

2-1401/11-1-B 4

NAVAM BOČAC d.o.o. Mali Lošinj (OIB: 8743583323), Braće Vidulića 2-6, kao prodavatelj kojeg zastupa direktor Arsen Mujagić, s jedne strane,
i
GABRILO SREČKO (OIB: 11444881130) iz R Slovenije, Drešinja vas 60, Petrovče, kao kupac s druge strane,
sklopili su slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Prodavatelj NAVAM BOČAC d.o.o. Mali Lošinj prodaje, a kupac Gabrilo Srečko kupuje nekretninu oznake:

-171. ETAŽA 6/4477 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) k.č.br. 2789/2 upisan u z.k.ul. 2313 k.o. Mali Lošinj-grad, Mali Lošinj, Omladinska 1A, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva parkirnog mjesta u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje.

II

Prodavatelj jamči kupcu da je označena nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, a kupac je upoznat sa teretom Zagrebačke banke d.d. Zagreb u čiju korist je zasnovana hipoteka na iznos od 42.000.000,00 kn.

III

Kupoprodajna cijena parkirnog mjesta iz toč. I. ovog Predugovora u cijelosti iznosi 14.500,00 EUR (četnaest tisuća petsto eura) s uključenim PDV-om u protuvrijednosti kune prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Stranke ugovora suglasne su da kupac kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplati u korist hipotekarnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sukladno pismu namjere za izdavanje brisovnog očitovanja navedene banke od 27.08.2010.god. na žiro račun br 2360000-100000013 model 17 poziv na broj 5700714262

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti u dva obroka i to iznos od 2.500,00 EUR u protuvrijednosti kune prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na dan sklapanja ovog Ugovora, a preostali iznos od 12.000,00 EUR u protuvrijednosti kune prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja najkasnije u roku od 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Isplatu kupoprodajne cijene u navedenim rokovima stranke smatraju bitnim elementom ovog ugovora, te će se za slučaj zakašnjenja kupca ovaj ugovor smatrati raskinutim po sili zakona.

IV

Prodavatelj dopušta kupcu da temeljem ovog ugovora i potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, a na nekretnini iz toč. I ovog ugovora kod Općinskog suda u Malom Lošinj. ✓

Prodavatelj će ovjerenu potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti izdati odmah po zaprimljenoj obavijesti založnog vjerovnika da je od kupca primio uplate iz toč. III ovog Ugovora.

V

Kupac će stupiti u posjed parkirnog mjesta u trenutku uplate iznosa od 2.500,00 EUR.. Kupac se obvezuje poštivati odredbe Pravilnika o korištenju zgrade i Međuvlasničkog ugovora.

VI

Troškove sklapanja ovog ugovora snosi prodavatelj u cijelosti.

Porezu na promet nekretnina koji se odnosi na vrijednost pripadajućeg zemljišta i komunalne opremljenosti, a čija osnovica iznosi 18.895,33 kn, snosi kupac

VII

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti potpisuju osobno odnosno po ovlaštenom predstavniku.

U Malom Lošinj, dana 28.08.2010.god.

Za prodavatelja:

Arsen Mujagić

NAVAM BOČAC d.o.o.
Brnoe 1. i S. Vidulica 2-6
MALI LOŠINJ

Kupac:

Gabrilo Srečko

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Božo Marković, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6** potvrđujem da je

ARSEN MUJAGIĆ, rođen 26.02.1964., Mali Lošinj, Brdina 11, član uprave u ime NAVAM BOČAC d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100438002 izdanu od PP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim putem uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS:040254443, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: **OV-5726/2010**
U Malom Lošinju, **03.09.2010.**

Javni bilježnik
Božo Marković

