



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-33639/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Atene Hidić, OIB: 74163708271, Platz Der Einheit 1, Regensburg, SR Njemačka, zastupane po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 126 KO Dol i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 256 ZGR, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Vlasnički dio: 1/1

KRALJEVIĆ JAKOV JURJEV

KRALJEVIĆ UROŠ JURJEV

KRALJEVIĆ DRAGOMIR JURJEV MLT

NEROĐENE BRAĆE KRALJEVIĆ JAKOVA, UROŠA I DRAGOMIRA JURJEVIH

BUDUĆEG MUŠKOG PORODA MARGE SOVINIĆ ŽENE JURJA KRALJEVIĆ

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se na nekretninu označenu kao čest. zgr. 256 ZGR, ZU 126 KO Dol provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 6. srpnja 2026. do 5. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zgr. 256 ZGR, ZU 126 KO Dol.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 1. kolovoza 2025. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 256 ZGR, ZU 126 KO Dol, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, navela kako je ona isključiva vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, naziva „Dragačnica“, a koju je stekla kupoprodajom od Tonke Dorić. Ističe kako je do predmetne nekretnine moguće pristupiti isključivo preko nekretnina koje je okružuju, a koje su sve u vlasništvu predlagateljice. Navodi kako je Tonka Dorić predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem i diobom unutar svoje obitelji te da je kao posjednik upisan djed Tonke Dorić, Matulić Jerko „Batuda“. Navodi kako je po smrti Matulić Jerka, istog naslijedila supruga Irma Matulić, kćer Marija (Mirjana) Dorić, koja je ujedno i majka Tonke Dorić, kćer Rina Tosti i sin Frano Matulić. Po smrti Irme Matulić (bake Tonke Dorić), istu je naslijedila Tonka Dorić, koja je zatim, zajedno sa svojim ujcem Franom Matulićem i tetom Rinom Tosti sklopila ugovor o diobi kojim je nekretnina pripala njoj.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika zapisnika sa ročista za ovjeru ugovora o doživotnom uzdržavanju, posl.br. R2-2800/21 od 08.11.2021., preslika Ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. R2-2800/21 od 08.11.2021., preslika Smrtnog lista iza Mate Vranjičića, KLASA: 223-04/25-005/93, URBROJ: 2181-12-00-25-1, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Lukrice Vranjičić, posl.br. O-5393/18 od 28.03.2019., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Fabjana Vranjičića, posl.br. O.298/00 od 20.02.2001., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok.č Vranjičić Franke, posl.br. O.105/80 od 16.06.1980., preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina posl.br. ov-2123/2025 od 29.07.2025., Izvod iz posjedovnog lista br. 268, KO Dol, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jerka Matulića, posl.br. O-51/06, od 21.04.2006., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Irme Matulić, posl.br. O-8525/15 od 07.12.2017., preslika Ugovora o diobi nekretnina posl.br.6485/17 od 29.11.2017.) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 26. lipnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljici po punomoćniku
2. KRALJEVIĆ JAKOV JURJEV, e-oglasna ploča
3. KRALJEVIĆ UROŠ JURJEV, e-oglasna ploča
4. KRALJEVIĆ DRAGOMIR JURJEV MLT, e-oglasna ploča
5. MATULIĆ JERKO „BATUDA“, POSTIRA, e-oglasna ploča
6. FRANO MATULIĆ, TABLE 19, SPLIT
7. RINA TOSTI, PUT VRILA 2, SUPETAR
8. TONKA DORIĆ, HRVATSKIH DOMOBRANA 24A, BOL

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Postira



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.06.2026 08:47

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1875462588243b9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-