANDRA VEKIĆ** iz Švicarske Konfederacije, Minusio, Via Navegna 2A, OIB: OIB: 15248692478 (dalje u tekstu: ALEKSANDRA VEKIĆ)

3. **ORNA** društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, Savudrija - Salvore (Grad Umag - Umago), Zambratija, Romanija 60A, zastupano po članu uprave Adriano Carisi (dalje u tekstu: ORNA d.o.o.);

s jedne strane

i

EDILCOSTRUZIONI CHERSA graditeljstvo i trgovina, d. o. o., Novigrad - Cittanova (Grad Novigrad - Cittanova), Bužinija 31B, OIB: 97492783938, zastupano po članu uprave Giorgio Chersa (dalje u tekstu: EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o.),

GIORGIO CHERSA iz Kmeti - Metti, Kmeti - Metti 19B, OIB: 50002349344

s druge strane

(AGROFIN d.o.o., ALEKSANDRA VEKIĆ, ORNA d.o.o. i EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. zajedno dalje u tekstu: "Nagodbene strane")

sklopili su u Umagu, dana 07.02.2022. godine slijedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU^{*}

(UGOVOR O NAGODBI)

I. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o., Novigrad - Cittanova, Bužinija 31B, OIB: 97492783938 ima potraživanje prema AGROFIN d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 26/9, OIB: 74735820157 u iznosu od 1.536.438,82 kuna na ime glavnice, uvećano za zatezne kamate tekuće na taj iznos počev od 20.06.2000. godine, pa sve do isplate, uvećano za dosuđene troškove parničnog postupka u iznosu od 210.286,16 kuna, uvećano za zatezne kamate koje na taj iznos teku od 18.11.2013. godine, koje potraživanje se temelji na pravomoćnoj i ovršnoj Presudi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 18.11.2013. godine, posl.br. 19 P-295/11-48, koja je potvrđena u navedenom dijelu presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 30.12.2014.

godine, posl.br. 99 PŽ-6202/14-3.

II. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o., Novigrad ima potraživanje prema AGROFIN d.o.o., Zagreb, s naslova dosuđenog parničnog troška u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodio pod posl.br. P-355/2017 u iznosu od 11.175,00 kuna, koje potraživanje se temelji na pravomoćnoj i ovršnoj Presudi Trgovačkog suda Pazinu od 29.05.2018. godine, posl.br. 355-2017, koja je potvrđena u navedenom dijelu presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 03.09.2020. posl.br. PŽ-4023/2018. godine.

III. Potpisom ove Izvansudske nagodbe strane suglasno utvrđuju da glede potraživanja opisanog u točki I. ove nagodbe, odnosno da su između nagodbenih strana trenutno u tijeku slijedeći postupci:

- a. ovršni postupak pokrenut po ovrhovoditelju EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o., pokrenut rješenjem o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-157/2015, koji postupak se pred Općinskim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. Pu Ovr-2447/2019,
- b. postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pokrenut po tužbi EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o., koji postupak se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. P-1515/2015,
- c. postupak izravne naplate pred FINA-om pokrenut po EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. protiv AGROFIN d.o.o., na temelju ovršne isprave pobježe opisane u točki I. ove Izvansudske nagodbe
- d. prethodna mjera osiguranja predbilježbom založnog prava na nekretninama određena rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 30.04.2002. godine, posl.br. R1-112/02, a temeljem koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama predbilježeno založno pravo za korist EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. na nekretninama označenim kao k.č.br. 713/1, 713/2, 713/4 i 713/5 sve za k.o. Umag; kao i zemljišnoknjižni postupak radi opravdanja predmetne predbilježbe koji se vodi pod posl.br. Z-14117/2020
- e. postupak po prijedlogu za ponavljanje postupka izjavljenog po AGROFIN d.o.o. u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. Pu P-178/2015 (ranije posl.br. P-295/2011)
- f. postupak po reviziji izjavljenoj po AGROFIN d.o.o., ORNA d.o.o. i Aleksandra Vekić koji postupak se pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske vodi pod posl.br. Rev-648/2021
- g. postupak po izvanrednoj reviziji uloženoj po AGROFIN d.o.o., protiv Rješenja Županijskog suda u Splitu od 27.03.2017., posl.br. Gž-Zk-909/2016 kojim rješenjem je preinačeno zemljišnoknjižno rješenje Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel u Bujama pod posl.br. Z-3558/2015, odnosno zemljišnoknjižnog rješenja povodom prigovora doneseno od istog suda prvog stupnja pod posl.br. Z-19668/2016, provedba pod posl.br. Z-32239/2017, dok je zabilježba predmetne izvanredne revizije u zemljišnim knjigama provedena



- h. postupak po prijedlogu EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. radi otvaranja stečajnog postupka, koji prijedlog je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu zaprimljen pod posl.br. St-118/2021, kasnije spojen radi zajedničkog raspravljanja sa postupkom posl. br. St-3667/2021.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je između stranaka bilo u tijeku niz Upravnih sporova pokrenutih protiv odluka donesenih u postupku predstečajne nagodbe koji se nad AGROFIN d.o.o. vodio pred Regionalnim centrom FINA-e u Zagrebu, kao i niza zemljišnoknjižnih postupaka povodom upisa zabilježbi i/ili predbilježbe založnog prava na nekretninama sada u vlasništvu Aleksandre Vekić i ORNA d.o.o.

- IV. Ovom Izvansudskom nagodbom, određuju svoja konačna prava i obveze te dogovor u cilju konačnog razrješenja svih međusobnih odnosa, svih nastalih sporova i svih sudskih, izvansudskih, postupaka pred FINA, i ustavnosudskih postupaka u tijeku, tako da nakon ispunjenja obveza određenih ovom Izvansudskom nagodbom nemaju daljnjih međusobnih tražbina.

- V. AGROFIN d.o.o., Zagreb, obavezan je na ime ispunjenja svih svojih obveza po svim osnovama i odlukama, uključujući i presude iz točke I. i II. Ove Izvansudske nagodbe, isplatiti vjerovniku EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o., Novigrad sveukupno iznos u visini od **4.078.563,26 kuna (četiri milijuna sedamdesetosam tisuća petstošezdesettri kune i dvadesetšest lipa)** u roku od 10 (deset) dana od sklapanja i ovjere potpisa ove Nagodbe kod javnog bilježnika od strane svih nagodbenih strana, u skladu s odredbama ove Izvansudske nagodbe. AGROFIN d.o.o. ovu obvezu ispunjava putem javnobilježničkog depozita na način određen u točki VI. ove izvansudske nagodbe.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok iz prethodnog stavka ove točke bitan sastojak ove Izvansudske nagodbe.

- VI. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da će iznos iz prethodne točke ove Nagodbe biti u cijelosti isplaćen u javnobilježnički polog kod javnog bilježnika Željka Krajine iz Umag, (u daljnjem tekstu: Javni bilježnik) najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ove Izvansudske nagodbe, koji iznos će Javni bilježnik prenijeti na račun EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o., Novigrad, broj IBAN: HR3023600001102911558, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, neposredno nakon što se isplate uvjeti:

- a) za otpust izvornika isprava deponiranih na temelju Zapisnika o polaganju isprava (točka VII ove Izvansudske nagodbe) u korist AGROFIN d.o.o., ALEKSANDRA VEKIĆ i ORNA d.o.o., sve sukladno tekstu Zapisnika o deponiranju novca (u daljnjem tekstu: Zapisnik o deponiranju novca) koji se prilaže i čini sastavni dio ove Izvansudske nagodbe i
- b) nakon što EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. preda Javnom bilježniku slijedeće isprave:
 1. Zahtjev za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu pokrenute po EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. na računima AGROFIN d.o.o., na temelju osnove za plaćanje pobiže opisane u točki I. ove Izvansudske nagodbe, kojim zahtjevom se u cijelosti opoziva predmetna osnova za plaćanje, sa ovjerom FINA-e kao dokazom o predaji istog,
 2. Podnesak predan zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, posl.br. Z-14117/20 kojim predlagatelj povlači prijedlog radi

opravdanja predbilježbe založnog prava na nekretninama označenim kao k.č.br 713/1, 713/2, 713/4 i 713/5 sve za k.o. Umag sa potvrdom primitka ovog prijedloga od Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie;

sve u tekstu koji se prilažu i čine sastavni dio ove Izvansudske nagodbe, uz ovlaštenje Javnom bilježniku da ove isprave otpusti i preda AGROFIN d.o.o., ALEKSANDRA VEKIĆ i ORNA d.o.o. zajedno sa ispravama iz točke VIII ove Izvansudske nagodbe.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da će iznos iz točke V. ove Izvansudske nagodbe biti uplaćen u javnobilježnički polog u skladu s točkom V. ove Izvansudske nagodbe od strane ALEKSANDRA VEKIĆ, kao solidarnog jamca za ovu obvezu. ALEKSANDRA VEKIĆ će svoje odnose sa AGROFIN d.o.o. urediti sukladno pravilima o odnosima između jamca i glavnog dužnika neovisno od ovog ugovornog odnosa.

VII. Nagodbene stranke obvezne su istovremeno sa potpisom ove Izvansudske nagodbe deponirati kod Javnog bilježnika izvornike isprava iz točke VIII. ove Izvansudske nagodbe uz uputu i ovlaštenje Javnom bilježniku da naveden isprave preda svakoj pojedinoj nagodbenoj strani neposredno nakon što je na njegov depozit uplaćen iznos od 4.078.563,26 kuna, sve sukladno tekstu Zapisnika o deponiranju isprava (u ranijem i daljnjem tekstu: Zapisnik o deponiranju isprava) koji se prilaže i čini sastavni dio ove Izvansudske nagodbe (u daljnjem tekstu: uvjet za otpuštanje isprava). Isprave iz točke VI. b ove Izvansudske nagodbe predati će se AGROFIN d.o.o., ALEKSANDRA VEKIĆ i ORNA d.o.o. ili istovremeno sa predajom isprava iz točke VIII. ove Izvansudske nagodbe (ako su trenutka otpuštanja isprava predane Javnom bilježniku) ili naknadno nakon što budu predane Javnom bilježniku sukladno točki VI. b ove Izvansudske nagodbe.

Nagodbene strane suglasno ovlašćuju ALEKSANDRU VEKIĆ da preuzme izvornike isprava iz javnobilježničkog depozita i za AGROFIN d.o.o. te ORNA d.o.o.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok za uplatu iznosa iz točke V. u javnobilježnički polog iz točke VI, kao i istovremeno osnivanje pologa isprava u skladu sa prethodnim stavkom ove točke, bitan sastojak ove Izvansudske nagodbe.

VIII. Nagodbe strane suglasno utvrđuju da će se u javnobilježnički polog isprava iz točke VII. položiti i podnesci i isprave stranaka radi povlačenja/obustave svih postupaka u tijeku između Nagodbenih strana, a osobito, ali ne isključivo:

- a. zajednički podnesak ovrhovoditelja, ovršenika i treće osobe u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu, posl. br. Pu Ovr - 2447/2019 kojim ovrhovoditelj povlači prijedlog za ovrhu, a ovršenik pristaje na povlačenje te sve stranke i treća osoba ne potražuju trošak postupka,
- b. zajednički podnesak tužitelja i tuženika parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br. P- 1515/2015 kojim stranke suglasno predlažu nastavak postupka u prekidu, tužitelj se odriče tužbenog zahtjeva te stranke ne potražuju trošak postupka,
- c. zahtjev za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu pokrenute po EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. na računima AGROFIN d.o.o., na temelju osnove za plaćanje pobliže opisane u točki I. ove Izvansudske nagodbe, kojim zahtjevom se u cijelosti opoziva predmetna osnova za plaćanje,

