



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-3280/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Svetić Franje, OIB: 63032723037, Gospić, Novoselo Trnovačko 8/1, zastupan po punomoćniku Vjekoslavu Bušiću, odvjetniku iz Gospića, Ulica dr. Ante Starčevića 5 radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 1226, ORANICA ROSULJA KOD PUTA ISPOD SELA, površine 1455 čhv, upisana u zk.ul. br. 827 k.o. Lički Novi, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Svetić Franje, OIB: 63032723037, Gospić, Novoselo Trnovačko 8/1 od 15.04.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3280/2026 od 20.srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na način da se:

a) na temelju Geodetskog elaborata broj 6/2026 kojeg je izradio Ivan-Filip Uzelac iz Gospića, a potvrdila Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina, Odjel za katastar nekretnina Gospić Klasa:932-06/2026-02/116, urbroj:541-20/2-26-9 dana 8.3.2026. u zk.ul.827 k.o. Lički Novi provede cijepanje kčbr.1226. ORANICA ROSULJA KOD PUTA ISPOD SELA, površine 1455 čhv na nove:

- Kčbr.1226/1, LIČKI NOVI, ORANICA površine 2429 m2,
- Kčbr.1226/2, LIČKI NOVI, ORANICA površine 2429 m2,

b) Besteretno otpiše kčbr.1226/1, LIČKI NOVI, ORANICA površine 2429 m2 iz zk.ul.827 k.o. Lički Novi i upiše u novi zk.ul.____ k.o. Lički Novi u kojem će se upisati u korist:

c)

SVETIĆ FRANJO, OIB: 63032723037, Gospić, Novoselo Trnovačko 8/1, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **27. srpnja 2026., a ističe 26. kolovoza 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Svetić Franje, OIB: 63032723037, Gospić, Novoselo Trnovačko 8/1, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Svetić Franje, OIB: 63032723037, Gospić, Novoselo Trnovačko 8/1, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15.04.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelj je upisan kao suvlasnik predmetne kčbr.1226 k.o. Lički Novi u ½ dijela. Dao je izraditi elaborat kojim je izdvojio dio koji stvarno uživa.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Posjedovni list broj 1053 k.o. Lički Novi, Posjedovni list broj 181 k.o. Lički Novi, Rješenje o nasljeđivanju, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marija Grivičić, posl.broj: O-202/2026 iza pok. Šaban Anke.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 21. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Svetić Franjo po opunomoćeniku Vjekoslav Bušić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, 53000 Gospić
2. Šaban Kata, Lički Novi Kbr.94
3. Šaban Karlo, Lički Novi Kbr.94
4. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
5. Grad Gospić
6. Šaban Marica, Lički Novi 148, Lički Novi, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
7. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 08:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z18832593126760ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-