16.3. KATASTARSKO STANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. IČIĆI, 337757
k.č. br.: 444

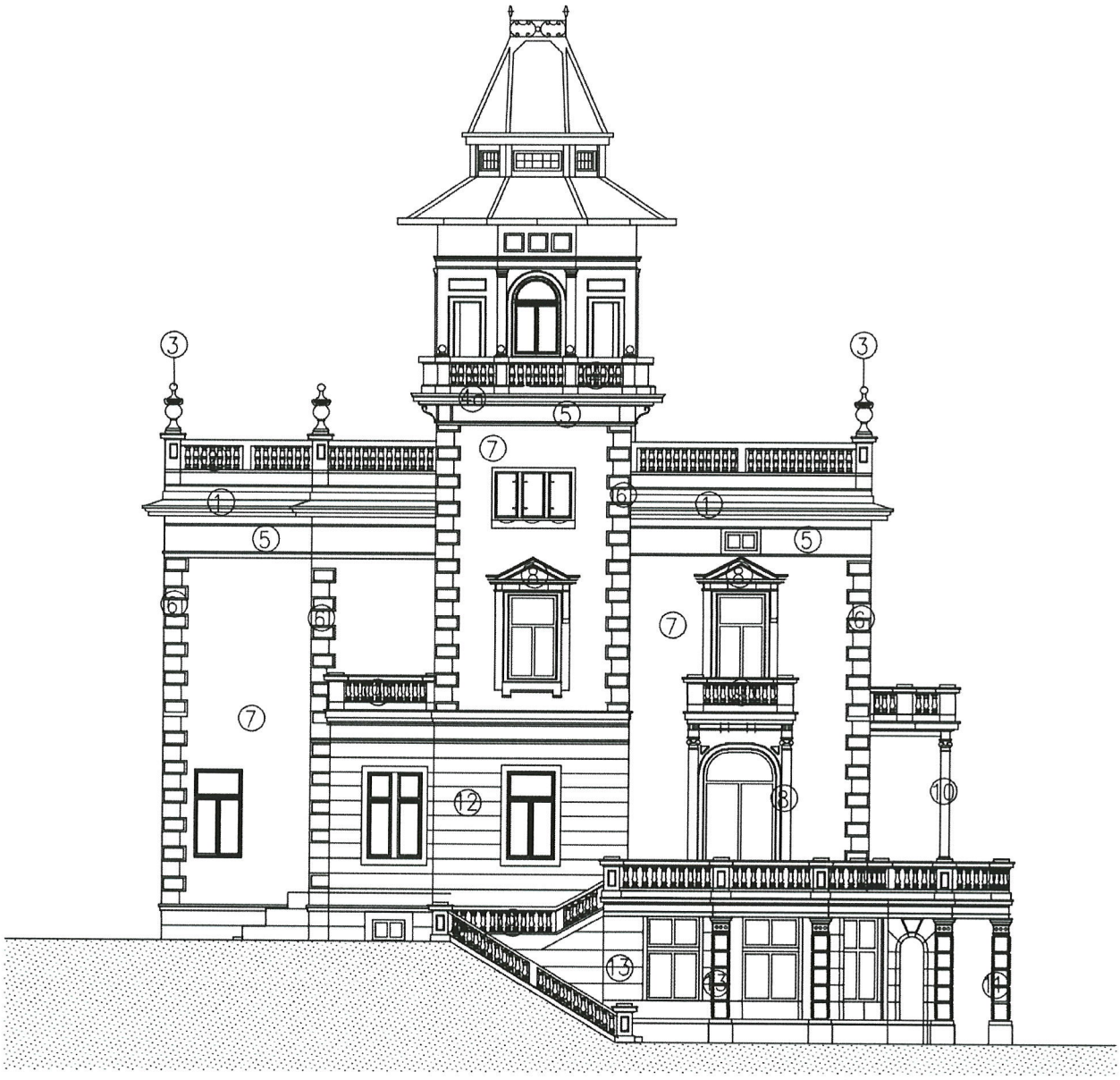
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000

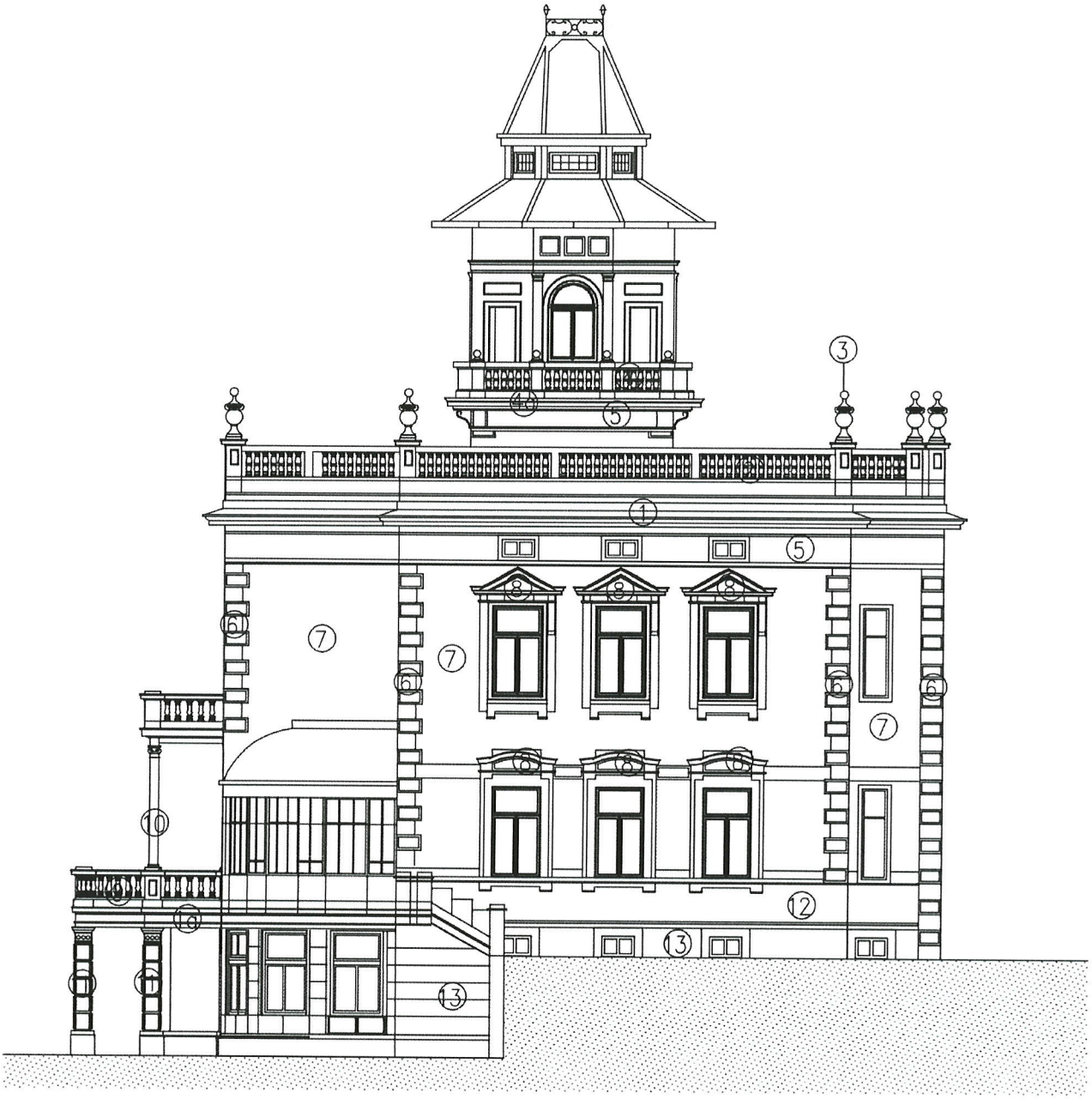


Datum ispisa: 19.04.2021

16.4. PROČELJA



istočno pročelje



zapadno pročelje



južno pročelje



sjeverno pročelje

16.5. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

SLUŽBENE NOVINE
Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA | TRAŽILICA | IMPRESSUM

Kopiraj permalink

Godina XXIV. - broj 14. Petak, 10. lipnja 2016.

GRAD OPATIJA

42.

Na temelju zaključka gradskog vijeća Grada Opatije sa 23. sjednice održane 12. travnja 2016. godine Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost na sjednici održanoj dana 30.05.2016. godine utvrdila je pročišćeni tekst Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići.

Pročišćeni tekst Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići obuhvaća:

-Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići koja je stupila na snagu 27. 1. 2009. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 01/09)

-Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići koja je stupila na snagu 21. 4. 2013. godine (»Službene novine Primorsko- goranske županije« broj 17/13)

-Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići koja je stupila na snagu 22. 4. 2016. godine (»Službene novine Primorsko- goranske županije« broj 08/16)

KLASA: 350-01/15-01/38

URBROJ: 2156/01-01-16-96

Opatija, 30. svibnja 2016.

Predsjednik Komisije
Danko Žitinić, v.r.

Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići
(pročišćeni tekst)

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ičići (UPU 2) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 1/09, 17/13).

(Članak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine

Članak 11.

(1) Na površini mješovite namjene u sklopu užeg središta naselja Ičići zadržavaju se postojeće namjene i sadržaji (višestambena - stambenoposlovna, poslovna - trgovačka te infrastrukturni sadržaji), a građevine se smiju rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(Članak 11. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 12.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati i graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje (sport i rekreacija, park, dječje igralište, zelene površine). Planom su određeni prostori za smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti po namjenama:

-predškolska namjena (D3-4)

-osnovnoškolska namjena (D3-4)

-vjerska namjena (D8)

(2) Sadržaje javne i društvene namjene moguće je smjestiti u stambeno-poslovnim i poslovno- stambenim građevinama.

(3) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(Članak 12. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.4. Gospodarska namjena

1.1.4.1.Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)

Članak 13.

(1) Na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko- turističke (planska oznaka T) grade se i rekonstruiraju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, a razgraničuju se na objekte iz skupine:

1. hotel (T1)

lokacija 1- hotel Ičići 1 - $T1_1$

lokacija 2- hotel Ičići 2 - $T1_2$

lokacija 4 - vila Münz - $T1_4$

lokacija 5 - »Industrogradnja« - $T1_5$

2. turističko naselje (T2)

-turističko naselje na lokaciji »Punta Kolova - Anjelići« - T2

3. autokamp i kamp (T3)

-lokacija Triestina

(2) Kategorija pojedinog hotela određuje se s najmanje 4*.

(3) Kategorija kompleksa turističkog naselja utvrđuje se s najmanje 4*. Unutar površine T2

smještava se više pojedinih građevina - turističkih vila oblikovanih u tipologiji Opatijske vile.

(4) U okviru smještajnih kapaciteta ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, turističko naselje) 75% se obvezno rješava kao sobe, a 25% mogu zauzeti apartmani, a predmetne građevine ne mogu se etažirati jer čine jedinstvene uporabne cjeline.

(5) Na površinama iz stavka (1) točke 1. i 2. ovog članka grade se, u sklopu jedinstvene građevne čestice, smještajni kapaciteti i sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni, kao što su parkirališta, garaža, sportsko-rekreacijski, društveni, zabavni, uslužni sadržaji i parkovne površine.

Na površini iz alineje 4. (lokacija 5 - »Industrogradnja« - T15) se od ukupnog GBP-a najmanje 70% mora ostvariti za osnovne i pomoćne ugostiteljsko-turističke djelatnosti, a prateće djelatnosti mogu se ostvariti u preostalom udjelu.

(Stavak 5. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko- goranske županije« broj 8/16)

(6) Kategorija kompleksa autokamp i kamp Triestina (T3) utvrđuje se s najmanje 4*.

Na površinama iz stavka (1) točke 3. ovog članka grade se, u sklopu jedinstvene građevne čestice, smještajni kapaciteti autokampa i kampa, sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni (recepcija, restorani, sanitarije, bazeni, vodeni park, drugi sportsko-rekreacijski sadržaji na uređenim površinama ili u zatvorenom uz obvezu zadržavanja teniskih terena, adrenalinski park u prirodnom okolišu - šumi hrasta medunca, društveni, uslužni i drugi sadržaji) te uređenju parkovnih i ostalih zelenih površina. Površina zaštitnog zelenila Z-T3 i površina park-šume R-T3, prikazane na kartografskom prikazu br. 4

Načini i uvjeti gradnje, sastavni su dio građevne čestice i čine dio njenog obveznog zelenila.

(7) Lokacija T14 vila Münz uređuje se i rekonstruira sukladno posebnim uvjetima nadležne službe zaštite.

(8) Na površinama iz stavka (1) ovoga članka također se grade i rekonstruiraju prometne, infrastrukturne, komunalne građevine i uređaji te javne zelene površine i dječja igrališta.

(Članak 13. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

1.1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R1)

Članak 14.

(1) Na površini sportsko - rekreacijske namjene grade se i uređuju otvorene, natkrivene i zatvorene sportsko- rekreacijske građevine i površine, te uređuju i grade prateći sadržaji u funkciji osnovne - sportsko -rekreacijske namjene (zelene površine, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično).

(3) Na površinama iz stavka (1) ovog članka zadržava se vrijedno visoko zelenilo u funkciji zelenila građevne čestice, a planira se i hortikulturno uređenje zelenih površina.

(Članak 14. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko- goranske županije« broj 17/13)

-trafostanica

. Prometne površine:

-ulice, kolnopješačke i pješačke površine.

Površina, namjena, uvjeti i način gradnje i uređenja ovih površina određeni su planom šireg područja - IiD PPUG Opatije, te su preuzeti u ovom Planu.

(Članak 23. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 24.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Kartografskim prikazom 3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja određena su konsolidirana i visokokonsolidirana - gradnjom i infrastrukturnom opremljenošću zemljišta pretežito dovršena područja i niskokonsolidirana - neizgrađena i infrastrukturno djelomično ili potpuno neopremljena građevinska područja.

(Stavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

(3) U sklopu visokokonsolidiranog područja naselja moguće je isključivo održavanje građevina i površina.

(4) U sklopu konsolidiranog područja naselja moguća je nova gradnja (pretežito interpolacija), rekonstrukcija i održavanje (sanacija) građevina i površina.

(5) U sklopu niskokonsolidiranih područja naselja moguća je osim, održavanja (sanacije) i rekonstrukcije i nova gradnja.

Članak 25.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještene su na sljedećim površinama, prikazanim u kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje:

-unutar građevinskog područja naselja:

-građevine poslovnih djelatnosti u zonama M2

-građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zonama T1, T2, T3 i M2

(Podstavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko- goranske županije« broj 17/13)

-unutar građevinskog područja kupališno-rekreacijske namjene:

-ugostiteljske građevine

(3) U svim građevinama gospodarske - poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene može se graditi podrum. Podrum može obuhvatiti i više podzemnih etaža u funkciji osnovne namjene (noćni klubovi, disco, kasino i sl.), pomoćnih i tehničkih prostorija, te garaža.

(4) Uz projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina gospodarske djelatnosti potrebno je, uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti i hortikulturno rješenje čestice.

(5) U cilju zaštite postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama potrebno je za svaku sječu stabala na građevnoj čestici ishoditi suglasnost Grada Opatije.

(2) Kod rekonstrukcije kojom se povećava broj smještajnih jedinica ili građevinska bruto površina potrebno je zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.

(3) Za postojeće građevine čija je građevna čestica manja od najmanjih dopuštenih površina građevne čestice utvrđenih ovim Planom, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}), koeficijent iskorištenosti (K_{is}), visina i ostali uvjeti gradnje određuju se prema vrsti građevine i odredbama koje vrijede za izgradnju nove građevine.

(4) Ukoliko se građevina nalazi na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je propisana za novu izgradnju, nadogradnja iste moguća je na postojećoj udaljenosti od granice građevne čestice samo prema zelenim i javnim površinama.

(5) Prenamjena postojećih građevina u druge namjene dozvoljena je isključivo u skladu s planiranom namjenom površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

2.1.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti

2.1.2.1. A Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni T1-hotel

(Podnaslov 2.1.2.1. A dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 28.a

Uvjeti gradnje građevina gospodarske - ugostiteljsko- turističke djelatnosti - hotel, obuhvaćaju:

(1) Veličina građevne čestice:

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

. čitava Planom utvrđena površina zone namjene $T1_1$ - $T1_5$.

(2) Veličina, površina i kapacitet građevine:

1. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (Kig) iznosi:

. $T1_1$ - 0,4, $T1_5$ - 0,4.

. iznimno od prethodne alineje dozvoljeno je izvesti podzemnu garažu u zoni $T1_1$ na 70% površine građevne čestice, odnosno u zoni $T1_5$ na 50% površine građevne čestice.

(Podstavak 1. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko- goranske županije« broj 8/16)

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi:

. T11 -2,0, T15 - 2,0, pri čemu se navedene vrijednosti dozvoljenih koeficijenata iskoristivosti primjenjuju samo na nadzemne ili djelomično

nadzemne etaže građevine, a podzemno nisu ograničene.

(Podstavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko- goranske županije« broj 8/16)

-U zoni $T1_5$ se u pojasu 6 m od ruba javnih prometnih površina obavezno mora urediti zeleni pojas, a što je prikazano na kartografskom prikazu br. br. 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja. Zeleni pojas obvezno se uređuje visokim zelenilom izuzev zaštitnih područja uz vodotoke utvrđenih u stavku (1) članka 91.a.

(Podstavak 2. dodan, dopuna stupila na snagu 22.04.2016. godine »Službene novine Primorsko- goranske županije« broj 8/16)

-Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

-uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih površina i sl.

-mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti utvrđene su u članku 96. ovih odredbi.

-građevni pravac određen je prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenim udaljenostima od regulacijskog pravca

-pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)

-Oko građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamena, opeke, drveta, metalne rešetke ili mreže. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene (sportsko rekreativne površine i sl.) visina ograde može imati maksimalnu visinu 3,0 m uz uvjet da je puna samo do 0,80 m visine, a preostali dio je prozračna ograda (zelenilo, mreža, drvo i metalne rešetke).

-Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid visine do 2,0 m. U slučaju potrebe svladavanja veće visinske razlike, podzidi se izvode najveće visine 2,0 m s formiranjem kaskada uz horizontalni pomak pojedine kaskade za 2,0 m, pri čemu se međuprostori ozelenjavaju niskom i visokom vegetacijom.

-Ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora,

(5) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

Građevna čestica mora imati pristup minimalne širine 5,0 m s javne prometne površine i to: izgrađene, ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda) i elektroopskrbe. Način priključenja zone na komunalnu infrastrukturu označen je strelicama na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(6) Broj parkirališnih mjesta:

Parkirališna mjesta za potrebe građevine ugostiteljsko - turističke namjene smještaju se unutar građevne čestice a prema normativima ovih Odredbi u članku 61. i 62.

(7) Arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko - turističke namjene provodi se temeljem sljedećih smjernica:

-građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,

-oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,

-krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ne može biti veći od 30Ê,

-na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje i postaviti uređaje za iskorištavanje neakumulirane sunčeve energije.

