Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8321/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Crneković Mladena, OIB: 78260248907, Jertovec 137, Konjščina, zastupanog po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara, radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 2775 k.o. Jertovec i to:

čkbr.	1781/2	Jertovec, Jertovec, dvorište	58 m2

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Crneković Petar, Jertovec 36 u 2/10 dijela
2. Gašparić Marica, Sveti Ivan Zelina, Brežnička 7 u 6/10 dijela
3. Crneković Mladen, Jertovec 137 u 2/10 dijela;

b) zk. ul. 3155 k.o. Jertovec i to:

čkbr.	1781/1	Jertovec	625 m2
		dvorište	332 m2
		gospodarska zgrada	58 m2
		gospodarska zgrada	130 m2
		kuća, Jertovec, Jertovec 137	105 m2
čkbr.	1782/2	Jertovec	1230 m2
		livada	538 m2
		voćnjak	692 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Crneković Petar, Jertovec 36 u 2/10 dijela
2. Gašparić Marica, Sveti Ivan Zelina, Brežnička 7 u 6/10 dijela
3. Crneković Mladen, Jertovec 137 u 2/10 dijela;

II. U navedenim se zk. ulošcima zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Konjščina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Mladena Crnekovića, OIB: 78260248907, Jertovec 137, Konjščina, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem predlagatelj predlažu da se u odnosu na predmetne nekretnine odredi brisanje prava vlasništva Petra Crnekovića, Jertovec 36 i Marice Gašparić, Sveti Ivan Zelina, Brežnička 7 te uknjižba prava vlasništva na njegovo ime.
Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.
Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.
Rok za podnošenja prijava i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.
Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.
Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.
Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 27. listopada 2026. te navedeni rok teče do 27. studenoga 2026.".

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

1. prosinca 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. punomoćnica predlagatelja Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica iz Zagreba
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave

3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-8321-26 jer u protivnom rasprava i očevid neće biti održani.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 27. listopada 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagatelja Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara
2. Petru Crnekoviću, Jertovec 36
3. Marici Gašparić, Sveti Ivan Zelina, Brežnička 7

4. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Konjščina
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 06:47	**Serijski broj certifikata**	574558366748227321130464470940470634412597679592
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191403302d7b5fd5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -