



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4291/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Biserki Mudri, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hajnšek Božica, OIB: 48387025482, iz Griž 64, 3302 Griže, Slovenija, Slovenija, Ema Čančar, OIB: 04714457098, iz Poštna Ulica 7b, 1360 Vrhnika, Slovenija, Slovenija, Ancelj Juraj, iz Fabijanijeva ulica 37, 1000 LJUBLJANA, Slovenija radi Rješenje o nasljeđivanju dana 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, iza pok. Valenta Ancela, O-471/2025-26., UPP/OS-O-125/2025 od 24.12.2025. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 775 k.o. Bednja;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama koje se sastoje od 1/6 dijela kčbr. 8897 vinograd zasad u meljanu 1022 m2 za korist:

Hajnšek Božica, OIB: 48387025482, iz Griž 64, 3302 Griže, Slovenija, Slovenija u 5/12 dijela
Ema Čančar, OIB: 04714457098, iz Poštna Ulica 7b, 1360 Vrhnika, Slovenija, Slovenija u 5/12 dijela

Ancelj Juraj, iz Fabijanijeva ulica 37, 1000 LJUBLJANA, Slovenija u 2/12 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1887 k.o. Bednja;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama koje se sastoje 1/4 dijela od kčbr. 8218 šuma stari les u meljanu 4187 m2, kčbr. 8273/1 pašnjak meljan 3472 m2, kčbr. 8273/2 pašnjak meljan 99 m2, kčbr. 8274 šuma u meljanu 2697 m2 za korist:

Hajnšek Božica, OIB: 48387025482, iz Griž 64, 3302 Griže, Slovenija, Slovenija u 5/12 dijela
Ema Čančar, OIB: 04714457098, iz Poštna Ulica 7b, 1360 Vrhnika, Slovenija, Slovenija u 5/12 dijela

Ancelj Juraj, iz Fabijanijeva ulica 37, 1000 LJUBLJANA, Slovenija u 2/12 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2827 k.o. Bednja;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 8565 voćnjak 440 m², kčbr. 8566 kuća i dvor u meljanu 277 m², kčbr. 8567 vrt u meljanu 532 m² za korist:

Hajnšek Božica, OIB: 48387025482, iz Griž 64, 3302 Griže, Slovenija, Slovenija u 1/2 dijela
Ema Čančar, OIB: 04714457098, iz Poštna Ulica 7b, 1360 Vrhnika, Slovenija, Slovenija u 1/2 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5026 k.o. Trakošćan;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 8801 slatnjak 4056 m² (šuma 4056 m²), kčbr. 8802 slatnjak 564 m² (livada 564 m²), kčbr. 8825 pindrovec 1760 m² (šuma 1760 m²) za korist:

Hajnšek Božica, OIB: 48387025482, iz Griž 64, 3302 Griže, Slovenija, Slovenija u 5/12 dijela
Ema Čančar, OIB: 04714457098, iz Poštna Ulica 7b, 1360 Vrhnika, Slovenija, Slovenija u 5/12 dijela

Ancelj Juraj, iz Fabijanijeva ulica 37, 1000 LJUBLJANA, Slovenija u 2/12 dijela

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 17. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Biserka Mudri

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HAJNŠEK BOŽICA, Griž 64, 3302 Griže, Slovenija, Slovenija
2. EMA ČANČAR, Poštna Ulica 7b, 1360 Vrhnika, Slovenija, Slovenija
3. Ancelj Juraj, Fabijanijeva ulica 37, 1000 LJUBLJANA, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Varaždinu na broj O-471/2025
2. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 09:04

**Serijski broj
certifikata**

64260827927177254777602579732086126479960847156

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1840973960af70f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-