- d. zajednički podnesak predlagatelja osiguranja i protivnika osiguranja kojim predlagatelj osiguranja povlači prijedlog za osiguranje u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br. R1-112/2002,
- e. zajednički podnesak tužitelja i tuženika kojim tuženik odustaje od podnesenog prijedloga za ponavljanje postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br. Pu P-178/2015 (P-295/2011),
- f. zajednički podnesak tužitelja i tuženika kojim tuženik odustaje od podnesene revizije u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br. P 355/2017,
- g. zajednički podnesak kojim predlagatelj odustaje od podnesene izvanredne revizije u zemljišnoknjižnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, posl. br. Z-3558/2015, Z-19668/2016 i Z-32239/2017
- h. podnesak predlagatelja u zemljišnoknjižnom postupku pred Općinskom sudom u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, posl.br. Z-14117/20 kojim predlagatelj povlači prijedlog radi opravdanja predbilježbe založnog prava na nekretninama označenim kao k.č.br 713/1, 713/2, 713/4 i 713/5 sve za k.o. Umag;
- i. zajednički podnesak vjerovnika i dužnika kojim vjerovnik povlači prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-3667/2021,
- j. podnesak EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. kojim se izvješćuje Županijski sud u Puli, posl. br. K-2017 da je sa AGROFIN d.o.o., ORNA d.o.o. i Aleksandrom Vekić sklopljena nagodba te da je nagodbom utvrđenu obvezu u cijelosti ispunila Aleksandra Vekić za AGROFIN d.o.o. tako da EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. AGROFIN d.o.o., ORNA d.o.o. i Aleksandrom Vekić nemaju daljnjih međusobnih tražbina te su sve odnose uredili predmetnom nagodbom.

sve u tekstu podneska koji se prilaže i čini sastavni dio ove Izvansudske nagodbe.

Svi međusobni postupci između parničnih stranaka se obustavljaju odnosno povlače tužbe, prijedlozi i ostalo, uz pristanak druge strane i izričito očitovanje svih stranaka da svaka strana snosi svoje troškove, osim pravomoćno presuđenih parničnih troškova u postupcima iz točke I. i II. ove izvansudske nagodbe čije je plaćanje obračunato prilikom utvrđenja ukupnog iznosa iz točke V. ove Izvansudske nagodbe.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da će predmetni podnesci biti potpisani od svih Nagodbenih strana i/ili njihovih punomoćnika u tim postupcima u papirnatom obliku, te kao takvi deponirani u javnobilježnički polog.

Svi podnesci i isprave iz stavka 1 ove točke deponiraju se u pet jednakih primjeraka te se kasnije otpuštaju iz depozita Javnog bilježnika tako da svakoj stranci pripada po jedna primjerak podneska. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da će se svi podnesci deponirati u dovoljnom broju primjeraka, a u slučaju da nedostaje odgovarajući broj primjerka javni bilježnik će izraditi ovjerenu presliku podneska/isprave koji nedostaje. Svaka nagodbena strana koja je preuzela podneska i/ili ispravu ovlaštena je podneska dostaviti nadležnom sudu te ispravu upotrebi sukladno sadržaju podneska.

Ako se određeni podnesci predaju sukladno pravilima o elektroničkoj komunikaciji sa sudovima svaka pojedina ugovorna strana i neovisno od otpuštanju isprava iz depozita

obvezuje se odmah po ostvarenju uvjeta za otpuštanje isprva iz depozita isti podneska ponovno elektronički potpisati i dostaviti ga sudu koji vodi postupak, pozivom na odgovarajući poslovni broj predmeta. O ispunjenju ove obveze ugovor strane se međusobno izvješćuju putem e-maila

Nagodbene strane preuzimaju bezuvjetnu obavezu da bez događanja, a nakon ostvarenje uvjeta za otpuštanje isprava, poduzmu i sve druge pravne radnje u svrhu da se sukladno ovoj nagodbi i uz poštivanja stavak 2. ove točke okončaju svi sudski, izvansudski, postupci pred FINA i ustavnosudski postupci, odnosno postupci povodom redovnih i izvanrednih pravnih lijekova u tijeku, a osobito, ali ne isključivo, postupci navedeni u točki III. ove nagodbe. Navedeno uključuje i obvezu EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. da AGROFIN d.o.o. Aleksandri Vekić i ORNA d.o.o. izda i bilo koji daljnji podnesak ili ispravu u propisanoj formi potrebnu za brisanje svih upisa u korist EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. te brisanje upisa povezanih sa postupcima koje vodi EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. a na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 6004, 6010 i 3816 sve k.o. Umag. Ako potpis na ispravi mora biti ovjeren tada se isprava predaje sa ovjerenim potpisom izdavatelja.

Ako u pojedinom sudskom postupku dođe do promjene poslovnog broja (npr. zbog nastavka prekinutog postupka) nagodbene strane obvezuju se ponovno popisati i predati podnesak jednakog sadržaja ali s aktualnim poslovnim brojem.

IX. Ukoliko obveze opisane u točkama VI., VII. i VIII. ove Izvansudske nagodbe budu izvršene u cijelosti u ugovorenim rokovima, stranke preuzimaju slijedeće obveze:

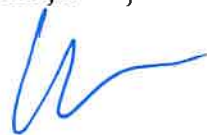
- a) stranke će propusti poduzimanje bilo kakve pravne radnje koja bi bila protivna cilju nagodbe i preuzetim obvezama;
- b) EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. smatra se namirenim za sve svoje tražbine prema AGROFIN d.o.o. ALEKSANDRI VEKIĆ i ORNA d.o.o. te se obvezuje propustiti poduzimati radnje radi prisilne naplate tražbina iz pravomoćnih ili nepravomoćnim sudskim odluka.

X. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da eventualne odluke donesene u postupcima iz točke III. ove Izvansudske nagodbe, od trenutka sklapanja i ovjere ove Izvansudske nagodbe, pa sve do ispunjenja preuzetih obveza, odnosno nakon ispunjenja ove Izvansudske nagodbe, ne utječe na ovu Izvansudsku nagodbu, niti na prava i obveze koje se istom preuzimaju.

XI. U slučaju da sud do trenutka ispunjanja obveza iz točki V. ove Izvansudske nagodbe donese odluku o otvaranju stečajnog postupka na AGROFIN d.o.o. ALEKSANDRA VEKIĆ može jednostrano raskinuti ovu Izvansudsku nagodbu s učinkom za sve ugovorne strane.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da pravo na jednostrani raskid iz prethodnog stavka traje do primitka novčane doznake u visini točke V. ove Izvansudske nagodbe u cijelosti u javnobilježnički depozit.

U slučaju zakašnjele notifikacije korištenja prava na jednostrani raskid iz prvog stavka ove točke, te u slučaju da je bilo koji podnesak ili zahtjev deponiran u javnobilježnički depozit



preuzet iz javnobilježničkog depozita ili je podnesak/ zahtjev istovjetnog sadržaja predan nadležnom sudu, zemljišnoj knjizi ili FINA-i, takav jednostrani raskid nema pravnog učinka.

XII. EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. izjavljuje i jamči da tražbine iz presuda navedenih u točkama I. i II. ove Izvansudske nagodbe nije ustupao, prenosio, zalagao niti na drugi način njima raspolagao, a niti da bi te tražbine djelomično ili u cijelosti zaplijenjene ili predmet bilo kakve ovrhe ili prisilne naplate. U slučaju da se ovo jamstvo EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. pokaže netočnim AGROFIN d.o.o. ALEKSANDRA VEKIĆ ili ORNA d.o.o. (svi ili bilo tko od njih) ovlaštenu se jednostrano raskinuti ovu izvansudsku nagodbu sa učinkom za sve strane nagodbe, a ALEKSANDRA VEKIĆ bila bi ovlaštena potraživati novčani iznos plaćen po nagodbi. Za ispunjenje takve obveze EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. jamči Giorgio Chersa te u znak pristanka i osobno potpisuje ovu Izvansudsku nagodbu.

XIII. U slučaju da obveze iz točki VI. ove Izvansudske nagodbe ne budu ispunjene u ugovorenom roku odnosno u slučaju da u roku od 10 dana ne bude uplaćen cjelokupan iznos uređen točkom VI. ove Izvansudske nagodbe u javnobilježnički polog, ova Izvansudska nagodba će se smatrati raskinutom te je EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. ovlašten nastaviti sve postupke u tijeku, odnosno potraživati puni iznos utvrđen pravomoćnom i ovršnom sudskom odlukom pobliže opisanom u točki I. ove Izvansudske nagodbe, odnosno zadržava pravo potraživanja cjelokupnog iznosa za koji je određena ovrha ovršnim ispravama iz točke I. i II. ove Izvansudske nagodbe, a istovremeno sve nagodbene strane zadržavaju pravo nastavljanja svih započetih postupaka i uloženi pravnih lijekova.

XIV. Nagodbene strane potvrđuju da uplatom cjelokupnog iznosa iz točke VI. Izvansudske nagodbe na depozit Javnog bilježnika u cijelosti i u ugovorenom roku podmiruju sve tražbine EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. prema ostalim nagodbenim stranama.

Nakon ispunjenja obveze iz ove Izvansudske nagodbe, ugovorne strane suglasno određuju da nemaju međusobnih novčanih i nenovčanih tražbina i obveza izuzev tražbina i obveza određenih u ovoj Izvansudskoj nagodbi, uključujući ugovorne i izvanugovorne obveze i obveze po bilo kojoj pravnoj osnovi, te da su sve međusobne odnose uredile ovim Izvansudskom nagodbom, a kada bi takve tražbine i postojale tada ih se ovim ugovorom odriču i otpuštaju.

Također, strane nagodbe u cijelosti rješavaju sve međusobne odnose koji su vezani ili na bilo koji način proizlaze ili su vezani za ovršne isprave pobliže opisane u točki I. i II. ove Izvansudske nagodbe, sve postupke opisane u točki III. ove Izvansudske nagodbe, kao i bilo koje druge neriješene odnose i sporove između istih.

XV. Potpisom ove Izvansudske nagodbe svaka nagodbena strana izrijekom i bezuvjetno odustaje od svih daljnjih sudskih, izvansudskih i ustavnosudskih postupaka radi naplate tražbine iz točke I. i II. ove Izvansudske nagodbe, kao i svih postupaka iz točke III. ove Izvansudske nagodbe, te se izričito odriču svakog daljnjeg potraživanja koji su u vezi ili proistječu iz istih, te se odriču i odustaju od pokretanja bilo kakvog daljnjeg sudskog, izvansudskog i/ili ustavnosudskog postupka, sve pod uvjetom i u trenutku ispunjenja obveze preuzete točkom IV. ove Izvansudske nagodbe, u cijelosti.

XVI. Nagodbene strane izrijekom izjavljuju da prilikom okončavanja i/ili obustave i/ili povlačenja međusobnih postupaka u tijeku, neće potraživati troškove, odnosno iste se izrijekom odriču potraživanja troškova koji će nastati ili bi mogli nastati prilikom suglasnog okončavanja svih postupaka.

XVII. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da se ovom Izvansudskom nagodbom ne vrši novacija potraživanja EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. utvrđenog ovršnom ispravom iz točke I. ove Izvansudske nagodbe.

XVIII. Ova Izvansudska nagodba predstavlja cjelokupni ugovor između ugovornih stranaka te ne postoje raniji ili istovremeni dogovori ili odredbe koji bi utjecale ili dopunjavale njegov sadržaj.

XIX. Na sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se važeće zakonske odredbe Republike Hrvatske.

Ova Izvansudska nagodba je sastavljena na hrvatskom jeziku, a nagodbene strane izrijekom izjavljuju da razumiju hrvatski jezik, odnosno da im je tekst ove Izvansudske nagodbe sadržajno i pravno protumačen, u cijelosti.

Izmjene i dopune ove Izvansudske nagodbe su valjane isključivo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od svih nagodbenih strana.

Sve eventualne sporove koji nastanu u izvršavanju ovog Ugovora, ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom će se spor iznijeti pred Trgovački sud u Pazinu.

XX. Javnobilježničke troškove ovjere i javnobilježničke troškove pologa ove Izvansudske nagodbe snosi AGROFIN d.o.o.

XXI. Ova Izvansudska nagodba sastavljena je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa, a drugi izvornik ide AGROFIN d.o.o., dok se će se za nagodbene strane osigurati dovoljan broj javnobilježnički ovjerenih otpravaka.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ove izvansudske nagodbe, nagodbene strane ju vlastoručno potpisuju te ujedno izjavljuju je ovom Izvansudskom nagodbom izražena njihova slobodna volja, kao i da su istu u potpunosti pročitale i razumjele.

AGROFIN poljoprivreda i usluge povezane s njom d. o. o.
član uprave **ALEKSANDRA VEKIĆ**

AGROFIN d.o.o.
ZAMBRATIJA - UMAG



ALEKSANDRA VEKIĆ

ORNA d.o.o.
ZAMBRATIJA - UMAG

ORNA d.o.o.

