

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
OIB: 85821130368  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ul. grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL PIŠARNICE - ZAGREB 3

**29 -11- 2016**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

**DATA**  
11.11.2016.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Amruševa 2/II,  
Poslovni broj spisa 3 St-5935/16-4

## **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.**  
OIB **53056966535**  
Adresa / sjedište **MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)**

### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **Imovina dužnika Mirka Vojnovića, vl. JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, OIB 81898769219**  
Adresa / sjedište **DRAGANJE SELO 5/G, 10430 SAMOBOR**

### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**1. Ugovor o kreditu br. 07038020006 od 20.04.2007.g., na iznos EUR 340.000,00 (partija 038-55-310823).**

Iznos dospjele tražbine **157,003.92 kn**

Glavnica **149,277.11 kn**

Kamate **7,726.81 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **134,255.68 kn** (datum dospjeća 31.03.2017.g.).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o kreditu br. 07038020006 od 20.04.2007.g., Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 20.04.2007.g., Dodatka br. 2 istom Ugovoru od 23.07.2009.g. i Dodatka br. 3 istom Ugovoru od 31.10.2014.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od EUR 112.000,00 (slovima: stodvanaesttisućaeurainulacenta), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima sa zateznom kamatnom stopom.

Naziv ovršne isprave:

1. zadužnica dužnika JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, koju je potpisao vlasnik obrta g. Mirko Vojnović, OIB: 81898769219, Zagreb, Ozaljska 87 kao dužnik, ovjerena kod javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, pod poslovnim brojem OV-6133/14 od dana 31.10.2014.g.
2. Ugovor o revolving kreditu broj 08038510003 od 04.07.2008.g., na iznos HRK 1.070.000,00 (partija 038-55-386641 i partija 038-55-618062).

Iznos dospjele tražbine **23,522.98 kn**

Glavnica **0.00 kn**

Kamate **23,522.98 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1,083,763.82 kn** (datum dospijeca 15.01.2017.g.)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o revolving kreditu broj 08038510003 od 04.07.2008.g., Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 04.07.2008.g., Dodatka br. 2 istom Ugovoru od 23.07.2009.g., Dodatka br. 3 istom Ugovoru od 28.01.2010.g., Dodatka br. 4 istom Ugovoru od 16.07.2010.g., Dodatka br. 5 istom Ugovoru od 15.02.2011.g., Dodatka br. 6 istom Ugovoru od 30.11.2012.g., Dodatka br. 7 istom Ugovoru od 31.01.2013.g., Dodatka br. 8 istom Ugovoru od 22.01.2014.g., Dodatka br. 9 istom Ugovoru od 09.02.2015.g., Dodatka br. 10 istom Ugovoru od 10.02.2016.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga (2x)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od 1.070.000,00 (slovima: milijunsedamdeset tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,1% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima sa zateznom kamatnom stopom.

Naziv ovršne isprave:

1. zadužnica dužnika JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, koju je potpisao vlasnik obrta g. Mirko Vojnović, OIB: 81898769219, Zagreb, Ozaljska 87 kao dužnik, ovjerena kod javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, pod poslovnim brojem OV-280/14 od dana 16.01.2014.g.

### 3. Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa br. 5007041606 od 27.04.2007.g.

Iznos dospjele tražbine **255,22 kn**

Glavnica **0,00 kn**

Kamate **255,22 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa br. 5007041606 od 27.04.2007.g.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. **Sporazum o osiguranju br. 09038020013** stjecanjem založnog prava na nekretninama od 23.07.2009.g., solemniziran kod javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, pod poslovnim brojem OV-3927/09 od dana 24.07.2009.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru, u z.k. ul. br. 2390, k.o. Slani Dol, koja se sastoji od katastarske čestice čkbr. 1697 ZGRADA – STAMBENO-POSLOVNA BR. 5/6 površine 64 čhv DVORIŠTE površine 470 čhv.

Iznos tražbine **1,398,546.40 kn**

Dokaz:

1. Preslik Sporazuma o osiguranju br. 09038020013 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 23.07.2009.g.
2. Preslik izvotka iz zemljišnih knjiga, s interneta (<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/>)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo \_\_\_\_\_


Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

J

Mjesto i datum

Zagreb, 28.11.2016.g.

Potpis vjerovnika

  
\_\_\_\_\_ **Raiffeisen  
BANK** 007  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

Popis dokumentacije koja se prilaže uz prijavu tražbine:

1. 2X Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
2. Ovjereni Punomoć **OV-12215/16**
3. 2X Preslik Ugovora o kreditu br. **07038020006** od **20.04.2007.g.**, **Dodatka br. 1** istom Ugovoru od **20.04.2007.g.**, **Dodatka br. 2** istom Ugovoru od **23.07.2009.g.** i **Dodatka br. 3** istom Ugovoru od **31.10.2014.g.**
4. 2X Izvadak iz poslovnih knjiga partija **038-55-310823**
5. 2X Preslik Ugovora o revolving kreditu broj **08038510003** od **04.07.2008.g.**, **Dodatka br. 1** istom Ugovoru od **04.07.2008.g.**, **Dodatka br. 2** istom Ugovoru od **23.07.2009.g.**, **Dodatka br. 3** istom Ugovoru od **28.01.2010.g.**, **Dodatka br. 4** istom Ugovoru od **16.07.2010.g.**, **Dodatka br. 5** istom Ugovoru od **15.02.2011.g.**, **Dodatka br. 6** istom Ugovoru od **30.11.2012.g.**, **Dodatka br. 7** istom Ugovoru od **31.01.2013.g.**, **Dodatka br. 8** istom Ugovoru od **22.01.2014.g.**, **Dodatka br. 9** istom Ugovoru od **09.02.2015.g.**, **Dodatka br. 10** istom Ugovoru od **10.02.2016.g.**
6. 2X Izvadak iz poslovnih knjiga partija **038-55-386641**
7. 2X Izvadak iz poslovnih knjiga partija **038-55-618062**
8. 2X Preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa br. **5007041606** od **27.04.2007.g.**
9. 2X Izvadak iz poslovnih knjiga
10. 2X Preslik Sporazuma o osiguranju br. **09038020013** stjecanjem založnog prava na nekretninama od **23.07.2009.g.**
11. 2X Preslik izvotka iz zemljišnih knjiga, s interneta (<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/>)

## PUNOMOĆ

Mi, Vesna Ciganek-Vuković, OIB:32798827390, član Uprave, i Zoran Koščak, OIB:56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,

### o p u n o m o ć u j e m o

1. INES KNAPIĆ, OIB:44788453352, Izvršni direktor poslovanja s restrukturiranim klijentima i naplate
2. DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB:98215048655, Direktor naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
3. KORNELIJA TOMICA, OIB:60343170517, Direktor restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
4. IGOR VRANJEŠ, OIB:56566781707, Direktor naplate potraživanja od stanovništva i poduzetništva
5. MILE ČEVID, OIB:04895075883, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
6. ANICA KRKLEC, OIB:24690817114, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
7. IVA JEDUT, OIB:88239135809, Regionalni manager restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
8. LIDIJA KRUŠEJ, OIB:32397222105, Voditelj podrške procesu naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
9. MARIO BABIĆ, OIB:01263691228, Voditelj intenzivne naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
10. BRANKA RODIN, OIB:38287569180, Voditelj prisilne naplate potraživanja od stanovništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
11. LIJANA ČIČEK, OIB:16768304568, Voditelj naplate potraživanja od poduzetništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
12. ANTUN BANDO, OIB: 79425652326, Voditelj upravljanja oduzetom imovinom u Poslovanju s restrukturiranim klijentima i naplate
13. BISERKA MIKLENIĆ-NOVAČIĆ, OIB:46647463486, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
14. VLADIMIR PLOH, OIB:91175362214, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
15. DANIJELA HABIJAN, OIB:08121072856, Viši manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
16. MARIJANA MARIN LAZINICA, OIB:64646465849, Glavni voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
17. IVA PAVKOVIĆ, OIB:41698529271, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata


18. MELITA MILOJČIĆ, OIB:44153501383, Glavni voditelj poslovnog odnosa -  
Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata  
19. NIKOLINA ERGARAC, OIB:70260588027, Viši voditelj poslovnog odnosa u  
Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata

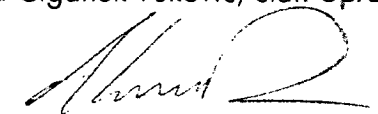
**da svaki pojedinačno i samostalno** zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (dalje: Banka) u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren dana 15. studenoga 2016.godine nad imovinom dužnika Mirko Vojnović, vl. JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, Samobor, Draganje Selo 5/G, OIB: 81898769219 (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 3 St-5935/16-4 od dana 15. studenoga 2016.godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili neprihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 25.11.2016.godine

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**

  
Vesna Ciganek-Vuković, član Uprave

  
Zoran Koščak, član Uprave

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,  
potvrđujem da su stranke:

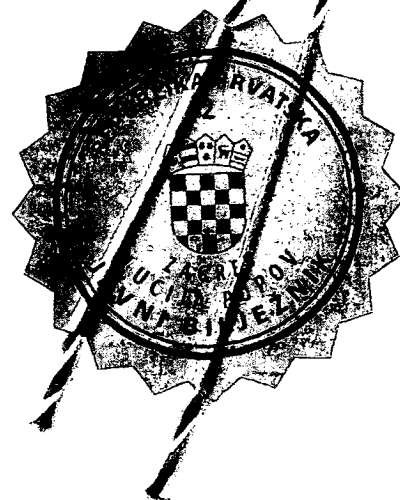
**VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ**, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, član  
uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta  
69, OIB 53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj  
105053379 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz  
sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere  
**ZORAN KOŠČAK**, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, član uprave za  
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB  
53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P 1813150 izdanu  
od Magistrat Wien, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra  
Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

priznali potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni  
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
15,00 kn.

BROJ: OV-12215/16  
U Zagrebu, 28.11.2016.

JAVNI BILJEŽNIK  
LUCIJA POPOV  
PRISJEDNIK



**UGOVOR O KREDITU  
BR. 07038020006**

sklopljen u Samoboru, 20.04.2007.g.

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Samobor**, Samobor, Perkovčeva 36, sjedište osnivača Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: **Kreditor**)

i

**JURATEX obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović, Zagreb, Velebitska 19**, koje zastupa vlasnik **Mirko Vojnović** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

i

**Krstulović Saša, Gradna, Gradna 85a, JMBG: 0712965330062** (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

*temeljem Odluke po ovlaštenju od 28.02.2007.g.*

**Kredit, iznos kredita, namjena Kredita, način korištenja Kredita**

**Članak 1.**

1.1. Sklapanjem ovog ugovora Kreditor odobrava Korisniku kredita kunski kredit s valutnom klauzulom u iznosu od

**340.000,00 EUR**

(slovima: tristo četrdeset tisuća eura)

u protuvrijednosti kuna **po srednjem tečaju HNB-a** na dan korištenja kredita.

1.2. Kreditna sredstva iz članka 1. ovog Ugovora će se koristiti temeljem zaključenog Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a br. PS-20/01 zaključenog dana 07.12.2001. godine između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak ("HBOR") zajedno s pripadajućim dodacima, te temeljem Odluke Kreditnog odbora HBOR-a broj: KO-13-06/2007 donijete na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2007., te temeljem Ugovora o kreditu broj: 2200-798/07 zaključenog dana 27.03.2007. godine, sukladno Programu kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva (putem poslovnih banaka).

1.3. Kredit se odobrava Korisniku kredita za kupnju i proširenje poslovnog prostora.

1.4. Korisnik kredita koristi kredit sukcesivno, i to isplatom cca 280.000,00 EUR za direktno zatvaranje svih obveza po kreditu PBZ temeljem kojeg je upisan zalog na predmetnim nekretninama, te na tekući račun prodavatelja nekretnine - Založnog dužnika. Ostatak iznosa za nadogradnju nekretnine isplaćuje se nakon dostave građevinske dozvole na račun dobavljača temeljem dostavljenih predračuna ili računa, najkasnije do 31.03.2008.g, odnosno prema mogućnostima kreditora, ali ne prije nego što budu ispunjeni svi uvjeti iz ovog ugovora.

1.5. Ukoliko korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

## Otplata kredita

### Članak 2.

2.1. Korisnik kredita se obvezuje vratiti glavnicu kredita u 96 /devedeset šest/ jednakih mjesečnih obroka, s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu mjesec dana od početka, 30.04.2009.g., a posljedni obrok dospijeva na naplatu 31.03.2017.g.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

2.2. Glavnica kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća svakog pojedinog obroka.

2.3. Korisnik kredita može otplatiti kredit prije rokova utvrđenih ovim ugovorom samo uz prethodnu pisanu suglasnost kreditora i pod uvjetima koje odredi kreditor.

2.4. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije u slučaju ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o kreditu broj: 2200-798/07 iz članka 1. stavka 2. ovog ugovora.

## Prethodni uvjeti za korištenje kredita

### Članak 3.

3.1. Korisnik kredita može koristiti kredit samo ako su valjano u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja predviđena člankom 7. ovog ugovora, i ako su plaćene sve dospjele naknade iz članka 6. ovog ugovora.

3.2. Korisnik kredita je dužan najkasnije 2 (dva) radna dana prije korištenja kredita po ovom Ugovoru uručiti Kreditoru isprave iz kojih nedvojbeno proizlazi da su u korist Kreditora valjano provedena sva sredstva osiguranja predviđena ovim ugovorom, a koja po svojem obliku, sadržaju i pravnim učincima moraju biti prihvatljiva za Kreditora, a sve u skladu s prvim stavkom ovog članka.

## Kamata

### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane za Kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu po kamatnoj stopi, koja trenutno iznosi 4 % (četiri posto) godišnje. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a. HBOR će Banci obračunavati kamatnu stopu nižu za 2% od Korisnika kredita.

4.2. Redovnu kamatu Kreditor obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Korisnik Kredita dužan je plaćati redovnu kamatu u roku 7 dana od dana ispostavljenog obračuna od strane Kreditora, ili u kraćem roku koji Kreditor odredi slijedom instrukcija HBOR-a.

4.3. Na obračun kamate primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamate primjenjuju se i Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamate i revalorizacije, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

4.4. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog ugovora, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, a koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 15 %, godišnje, promjenjiva, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.5. Ugovorne strane su sporazumne da kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava odredbi iz ovog Ugovora.

### Interkalarna kamata

#### Članak 5.

5.1. Za vrijeme korištenja Kredita do prijenosa u otplatu Korisnik Kredita dužan je plaćati interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno. Ako se pokaže da je iznos interkalarne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u temeljem ugovora iz članka 1. stavka 1.2. ovog ugovora veći od iznosa interkalarne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik Kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik Kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu razliku.

### Naknada troškova

#### Članak 6.

6.1. Za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje Kredita kao i troškove davanja ovog Kredita i njegovog odobrenja, Korisnik Kredita dužan je Kreditoru platiti jednokratnu naknadu u iznosu koji je jednak 0,8% (nula zarez osam) od iznosa kredita.

6.2. Naknada iz gornjeg stavka dospijeva istovremeno s prvim korištenjem odnosno isplatom Kredita, i ušteže se u cijelosti od iznosa Kredita koji se isplaćuje. U slučaju da korisnik kredita odustane od kredita, iznos naknade dospijeva na naplatu posljednjeg dana roka određenog za korištenje kredita.

6.3. Korisnik kredita obvezuje se plaćati kreditoru i naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, a obračunava se i naplaćuje kvartalno, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, i to počevši dana raspoloživosti sredstava iz Ugovora o kreditu iz čl.1. točke 2. ovog ugovora, pa sve do njegovog krajnjeg dospijeća za vraćanje.

6.4. Ako se pokaže da je iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva i/ili naknade za rezervaciju sredstava koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za obradu kreditnog zahtjeva i/ili naknade za rezervaciju sredstava koji je temeljem ovog Ugovora Korisnik Kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik Kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu razliku.

### Sredstva osiguranja naplate

#### Članak 7.

7.1. Kao osiguranje naplate svih tražbina iz ovog ugovora, Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja prvog plasmana po ovom ugovoru dostaviti Kreditoru slijedeća sredstva osiguranja naplate:



### 1. Mjenice Korisnika kredita

- **1 (jednu)** bjanko ovjerenu i potpisanu mjenicu koju će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenice. Korisnik kredita potpisom ovog ugovora ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru temeljem ovog ugovora, ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a nenaplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje predviđene propisima. O ovlasti iz ovog stavka Korisnik kredita će Kreditoru uručiti i posebnu ispravu. Ugovorne strane izričito konstatiraju da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenice ne novira ovaj ugovor niti se obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora zamjenjuju mjeničnim obvezama. Korisnik kredita izričito izjavljuje da se sva sredstva osiguranja tražbine Kreditora iz ovog ugovora odnose i na tražbinu iz mjenice. Korisnik kredita se potpisom ovog ugovora odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.

### 2. Mjenice osobe

- **1 (jednu)** osobnu ovjerenu i potpisanu mjenicu koju će Mirko Vojnović, Zagreb, Milatova 17/2, JMBG: 0401970330024, potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenice. Korisnik kredita potpisom ovog ugovora ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru temeljem ovog ugovora, ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a nenaplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje predviđene propisima. O ovlasti iz ovog stavka Korisnik kredita će Kreditoru uručiti i posebnu ispravu. Ugovorne strane izričito konstatiraju da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenice ne novira ovaj ugovor niti se obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora zamjenjuju mjeničnim obvezama. Korisnik kredita izričito izjavljuje da se sva sredstva osiguranja tražbine Kreditora iz ovog ugovora odnose i na tražbinu iz mjenice. Korisnik kredita se potpisom ovog ugovora odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.

### 3. Zadužnica Korisnika kredita

- **1 (jedna)** zadužnica Korisnika kredita, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

### 4. Bjanko zadužnica Korisnika kredita

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru bjanko zadužnicu na poziv Kreditora, u broju i vrsti po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu.

### 5. Zasnivanje založnog u korist Kreditora na nekretninama

- Zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika koje se nalaze na k.č.br. 1697 koje u naravi čine zgrada – stambeno – poslovna br. 5/6 površine 64 čhv i dvorište površine 470 čhv, sve upisano u zk.ul. 2390, k.o. Slani Dol, kod Općinskog suda u Samoboru, a o čemu će ugovorne strane sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

- Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti Kreditoru rješenje suda kojim se dopušta upis založnog prava na predmetnoj nekretnini u korist Kreditora i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je u korist Kreditora izvršen upis založnog prava i da na navedenoj nekretnini nema nikakvih drugih tereta u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Kreditor upoznat, te je na zahtjev Kreditora dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

#### **6. Polica osiguranja nekretnine**

- Korisnik kredita obvezuje se predati Kreditoru police osiguranja za predmetnu nekretninu na vrijednost polica osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja, vinkulirane u korist Kreditora. Za vrijeme trajanja ovog ugovora i/ili sporazuma o osiguranju iz ovog članka Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati police osiguranja nekretnine, vinkulirati ih u korist Kreditora i dostaviti iste Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja. Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirane na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti police o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim ugovorom.

7.2. Osim navedenih sredstava osiguranja naplate, korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru kreditora dostaviti i daljnja sredstva osiguranja.

7.3. Na zahtjev Kreditora, ugovorne stranke sklopit će i posebne sporazume kojima se reguliraju pojedini instrumenti osiguranja potraživanja.

#### **Troškovi i naknade**

##### **Članak 8.**

8.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog Ugovora putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita.

8.2. Korisnik kredita nadoknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog ugovora iz čl.1.2. ovog Ugovora osim u slučaju grube nepažnje ili krivnje Kreditora, i iznosa koje Korisnik Kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog Kredita Korisniku Kredita.

#### **Prijeboj**

##### **Članak 9.**

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog ugovora, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih sredstava Korisnika kredita na računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da realizirani devizni priljev preko Kreditora po osnovi izvoza proizvoda i usluga rasporedi u kune bez isplate u račune Korisnika kredita, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i bez posebne izjave o prijeboju.

## Jamstva i izjave Korisnika kredita

### Članak 10.

Korisnik kredita (dalje: «Izjavitelj»), potpisom ovog Ugovora izjavljuje i jamči slijedeće:

- Korisnik kredita je obrt upisan u Obrtni registar Zagrebačke županije Ureda za gospodarstvo, Ispostave Samobor, MBO: 90791584, broj obrtnice: 01010106482;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja, ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi s njegovim pravnim statusom;
- financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Izjavitelja i povezanih društava, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Kreditoru cjeloviti su, točni i istiniti, te u odnosu na te podatke od vremena kada su dostavljeni Kreditoru pa do dana sklapanja ovog ugovora nisu nastupile bitne promjene koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle ugroziti sposobnost Izjavitelja da uredno izvršava obveze iz ovog ugovora;
- Izjavitelj ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem državnih propisa ili akata Izjavitelja potrebne za zaključenje i/ili izvršenje ovog ugovora postoje, pravomoćne su i u potpunosti su valjane;
- zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je Izjavitelj ugovorna strana ili kojim je Izjavitelj pravno obvezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Izjavitelja;
- Izjavitelj nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumentacije dostavljene Kreditoru i s kojima se Kreditor suglasio ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Kreditora;
- Izjavitelj nije tužena strana u sudskim, arbitražnim i/ili upravnim postupcima, osim u onima o kojima je Izjavitelj izvijestio Kreditora, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Izjavitelja;
- Izjavitelj nema neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je Izjavitelj izvijestio Kreditora i s kojima se Kreditor suglasio ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Kreditora;
- nekretnine, pokretnine i/ili druga imovina Izjavitelja slobodna je od bilo kakvih prava, zahtjeva ili pretenzija trećih osoba, a posebice stvarnopravnih tereta, osim onih o kojima je Izjavitelj obavijestio Kreditora, a s kojima se je Kreditor suglasio ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Kreditora,
- ovaj ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Izjavitelja;

Gornje izjave i jamstva moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog ugovora.

## Posebne obveze Korisnika kredita

### Članak 11.

11.1. Korisnik kredita jamči da do potpunog namirenja svih obveza koje proizlaze iz ovog ugovora neće:

(I) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak usmjeren na prestanak, ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka, koji je usmjeren na prestanak Korisnika kao obrtničke radnje;

(II) Korisnik kredita neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela);

(III) Korisnik kredita neće stjecati udjele i/ili dionice u drugim trgovačkim društvima

(IV) Korisnik kredita neće smanjivati temeljni kapital;

(V) Korisnik kredita neće sklapati poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima, ili pravne poslove sličnog sadržaja;

(VI) Korisnik kredita neće otuđiti ili opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično;

(VII) Korisnik kredita neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;

(VIII) Korisnik kredita neće se zaduživati se kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje po prosudbi Kreditora može ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze po ovom Ugovoru;

(IX) neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici sve do potpunog podmirenja svih obveza po ovom ugovoru;

bez izričite prethodne pisane suglasnosti Kreditora, te da će o nastalim promjenama obavijestiti Kreditora u roku od 8 (osam) dana od nastanka tih promjena i dostaviti dokaz o tome.

11.2. Korisnik kredita se obvezuje:

- da će podnositi Kreditoru polugodišnja izvješća o poslovanju, (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cash-flowa), a bez odgode po njihovom usvajanju i godišnja financijska izvješća (zasebna, a još i konsolidirana, na trošak Korisnika kredita i to ako ih Korisnik kredita radi, ili ako su je dužan raditi, ili ako ih Kreditor razumno zahtijeva),
- da će uz financijska mišljenja podnositi i revizorske nalaze i mišljenje ako (I) je revizija za Korisnika kredita po zakonu obvezatna, ili (II) se provodi iako nije obvezatna po zakonu, ili (III) Kreditor na teret Korisnika kredita zatraži provođenje revizije za poslovnu godinu ili kraće ili dulje
- da će namjenski koristiti kredit iz ovog ugovora.
- da će omogućiti Kreditoru i/ili HBOR-u, na njegov zahtjev, u svako razumno vrijeme uvid u poslovne knjige Korisnika kredita, kao i prezentirati u pisanom obliku sva tražena razjašnjenja o svojoj pravnoj, gospodarskoj i financijskoj situaciji;
- da će izvijestiti Kreditora, na vlastitu inicijativu i bez odgode, (I) o svim događajima koji su nastupili ili se razumno može očekivati da će nastupiti a u posljedici kojih bi moglo doći do kršenja koje od odredbi ovog Ugovora na strani Korisnika kredita, ili u posljedici kojih bi sposobnost Korisnika kredita da uredno ispunjava svoje obveze po ovom Ugovoru mogla biti ugrožena, te (II) o promjenama svojih konstitutivnih dokumenata,
- da će izvještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o otuđenju, stjecanju ili opterećenju imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, te

dionica ili poslovnih udjela u znatnijoj vrijednosti, a kad se radi o pravnom poslu izvan redovne djelatnosti bez obzira na vrijednost;

- obavještavati Kreditora o promjenama u organima društva te osoba ovlaštenih za zastupanje, promjeni sjedišta i/ili adrese i svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na ispunjenje obveza Korisnika kredita po ovom ugovoru;
- da će Korisnik kredita omogućiti HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole te opći nadzor namjenskog korištenja odobrenog kredita.
- da će Korisnik kredita dostaviti zemljišno knjižni izvadak bez tereta PBZ-a, sa upisanim vlasništvom vlasnika obrta i korigiranim kućnim brojem u roku 90 dana od dana potpisa ugovora.
- da će Korisnik kredita dostaviti uporabne dozvole za predmetnu nekretninu u roku 1 godine od iskorištenja kredita.

**11.3.** Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ovaj Ugovor i/ili Ugovor o međubankarskom kreditu koji je zaključen između Kreditora i HBOR-a, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u i/ili Kreditoru povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora i/ili Ugovora o međubankarskom kreditu sklopljenom između Kreditora i HBOR-a, i/ili dodacima istim ugovorima, Korisnik kredita je obavezan vratiti Kreditoru ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Kreditoru. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da u svoje ime i za svoj račun odnosno u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz sredstava osiguranja naplate zaprimljenih po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR odnosno Kreditor, ovisno o tome kome je od njih naložen povrat sredstava državnih potpora. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Kreditor će u skladu s drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Kreditoru u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će Kreditor višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita vratio Kreditoru po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, tek nakon što Kreditoru u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

Kreditor se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Kreditoru odnosno nakon što Kreditor ista sredstva naplati iz zaprimljenih sredstava osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Kreditora da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz sredstava osiguranja naplate po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Kreditoru da aktivira sva ili bilo koje sredstvo osiguranja naplate zaprimljeno temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana kada je Kreditor uputio zahtjev za povrat.

### **Ekološka klauzula**

#### **Članak 12.**

Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

### **Jednako rangiranje tražbina**

#### **Članak 13.**

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

### **Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće**

#### **Članak 14.**

Povrijedi li Korisnik kredita bilo koju odredbu ovog ugovora Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu.

Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Kreditoru, uključujući glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a Kreditor ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim ugovorom.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ovog ugovora osobito u slijedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog ugovora;
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora uključujući i ugovorne obveze u svezi sa instrumentima osiguranja potraživanja, pa i nakon ostavljenog

- razumnog roka Korisnik kredita ne otkloni posljedice neizvršenja i/ili zakašnjenja ili nastavi sa istovrsnim ili drugačijim neizvršenjem i/ili zakašnjenjem;
- u slučaju bitne povrede obveza po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik koristi ili će koristiti kod Kreditora;
  - u slučaju neispunjavanja obveza prema drugim vjerovnicima Korisnika kredita, ukoliko zbog toga dođe ili može doći do prijevremenog dospijeca takvih obveza;
  - u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog ugovora;
  - ako se pokaže da bilo koja izjava ili jamstvo ili druga izjava Korisnika kredita dana ovim ugovorom ili dokumentacija dana u svrhu odobrenja kredita nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
  - ako Korisnik kredita ne ispunji djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih posebnih obveza iz čl. 11. i 15. ovog ugovora;
  - ako Korisnik kredita ne ispunji djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih obveza iz članka 7. ovog ugovora;
  - ako protiv Korisnika kredita bude pokrenut postupak prisilne ovrhe ili protiv Korisnika kredita bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom;
  - ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
  - ukoliko nastupi situacija, koja po mišljenju Kreditora, daje dovoljno razloga za zaključak da je nastupila bitna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju, na štetu Korisnika kredita ili da se sposobnost Korisnika kredita da ispunji svoje obveze po ovom ugovoru stvarno narušila ili će se narušiti, ili ako HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospelim kredit Kreditora iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku Kredita
  - ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora, a davatelj instrumenata osiguranja na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita;
  - ukoliko dođe do promjene vlasničke strukture nad Korisnikom kredita u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti
  - u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u prethodnom roku 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na poslovnu adresu Korisnika kredita odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

## Obavljanje platnog prometa

### Članak 15.

Korisnik kredita se obvezuje da će obavljati 80% (osamdeset posto) kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i 80% (osamdeset posto) deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora te održavati 80% (osamdeset posto) prosječnog salda na računima kod Kreditora, što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

Ovu obvezu Kreditor će kontrolirati tromjesečno, a Korisnik kredita se obvezuje do 5. u mjesecu za prethodni mjesec dostavljati Kreditoru obrazac BON – 2 (podaci o solventnosti) za prethodni mjesec, za sve svoje račune preko kojih obavljaju kunski platni promet, osim za transakcijske račune otvorene kod Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kreditoru dostavljati kvartalna i godišnja financijska izvješća.

## Ugovorna ovlast

### Članak 16.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom.

## Troškovi i naknade

### Članak 17.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog ugovora putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita nadoknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog ugovora iz čl.1.2. ovog Ugovora osim u slučaju grube nepažnje ili krivnje Kreditora, i iznosa koje Korisnik Kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog Kredita Korisniku Kredita.

## Sporovi

### Članak 18.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

## Raspolaganje podacima

### Članak 19.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o ovom ugovoru, Korisniku kredita, povezanim osobama i dokumentaciju priopći HBOR-u i/ili proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da HBOR i/ili sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

### Članak 20.

Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuje se i Odluka o kamatnim stopama Kreditora, i drugi opći akti Kreditora sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog ugovora, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a a s kojima je Korisnik kredita upoznat i pristaje na njihovu primjenu. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita.

### Članak 21.

22.1. Korisnik kredita suglasan je da HBOR u slučaju nelikvidnosti Kreditora, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz međubankarskog ugovora o kreditu iz članka 1.2. ovog ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije nad Kreditorom, HBOR može, ukoliko to ocijeni shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita, pod uvjetima ugovorenim međubankarskim ugovorom o kreditu iz članka 1.2. ovog ugovora i ovim ugovorom.

22.2. Nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka HBOR će obavijestiti Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik kredita je dužan sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

### Članak 22.

Ovaj Ugovor potpisan je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Kreditor, 1 (jedan) Korisnik kredita i 1 (jedan) Založni dužnik.

**Korisnik kredita:**  
**JURATEX**  
 obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
 vl. MIRKO VOJNOVIĆ  
 ZAGREB, Velebitska 19  
 MB: 0401970539024

**JURATEX obrt za proizvodnju,  
 trgovinu i prijevoz, vl. Mirko  
 Vojnović, Zagreb, Velebitska 19**

**Založni dužnik:**

**Saša Krstulović**

**Kreditor:**

**RBA** Raiffeisenbank  
 Austria d.d.  
 Podružnica SAMOBOR  
 Samobor, Perkoveva 36

**Raiffeisenbank Austria d.d.  
 Podružnica Samobor**

**DODATAK br. 1**  
**Ugovoru o kreditu**  
**broj 07038020006**  
**sklopljenom u Samoboru, 20.04.2007.g. između**  
**Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Samobor, Perkovčeva 36 ("Kreditor")**  
**i**  
**JURATEX obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović, Zagreb,**  
**Velebitska 19 ("Korisnik kredita")**

**PRETHODNA DOKUMENTACIJA**

1. Rješenje o upisu u obrtni registar Ureda za Gospodarstvo, Ispostave Samobor, oznaka obrtnice 01010106482, MBO: 90791584
2. Financijsko izvješće 31.12.2006.g.
3. Obrazac BON-2 od 13.02.2007.

Gore pobrojana dokumentacija dostavlja se u originalu ili u javnobilježnički ovjerenj preslici.

Ukoliko je štogod od gore navedenih informacija Korisnik kredita već dostavio Kreditoru, i ukoliko se Kreditor s time suglasni, takve informacije i dokumente nije potrebno ponovno dostavljati.

**KORISNIK KREDITA:**

**"JURATEX"**  
 obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
 vl. MIRKO VOJNOVIĆ  
 ZAGREB, Velebitska 19  
 MB: 0401970330024

**KREDITOR:**

**RBA** Raiffeisenbank  
 Austria d.d.  
 Podružnica SAMOBOR  
 Samobor, Perkovčeva 36

Temeljem Odluke po ovlaštenju od 04.03.2008. godine.

**DODATAK br. 1 (jedan)  
UGOVORU O KREDITU  
broj 07038020006**

sklopljen u Samoboru, dana 11.03.2008.g. između:

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Samobor, Perkovčeva 36,  
Samobor, sjedište osnivača: Petrinjska 59, Zagreb, (u daljnjem tekstu: Kreditor)**

**i**

**JURATEX obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović, Zagreb,  
Velebitska 19, koje zastupa vlasnik Mirko Vojnović (u daljnjem tekstu: Korisnik  
kredita)**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora i Korisnika kredita, sklopljen u Samoboru dana 20.04.2007.g. Ugovor o kreditu br. 07038020006 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu EUR 340.000,00 (tristo četrdeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita, spp.

**Članak 2.**

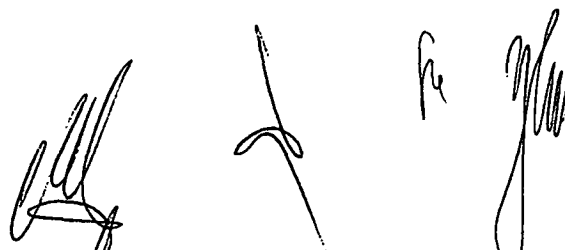
Ovim Dodatkom br. 1 (jedan), ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 1.4. (jedan točka četiri) Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi:

“1.4. Korisnik kredita koristi kredit sukcesivno, i to isplatom cca 280.000,00 EUR za direktno zatvaranje svih obveza po kreditu u PBZ temeljem kojeg je upisan zalog na predmetnim nekretninama, te na tekući račun prodavatelja nekretnine - Založnog dužnika. Ostatak iznosa za nadogradnju nekretnine isplaćuje se, nakon dostave lokacijske dozvole te urudžbiranog zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta od strane nadležnog tijela državne uprave, na račun dobavljača temeljem dostavljenih predračuna ili računa, najkasnije do 31.03.2008.g, odnosno prema mogućnostima kreditora, ali ne prije nego što budu ispunjeni svi uvjeti iz ovog ugovora.“

**Članak 3.**

Ovim Dodatkom br. 1 (jedan), ugovorne strane sporazumno dodaju stavak u članak 11.2. (jedanaest točka dva) Osnovnog ugovora tako da glasi:

- “da će Korisnik kredita dostaviti potvrde glavnog projekta od strane nadležnog tijela najkasnije do 30.04.2008.g.“



**Članak 4.**

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka br. 1 (jedan) i svih ostalih eventualnih dodataka Osnovnom Ugovoru podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

**Članak 5.**

Sve odredbe i sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora koja se ne mijenjaju ovim. Dodatkom br. 1 (jedan) ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 1 (jedan).

**Članak 6.**

Ovaj Dodatak br. 1 (jedan) sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Kreditor i 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita.

**Korisnik kredita:**

**"JURATEX"**  
 obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
 vl. MIRKO VOJNOVIĆ  
 ZAGREB, Velebitska 19  
 MB: 0841970330024  
**JURATEX obrt za proizvodnju,  
 trgovinu i prijevoz, vl. Mirko  
 Vojnović, Zagreb, Velebitska 19**

**Kreditor:**

**RBA** Raiffeisenbank  
 Austria d.d.  
 Podružnica SAMOBOR  
 5 Samobor, Perkovecva 36

**Raiffeisenbank Austria d.d.  
 Podružnica Samobor**

**DODATAK br. 2 (dva)  
UGOVORU O KREDITU  
broj 07038020006**

sklopljen u Samoboru, dana 23.07.2009.g. između:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Samobor, Samobor, Perkovčeva 36, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: JURATEX OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, SAMOBOR, DRAGANJE SELO 5/G, MB: 90791584, koje zastupa Vlasnik Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, JMBG 0401970330024
- Sudužnik: JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, koje zastupa Direktor Mirko Vojnović
- Davatelj osiguranja: MIRKO VOJNOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 87, JMBG 0401970330024,

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora i Korisnika kredita, sklopljen u Samoboru dana 20.04.2007.g. Ugovor o kreditu br. 07038020006 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu EUR 340.000,00 (tristo četrdeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita, i dana 11.03.2008.g. Dodatak 1. Osnovnom ugovoru, spp.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom br. 2. ugovorne strane sporazumno mijenjaju u članku 1. stavak 1.2 Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

«1.2. Kreditna sredstva iz članka 1. ovog ugovora će se koristiti temeljem zaključenog Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-20/01) od dana 07.12.2001.g. sa pripadajućim dodacima i Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak, donijete na 13. sjednici održanoj dana 26.03.2007.g. te Ugovora o kreditu broj: 2200-798/07 od 27.03.2007.g. sklopljenih između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvoj («HBOR».)»

**Članak 3.**

Ovim Dodatkom br. 2 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7.1. (sedam točka jedan), stavak 5 (peti) tako da glasi:

**«6.3. Založno pravo na nekretnini**

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, upisanim kod Općinskog suda u Samoboru, z.k.ul.br. 2390, K.O. Slani Dol, k.č.br. 1697, koja u naravi predstavlja zgrada – stambeno-poslovna br. 5/6 površine 64 čhv i dvorište površine 470 čhv, sveukupne površine 534 čhv, o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama, te da na navedenim nekretninama nema tereta u korist trećih osoba te je na zahtjev Kreditora dužan dostaviti i drugu dokumentaciju.

- Založno pravo će se provesti temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice Korisnika kredita izdane u korist Kreditora s osnova ovog Ugovora i njegovih dodataka. Navedene mjenice izdaju se po viđenju i «bez protesta», s time da ih Kreditor može učiniti dospijelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 30.04.2017.g. Svaka mjenica glasi na iznos od EUR 275.000,00 (slovima: dvijesto sedamdeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospjeća mjenice/a, što ukupno iznosi EUR 550.000,00 (slovima: petsto pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospjeća mjenica.
- Navedenim sporazumom osiguravaju se sve tražbine Kreditora iz Osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka, kao i sve druge tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita i sudužniku po bilo kojem drugom HBOR ugovoru i njegovim doadcima, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospijevaju na naplatu najkasnije do dana dospjeća navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove.»

#### Članak 4.

Ovim Dodatkom br. 2 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno dodaju točke u članak 11.2. (jedanaest točka dva) koje glase:

- «obavijestiti Kreditora o svakoj promijeni vrijednosti nekretnine na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka i revidiran od strane članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu nekretninu, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati Kreditoru novu reviziju procjene, izrađenu ili revidiranu od strane članice Raiffeisien grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom»

#### Članak 5.

Ovim Dodatkom br. 2. Osnovnom ugovoru, JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, pristupa dugu kao Sudužnik i zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora, Dodatka 1. i ovog Dodatka 2. kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita, te Sudužnik JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1. (prvog), i ovog Dodatka br. 2. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio od Korisnika kredita odgovarajuću protučinidbu, te niti Korisnik kredita niti Sudužnik ne mogu Kreditoru isticati prigovore u svezi sa protučinidbom i/ili međusobnim regresiranjem.

### Članak 6.

U svrhu ispunjenja svojih obveza preuzetih ovim Dodatkom br. 2. Sudužnik JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, je dužan dostaviti Banci po:

- **1 (jednu)** bjanko ovjerenu i potpisanu mjenicu koje će Sudužnik potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica. Sudužnik potpisom ovog ugovora ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Dužnik duguje Banci temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka 1. i ovog Dodatka br. 2., ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenične iznose koji odgovaraju dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika i Sudužnika, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. O ovlasti iz ovog stavka Sudužnik će Banci uručiti i posebnu ispravu. Ugovorne strane izričito konstatiraju da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira ovaj ugovor niti se obveze Sudužnika iz ovog ugovora zamjenjuju mjeničnim obvezama. Sudužnik izričito izjavljuje da se sva sredstva osiguranja tražbine Banke iz ovog ugovora odnose i na tražbinu iz mjenica. Sudužnik se potpisom ovog ugovora odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenica.
- **1 (jednu)** zadužnicu Sudužnika JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, ovjerenu kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.
- Radi daljnjeg osiguranja naplate Dužnik i Sudužnik se obvezuju dostaviti Banci bjanko zadužnice, u vrsti i broju po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu.
- Osim navedenih sredstava osiguranja, Dužnik i Sudužnik su dužni na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja.

### Članak 7.

Ovim Dodatkom br. 2. ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 15. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

«Korisnik kredita i sudužnik se obvezuju da će obavljati 80% (osamdeset posto) kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora ai 80% (osamdeset posto) deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora te održavati 80% (osamdeset) prosječnog salda na računima kod Kreditora, što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

Ovu obvezu Kreditor će kontrolirati tromjesečno, a Korisnik kredita i sudužnik se obvezuju da će do 5. u mjesecu za prethodni mjesec dostavljati Kreditoru obrazac BON -2 (podaci o solventnosti) za prethodni mjesec, za sve svoje račune preko kojih obavljaju kunski platni i devizni promet, osim za transakcijske račune otvorene kod Kreditora.»

### Članak 8.

Ovim Dodatkom br. 2 ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 19. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

"19.1. Korisnik kredita i sudužnik ovlašćuju Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, sudužniku, povezanim osobama i dokumentaciju prosljedi u

centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

19.2. Korisnik kredita i sudužnik je suglasan da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

19.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza."

#### **Članak 9.**

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka 1. i ovog Dodatka 2. podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

#### **Članak 10.**

Korisnik kredita i/ili sudužnik će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit i/ili Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

#### **Članak 11.**

Sve ostale odredbe i sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i Dodatka 1 koje se ne mijenjaju ovim Dodatkom 2, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se i na ovaj Dodatak 2.

#### **Članak 12.**

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

**Članak 13.**

Ovaj Dodatak br. 2 sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Kreditor, 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita, 1 (jedan) primjerak Sudužnik i 1 (jedan) primjerak Davatelj osiguranja.

**Korisnik kredita:**

**"JURATEX"**  
 obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
 ul. MIRKO VOJNOVIĆ  
 SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
 MB: 0401970330024

**Kreditor:** Raiffeisenbank  
 Z. O. J. A. U. S. T. G. m. d.  
 Podružnica SAMOBOR  
 5 Samobor, Perlovčeva 36

**"JURA-TEKSTIL" d.o.o.**  
**Sudužnik:** obrt za unutrašnju i vanjsku trgovinu,  
 ugostiteljstvo i usluge  
 Zagreb, Velebitska 19

**Davatelj osiguranja:**

**DODATAK br. 3 (tri)  
UGOVORU O KREDITU  
broj 07038020006**

sklopljen u Zagrebu, dana 31.10.2014.g. između:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, DRAGANJE SELO 5/G, MBO: 90791584, koje zastupa Vlasnik Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,
- Sudužnik: JURA-TEKSTIL d.o.o., ZAGREB, VELEBITSKA 19, MB: 1029169, OIB: 47234790498 koje zastupa Direktor Mirko Vojnović,
- Davatelj osiguranja: MIRKO VOJNOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 87, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,

**Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 07038020006 od 20.04.2007.g. (dalje: Osnovni ugovor), Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 11.03.2008.g. i Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 23.07.2009.g., u iznosu EUR 340.000,00 (tristo četrdeset tisuća eura) u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita s pripadajućim sporednim tražbinama.

**Članak 2.**

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

- **1** zadužnica Korisnika kredita JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ o zapljeni svih računa, u iznosu EUR 112.000,00 (slovima: sto dvanaest tisuća eura) u kunsnoj protivvrijednosti s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemniziranu kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- **1** zadužnica Sudužnika JURA-TEKSTIL d.o.o., o zapljeni svih računa, u iznosu 112.000,00 (slovima: sto dvanaest tisuća eura) u kunsnoj protivvrijednosti s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

**Članak 3.**

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1., Dodatka br. 2. i ovog Dodatka br. 3. podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

**Članak 4.**

Korisnik kredita i/ili sudužnik će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit i/ili Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

### Članak 5.

Naknada za izmjene iz ovog Dodatka br. 3.:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita Korisnik kredita nije dužan platiti

### Članak 6.

Sve ostale odredbe i sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1. i Dodatka br. 2. koje se ne mijenjaju ovim Dodatkom br. 3., ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se i na ovaj Dodatak br. 3.

### Članak 7.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

### Članak 8.

Ovaj Dodatak br. 3. sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Kreditor, 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita, 1 (jedan) primjerak Sudužnik i 1 (jedan) primjerak Davatelj osiguranja.

#### Korisnik kredita:

*JURATEX underwear*  
Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vj. Milko Vojnović  
SAMOBR, Dugačko Selo 5/G  
OIB 81896769219

#### Kreditor:

*Raiffeisen* 162  
*BANK*  
*Raiffeisenbank Austria d.d.*  
*Zagreb, Petrinjska 59*

#### Sudužnik:

*JURA-TEKSTIL* d.o.o.  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
ugostiteljstvo i usluge  
Zagreb, Velebitaka 19

#### Davatelj osiguranja:

Dotyris i peartu  
fu m kedu

A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'J. Lee' or similar, located below the main text.

Zagreb, 16.11.2016.g.

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

za korisnika kredita **JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, DRAGANJE SELO 5/G, OIB: 81898769219** o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. **038-55-310823**, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. **07038020006** od dana 20.04.2007.g., Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 11.03.2008.g., Dodatka br. 2 istom Ugovoru od 23.07.2009.g., Dodatka br. 3 istom Ugovoru od 31.10.2014.g., u iznosu EUR 340.000,00 (slovima: tristo četrdeset tisuća eura), s pripadajućim sporednim tražbinama i koji na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 15.11.2016.g. iznosi:

**Stanje duga na dan 15.11.2016.g.**

- nedospjela glavnica u iznosu od	hrk	132.923,52
- dospjela glavnica u iznosu od	hrk	149.277,11
- nedospjela redovna kamata u iznosu od	hrk	1.332,16
- dospjele redovne kamate u iznosu od	hrk	3.594,64
- zatezna kamata u iznosu od	hrk	4.132,17

---

**UKUPNO** **hrk 291,259.60**

(slovima: dvjestodevedesetjednatisučadvjestopedesetdevetkunaišezdesetlipa)

**Napomena:** Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Raiffeisenbank Austria d.d.

 **Raiffeisen  
BANK** 007  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

**Raiffeisenbank Austria d.d.** • HR - 10000 Zagreb • Petrinjska 59 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Keserić, Zoran Koščak, Vesna Ciganek-Vuković, Ivan Žižić, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Karl Sevelda • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

Odluka po ovlaštenju od 06.06.2008.g., 12.06.2008.g. i 13.06.2008.g.

**UGOVOR O REVOLVING KREDITU  
BROJ 08038510003**

sklopljen u Samoboru dana 04.07.2008.g.

Kreditor: **Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Samobor**, Samobor, Perkovčeva 36, sjedište  
osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,

Korisnik kredita: **JURATEX OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL.MIRKO  
VOJNOVIĆ, SAMOBOR, DRAGANJE SELO 5/G, MB: 90791584**, koje zastupa Vlasnik Mirko  
Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87 JMBG: 0401970330024

Davatelj osiguranja: **Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, JMBG 0401970330024,**

**Kredit, iznos kredita i isplata iznosa kredita**

**Članak 1.**

1.1. Sklapanjem ovog ugovora Kreditor odobrava Korisniku kredita revolving kunski kredit u iznosu od

**1.070.000,00 KN**

(slovima: jedan milijun sedamdeset tisuća kuna).

1.2. Kreditna sredstva iz članka 1. ovog Ugovora će se koristiti temeljem zaključenog Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-20/01) od dana 25.07.2001.g., sa pripadajućim dodacima i Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak, donijete na 25. sjednici održanoj dana 20.06.2008.g., te Ugovora o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. sklopljenih između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvoj ("HBOR") sukladno Programu kreditiranja pripreme roba za izvoz i izvoza roba.

1.3. Kredit se odobrava Korisniku kredita za namjenu kreditiranja pripreme roba za izvoz i izvoza roba.

1.4. Korisnik kredita koristi kredit od dana potpisivanja ovog Ugovora, ali ne prije od dana 15.07.2008. godine, odnosno prema mogućnostima Kreditora, ali ne prije nego što budu ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora, s mogućnošću korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita i jednokratnim dospijecom do 15.07.2009.g. uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati.

**Prethodni uvjeti za korištenje kredita**

**Članak 2.**

2.1. Korisnik kredita može koristiti kredit samo ako su valjano u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja predviđena člankom 7. ovog ugovora, ako je Korisnik kredita dostavio prethodnu dokumentaciju pobrojano u Dodatku br. 1 ovom Ugovoru, ako su plaćene sve dospjele naknade iz članka 6. ovog ugovora.

2.2. Korisnik kredita je dužan najkasnije 2 (dva) radna dana prije korištenja kredita po ovom Ugovoru uručiti Kreditoru isprave iz kojih nedvojbeno proizlazi da su u korist Kreditora valjano

provedena sva sredstva osiguranja predviđena ovim ugovorom, a koja po svojem obliku, sadržaju i pravnim učincima moraju biti prihvatljiva za Kreditora, a sve u skladu s prvim stavkom ovog članka.

## Otplata kredita

### Članak 3.

3.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita, s jednokratnim dospijecom do 15.07.2009.g., uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

3.2. Kredit dijelomično dospijeva na naplatu svakih šest mjeseci (po proteku prvog šestomjesečja korištenja) na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodnih 6 mjeseci veće od iznosa koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.

3.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih šest mjeseci do 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja dostavio Kreditoru dokumentaciju za pravdanje kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja, i/ili
- ukoliko HBOR raskine i/ili otkaže Ugovor o kreditu br. IZ-81/08 iz članka 1. stavka 2. ovog ugovora.

## Kamata

### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane za Kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu, koja trenutno iznosi 5 % (pet posto) godišnje. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a.

4.2. Redovnu kamatu Kreditor obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Korisnik Kredita dužan je plaćati redovnu kamatu u roku 7 dana od dana ispostavljenog obračuna od strane Kreditora, ili u kraćem roku koji Kreditor odredi slijedom instrukcija HBOR-a.

4.3. Na obračun kamate primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamate primjenjuju se i Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamate i revalorizacije, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

4.4. Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje korisnik kredita duguje temeljem ovog ugovora, kreditor obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

4.5. Ugovorne strane su sporazumne da kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava odredbi iz ovog Ugovora.

## Naknada troškova

### Članak 5.

5.1. Za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje Kredita kao i troškove davanja ovog Kredita i njegovog administriranja, Korisnik Kredita dužan je Kreditoru platiti jednokratnu naknadu u iznosu koji je jednak 0,9% (nula zarez devet posto) od iznosa Kredita, min. kn 500,00 (petsto kuna).

5.2. Naknada iz gornjeg stavka dospijeva istovremeno s prvim korištenjem odnosno isplatom Kredita, i usteže se u cijelosti od iznosa Kredita koji se isplaćuje.

5.3. Korisnik kredita obvezuje se plaćati kreditoru i naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, a obračunava se i naplaćuje kvartalno, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, i to počevši od datuma od kojeg HBOR obračunava Kreditoru naknadu po Ugovoru o kreditu broj: IZ-81/08., pa sve do njegovog krajnjeg roka dospijeća za vraćanje.

5.4. Ako se pokaže da je iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva i/ili naknade za rezervaciju sredstava koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za obradu kreditnog zahtjeva i/ili naknade za rezervaciju sredstava koji je temeljem ovog Ugovora Korisnik Kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik Kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu razliku.

## Sredstva osiguranja naplate

### Članak 6.

6.1. Kao osiguranje naplate svih tražbina iz ovog ugovora, Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja prvog plasmana po ovom ugovoru dostaviti Kreditoru slijedeća sredstva osiguranja naplate:

#### 1. Mjenice Korisnika kredita

- 1 (jedna) bjanko ovjerene i potpisane mjenice koje će Korisnik kredita potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica.

Korisnik kredita potpisom ovog ugovora ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospijelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru temeljem ovog ugovora, ispuni takve mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospijelom, a nenaplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. O ovlasti iz ovog stavka Korisnik kredita će Kreditoru uručiti i posebnu ispravu. Ugovorne strane izričito konstatiraju da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira ovaj ugovor niti se obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora zamjenjuju mjeničnim obvezama. Korisnik kredita izričito izjavljuje da se sva sredstva osiguranja tražbine Kreditora iz ovog ugovora odnose i na tražbinu iz mjenica. Korisnik kredita se potpisom ovog ugovora odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenica.

#### 2. Zadužnica Korisnika kredita

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

#### 3. Bjanko zadužnica Korisnika kredita

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru bjanko zadužnicu na poziv Kreditora, u broju i vrsti po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu.

#### 4. Mjenice fizičke osobe

- 1 (jedna) bianco potpisana mjenica gosp. Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, JMBG 0401970330024 koje će potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim

solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog ugovora, ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje predviđene propisima

### 6.2. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloge, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

### 6.3. Provedeni dugoročni sporazum

- založno pravo zasnovano u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja i to na: k.č.br. 1697 koje u naravi predstavlja zgrada – stambeno – poslovna br. 5/6 površine 64 m<sup>2</sup> i dvorište površine 470 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2390, k.o. Slani dol, kod Općinskog suda u Samoboru, a koje nekretnine služe i za osiguranje naplate svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, Dodatka 1. istom ugovoru, te eventualnim daljnjim dodacima istom ugovoru. Založno pravo je zasnovano temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08038020010 stjecanjem založnog prava na nekretnini koji je sklopljen u Samoboru dana 16.06.2008. između Kreditora, Korisnika kredita i Davatelja osiguranja, kojim su osigurane sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa EUR 750.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća mjenica do zaključno 31.08.2017.g. Upis zaloge na nekretninama proveden je temeljem Rješenja Općinskog suda u Samoboru pod poslovnim brojevima Z-3097/2008 od 16.06.2008.

Osim navedenih sredstava osiguranja naplate, korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru kreditora dostaviti i daljnja sredstva osiguranja.

Na zahtjev Kreditora, ugovorne stranke sklopit će i posebne sporazume kojima se reguliraju pojedini instrumenti osiguranja potraživanja.

### Troškovi i naknade

#### Članak 7.

7.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog Ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik Kredita.

7.2. Korisnik kredita nadoknadi će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog ugovora iz čl.1.2. ovog Ugovora osim u slučaju grube nepažnje ili krivnje Kreditora, i iznosa koje Korisnik Kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i

pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog Kredita Korisniku Kredita.

## Prijeboj

### Članak 8.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da dospijele i nepodmirene tražbine iz ovog ugovora, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih sredstava Korisnika kredita na računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da realizirani devizni priljev preko Kreditora po osnovi izvoza proizvoda i usluga rasporedi u kune bez isplate u račune Korisnika kredita, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i bez posebne izjave o prijeboju.

Korisnik Kredita nema pravo prijeboja prema Kreditoru.

## Jamstva i izjave Korisnika kredita

### Članak 9.

Korisnik kredita (dalje: «Izjavitelj»), potpisom ovog Ugovora izjavljuje i jamči sljedeće:

- da je Izjavitelj obrt koji je upisan u obrtni registar Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Samobor: 90791584;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja, ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi s njegovim pravnim statusom;
- financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Izjavitelja i povezanih društava, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Kreditoru cjeloviti su, točni i istiniti, te u odnosu na te podatke od vremena kada su dostavljeni Kreditoru pa do dana sklapanja ovog ugovora nisu nastupile bitne promjene koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle ugroziti sposobnost Izjavitelja da uredno izvršava obveze iz ovog ugovora;
- Izjavitelj ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem državnih propisa ili akata Izjavitelja potrebne za zaključenje i/ili izvršenje ovog ugovora postoje, pravomoćne su i u potpunosti su valjane;
- zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je Izjavitelj ugovorna strana ili kojim je Izjavitelj pravno obvezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Izjavitelja;
- Izjavitelj nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumentacije dostavljene Kreditoru i s kojima se Kreditor suglasio ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Kreditora;
- Izjavitelj nije tužena strana u sudskim, arbitražnim i/ili upravnim postupcima, osim u onima o kojima je Izjavitelj izvjestio Kreditora, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Izjavitelja;
- Izjavitelj nema neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je Izjavitelj izvjestio Kreditora i s kojima se Kreditor suglasio ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Kreditora;
- ovaj ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Izjavitelja;

Gornje izjave i jamstva moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog ugovora.

### Posebne obveze Korisnika kredita

#### Članak 10.

Korisnik kredita jamči da do potpunog namirenja svih obveza koje proizlaze iz ovog ugovora neće:

- (I) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak usmjeren na prestanak, ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka, koji je usmjeren na prestanak Korisnika kao pravne osobe;
- (II) Korisnik kredita neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela);
- (III) Korisnik kredita neće smanjivati temeljni kapital;
- (IV) Korisnik kredita neće sklapati poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima, ili pravne poslove sličnog sadržaja;
- (V) Korisnik kredita neće otuđiti ili opteretiti svoju imovinu iz Članka 7. točke 5. ovog ugovora u cjelosti ili djelomično;
- (VI) Korisnik kredita neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- (VII) Korisnik kredita neće se zaduživati se kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje po prosudbi Kreditora može ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze po ovom Ugovoru;
- (VIII) neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici sve do potpunog podmirenja svih obveza po ovom ugovoru; bez izričite prethodne pisane suglasnosti Kreditora, te da će o nastalim promjenama obavijestiti Kreditora u roku od 8 (osam) dana od nastanka tih promjena i dostaviti dokaz o tome.

Korisnik kredita se obvezuje:

- da će podnositi Kreditoru polugodišnja izvješća o poslovanju, (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cash-flowa), a bez odgode po njihovom usvajanju i godišnja financijska izvješća (zasebna, a još i konsolidirana, na trošak Korisnika kredita i to ako ih Korisnik kredita radi, ili ako su je dužan raditi, ili ako ih Kreditor razumno zahtijeva),
- da će uz financijska mišljenja podonosi i revizorske nalaze i mišljenje ako (I) je revizija za Korisnika kredita po zakonu obvezatna, ili (II) se provodi iako nije obvezatna po zakonu, ili (III) Kreditor na teret Korisnika kredita zatraži provođenje revizije za poslovnu godinu ili kraće ili dulje
- da će omogućiti Kreditoru i/ili HBOR-u, na njegov zahtjev, u svako razumno vrijeme uvid u poslovne knjige Korisnika kredita, kao i prezentirati u pisanom obliku sva tražena razjašnjenja o svojoj pravnoj, gospodarskoj i financijskoj situaciji;
- da će izvijestiti Kreditora, na vlastitu inicijativu i bez odgode, (I) o svim događajima koji su nastupili ili se razumno može očekivati da će nastupiti a u posljedici kojih bi moglo doći do kršenja koje od odredbi ovog Ugovora na strani Korisnika kredita, ili u posljedici kojih bi sposobnost Korisnika kredita da uredno ispunjava svoje obveze po ovom Ugovoru mogla biti ugrožena, te (II) o promjenama svojih konstitutivnih dokumenata,
- da će izvještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o otuđenju, stjecanju ili opterećenju imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, te dionica ili poslovnih udjela u znatnijoj vrijednosti, a kad se radi o pravnom poslu izvan redovne djelatnosti bez obzira na vrijednost;
- obavještavati Kreditora o promjenama u organima društva te osoba ovlaštenih za zastupanje, promjeni sjedišta i/ili adrese i svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni;

- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na ispunjenje obveza Korisnika kredita po ovom ugovoru;
- da će Korisnik kredita namjenski koristiti kredit te pravodobno dostavljati Kreditoru dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita,
- da će Korisnik kredita omogućiti HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole te opći nadzor namjenskog korištenja odobrenog kredita.

## Ekološka klauzula

### Članak 11.

Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navednim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navednih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

## Jednako rangiranje tražbina

### Članak 12.

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

## Otkaz kredita i prijevremno dospijeće

### Članak 13.

Povrijedi li Korisnik kredita bilo koju odredbu ovog ugovora Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospelim i tražiti naplatu.

Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Kreditoru, uključujući glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a Kreditor ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim ugovorom. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe ovog ugovora osobito u slijedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog ugovora;
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora uključujući i ugovorne obveze u svezi sa instrumentima osiguranja potraživanja, pa i nakon ostavljenog razumnog roka Korisnik kredita ne otkloni posljedice neizvršenja i/ili zakašnjenja ili nastavi sa istovrsnim ili drugačijim neizvršenjem i/ili zakašnjenjem;

- u slučaju bitne povrede obveza po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik koristi ili će koristiti kod Kreditora;
- u slučaju neispunjavanja obveza prema drugim vjerovnicima Korisnika kredita, ukoliko zbog toga dođe ili može doći do prijevremenog dospjeća takvih obveza;
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava ili jamstvo ili druga izjava Korisnika kredita dana ovim ugovorom ili dokumentacija dana u svrhu odobrenja kredita nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
- ako Korisnik kredita ne ispuni djelomično ili u cijelosti ili povrijede bilo koju od svojih posebnih obveza iz čl. 10. i 14. ovog ugovora;
- ako Korisnik kredita ne ispuni djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih obveza iz članka 7. ovog ugovora;
- ako protiv Korisnika kredita bude pokrenut postupak prisilne ovrhe ili protiv Korisnika kredita bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
- ukoliko nastupi situacija, koja po mišljenju Kreditora, daje dovoljno razloga za zaključak da je nastupila bitna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju, na štetu Korisnika kredita ili da se sposobnost Korisnika kredita da ispuni svoje obveze po ovom ugovoru stvarno narušila ili će se narušiti, te ako HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospelim kredit Kreditora iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku Kredita
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora, a davatelj instrumenata osiguranja na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita;
- ukoliko dođe do promjene vlasničke strukture nad Korisnikom kredita u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u prethodnom roku 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku
- nenamjenskog korištenja kredita.

Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na poslovnu adresu Korisnika kredita odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

#### Članak 14.

Korisnik kredita se obvezuje da će obavljati 90% (devedeset posto) kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i 90% (devedeset posto) deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora te održavati 90% (devedeset posto) prosječnog salda na računima kod Kreditora, što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

Ovu obvezu Kreditor će kontrolirati tromjesečno, a Korisnik kredita se obvezuje do 5. u mjesecu za prethodni mjesec dostavljati Kreditoru obrazac BON – 2 (podaci o solventnosti) za prethodni

mjesec, za sve svoje račune preko kojih obavljaju kunski platni promet, osim za transakcijske račune otvorene kod Kreditora.

#### Članak 15.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

#### Članak 16.

16.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita.

16.2. Korisnik kredita nadoknadiće Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog ugovora iz čl.1.2. ovog Ugovora osim u slučaju grube nepažnje ili krivnje Kreditora, i iznosa koje Korisnik Kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog Kredita Korisniku Kredita.

#### Članak 17.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

#### Članak 18.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o ovom ugovoru, Korisniku kredita, Založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju priopći HBOR-u i/ili proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da HBOR i/ili sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

#### Članak 19.

Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuje se i Odluka o kamatnim stopama Kreditora, i drugi opći akti Kreditora sa svim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog ugovora, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a a s kojima je Korisnik kredita upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita.

#### Članak 20.

20.1. Korisnik kredita suglasan je da HBOR u slučaju nelikvidnosti Kreditora, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz međubankarskog ugovora o kreditu iz članka 1.2. ovog ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije nad Kreditorom, HBOR može, ukoliko to ocijeni shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita, pod uvjetima ugovorenim međubankarskim ugovorom o kreditu iz članka 1.2. ovog ugovora i ovim ugovorom.

20.2. O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka HBOR će obavijestiti Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik kredita je dužan sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

**Izmjene i dopune****Članak 21.**

Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom i od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana potpisanom obliku.

**Stupanje na snagu****Članak 22.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu na gore naveden datum sklapanja.

**Članak 23.**

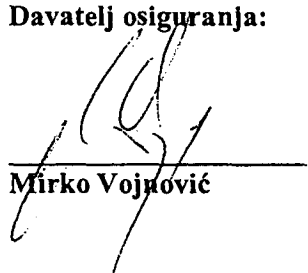
Ovaj Ugovor potpisan je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Kreditor, 1 (jedan) Korisnik kredita.

**Korisnik kredita:**

**"JURATEX"**  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. MIRKO VOJNOVIĆ  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
MB: 0401970330024

**JURATEX OBRT ZA PROIZVODNJU,  
TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO  
VOJNOVIĆ**

**Davatelj osiguranja:**

  
\_\_\_\_\_  
**Mirko Vojnović**

Kreditor:   
**RBAIX** Raiffeisenbank  
Austria d.d.  
Podružnica SAMOBOR  
5 Samobar, Perkovčeva 36

**Raiffeisenbank Austria d.d.  
Podružnica Samobar**

**DODATAK br. 1**

**Ugovoru o revolving kreditu br. 08038510003  
sklopljenom u Samoboru, 04.07.2008.g. između  
Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Samobor, Perkovčeva 36 ("Kreditor")**

i

**JURATEX OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL.MIRKO  
VOJNOVIĆ, SAMOBOR, DRAGANJE SELO 5/G ("Korisnik kredita")**

**PRETHODNA DOKUMENTACIJA**

1. Izvadak iz obrtnog registra Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Samobor, MBO 90791584
2. Financijska izvješća za 2007.g. i 31.03.2008.g.
3. Obrazac BON-2 od 28.05.2008.g.

Gore pobrojana dokumentacija dostavlja se u originalu ili u javnobilježički ovjerenoj preslici.

Ukoliko je štogod od gore navedenih informacija Dužnik već dostavio Banci, i ukoliko se Banka s time suglasni, takve informacije i dokumente nije potrebno ponovno dostavljati.

DUŽNIK:

**"JURATEX"**  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
VL.MIRKO VOJNOVIĆ  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
MB: 0401970330024

BANKA:

**RB-A** Raiffeisenbank  
Austria d.d.  
Podružnica SAMOBOR  
Samobor, Perkovčeva 36

DAVATELJ OSIGURANJA

**DODATAK br. 2 (dva)  
UGOVORU O REVOLVING KREDITU  
br. 08038510003**

sklopljen u Samoboru, dana 23.07.2009.g. između:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Samobor, Samobor, Perkovčeva 36, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: JURATEX OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, SAMOBOR, DRAGANJE SELO 5/G, MB: 90791584, koje zastupa Vlasnik Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, JMBG 0401970330024
- Sudužnik: JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, koje zastupa Direktor Mirko Vojnović
- Davatelj osiguranja: MIRKO VOJNOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 87, JMBG 0401970330024,

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita, Davatelja osiguranja, sklopljen dana 04.07.2008.g. Ugovor o revolving kreditu br. 08038510003 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br.1 (jedan ) Osnovnom ugovoru u iznosu KN 1.070.000,00 (jedan milijun sedamdeset tisuća kuna), spp.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom br. 2. ugovorne strane sporazumno mijenjaju u članku 1. stavak 1.2 Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:  
«1.2. Kreditna sredstva iz članka 1. ovog ugovora će se koristiti temeljem zaključenog Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-20/01) od dana 25.07.2001.g. sa pripadajućim dodacima i Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak, donijete na 25. sjednici održanoj dana 20.06.2008.g. te Ugovora o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. sklopljenih između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvoj («HBOR») te Dodatku br. 1 istom ugovoru od 09. srpnja 2009.g., sukladno Programu kreditiranja pripreme roba za izvoz i izvoza roba.»

**Članak 3.**

Ovim Dodatkom br. 2 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 1. stavak 1.4. tako da sada glasi:  
«1.4. Korisnik kredita koristi kredit od dana potpisivanja ovog Ugovora, ali ne prije od dana 15.07.2008. godine, odnosno prema mogućnostima Kreditora, ali ne prije nego što budu ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora, s mogućnošću korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita i jednokratnim dospijanjem do **15.01.2010.g.** uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati.»

**Članak 4.**

Ovim Dodatkom br. 2 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 3. stavak 3.1., stavak 3.2. i stavak 3.3., tako da sada glase:  
«3.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita, s jednokratnim dospijanjem do **15.01.2010.g.** uz tromjesečno korigiranje nivoa

kredita u otplati. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

3.2. Kredit djelomično dospijeva na naplatu svakih tri mjesaca (po proteku prvog tromjesječja korištenja) na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesječja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodna 3 mjeseca veće od iznosa koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.

3.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesječja, i/ili
- ukoliko HBOR raskine i/ili otkaže Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. i Dodatak br. 1 istom ugovoru od 09. srpnja 2009.g.»

#### Članak 5.

Ovim Dodatkom br. 2 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 4.1. tako da sada glasi:

«4.1. Ugovorne strane za Kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu, koja trenutno iznosi 7,20 % (sedam zarez dvadeset posto) godišnje. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a..

Ako se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Banke na temelju referentnih kamatnih stopa, promjene kamatne stope od strane HBOR-a i sl. Banka je ovlaštena u bilo koje doba povećati stopu redovne kamate, te će Banka o tome obavijestiti Korisnika kredita.»

#### Članak 6.

Ovim Dodatkom br. 2 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 4. tako da sada glasi:

“4.4 Na sve dospjele i nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, koja u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 17% godišnje, promjenjiva, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.”

#### Članak 7.

Ovim Dodatkom br. 2 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 5.1. tako da sada glasi:

«5.1. Za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje Kredita kao i troškove davanja ovog Kredita i njegovog administriranja, Korisnik Kredita dužan je Kreditoru platiti jednokratnu naknadu u iznosu koji je jednak 0,50% (nula zarez pedeset posto) od iznosa Kredita, min. kn 500,00 (petsto kuna).»

#### Članak 8.

Ovim Dodatkom br. 2 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 6. stavak 6.3. i dodaje se novi stavak 6.4. tako da sada glase:

### «6.3. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu Davatelja osiguranja Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, upisanim kod Općinskog suda u Samoboru, z.k.ul.br. 2390, K.O. Slani Dol, k.č.br. 1697, koja u naravi predstavlja zgrada – stambeno-poslovna br. 5/6 površine 64 čhv i dvorište površine 470 čhv, sveukupne površine 534 čhv, o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama, te da na navedenim nekretninama nema tereta u korist trećih osoba te je na zahtjev Kreditora dužan dostaviti i drugu dokumentaciju.
- Založno pravo će se provesti temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice Korisnika kredita izdane u korist Kreditora s osnova ovog Ugovora i njegovih dodataka. Navedene mjenice izdaju se po viđenju i «bez protesta», s time da ih Kreditor može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 30.04.2017.g. Svaka mjenica glasi na iznos od EUR 275.000,00 (slovima: dvijesto sedamdeset pet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospijeca mjenice/a, što ukupno iznosi EUR 550.000,00 (slovima: petsto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospijeca mjenica.
- Navedenim sporazumom osiguravaju se sve tražbine Kreditora iz Osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka, kao i sve druge tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita i sudužniku po bilo kojem drugom HBOR ugovoru i njegovim doadcima, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospijevaju na naplatu najkasnije do dana dospijeca navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove.

### 6.4. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloge, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.»

### Članak 9.

Ovim Dodatkom br. 2 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno dodaju točke u članak 10. (deset) koje glase:

- «obavijestiti Kreditora o svakoj promijeni vrijednosti nekretnine na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka i revidiran od strane članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje

u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;

- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu nekretninu, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati Kreditoru novu reviziju procjene, izrađenu ili revidiranu od strane članice Raiffeisien grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci/Kreditoru temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom

#### Članak 10.

Kao daljnje osiguranje naplate svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1, Ovog Dodatka br. 2. i svih eventualnih daljnjih dodataka Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

#### Članak 11.

Ovim Dodatkom br. 2. Osnovnom ugovoru, JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, pristupa dugu kao Sudužnik i zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora, Dodatka 1. i ovog Dodatka 2. kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita, te Sudužnik JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1., i ovog Dodatka br. 2. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio od Korisnika kredita odgovarajuću protučinidbu, te niti Korisnik kredita niti Sudužnik ne mogu Kreditoru isticati prigovore u svezi sa protučinidbom i/ili međusobnim regresiranjem.

#### Članak 12.

U svrhu ispunjenja svojih obveza preuzetih ovim Dodatkom br. 2. Sudužnik JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, je dužan dostaviti Banci po:

- 1 (jednu) bjanko ovjerenu i potpisanu mjenicu koje će Sudužnik potpisati u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica. Sudužnik potpisom ovog ugovora ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Dužnik duguje Banci temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka 1. i ovog Dodatka br. 2., ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenične iznose koji odgovaraju dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika i Sudužnika, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. O ovlasti iz ovog stavka Sudužnik će Banci uručiti i posebnu ispravu. Ugovorne strane izričito konstatiraju da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira ovaj ugovor niti se obveze Sudužnika iz ovog ugovora zamjenjuju mjeničnim obvezama. Sudužnik izričito izjavljuje da se sva sredstva osiguranja tražbine Banke iz ovog ugovora odnose i na tražbinu iz mjenica. Sudužnik se potpisom ovog ugovora odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenica.

- **1 (jednu)** zadužnicu Sudužnika JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, ovjerenu kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.
- Radi daljnjeg osiguranja naplate Dužnik i Sudužnik se obvezuju dostaviti Banci bjanko zadužnice, u vrsti i broju po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu.
- Osim navedenih sredstava osiguranja, Dužnik i Sudužnik su dužni na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja.

### Članak 13.

Ovim Dodatkom br. 2. ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 14. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

«Korisnik kredita i sudužnik se obvezuju da će obavljati 90% (devedeset posto) kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditor ai 90% (devedeset posto) deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora te održavati 90% prosječnog salda na računima kod Kreditora, što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

Ovu obvezu Kreditor će kontrolirati tromjesečno, a Korisnik kredita i sudužnik se obvezuju da će do 5. u mjesecu za prethodni mjesec dostavljati Kreditoru obrazac BON -2 (podaci o solventnosti) za prethodni mjesec, za sve svoje račune preko kojih obavljaju kunski platni i devizni promet, osim za transakcijske račune otvorene kod Kreditora.»

### Članak 14.

Ovim Dodatkom br. 2 ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 18. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

"18.1. Korisnik kredita i sudužnik ovlašćuju Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, sudužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

18.2. Korisnik kredita i sudužnik je suglasan da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

18.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza."

**Članak 15.**

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka 1. i ovog Dodatka 2. podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

**Članak 16.**

Korisnik kredita i/ili sudužnik će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit i/ili Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Članak 17.**

Sve ostale odredbe i sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i Dodatka 1 koje se ne mijenjaju ovim Dodatkom 2, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se i na ovaj Dodatak 2.

**Članak 18.**

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

**Članak 19.**

Ovaj Dodatak br. 2 sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Kreditor, 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita, 1 (jedan) primjerak Sudužnik i 1 (jedan) primjerak Davatelj osiguranja.

**Korisnik kredita: "JURATEX"**  
 d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
 ul. MIRKO VOJNOVIĆ  
 SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
 MB: 70401970330024

**Kreditor:**  
 Raiffeisenbank  
 AUSTRIEN  
 Podružnica SAMOBOR  
 5 Samobor, Perkočeva 36

**Sudužnik:**  
 "JURA-TEKSTIL" d.o.o.  
 za unutarnju i vanjaku trgovinu,  
 ugostiteljstvo i usluge  
 Zagreb, Velebitka 19

**Davatelj osiguranja:**

**DODATAK br. 3 (tri)  
UGOVORU O REVOLVING KREDITU  
br. 08038510003**

sklopljen u Samoboru, dana 28.01.2010.g. između:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Samobor, Samobor, Perkovčeva 36, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: JURATEX OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, SAMOBOR, DRAGANJE SELO 5/G, MB: 90791584, koje zastupa Vlasnik Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, JMBG 0401970330024
- Sudužnik: JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, koje zastupa Direktor Mirko Vojnović
- Davatelj osiguranja: MIRKO VOJNOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 87, JMBG 0401970330024,

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita, Davatelja osiguranja, sklopljen dana 04.07.2008.g. Ugovor o revolving kreditu br. 08038510003 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br.1 (jedan ) Osnovnom ugovoru, te dana 23.07.2009.g. Dodatak br. 2 (dva) Osnovnom ugovoru, u iznosu KN 1.070.000,00 (jedan milijun sedamdeset tisuća kuna), spp.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom br. 3. ugovorne strane sporazumno mijenjaju u članku 1. stavak 1.2 Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:  
«1.2. Kreditna sredstva iz članka 1. ovog ugovora će se koristiti temeljem zaključenog Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-20/01) od dana 25.07.2001.g. sa pripadajućim dodacima i Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak, donijete na 25. sjednici održanoj dana 20.06.2008.g. te Ugovora o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. sklopljenih između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvoj («HBOR»), Dodatku br. 1 istom ugovoru od 09.07.2009.g., te Dodatku br. 2 istom ugovoru od 08.01.2010.g., sukladno Programu kreditiranja pripreme roba za izvoz i izvoza roba.»

**Članak 3.**

Ovim Dodatkom br. 3 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 1. stavak 1.4. tako da sada glasi:  
«1.4. Korisnik kredita koristi kredit od dana potpisivanja ovog Ugovora, ali ne prije od dana 15.07.2008. godine, odnosno prema mogućnostima Kreditora, ali ne prije nego što budu ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora, s mogućnošću korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita i jednokratnim dospeljećem do **15.07.2010.g.** uz tromjesečno korišćenje nivoa kredita u otplati.»

#### Članak 4.

Ovim Dodatkom br. 3 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju u članaku 3. stavak 3.1., stavak 3.2. i stavak 3.3., tako da sada glase:

«3.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita, s jednokratnim dospeljem do **15.07.2010.g.**, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

3.2. Kredit djelomično dospijeva na naplatu svakih tri mjesaca (po proteku prvog tromjesječja korištenja) na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesječja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodna 3 mjeseca veće od iznosa koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.

3.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesječja, i/ili
- ukoliko HBOR raskine i/ili otkaže Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. Dodatak br. 1 istom ugovoru od 09. srpnja 2009.g., Dodatak br.2 istom ugovoru od 08.01.2010.g.»

#### Članak 5.

Ovim Dodatkom br. 3 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 4.1. tako da sada glasi:

«4.1. Ugovorne strane za Kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu, koja trenutno iznosi 7,70 % (sedam zarez sedamdeset posto) godišnje. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a..  
Nova kamatna stopa se primjenjuje od 16.01.2010.g.»

#### Članak 6.

Ovim Dodatkom br. 3 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 5.1. tako da sada glasi:

«5.1. Za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje Kredita kao i troškove davanja ovog Kredita i njegovog administriranja, Korisnik Kredita dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini 0,50% (nula zarez pedeset posto) od iznosa Kredita, min. kn 500,00 (petsto kuna), u roku 7 dana od obračuna.»

#### Članak 7.

Ovim Dodatkom 3 Osnovnom ugovoru Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti Kreditoru kao daljnje sredstvo osiguranja novu zadužnicu o zapljeni svih računa, ovjerenu kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.



**Članak 8.**

Sve ostale odredbe i sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora, Dodatka 1 i Dodatka 2 koje se ne mijenjaju ovim Dodatkom 3, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se i na ovaj Dodatak 3.

**Članak 9.**

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

**Članak 10.**

Ovaj Dodatak br. 3 sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Kreditor, 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita, 1 (jedan) primjerak Sudužnik i 1 (jedan) primjerak Davatelj osiguranja.

**Korisnik kredita:**


**"JURATEX"**  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
K. MIRO VOJNOVIĆ  
SAMOBOR, Dugačko Selo 5/G  
MB. 0404070330024

**Kreditor:**

**RBA** Raiffeisenbank  
Austria d.d.  
Pružnica SAMOBOR  
5 Samobor, Perkovičeva 36

**Sudužnik:**

**"JURA-TEKSTIL" d.o.o.**  
za unutrašnju i vanjsku trgovinu,  
ugostiteljstvo i usluge  
Zagreb, Velebitska 19

**Davatelj osiguranja:**

**DODATAK br. 4 (četiri)  
UGOVORU O REVOLVING KREDITU  
br. 08038510003**

sklopljen u Samoboru, dana 16.07.2010.g. između:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Samobor, Samobor, Perkovičeva 36, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59,
- Korisnik kredita: JURATEX OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL.MIRKO VOJNOVIĆ, SAMOBOR, DRAGANJE SELO 5/G, MB: 90791584, koje zastupa Vlasnik Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g.,
- Sudužnik: JURA-TEKSTIL D.O.O., ZAGREB, VELEBITSKA 19, MB: 1029169, koje zastupa Direktor Mirko Vojnović
- Davatelj osiguranja: MIRKO VOJNOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 87, datum rođenja: 04.01.1970.g.,

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Kreditora, Korisnika kredita, Sudužnika i Davatelja osiguranja, sklopljen dana 04.07.2008.g. Ugovor o revolving kreditu br. 08038510003 (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br.1 (jedan ) Osnovnom ugovoru, dana 23.07.2009.g. Dodatak br. 2 (dva) Osnovnom ugovoru, te 28.01.2010.g. Dodatak br. 3 (tri) u iznosu **KN 1.070.000,00** (jedan milijun sedamdeset tisuća kuna), spp.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom br. 4. ugovorne strane sporazumno mijenjaju u članku 1. stavak 1.2 Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

«1.2. Kreditna sredstva iz članka 1. ovog ugovora će se koristiti temeljem zaključenog Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-20/01) od dana 25.07.2001.g. sa pripadajućim dodacima i Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak, donijete na 25. sjednici održanoj dana 20.06.2008.g. te Ugovora o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. sklopljenih između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvoj («HBOR»), Dodatku br. 1 istom ugovoru od 09.07.2009.g., Dodatku br. 2 istom ugovoru od 08.01.2010.g., te Dodatku br. 3 istom ugovoru od 06.07.2010.g. sukladno Programu kreditiranja pripreme roba za izvoz i izvoza roba.»

**Članak 3.**

Ovim Dodatkom br. 4 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 1. stavak 1.4. tako da sada glasi:

«1.4. Korisnik kredita koristi kredit od dana potpisivanja ovog Ugovora, ali ne prije od dana 15.07.2008. godine, odnosno prema mogućnostima Kreditora, ali ne prije nego što budu ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora, s mogućnošću korištenja kredita kroz

cijeli životni vijek kredita i jednokratnim dospijećem do **15.01.2011.g.** uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati.»

#### Članak 4.

Ovim Dodatkom br. 4 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju u članaku 3. stavak 3.1., stavak 3.2. i stavak 3.3., tako da sada glase:

«3.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita, s jednokratnim dospijećem do **15.01.2011.g.**, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

3.2. Kredit djelomično dospijeva na naplatu svakih tri mjeseca (po proteku prvog tromjesječja korištenja) na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesječja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodna 3 mjeseca veće od iznosa koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.

3.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesječja, i/ili
- ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. Dodatak br. 1 istom ugovoru od 09. srpnja 2009.g., Dodatak br.2 istom ugovoru od 08.01.2010.g., te Dodatak br. 3 istom ugovoru od 06.07.2010.g.»

#### Članak 5.

Ovim Dodatkom br. 4 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 4.1. tako da sada glasi:

«4.1. Ugovorne strane za Kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu, koja trenutno iznosi **5,80 %** (pet zarez osamdeset posto) godišnje. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a..

Nova kamatna stopa se primjenjuje od 16.07.2010.g.»

#### Članak 6.

Ovim Dodatkom br. 4 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 5.1. tako da sada glasi:

«5.1. Za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje Kredita kao i troškove davanja ovog Kredita i njegovog administriranja, Korisnik Kredita dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini 0,50% (nula zarez pedeset posto) od iznosa Kredita, min. kn 500,00 (petsto kuna), za kredit s rokom otplate 6 (šest) mjeseci.»

#### Članak 7.

Ovim Dodatkom br. 4 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno dodaju točke u članak 10. (deset) koje glase:

- dostaviti Kreditoru prije korištenja kredita Izjavu o nekretnini/ama, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u

formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Kreditor;

- omogućiti Kreditoru kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloge po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Kreditora bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Kreditoru dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor;

#### **Članak 8.**

Ovim Dodatkom br. 4. ugovorne strene sporazumno mijenjaju članak 14. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

«Korisnik kredita i sudužnik se obvezuju da će obavljati **70%** (sedamdeset posto) kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora a i **70%** (sedamdeset posto) deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora te održavati **70%** (sedamdeset posto) prosječnog salda na računima kod Kreditora, što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

Ovu obvezu Kreditor će kontrolirati tromjesečno, a Korisnik kredita i sudužnik se obvezuju da će do 5. u mjesecu za prethodni mjesec dostavljati Kreditoru obrazac BON -2 (podaci o solventnosti) za prethodni mjesec, za sve svoje račune preko kojih obavljaju kunski platni i devizni promet, osim za transakcijske račune otvorene kod Kreditora.»

#### **Članak 9.**

Kao daljnje osiguranje naplate svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka br. 1, Dodatka br. 2, Dodatka br. 3, te ovog Dodatka br. 4. i svih eventualnih daljnjih dodataka Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju predati Kreditoru:

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona
- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika JURA-TEKSTIL D.O.O., o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona
- 1 (jedna) zadužnica Solidarnog jamca MIRKO VOJNOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 87, o zapljeni svih računa, ovjerena kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, sukladno članku 183. Ovršnog zakona
- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane MIRKO VOJNOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 87, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora.

#### **Članak 10.**

Sve ostale odredbe i sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora, Dodatka 1, Dodatka 2 i Dodatka 3 koje se ne mijenjaju ovim Dodatkom 4, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se i na ovaj Dodatak 4.

#### **Članak 11.**

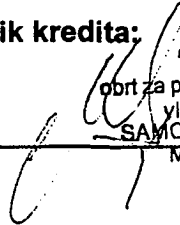
U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.



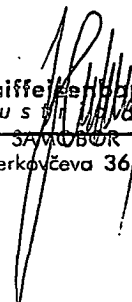

**Članak 12.**

Ovaj Dodatak br. 4 sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Kreditor, 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita, 1 (jedan) primjerak Sdužnik i 1 (jedan) primjerak Davatelj osiguranja.

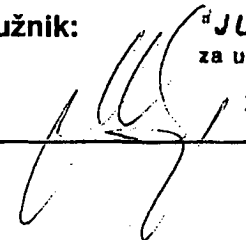
**Korisnik kredita:**

  
"JURATEX"  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. MIRKO VOJNOVIC  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
MB: 0401970330024

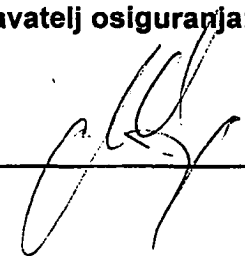
**Kreditor:**

  
 Raiffeisen Bank  
A u s t r i j a d.  
Podružnica SAMOBOR  
5 Samobor, Perkočeva 36

**Sdužnik:**

  
"JURA-TEKSTIL" d.o.o.  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
ugostiteljstvo i usluge  
Zagreb, Velebiteka 19

**Davatelj osiguranja:**



**DODATAK BR. 5.  
UGOVORU O KREDITU  
br. 08038510003**

što su ga dana 15.02.2011. godine u Samobor sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Samobor, Samobor, Perkovčeva 36, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: **JURATEX OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, SAMOBOR, DRAGANJE SELO 5/G, MB: 90791584**, koje zastupa Vlasnik Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,
- Sudužnik: **JURA-TEKSTIL D.O.O., ZAGREB, VELEBITSKA 19, MB: 1029169, OIB: 47234790498** koje zastupa Direktor Mirko Vojnović,
- Davatelj osiguranja: **MIRKO VOJNOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 87**, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 08038510003 od 04.07.2008.g. (dalje: Osnovni ugovora) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 04.07.2008.g. i Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 23.07.2009.g. i Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 28.01.2010.g. i Dodatak br. 4 istom Ugovoru od 16.07.2010.g., na ukupan iznos kn 1.070.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Banke i HBOR-a dana 24.06.2008.g. sklopljen Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08, dana 09.07.2009.g. sklopljen Dodatak br. 1 istom ugovoru, dana 08.01.2010.g. sklopljen Dodatak br. 2 istom ugovoru, dana 06.07.2010.g. sklopljen Dodatak br. 3 istom ugovoru, te dana 26.01.2011.g. sklopljen Dodatak br. 4 istom ugovoru.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom br. 5 ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak br. 1. i Dodatak br. 2. i Dodatak br. 3. i Dodatak br. 4. kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 1.4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:
  - 1.4. Kredit se može koristiti kroz cijeli životni vijek, uz mogućnost povlačenja kredita više puta, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, s time da je kredit raspoloživ prema Ugovoru o međubankarskom kreditu od 15.07.2008.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s jednokratnim dospjećem kredita do zaključno **15.01.2012.g.**

Kredit se koristi prema dinamici pripreme izvoza, odnosno izvoza, na temelju ugovora, narudžbi, izvoznih carinskih deklaracija sa specifikacijom i/ili druge pravovaljane dokumentacije na zahtjev Banke i/ili HBOR-a.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, s urednom dokumentacijom, na način da Banka može prije povlačenja sredstava kredita o tome pravovremeno pisanim putem obavijestiti HBOR.



Stranica 1

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita

- Mijenja se otplata kredita u članku 3.1. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:

3.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita se jednokratnim dospeljećem do 15.01.2012.g. uz šestomjesečno korigiranje razine kredita u otplati.

- Mijenja se otplata kredita u članku 3.2. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:

3.2. Kredit djelomično dospijeva na naplatu svakih 6 (šest) mjeseci na dan 10.tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodnih 6 (šest) mjeseci veće od iznosa koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita

- Mijenja se otplata kredita u članku 3.3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:

3.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih šest mjeseci do 10-tog u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja, i/ili
- ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. Dodatak br. 1. istom ugovoru od 09. srpnja 2009.g., Dodatak br.2. istom ugovoru od 08.01.2010.g., Dodatak br. 3. istom ugovoru od 06.07.2010.g., te Dodatak br. 4. istom ugovoru od 26.01.2011.g

- Mijenja se stopa redovne kamate iz članka 4. stavak 4.1. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

4.1. Ugovorne strane za Kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu, koja trenutno iznosi 6,30 % (šest zarez trideset posto) godišnje. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a.

Promijenjena stopa redovne kamate primjenjuje se od 16.01.2011.g.

- Mijenja se naknada za obradu kreditnog zahtjeva iz članka 5.1. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

5.1. Za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje Kredita kao i troškove davanja ovog Kredita i njegovog administriranja, Korisnik Kredita dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini 1,00% (jedan posto) od iznosa Kredita, min. kn 500,00 (petsto kuna), za kredit s rokom otplate od 1 (jedne) godine.

### Članak 3.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

#### Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br. 1. i Dodatka br. 2. i Dodatka br. 3. i Dodatka br. 4. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 5..

#### Članak 7.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

**Korisnik kredita:**

**"JURATEX"**  
obr. za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. MIRKO VOJNOVIĆ  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
IBAN: HR1970330024

**Sudužnik:**

**"JURA-TEKSTIL" d.o.o.**  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
ugostiteljstvo i usluge  
Zagreb, Velebitska 19

**Davatelj osiguranja:**

**Banka:**

**RBA** Raiffeisenbank  
Austria d.d.  
Podružnica SAMOBOR  
5 Samobor, Perkovičeva 3a



Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

- Mijenja se stopa redovne kamate iz članka 4. stavak 4.1. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

4.1. Ugovorne strane za Kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu, koja trenutno iznosi 7,50 % (šest zarez pedeset posto) godišnje. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a.