(8) Rekonstrukcija postojećih građevina:

Na lokacijama $T1_2$ i $T1_4$ dozvoljena je samo rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

(Članak 28.a dodan, dopuna stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko- goranske županije« broj 17/13)

2.1.2.1.B Uvjeti smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke djelatnosti u zoni T2 - turističko naselje

(Podnaslov 2.1.2.1. postao podnaslov 2.1.2.1.B, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/13)

Članak 28.b

Uvjeti gradnje građevina gospodarske - ugostiteljsko- turističke djelatnosti - turističko naselje, obuhvaćaju:

(1) Veličina građevne čestice:

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

.čitava Planom utvrđena površina zone namjene T2.

(2) Veličina i površina građevine:

1. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (K_{ig}) iznosi:

.0,30.

2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi:

1,2 (osim u slučaju izgradnje podzemne garaže, koja se može izvesti na 50% površine građevne čestice, uz povećanje kis-a za 0,50, koja se razlika koristi samo u podzemnom dijelu građevine)

(Podstavak 2. izmijenjen, izmjena stupila na snagu 21.04.2013. godine »Službene novine Primorsko- goranske županije« broj 17/13)

3. Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) pojedine građevine iznosi:

.1000 m^2, što ne uključuje površinu podzemne garaže

4. Najveća dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

.podrum, prizemlje i dvije etaže
Po+P+2 / Po+S+P+1

5. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

.v/V = 12,5 m/14,5 m

Najniža kota zaravnatog terena uz građevinu ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

16.6. IZVATCI IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 940-01/21-11/141
URBROJ: 2170/1-03-01/20-21-3
Rijeka, 10. svibnja 2021.

Dean Čizmar
Boškovićeva 18
10 000 Zagreb

PREDMET: Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za građevinska zemljišta na području katastarske općine Ičići.
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavku 1. podstavku 5., članku 57. stavku 4., te članku 58. stavku 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 78/15) prema Vašem zahtjevu u privitku ovog dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena iz sustava „eNekretnine".

Napominjemo kako smo radi nedostataka podataka proširili pretragu.

Upravna pristojba plaćena je prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16) u iznosu od 200,00 kn na žiro račun Primorsko-goranske županije prema Tar. br. 1. i 50. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19).

S poštovanjem,

Pročelnica

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.

PRIVITAK:
- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena iz sustava eNekretnine

DOSTAVITI:
- Naslovu,
- U spis

Riva 10/I, HR-51000 Rijeka
T ++385 51 351 202 F ++385 51 351 203 E graditeljstvo@pgz.hr W www.pgz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: DEAN ČIZMAR (75388854238)

1	R.BR. NEKRETNINE		1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		, OPATIJA	, LOVRAN	, LOVRAN	, MALI LOŠINJ	, OPATIJA	, LOVRAN
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	455/1,455/6	72/6	303/2	2946/32,2946/33, 2946/34,2946/37	516/1	63/2
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	IČIĆI,IČIĆI	LOVRAN	TULIŠEVICA	VELI LOŠINJ,VELI LOŠINJ,VELI LOŠINJ,VELI LOŠINJ	VOLOSKO	LOVRAN
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	21986	419	906	13017	1238	91
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		21986	419	75,50	13017	1238	91
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU				1/12			1/1
10	K.Č	KATASTAR	455/1	72/6	303/2	2946/37	516/1	63/2
11	K.O.	KATASTAR	IČIĆI	LOVRAN	TULIŠEVICA	VELI LOŠINJ	VOLOSKO	LOVRAN
12	NAMJENA		T1	T	T1	T1	T1	T1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	2	0,80		1		
		Kin max	2	0,80		1		
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)		2.612,32	4.507,47	30.172,00	990,96	2.423,26	2.936,44
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)			596,66	4.000,27	134,13	328,66	395,60
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE	NE		NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE		NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		17.06.2020	08.01.2021	19.12.2017	17.07.2018	31.07.2019	01.03.2019
19	CJENOVNI BLOK		IČIĆI - GRAĐEVINSKO	LOVRAN - SMJEŠTAJNI KAPACITETI 1	LOVRAN - SMJEŠTAJNI KAPACITETI 1	VELI LOŠINJ - IZGRAĐENO	OPATIJA - GRAĐEVINSKO 1	LOVRAN - SMJEŠTAJNI KAPACITETI 1
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

ID Izvatka: 25789

1	R.BR. NEKRETNINE		7	8	9	10	11	12	13
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		, OPATIJA	, OPATIJA	, OPATIJA	, MALI LOŠINJ	, LOVRAN	, OPATIJA	, MALI LOŠINJ
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	364	522/3	522/3	8216/2,8243/2	305/6,305/7	518/2	209
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	OPATIJA	VOLOSKO	VOLOSKO	MALI LOŠINJ,MALI LOŠINJ	TULIŠEVICA,TULIŠ EVICA	VOLOSKO	VELI LOŠINJ
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	386	350	350	3267	124	304	198
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		386	38,89	116,67	2667	124	304	198
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU								1/1
10	K.Č	KATASTAR	364	522/3	522/3	8243/2	305/6	518	209
11	K.O.	KATASTAR	OPATIJA	VOLOSKO	VOLOSKO	MALI LOŠINJ	TULIŠEVICA	VOLOSKO	VELI LOŠINJ
12	NAMJENA		T1	T1	T1	T1	T1	T1	T1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max							1
		Kin max							1
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)		1.271,75	775,54	775,70	2.080,00	1.844,04	2.714,84	1.620,05
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)		171,58	102,85	102,85	280,03	250,00	361,95	219,36
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE		NE		NE	NE	
	UKLJUČEN PDV		NE		NE		NE	NE	
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		11.02.2019	21.12.2017	01.12.2017	26.11.2018	21.05.2018	25.10.2017	30.11.2018
19	CJENOVNI BLOK		OPATIJA - GRAĐEVINSKO 1	OPATIJA - GRAĐEVINSKO 1	OPATIJA - GRAĐEVINSKO 1	MALI LOŠINJ - KAMP 1	LOVRAN - SMIEŠTAJNI KAPACITETI 1	OPATIJA - GRAĐEVINSKO 1	VELI LOŠINJ - IZGRAĐENO
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
1	k.č. 455/1 k.o. IČIĆI	KIS - ČL. 33 IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA IČIĆI (PROČIŠĆENI TEKST) T1 S - 2,0, PRI ČEMU SE NAVEDENE VRIJEDNOSTI DOZVOLJENIH KOEFICIJENATA ISKORISTIVOSTI PRIMJENJUJU SAMO NA NADZEMNE ILI DJELOMIČNO NADZEMNE ETAŽE GRAĐEVINE, A PODZEMNO NISU OGRANIČENE. KUPORPDAJA NEKRETNINE S CILJEM IZGRADNJE HOTELA VISOKE KATEGORIJE SA PRATEĆIM OBJEKTIMA , SVE MINIMALNG KAPACITETA 180 SOBA.
2	k.č. 72/6 k.o. LOVRAN	KIS ČL. 38 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA LOVRAN (NA1-2) S POVRŠINAMA ZA IZDVOJENE NAMJENE (T2-1 I/ILI T2, T1-2 I/ILI T2, T1-3 I/ILI T2) I UPL1-2 I UPL2 TE LUKE (T4) UZ MARINU LOVRAN PREMA SLJEDEĆIM UVJETIMA: - NAJMANJA DOPUŠTENA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE JE POSTOJEĆA POVRŠINA - U SKLOPU GRAĐEVINE MOGU SE GRADITI POSLOVNI, TRGOVAČKI, UGOSTITELJSKI I DRUGI SADRŽAJI VEZANI NA POSLOVANJE MARINE LOVRAN - IZGRAĐENOST POJEDINAČNE GRAĐEVNE ČESTICE IZNOSI NAJVIŠE 30% - KOEFICIJENT ISKORIŠTIVOSTI (KIS) IZNOSI NAJVIŠE 0,80 - UDALJENOST GRAĐEVINE OD REGULACIJSKOG PRAVCA IZNOSI NAJMANJE 6,0 M - UDALJENOST GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE IZNOSI NAJMANJE 4,0 M - NAJVEĆI BROJ ETAŽA GRAĐEVINE IZNOSI 3 ETAŽE (P+1+PT) - VISINA GRAĐEVINE MOŽE IZNOSITI 9,0 M - UKUPNA VISINA GRAĐEVINE MOŽE IZNOSITI 12,0 M - MINIMALNI POSTOTAK ZELENILA IZNOSI 15%
3	k.č. 303/2 k.o. TULIŠEVICA	KIS- ČL. 34 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA LOVRAN (NA1-2) S POVRŠINAMA ZA IZDVOJENE NAMJENE (T2-1 I/ILI T2, T1-2 I/ILI T2, T1-3 I/ILI T2) I UPL1-2 I UPL2 TE LUKE (PROČIŠĆENI TEKST) - REKONSTRUKCIJA UNUTAR POSTOJEĆEG VOLUMENA, BEZ MOGUĆNOSTI POVEĆANJA IZGRAĐENOSTI, KOEFICIJENTA ISKORISTIVOSTI, VISINA, BROJA ETAŽA I SMANJENJA POSTOTKA ZELENILA. KATEGORIJA ODREĐENA SUKLADNO SVRSI KUPOPRODAJE - KUPOPRODAJA 1/12 SU DIJELA NEKRETNINE KOJI JE POTREBAN ZA OZAKONJENJE ZGRADE/OBJEKTA IZGRAĐENOG NA SUSJEDNOJ ČESTICI K.Č. 303/1
4	k.č. 2946/37 k.o. VELI LOŠINJ	UPISUJE SE PONIŠTENJE Č.ZEM.2946/32 - ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, POVRŠINE 779 M2, Č.ZEM. 2946/33 - ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, POVRŠINE 6 M2, Č.ZEM. 2946/34 - DVORIŠTE, POVRŠINE 2499 M2, I SPAJANJE ISTIH U Č.ZEM. 2946/37. KIS - ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA /UPU-27/ VELI LOŠINJ ČL. 47 (T14 - LJEČILIŠTE VELI LOŠINJ)
5	k.č. 516/1 k.o. VOLOSKO	-PRODAJA TEMELJEM JAVNOG NATJEČAJA. -UGOVORNE STRANE SUGLASNO UTVRĐUJU DA NEKRETNINA NEMA KOLNOG PRILAZA NA JAVNOPROMETNU POVRŠINU. - NA NEKRETNIN SE NALAZI NAPUŠTENI TLAČNI VOD SANITARNE ODVODNJE KOJI KUPAC MOŽE OTKLONITI SVOM TROŠKU -KUPAC SE OBVEZUJE DA NEĆE ONEMOGUĆITI ILI OMETATI PROLAZ JAVNIM STEPENIŠTEM (SUSJEDNA ČESTICA) - KIS - NEMA - ZONA T1-19- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA OPATIJA (UPU 1) ČL 30 STAVAK 13. U ZONAMA OZNAČENIM S T15A, T16A, T17B, T114, T115, T119 I T122 GRADNJA I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA PROVODI SE U OKVIRIMA ZATEČENOG GABARITA, ODNOSNO GBP-A
6	k.č. 63/2 k.o. LOVRAN	KIS- ČL 34. UPU 1: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA LOVRAN (NA11-2) S POVRŠINAMA ZA IZDVOJENE NAMJENE (T11 I/ILI T2, T12 I/ILI T2, T13 I/ILI T2) I UPL1-2 I UPL2 TE LUKE PROČIŠĆENI TEKST REKONSTRUKCIJA UNUTAR POSTOJEĆEG VOLUMENA, BEZ MOGUĆNOSTI POVEĆANJA IZGRAĐENOSTI, KOEFICIJENTA ISKORISTIVOSTI, VISINA, BROJA ETAŽA I SMANJENJA POSTOTKA ZELENILA
7	k.č. 364 k.o. OPATIJA	KIS- T1 -15- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA OPATIJA (UPU 1) ČL. 30 ST. 13 U ZONAMA OZNAČENIM S T15A, T16A, T17B, T114, T115, T119 I T122 GRADNJA I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA PROVODI SE U OKVIRIMA ZATEČENOG GABARITA, ODNOSNO GBP-A.
8	k.č. 522/3 k.o. VOLOSKO	- KIS - NEMA - ZONA T1-19- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA OPATIJA (UPU 1) ČL 30 STAVAK 13. U ZONAMA OZNAČENIM S T15A, T16A, T17B, T114, T115, T119 I T122 GRADNJA I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA PROVODI SE U OKVIRIMA ZATEČENOG GABARITA, ODNOSNO GBP-A
9	k.č. 522/3 k.o. VOLOSKO	- KIS - NEMA - ZONA T1-19- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA OPATIJA (UPU 1) ČL 30 STAVAK 13. U ZONAMA OZNAČENIM S T15A, T16A, T17B, T114, T115, T119 I T122 GRADNJA I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA PROVODI SE U OKVIRIMA ZATEČENOG GABARITA, ODNOSNO GBP-A
10	k.č. 8243/2 k.o. MALI LOŠINJ	KUPOPRODAJA IZRAVNOM POGODBOM KIS- ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ČIKAT ČL. 19 (T1) ZONA) -POSTOJEĆI
11	k.č. 305/6 k.o. TULIŠEVICA	KIS U ZONI T1 3E =REKONSTRUKCIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA (ČL.34)
12	k.č. 518 k.o. VOLOSKO	GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA GRAĐENJE PRISTUPNE RAMPE DO ZGRADE NA ADRESI MARŠALA TITA 5 - KIS - NEMA - ZONA T1-19- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA OPATIJA (UPU 1) ČL 30 STAVAK 13. U ZONAMA OZNAČENIM S T15A, T16A, T17B, T114, T115, T119 I T122 GRADNJA I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA PROVODI SE U OKVIRIMA ZATEČENOG GABARITA, ODNOSNO GBP-A
13	k.č. 209 k.o. VELI LOŠINJ	NEKRETNINA PRODANA KUPCU NAKON PROVEDENOG JAVNOG NATJEČAJA. NAMJENA MT- MJEŠOVITA/HOTEL KIS. ČL 45. ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA /UPU-27/ VELI LOŠINJ (PROČIŠĆENI TEKST)

