Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-16823/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sabini Paljuh, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Widauer Andreasa, OIB: 73975986771, Schwentderweg 18, 6353 Going, Austrija, protiv protustranaka Fröhlich Friedricha, OIB: 39936484981, Dechant-Wieshoferstraße 8 Top 2, 6380 St. Johann in Tirol, Austrija, Strobl Richarda, OIB: 92173331337, Moosen 5, 6233 Kramsch, Steindl Ingrid, OIB: 87074394937, Seestrasse 15, 6365 Kirchberg in Tirol, Austrija, Stellwag Ortwin, OIB: 11808825411, Dorf 69B/14, 6334 Schoich, Austrija, Grindhammer Herberta, OIB: 24088806046, Am Bach 64, 6330 Schwoich (In der Folge), Austrija, Reinecker Jennifer, OIB: 12079929791, Thomas - Koschat - Gasse 7, 9360 Friesach, Austrija i Lusser Marie, OIB: 94867444911, Rosenbühelweg 12 1, 6365 Kirchdorf in Tirol, Austrija, radi etažiranja, dana 15. listopada 2026.godine,

r i j e š i o j e

I. Prijedlog za etažiranje od 12. 10. 2026. se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga radi etažiranje u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7199 katastarske općine Novigrad.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 15. listopada 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-16823/2026, radi etažiranja zgrade sagrađene na kčbr. 3310/6 k.o. Novigrad, temeljem Sporazuma u svezi uređenja imovinskopravnih odnosa na kčbr. 3310/16 k.o. Novigrad od 23.09.2026.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedlog za upis i dostavljeni Sporazum u svezi uređenja imovinskopravnih odnosa na kčbr. 3310/16 k.o. Novigrad od 23.09.2026. utvrđeno je da nedostaju i Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/13-03/131 od 24. lipnja 2017., Elaborat etažiranja br. 2026-03-01 izgrađenog u ožujku 2026. od PROJECT STUDIO GALLO j. d.o.o., ovl. ing. Goran Galović dipl. ing. građ. i Potvrda da su posebni dijelovi nekretnine na katastarskoj čestici 3310/6 k.o. Novigrad (Bužinija) samostalne uporabne cjeline klasa: 3610-8/26-03/0000018 urbroj: 2163-5-06/10-4-26-0003 Novgrad - Cittanova od 11. 08. 2026.

Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio i Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/13-03/131 od 24. lipnja 2017., Elaborat etažiranja br. 2026-03-01 izgrađenog u ožujku 2026. od PROJECT STUDIO GALLO j.d.o.o., ovl. ing. Goran Galović dipl. ing. građ. i Potvrda da su posebni dijelovi nekretnine na katastarskoj čestici 3310/6 k.o. Novigrad (Bužinija) samostalne uporabne cjeline klasa: 3610-8/26-03/0000018 urbroj: 2163-5-06/10-4-26-0003 Novgrad - Cittanova od 11. 08. 2026., ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-a, kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

U Bujama - Buie, dana 15. listopada 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sabina Paljuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Widauer Andreas, Schwentderweg 18, 6353 Going, Austrija
2. Fröhlich Friedrich, Dechant-Wieshoferstraße 8 Top 2, 6380 St. Johann in Tirol, Austrija
3. Strobl Richard, Moosen 5, 6233 Kramsch
4. Steindl Ingrid, Seestrasse 15, 6365 Kirchberg in Tirol, Austrija
5. Stellwag Ortwin, Dorf 69B/14, 6334 Schoich, Austrija
6. Reinecker Jennifer, Thomas - Koschat - Gasse 7, 9360 Friesach, Austrija
7. Lusser Maria, Rosenbühelweg 12 1, 6365 Kirchdorf in Tirol, Austrija
8. Grindhammer Herbert, Am Bach 64, 6330 Schwoich (In der Folge), Austrija

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 10:03	**Serijski broj certifikata**	307619678021787595649649695145847085780440301089
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191018994df7a5df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -