REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-30700/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Viktorija Stanić, OIB: 37285732845, Njemačka, Berlin, Neptun str. 22, koju zastupa punomoćnik Filip Vojnović, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 32 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4929/3 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 4/40
MARUŠIĆ ANA Ž. PETROVA, ROGOZNICA
2. Suvlasnički dio: 1/40
MIMICA JOZO IVANOV, ROGOZNICA
3. Suvlasnički dio: 1/40
MIMICA STIPE IVANOV, ROGOZNICA
4. Suvlasnički dio: 1/40
MIMICA TOMA IVANOV, ROGOZNICA
5. Suvlasnički dio: 1/40
MIMICA IVKA IVANOVA, ROGOZNICA
6. Suvlasnički dio: 2/40
STANIĆ FILIPA UD. BARIŠE
7. Suvlasnički dio: 15/80
FISTANIĆ PETAR POK. JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 15/80
FISTANIĆ FRANE POK. STIPE
9. Suvlasnički dio: 15/160
FISTANIĆ VICKO POK. FILIPA
10. Suvlasnički dio: 15/160
FISTANIĆ JOSIP POK. FILIPA
11. Suvlasnički dio: 15/160
FISTANIĆ MIJO POK. FILIPA
13. Suvlasnički dio: 1/32

CARMINATTI PETAR, OIB: 02279737802, ANTE STARČEVIĆA 6, 21310 OMIŠ
14. Suvlasnički dio: 1/32
CARMINATTI ANTE, OIB: 75887477171, ZADAR, VUKOVARSKA 10 B
15. Suvlasnički dio: 1/32
CARMINATTI IVAN, OIB: 31900975254, ANTE STARČEVIĆA 6, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 32 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4929/3.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Viktorija Stanić, OIB: 37285732845, Njemačka, Berlin, Neptun str. 22, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 32 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4929/3 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 30. listopada 2026. do 30. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 13. srpnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 32 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4929/3, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22,155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da čest. zem. 4929/3 i čest. zem. 4929/1 k.o. Rogoznica odgovaraju nekretnini po katastarskoj oznaci kat. čest. zem. 8706 k.o. Rogoznica. Nekretnina označena kao kat. čest. 8706 upisana je u posjedovnom listu br. 199 k.o. Rogoznica na ime Karmelo Fistanić. Predlagateljica je upisana kao isključiva vlasnica čest. zem. 4929/1 (dio kat. čest. 8706), čest. zem. 4929/5 (kat. čest. 8711/1) i čest. zem. 4929/8 (kat. čest. 8711/2) k.o. Rogoznica, te je predlagateljica upisana u posjedovnom listu broj 3477 kao posjednica nekretnina označenih kao kat. čest. zem. 8711/1 i kat. čest. zem. 8711/2 k.o. Rogoznica.

2.1. Naime, predmetna nekretnina, kao i ostale nekretnine bile su vlasništvo i posjed pok. Karmela Fistanić pok. Viktora, iza čije smrti je doneseno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, kao povjereniku suda, poslovni broj O-2381/16 od 19. studenog 2019., temeljem kojeg rješenja je nekretninu koja je predmetom ovog postupka naslijedio sin Karmelino Fistanić za cijelo. Karmelino Fistanić je i podnio prijedlog za legalizaciju zgrade sagrađene na nekretnini koja je predmetom ovog postupka, a isti postupak je dovršila predlagateljica ishodivši rješenje o izvedenom stanju od 23. srpnja 2023.

2.2 Predlagateljica je navela da iza preminulog Karmelina Fistanić pok. Karmela donijeto je po Općinskom sudu u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4992/19, UPP/OS-309/19 od 16. prosinca 2019. temeljem kojeg rješenja je uslijed ustupa predlagateljice Viktorije Stanić i njezine sestre Brigite Petani cjelokupnu imovinu iza pok. Karmelina Fistanića pok. Karmela naslijedila majka predlagateljice Anica Fistanić ud. Karmela. Naposljetku je umrla i Anica Fistanić ud. Karmela te je Općinski sud u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, kao povjereniku suda donio rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2415/20, UPP/OS-124/20) od 01. listopada 2020., temeljem kojeg rješenja je istu naslijedila predlagateljica za cijelo za nekretninu označenu kao kat. čest. 8706 k.o. Rogoznica, kao izvanknjižno vlasništvo. Predlagateljicu kao i njezine pravne prednike, njenog pok. brata Karmelina Fistanića, kao ni njezinog pok. oca Karmela Fistanića nitko nije ometao u izvršavanju svih vlasničkih i posjedovnih ovlaštenja.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: rješenje o izvedenom stanju od 19. srpnja 2023., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2381/16, UPP/OS-119/16 donesenim iza pok. Karmela Fistanića pok. Viktora, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-4992/19, UPP/OS-309/19 donesenim iza pok. Karmelina Fistanića pok. Karmela, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2415/20, UPP/OS-124/20 donesenim iza pok. Anice Fistanić ud. Karmela djevojački Mamić, identifikaciju čestica, posjedovni list broj 199 k.o. Rogoznica i skicu licu mjesta – travanj 2024.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 32 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 4929/3;
- da je predlagateljica upisana kao isključiva vlasnica čest. zem. 4929/1 u Z.U. 1631 i čest. zem. 4929/5, čest. zem. 4929/8 u Z.U. 4788 k.o. Rogoznica;
- da je u posjedovnom listu broj 199 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 8706 (koja odgovara čest. zem. 4929/1 i čest. zem. 4929/3) upisan Karmelo Fistanić;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2381/16, UPP/OS-119/16 donesenim iza

pok. Karmela Fistanića pok. Viktora, istog naslijedio sin Karmelino Fistanić za kat. čest. zem. 8706 k.o. Rogoznica
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-4992/19, UPP/OS-309/19 donesenim iza pok. Karmelina Fistanića pok. Karmela, istog naslijedila majka Anica Fistanić;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2415/20, UPP/OS-124/20 donesenim iza pok. Anice Fistanić ud. Karmela djevojački Mamić, istu naslijedila predlagateljica za kat. čest. zem. 8706 k.o. Rogoznica.

7. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 26. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagateljici po punomoćniku
II. Ostali sudionici:
1. Mimica Toma Ivanov, Rogoznica
2. Mimica Jozo Ivanov, Rogoznica
3. Mimica Stipe Ivanov, Rogoznica
4. Marušić Ana Ž. Petrova, Rogoznica
5. Fistanić Petar Pok. Josipa
6. Fistanić Frane Pok. Stipe
7. Fistanić Josip Pok. Filipa
8. Fistanić Vicko Pok. Filipa
9. Stanić Filipa Ud. Bariše
10. Fistanić Mijo Pok. Filipa – ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda

11. Mimica Ivka Ivanova, Kralja P. Krešimira IV 72/A, 21300 Makarska
12. Carminatti Ante, Zadar, Vukovarska 10 b
13. Carminatti Petar, Ante Starčevića 6, 21310 Omiš
14. Carminatti Ivan, Ante Starčevića 6, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 12:57	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1913822540d7c13d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -