

Odvjetnički ured



ODVJETNICA  
Iva Gavranović

Ulica Frane Petrića 5, Zagreb, Hrvatska

Tel: 4832-331, 4667-923, 091/2000-199

e-mail: [iva.gavranovic@oig.hr](mailto:iva.gavranovic@oig.hr), [iva.gavranovic@odbgb.hr](mailto:iva.gavranovic@odbgb.hr)

---

**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**

**Ovrhovoditelj:** MISLAV ZLOMISLIĆ, iz Zagreba, Palmotićeve 80, OIB: 08294079011  
zastupan po punomoćniku odvjetnici Ivi Gavranović

**Ovršenik:** LANA TROHAR BABIĆ iz Zaprešića Trg Mladosti 2 (prije na adresi Zagreb,  
Kopernikova 7, OIB: 80705548812)

**Radi:** ovrha

**VPS:** 1.840,00 EUR spp

***PRIJEDLOG ZA OVRHU***  
***na temelju ovršne isprave***

---

*punomoć(1x), prilozi*

**I.** Ovrhovoditelj temeljem solemniziranog ugovora o najmu nekretnine sklopljenog dana 18.05.2022. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko pod brojem OV-2671/22, pokreće ovršni postupak protiv ovršenika.

Navedenim ugovorom ovršenik se obvezao plaćati najmninu u iznosu od 460,00 EUR mjesečno, a ugovor sadrži izričitu izjavu ovršenika o dopuštenju neposredne ovrhe, čime navedena isprava ima svojstvo ovršne isprave u smislu članka 23. Ovršnog zakona.

Ovršenik je temeljem navedenog Ugovora o najmu nekretnine ostao dužan ovrhovoditelju iznos od 1.840,00 EUR, a koji iznos se odnosi na 4 neplaćene najamnine (studeni 2022., prosinac 2022, siječanj 2023, veljača 2023., a sve sukladno Izjavi ovrhovoditelja priloženoj uz predmetni ugovor. Ugovor je postao pravomoćan i ovršan dana 16.02.2023. godine, a sve sukladno potvrdi javnog bilježnika.

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

**DOKAZ:**

- pravomoćan i ovršan ugovor o najmu nekretnine

**II.** Ovrhovoditelj se temeljem ovršne isprave iz točke I.ovog prijedloga ne može direktnim putem namiriti putem FINE na računu Ovršenika.

**III.** Zbog navedenog Ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovi članka 204. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. navedenog zakona, donese

**RJEŠENJE O OVRSI**

I Na temelju pravomoćnog i ovršnog Ugovora o najmu nekretnine sklopljenog dana 18.05.2022. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko pod brojem OV-2671/22, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.840,00 EUR zajedno sa zateznim kamatama koje teku na navedeni iznos od 17.02.2023. godine, i to od 17. veljače 2023. pa do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke

**o d r e đ u j e s e o v r h a**

radi namirenja ovrhovoditelja na novčanoj tražbini po računu ovršenika, u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine ovrhovoditelja, te se nalaže Agenciji da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun ovrhovoditelja IBAN: HR4123600003222935212. Predmetno rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate.

Prilaže se:

- Punomoć za zastupanje
- kao u tekstu;

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova:Nastali trošak:

- sastav ovršnog prijedloga: 200.- EUR-a uvećano za PDV-e, što ukupno iznosi 250,00 EUR-a
- sudske pristojbe na prijedlog i rješenje

U Zagrebu, 13.01.2026.

Ovrhovoditelj, po: