



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1445/2024.-57

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Ines Kundić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja BKS BANK AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925, kojeg zastupa Zoran Vukić, odvjet. iz Odvjetničkog društva Vukić i partneri, u Rijeci, protiv ovršenika 1.Giulia Maljevca, OIB: 55463434080, iz Rijeke, Finderleove stube 4, kojeg zastupa punomoćnik Arsen Stipinović, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Arsen Stipinović i Dušan Miočić, u Rijeci, 2. Nataša Maljevac, Finderleove stube 4, Rijeka, OIB67585193934, po punomoćniku Mateju Miletić, odvjetnik iz Rijeke, radi naplate novčane tražbine na nekretnini ovršenika, 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I.Kupcu M.H.I. – Adriatic d.o.o., za gradnju i popravak brodova, Kvaternikova 24, Rijeka, OIB00603849396, dosuđuje se nekretnina i to:

- 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-23) zgrada u Rijeci, Moše Albaharija 7, sagrađena na z.k.č.br. 1030/3, upisana u zk. ul. 12720, k.o. 999906, Rijeka, koji u naravi čini jednosobni stan broj 23 na 5. katu jugo-istočno u odnosu na ulaz u zgradu, a sastoji se od sobe, kuhinje, izbe, hodnika, kupaoalice sa WC-om, blagovaone, lođe, te pripadajuće drvarnice oznake 23/II u suterenu S-3 ukupne površine 41,43 m².

II. Nalaže se kupcu M.H.I. – Adriatic d.o.o., za gradnju i popravak brodova, Kvaternikova 24, Rijeka, OIB00603849396, da u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja, uplati preostali iznos kupovnine u svoti od 129.250,00 eur, na račun Financijske agencije (u nastavku: Agencija) broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 603317, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 59611, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti (-) crticom. Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju OUR (za inozemne uplate ili sl).

III. Ako kupac ne uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom prodaju i odrediti provedbu nove elektroničke javne dražbe, a iz iznosa uplaćene jamčevine od 11.500,00 eur, namiriti

će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

IV. Nakon što kupac uplati kupovninu u svoti iz točke II. izreke i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, Stalnoj službi u Rijeci, da u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u točki I. izreke ovog rješenja uknjiži u korist kupca M.H.I. – Adriatic d.o.o., za gradnju i popravak brodova, Kvaternikova 24, Rijeka, OIB00603849396, pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz toč. I. ovog zaključka uz istovremeno brisanje svih zabilježbi i hipoteka na listu C vlasničkog lista, te će se nekretnina predati kupcu M.H.I. – Adriatic d.o.o., za gradnju i popravak brodova, Kvaternikova 24, Rijeka, OIB00603849396.

V. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, da u zemljišnoj knjizi odmah zabilježi dosudu cjelokupno (1/1) prodane nekretnine (opisane u točki I. izreke ovog rješenja).

Obrazloženje

Agencija je dostavila 13. kolovoza 2026. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60331) kojim je obavijestila ovršni sud da je za nekretninu, iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 12. kolovoza 2026., te da je najvišu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao M.H.I. – Adriatic d.o.o., za gradnju i popravak brodova, Kvaternikova 24, Rijeka, OIB00603849396, u iznosu od 140.750,00 eur, čija ponuda je važeća. Isti je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 11.500,00 eur. Razlika tih iznosa je 129.250,00 eur, a ta suma jest ujedno i razlika kupovnine na koju je kupac pozvan da uplati prema točki II. izreke ove odluke.

U skladu s utvrđenim činjeničnim stanjem iz prethodna dva odlomka obrazloženja, sud je primjenom odredbi članka 103, članka 106. i članka 108. Ovršnog zakona («Narodne Novine» br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 – nadalje; OZ), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ br. 156/14 – dalje; Pravilnik) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Obzirom su ispunjenje pretpostavke iz članka 103. OZ-a, valjalo je temeljem odredbe članka 108. stavak 4. OZ-a donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što plati preostalu kupovninu u određenom roku, a potom da će biti brisani i upisi koji terete nekretninu (upisi koji prestaju njezinom prodajom).

Odluka iz točke VI. izreke temelji se na odredbi članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 107/17; dalje ZZK).

U Rijeci, 17. rujna 2026.

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalbu u roku od osam (8) dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi pisano u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Žalba ne odgađa provedbu točke VI. izreke ovog rješenja.

Dna:

- pun. ovrhovoditelja
- 1. i 2. ovršenikupo pun.
- kupcu po pun. Vladimiru Kvaternik, odv.
- e oglasna ploča
- Fina
- zk odjel Rijeka radi zabilježbe dosude

Po pravomoćnosti

- Porezna uprava Rijeka
- zk odjel Rijeka

Vratiti jamčevinu:

- Aktiva Kapital, Marin Uroda, Arsen Mladenić u iznosu od 11.500,00 eur prema ID60331

Broj zapisa: **9-3088d-47125**

Kontrolni broj: **082cc-d4994-4d179**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.