



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904, dana 27. listopada 2026.

riješio je

I Obustavlja se predstečajni postupak nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904.

II Sud će po službenoj dužnosti nastaviti postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka protiv dužnika, osim ako utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje i da je ispunio sve obveze prema vjerovnicima.

III Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda te dostaviti sudskom registru ovog suda.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu, temeljem odredbi čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17: dalje: SZ), podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka.

2. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. veljače 2026. otvoren je predstečajni postupak nad uvodno naznačenim dužnikom. Tog istog dana nastupile su i pravne posljedice otvaranja tog postupka, objavom navedenog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, sukladno članku 65 stavku 1 SZ-a.

3. Ročište radi ispitivanja tražbina održano je 8. srpnja 2026., a rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama sud je donio 15. srpnja 2026.

4. Povjerenik je podneskom od 19. listopada 2026. izvijestio ovaj sud kako slijedi. U okviru obavljanja dužnosti povjerenika u predstečajnom postupku nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o. za trgovinu i usluge, Donja Čemernica 151, Topusko, OIB: 06446316904, a temeljem članka 24. Stečajnog zakona, navodi da je izvršio uvid u bankovne izvode predstečajnog dužnika radi nadzora nad njegovim financijskim poslovanjem. Napominje da je pregledom bankovnog izvotka KentBank d.d., broj 84 od 1. listopada 2026. utvrdio da je predstečajni dužnik navedenog dana izvršio niz plaćanja u korist društva EKO OKOLIŠ d.o.o., s opisima transakcija, koji upućuju na podmirenje glavnice i kamata po dospjelim ratama kredita, koje su nastale prije otvaranja predstečajnog postupka. Slijedom navedenoga, od uprave predstečajnog dužnika zatražio je pisano očitovanje o predmetnim plaćanjima, osobito o njihovoj pravnoj osnovi i dopuštenosti tijekom trajanja predstečajnog postupka. Uprava društva očitovala se na način da je izjavila, da su tim iznosima plaćene dospjele rate kredita,

koje je vjerovnik Eko okoliš d.o.o. preuzeo od Kent Banke za dugovanja po kojima taj vjerovnik ima založno pravo na nekretnine i zadužnice.

5. Odredbom članka 67. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71715, 104/17, 36/22, 27/24; u daljnjem tekstu SZ) propisano je da od dana otvaranja predstečajnog postupka do njegova završetka dužnik može obavljati samo plaćanja nužna za redovno poslovanje i ispunjavati obveze iz novog zaduženja preuzetog u skladu sa zakonom. Nadalje, stavkom 2. istoga članka propisano je da dužnik ne smije ispunjavati obveze nastale i dospjele prije otvaranja predstečajnog postupka, osim zakonom propisanih iznimaka, a to su upravo plaćanja nužna za redovno poslovanje. Sukladno odredbi članka 24. točaka 5. i 6. SZ-a, povjerenik je dužan nadzirati financijsko poslovanje dužnika te podnijeti prijavu sudu ako dužnik postupa protivno odredbama članka 67. Stečajnog zakona.

6. Sud je izvršio uvid u izvadak broj 84. Kent banke d.d. na dan 1.10.2026. (listovi 1377-1380 spisa) te je utvrdio da je dužnik doista na dan 1.10. 2026. izvršio niz plaćanja na račun vjerovnika EKO OKOLIŠ d.o.o. u ukupnom iznosu od 434.134,48 EUR-a na ime glavnice i kamata po ugovoru o kreditu, što je i sam priznao u svom očitovanju povjereniku te je time ispunjavao obveze, koje nije smio podmirivati, a koje su nastale prije otvaranja predstečajnog postupka. EKO OKOLIŠ d.o.o. iz Sesveta, Strojarska cesta 9, OIB: 57217508040 prijavio je svoju tražbinu kao razlučni vjerovnik za iznos od 1.116.507,44 EUR-a. Niti tražbine prema razlučnim vjerovnicima, ako su nastale prije otvaranja predstečajnog postupka, ne smiju se namirivati.

7. Prema čl. 64. stavku 1. točka 2. SZ-a, sud će rješenjem obustaviti predstečajni otvoreni postupak ako dužnik u tijeku predstečajnoga postupka postupa protivno odredbama članka 67. ovoga Zakona, a to se odnosi na to da može obavljati samo nužna plaćanja za redovno poslovanje, u što navedeno plaćanje ne spada, nego se njime krše pravila o ravnomjernom namirenju vjerovnika stavljanjem jednog vjerovnika u povoljniji položaj, pa je sud odlučio kao pod točkom I izreke.

8. Temeljem članka 64 stavka 2. SZ-a, valjalo je riješiti kao pod točkama II i III izreke.

U Zagrebu, 27. listopada 2026.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od 8 dana ovome sudu u 3 primjerka.

DNA:

- dužniku po pun.
- povjereniku
- RH, MF, PU po ŽDO u Sisku
- FINA po pravomoćnosti
- sudski registar po pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:
27-10-2026
14:27:15

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=SREMAC ŠOŠTAR
G=VESNA
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR



Broj zapisa: **9-3088f-42d44**

Kontrolni broj: **06b82-f6294-facc4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.