



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-5803/2026-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Vedrana Leskovar, OIB: 92410626710, Mirna ulica 22, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 21. kolovoza 2026. godine, dana 02. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 914/1 Stjepana Radića sa 1960 m²; oranica sa 1960 m², upisane u zk. ul. br. 2142 k.o. Pavlovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Antonija Vanjek, Pavlovac u 2/14 dijelova, Vjekoslav Vanjek, Pavlovac u 2/14 dijelova, Leopold Vanjek, Pavlovac u 2/14 dijelova, Rozalija Benak r. Vanjek, Pavlovac u 2/14 dijelova, Marija Skala r. Vanjek, Pavlovac u 2/14 dijelova, Ruža Halupecki, Pavlovac u 1/14 dijelova, Andjela Halupecki, Pavlovac u 1/14 dijelova i Vladimir Vanjek (Franjin), OIB: 97475135690, Pavlovac, Radićeva 24,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Vedran Leskovar, OIB: 92410626710, Mirna ulica 22, Zagreb.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 2142 k.o. Pavlovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj izvanaknjižni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a u odnosu na koju nekretninu ostvaruje i vlasnička prava. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao dana 17. ožujka 2026. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Čop, Daruvar, Trg K. Tomislava 2, broj: OV-1707/2026 od prodavatelja Vladimira Vanjeka, kao ranijeg izvanaknjižnog vlasnika i posjednika. Vladimir Vanjek je dakle bio raniji posjednik i izvanaknjižni vlasnik predmetne nekretnine, a što nedvojbeno dokazuje i priložena povijest promjena na katastarskim česticama od dana 11. ožujka 2026. godine iz koje nesporno proizlazi kako je isti navedenu nekretninu 1999. godine stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Franje Vanjek na temelju rješenja DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje, KLASA: UP/I 932-07/99 01/222, broj: Z-334/99. Predlagatelj zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa predmetne nekretnine u vremenskom periodu od 50 godina i više te nikada nitko niti predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe čl. 208.-216. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.
2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-5803/2026-3 od 17. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.
3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.
4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 21. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Ćurić koji je izvršio identifikaciju nekretnine, saslušani su Vladimir Vanjek kao suvlasnik i u svojstvu svjedoka te svjedok Vinko Trubelja, te je izvršen uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika 17. ožujka 2026. godine (list 4-7), povijest promjena na katastarskim česticama (list 8-9), izvod iz katastarskog plana (list 10), presliku osobne iskaznice predlagatelja (list 13), izvadak iz BZP-a (list 14-15), te očitovanje zk. referenta (list 25).
5. U svezi predmetne nekretnine utvrđeno je da su kao suvlasnici sporne nekretnine upisane osobe navedene u izreci ovog rješenja dok je kao posjednik upisan Vladimir Vanjek, a kako to proizlazi iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama (list 8-9). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnine, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju iste nekretnine, na temelju iskaza svjedoka Vinka Trubelja te suvlasnika Vladimira Vanjek, proizlazi da je istu predlagatelj kupio od Vladimira Vanjek, a koji je pak tu nekretninu uživao zajedno sa svojim pravnim prednicima kroz period duži od 40 godina i pri tome niti predlagatelju, a niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda iste. Upisani suvlasnik Vladimir Vanjek izjavio je kako ne polaže

prava na predmetnu nekretninu. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 02. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Vladimir Vanjek, Stjepana Radića 24, Pavlovac, 43270 Veliki Grđevac
3. Općina Veliki Grđevac – oglasna ploča, Trg Mate Lovraka 3, 43270 Veliki Grđevac
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje
6. Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje - oglasna ploča, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 14:55

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189531766ea144c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-