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi LIBURNIJSKA ULICA 3 odnosno na k.č. 444 k.o. IČIĆI, OPATIJA.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku IČIĆI-GRAĐEVINSKO.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

LASA: 940-01/21-11/141

URBROJ: 2170/1-03-01/20-21-2

RIJEKA, 10.5.2021.

IZRADIO/IZRADILA:
LEA NEMARNIK

ODOBRIO/ODOBRILA:

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM –parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R - športsko - rekreacijska namjena , R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G) , R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma – gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena – upravna, D2 - javna i društvena namjena – socijalna, D3 - javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena – predškolska, D5 - javna i društvena namjena – školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena – kultura, D8 - javna i društvena namjena – vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene – privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene – marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine – igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 940-01/21-11/139
URBROJ: 2170/1-03-01/20-21-2
Rijeka, 10. svibnja 2021.

Dean Čizmar
Boškovićeva 18
10 000 Zagreb

PREDMET: Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za stambene zgrade/obiteljske kuće/kuće za povremeni boravak na području katastarske općine Ičići - dostavlja se

Sukladno članku 16. stavku 1. podstavku 5., članku 57. stavku 4., te članku 58. stavku 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 78/15) prema Vašem zahtjevu obavještavamo Vas kako u sustavu eNekretnina na području Primorsko-goranske županije nemamo dovoljno podataka za kupoprodaju stambene zgrade/obiteljske kuće/kuće za povremeni boravak koji se u dovoljnoj mjeri poklapaju s predmetnom nekretninom vilom Munz, te Vam iz tog razloga ne možemo izdati izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena.

Upravna pristojba plaćena je prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16) u iznosu od 20,00 kn na žiro račun Primorsko-goranske županije prema Tar. br. 1. i 50. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19).

S poštovanjem,

Pročelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:
- Naslovu,
- U spis

Riva 10/I, HR-51000 Rijeka
T ++385 51 351 202 F ++385 51 351 203 E graditeljstvo@pgz.hr W www.pgz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 940-01/21-11/140
URBROJ: 2170/1-03-01/20-21-2
Rijeka, 10. svibnja 2021.

Dean Čizmar
Boškovićeva 18
10 000 Zagreb

PREDMET: Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za zakup poslovnih, gospodarskih i višestambenih zgrada na području katastarske općine Ičići
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavku 1. podstavku 5., članku 57. stavku 4., te članku 58. stavku 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 78/15) prema Vašem zahtjevu obavještavamo Vas kako u sustavu eNekretnina na području Primorsko-goranske županije nemamo dovoljno podataka za zakup poslovnih, gospodarskih i višestambenih zgrada koji se u dovoljnoj mjeri poklapaju s predmetnom nekretninom vilom Munz, te Vam iz tog razloga ne možemo izdati izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena.

Upravna pristojba plaćena je prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16) u iznosu od 20,00 kn na žiro račun Primorsko-goranske županije prema Tar. br. 1. i 50. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19).

S poštovanjem,

Pročelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:
- Naslovu,
- U spis

Riva 10/I, HR-51000 Rijeka
T ++385 51 351 202 F ++385 51 351 203 E graditeljstvo@pgz.hr W www.pgz.hr

16.7. CIJENE DVOKREVETNIH SOBA POREDBENIH NEKRETNINA

Hotel La Grisa

ENQUIRE

From **118.00** €/DAY
2+1 persons

ROOM FACILITIES:

max.persons: 2+1	internet
room size: from 28 m2	hair dryer
double bed or 2 single beds	telephone
sofa bed	minibar
bathroom	safety deposit box
bathtub or shower	desk
satTV	wooden floor, rug or tiles
air condition	free parking
free beach towels	free wellness kit (bathrobe and wellness towel)

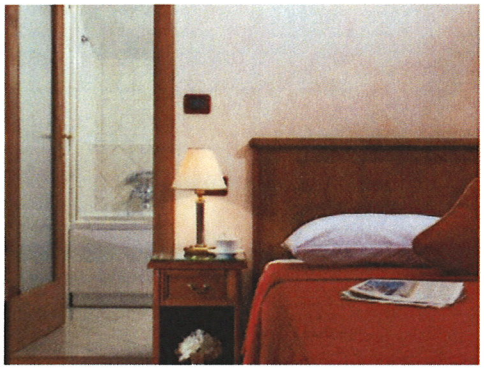
PRICE FOR PERIODS

DATE	PRICE(daily)
01.02. - 15.05.	118 EUR
16.05. - 19.06.	135 EUR
20.06. - 10.07.	158 EUR
11.07. - 06.09.	190 EUR
07.09. - 20.09.	158 EUR
21.09. - 11.10.	135 EUR
12.10. - 20.12.	118 EUR
21.12. - 03.01.	158 EUR

Extra bed: 20 EUR
Baby bed: 10 EUR

https://la-grisa.com/comfort-room

Hotel San Rocco



COMFORT – cijene po sezonama

3.1. - 10.4. / 1.11. - 23.12.	*11.4. - 18.5. / 20.9. - 31.10. / 24.12. - 2.1.*	*19.5. - 19.9.*
139 €	169 €	209 €

http://san-rocco.hr/smjestaj/