član uprave Adriano Carisi

EDILCOSTRUZIONI CHERSA graditeljstvo i trgovina, d. o. o.
član uprave GIORGIO CHERSA

GIORGIO CHERSA

EDILCOSTRUZIONI CHERSA
graditeljstvo i trgovina d.o.o.
Novigrad, Bužinija 31B

Ja, javni bilježnik **Željko Krajina**, Umag-Umago, Dante Alighieri 24,
potvrđujem da je stranka:

ALEKSANDRA VEKIC, OIB 15248692478, ŠVICARSKA, MINUSIO, VIA NAVEGNA 2/A, kao direktor **AGROFIN d. o. o., MBS 040023601, OIB 74735820157, Umag - Umago, Zambratija, Romanija 60A 60 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. E4666308 nadležnog tijela Švicarske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ALEKSANDRA VEKIĆ, OIB 15248692478, ŠVICARSKA, MINUSIO, VIA NAVEGNA 2/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. E4666308 nadležnog tijela Švicarske.

ADRIANO CARISI, OIB 42222915605, MONFALCONE, R. ITALIJA, VIA TEREZIANA 16, kao član uprave društva **ORNA d.o.o., MBS 040339394, OIB 16408642878, Savudrija, Zambratija, Romanija 60 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. YA7272472 R. Italija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GIORGIO CHERSA, OIB 50002349344, KMETI - METTI, KMETI - METTI 19/B, kao član uprave društva **EDILCOSTRUZIONI CHERSA d. o. o., MBS 040139565, OIB 97492783938, Novigrad - Cittanova, BUŽINIJA 31B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. YB5037684 nadležnog tijela R. Italije, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GIORGIO CHERSA, OIB 50002349344, KMETI - METTI, KMETI - METTI 19/B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. YB5037684 nadležnog tijela R. Italije.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn, Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Broj: OV-997/2022

Umag-Umago, 07.02.2022.

Io, **Željko Krajina**, notaio da Umag-Umago, Dante Alighieri 24,
attesto che la parte:

ALEKSANDRA VEKIC, OIB 15248692478, ŠVICARSKA, MINUSIO, VIA NAVEGNA 2/A, come direttore di **AGROFIN d. o. o., MBS 040023601, OIB 74735820157, Umag - Umago, Zambratija, Romanija 60A 60 A**, in mia presenza ha riconosciuto la firma sullo scritto come propria. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. E4666308 rilasciata dalla nadležnog tijela Švicarske, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

ALEKSANDRA VEKIĆ, OIB 15248692478, ŠVICARSKA, MINUSIO, VIA NAVEGNA 2/A, in mia presenza ha riconosciuto la firma sullo scritto come propria. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. E4666308 rilasciata dalla nadležnog tijela Švicarske.

ADRIANO CARISI, OIB 42222915605, MONFALCONE, R. ITALIJA, VIA TEREZIANA 16, come amministratore della società **ORNA d.o.o., MBS 040339394, OIB 16408642878, Savudrija, Zambratija, Romanija 60 A**, in mia presenza ha riconosciuto la firma sullo scritto come propria. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua passaporto no. YA7272472 rilasciata dalla R. Italija, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

GIORGIO CHERSA, OIB 50002349344, KMETI - METTI, KMETI - METTI 19/B, come amministratore della società **EDILCOSTRUZIONI CHERSA d. o. o., MBS 040139565, OIB 97492783938, Novigrad - Cittanova, BUŽINIJA 31B**, in mia presenza ha riconosciuto la firma sullo scritto come propria. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua passaporto no. YB5037684 rilasciata dalla nadležnog tijela R. Italije, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

GIORGIO CHERSA, OIB 50002349344, KMETI - METTI, KMETI - METTI 19/B, in mia presenza ha riconosciuto la firma sullo scritto come propria. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua passaporto no. YB5037684 rilasciata dalla nadležnog tijela R. Italije.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11, comma 4. Legge sulle tariffe notariili nell'importo di 50,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notariili nell'importo di 150,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 37,50 kn.

Numero: OV-997/2022

Umag-Umago, 07.02.2022.



Javni bilježnik / Il notaio
Željko Krajina