Promijenjena stopa redovne kamate primjenjuje se od 16.01.2012.g.

### Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka br.6., Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- naknada za obradu kreditnog zahtjeva u visini 1,00% (jedan posto) od iznosa Kredita, min. kn 500,00 (petsto kuna)

### Članak 4.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br.1., Dodatka br. 2., Dodatka br. 3., Dodatka br. 4. i Dodatak br. 5. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 6.

### Članak 6.

Ovaj Dodatak br. 6. je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

**Korisnik kredita:**

**"JURATEX"**  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
M. MIRKO VOJNOVIĆ  
SAMOBOR, Praganje Seio 5/G  
MB: 0701970330024

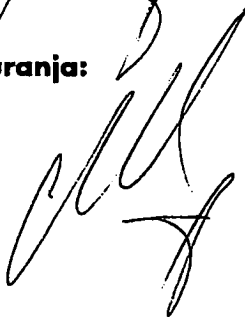
**Banka:**

 **Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 163

**Sudužnik:**

**"JURA-TEKSTIL" d.o.o.**  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
ugostiteljstvo i usluge  
Zagreb, Velobitkova 19

**Davatelj osiguranja:**



**DODATAK BR. 7.  
UGOVORU O KREDITU  
br. 08038510003**

što su ga dana 31.01.2013. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: **Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: **JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ**, DRAGANJE SELO 5/G, MBO: 90791584, koje zastupa Vlasnik Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,
- Sudužnik: **JURA-TEKSTIL d.o.o.**, ZAGREB, VELEBITSKA 19, MB: 1029169, OIB: 47234790498 koje zastupa Direktor Mirko Vojnović,
- Davatelj osiguranja: **MIRKO VOJNOVIĆ**, ZAGREB, OZALJSKA 87, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 08038510003 od 04.07.2008.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 04.07.2008.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 23.07.2009.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 28.01.2010.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 16.07.2010.g., Dodatak br. 5. Istom Ugovoru od 15.02.2011.g. i Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 30.01.2012.g. na ukupan iznos kn 1.070.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Banke i HBOR-a dana 24.06.2008.g. sklopljen Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08, dana 09.07.2009.g. sklopljen Dodatak br. 1 istom ugovoru, dana 08.01.2010.g. sklopljen Dodatak br. 2 istom ugovoru, dana 06.07.2010.g. sklopljen Dodatak br. 3 istom ugovoru, dana 26.01.2011.g. sklopljen Dodatak br. 4 istom ugovoru, dana 12.01.2012.g. sklopljen Dodatak br. 5., te dana 15.01.2013.g. Dodatak br. 6 istom ugovoru.

**Članak 2.**

Temeljem rješenja Ureda Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Samobor, pod URBROJ: 238-03-06/3-12-2, prema podacima iz prijave KLASA-UP/I – 311-03/12-01/18 od 13.06.2012.g. došlo je do promjene naziva obrta, dosadašnji naziv je glasio: "Juratex" obrt za proizvodnju i trgovinu i prijevoz. Novi naziv glasi: JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz.

**Članak 3.**

Ovim Dodatkom br. 7. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak br. 1., Dodatak br. 2., Dodatak br. 3., Dodatak br. 4., Dodatak br. 5. te Dodatak br. 6 kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:
- 1.4. **Korištenje kredita:** Kredit se može koristiti kroz cijeli životni vijek, uz mogućnost povlačenja kredita više puta, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, s time da je kredit raspoloživ prema Ugovoru o međubankarskom kreditu od 15.07.2008.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s jednokratnim dospijecem kredita do zaključno **15.01.2014.g.**

4. Kredit se koristi prema dinamici pripreme izvoza, odnosno izvoza, na temelju ugovora, narudžbi, izvoznih carinskih deklaracija sa specifikacijom i/ili druge pravovaljane dokumentacije na zahtjev Banke i/ili HBOR-a.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, s urednom dokumentacijom, na način da Banka može prije povlačenja sredstava kredita o tome pravovremeno pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

#### Članak 4.

Ovim Dodatkom br. 7 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju u članaku 3. stavak 3.1., stavak 3.2. i stavak 3.3., tako da sada glase:

«3.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita, s jednokratnim dospjećem do **15.01.2014.g.**, uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

3.2. Kredit djelomično dospijeva na naplatu svakih šest mjeseci na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodnih 6 (šest) mjeseci veće od iznosa koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.

3.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih šest mjeseci do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja, i/ili
- ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. i Dodatak br. 1 istom ugovoru od 09. srpnja 2009.g., Dodatak br. 1 istom ugovoru od 9. srpnja 2009.g., Dodatak br. 2 istom ugovoru od 8. siječnja 2010.g., Dodatak br. 3 istom ugovoru od 6. srpnja 2010.g., Dodatak br. 4 istom ugovoru od 26. siječnja 2011.g., Dodatak br. 5 istom ugovoru od 12. siječnja 2012.g., te Dodatak br. 6 istom ugovoru od 15. siječnja 2013.g.»

#### Članak 5.

Ovim Dodatkom br. 7 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 4.1. tako da sada glasi:

«4.1. Ugovorne strane za Kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu, koja trenutno iznosi 6,10 % (šest zarez deset posto) godišnje. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a.

Ako se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Banke na temelju referentnih kamatnih stopa, promjene kamatne stope od strane HBOR-a i sl. Banka je ovlaštena u bilo koje doba povećati stopu redovne kamate, te će Banka o tome obavijestiti Korisnika kredita.»

#### Članak 6.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

- 1 bjanko mjenica Korisnik kredita, ovjerene i potpisne u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim ovlašćuje Banku za popunjavanje mjenice, u sadržaju prihvatljivom za Banku.
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona

#### Članak 4.

Za izmjene iz ovog Dodatka br.7., Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- naknada za obradu kreditnog zahtjeva u visini 1,00% (jedan posto) od iznosa Kredita, min. kn 500,00 (petsto kuna)

#### Članak 5.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

#### Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br.1., Dodatka br. 2., Dodatka br. 3., Dodatka br. 4., Dodatak br. 5. i Dodatak br. 6 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 7.

#### Članak 7.

Ovaj Dodatak br. 7. je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

**Korisnik kredita:**

JURATEX underwear  
Obrta za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
br. Miroslav Vojgović  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
OIB 87898769219

Sudužnik: **RA-TEKSTIL" d.o.o.**  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
ugodstavljanje i usluge  
Zagreb, Petrinjska 19

**Davatelj osiguranja:**

**Banka:**

*Dra Budžanić* *K. Jurić*

 **Raiffeisen  
BANK** 1520  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 8.  
UGOVORU O KREDITU  
br. 08038510003**

što su ga dana 22.01.2014. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: **Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: **JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, DRAGANJE SELO 5/G**, MBO: 90791584, koje zastupa Vlasnik Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,
- Sudužnik: **JURA-TEKSTIL d.o.o., ZAGREB, VELEBITSKA 19**, MB: 1029169, OIB: 47234790498 koje zastupa Direktor Mirko Vojnović,
- Davatelj osiguranja: **MIRKO VOJNOVIĆ, ZAGREB, OZALJSKA 87**, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 08038510003 od 04.07.2008.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 04.07.2008.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 23.07.2009.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 28.01.2010.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 16.07.2010.g., Dodatak br. 5. Istom Ugovoru od 15.02.2011.g., Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 30.01.2012.g. i Dodatak br. 7 istom Ugovoru od 31.01.2013.g na ukupan iznos kn 1.070.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Banke i HBOR-a dana 24.06.2008.g. sklopljen Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08, dana 09.07.2009.g. sklopljen Dodatak br. 1 istom ugovoru, dana 08.01.2010.g. sklopljen Dodatak br. 2 istom ugovoru, dana 06.07.2010.g. sklopljen Dodatak br. 3 istom ugovoru, dana 26.01.2011.g. sklopljen Dodatak br. 4 istom ugovoru, dana 12.01.2012.g. sklopljen Dodatak br. 5., dana 15.01.2013.g. Dodatak br. 6 istom ugovoru, te dana 23.12.2013.g. Dodatak br.7 istom ugovoru.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom br. 8. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak br. 1., Dodatak br. 2., Dodatak br. 3., Dodatak br. 4., Dodatak br. 5., Dodatak br. 6 te Dodatak br.7 kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 1.4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

1.4. **Korištenje kredita:** Kredit se može koristiti kroz cijeli životni vijek, uz mogućnost povlačenja kredita više puta, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, s time da je kredit raspoloživ prema Ugovoru o međubankarskom kreditu od 15.07.2008.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s jednokratnim dospijecom kredita do zaključno **15.01.2015.g.**

Kredit se koristi prema dinamici pripreme izvoza, odnosno izvoza, na temelju ugovora, narudžbi, izvoznih carinskih deklaracija sa specifikacijom i/ili druge pravovaljane dokumentacije na zahtjev Banke i/ili HBOR-a.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, s urednom dokumentacijom, na način da Banka može prije povlačenja sredstava kredita o tome pravovremeno pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

### Članak 3.

Ovim Dodatkom br. 8 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju u članaku 3. stavak 3.1., stavak 3.2. i stavak 3.3., tako da sada glase:

«3.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita, s jednokratnim dospeljećem do **15.01.2015.g.**, uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

3.2. Kredit djelomično dospijeva na naplatu svakih šest mjeseci na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodnih 6 (šest) mjeseci veće od iznosa koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.

3.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih šest mjeseci do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja, i/ili
- ukoliko HBOR raskine i/ili otkaže Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. i Dodatak br. 1 istom ugovoru od 09. srpnja 2009.g., Dodatak br. 1 istom ugovoru od 9. srpnja 2009.g., Dodatak br. 2 istom ugovoru od 8. siječnja 2010.g., Dodatak br. 3 istom ugovoru od 6. srpnja 2010.g., Dodatak br. 4 istom ugovoru od 26. siječnja 2011.g., Dodatak br. 5 istom ugovoru od 12. siječnja 2012.g., Dodatak br. 6 istom ugovoru od 15. siječnja 2013.g. te Dodatak br.7 istom ugovoru od 23.prosinca 2013.g.

### Članak 4.

Ovim Dodatkom br.8 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 4.1. tako da sada glasi:

«4.1. Ugovorne strane za Kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu, koja trenutno iznosi 5,3 % (pet zarez tri posto) godišnje. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a.

Ako se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Banke na temelju referentnih kamatnih stopa, promjene kamatne stope od strane HBOR-a i sl. Banka je ovlaštena u bilo koje doba povećati stopu redovne kamate, te će Banka o tome obavijestiti Korisnika kredita.»

Izmijenjene kamatne stope primjenjuju se od 16.siječnja 2014.

**Članak 5.**

Za izmjene iz ovog Dodatka br.8., Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- naknada za obradu kreditnog zahtjeva u visini 1,00% (jedan posto) od iznosa Kredita, min. kn 500,00 (petsto kuna)

**Članak 6.**

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

**Članak 7.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br.1., Dodatka br. 2., Dodatka br. 3., Dodatka br. 4., Dodatak br. 5., Dodatak br. 6 i Dodatak br.7 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 8.

**Članak 8.**

Ovaj Dodatak br. 8. je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:

*JURATEX* underwear  
Obr. za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. Mirko Vojnović  
SAMOBOR, Dragunje Selo 5/G  
OIB 81898789219

Banka:

*J. Pavličić* *K. Jovanović*

Sudužnik:

"*JURA-TEKSTIL*" d.o.o.  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
ugostiteljstvo i usluge  
Zagreb, Velebitaka 18

 **Raiffeisen  
BANK** 1021  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 59

Davatelj osiguranja:

*d. l. p.*

**DODATAK BR. 9.  
UGOVORU O KREDITU  
br. 08038510003**

što su ga dana 09.02.2015. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: **Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: **JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ**, DRAGANJE SELO 5/G, MBO: 90791584, koje zastupa Vlasnik Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,
- Sudužnik: **JURA-TEKSTIL d.o.o.**, ZAGREB, VELEBITSKA 19, OIB: 47234790498 koje zastupa Direktor Mirko Vojnović,
- Davatelj osiguranja: **MIRKO VOJNOVIĆ**, ZAGREB, OZALJSKA 87, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,
- Solidarni jamac: **MIRKO VOJNOVIĆ**, ZAGREB, OZALJSKA 87, OIB: 81898769219,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 08038510003 od 04.07.2008.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 04.07.2008.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 23.07.2009.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 28.01.2010.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 16.07.2010.g., Dodatak br. 5. istom Ugovoru od 15.02.2011.g., Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 30.01.2012.g., Dodatak br. 7 istom Ugovoru od 31.01.2013.g. i Dodatak br.8 istom Ugovoru od 22.01.2014.g. na ukupan iznos kn 1.070.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Banke i HBOR-a dana 24.06.2008.g. sklopljen Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08, dana 09.07.2009.g. sklopljen Dodatak br. 1 istom ugovoru, dana 08.01.2010.g. sklopljen Dodatak br. 2 istom ugovoru, dana 06.07.2010.g. sklopljen Dodatak br. 3 istom ugovoru, dana 26.01.2011.g. sklopljen Dodatak br. 4 istom ugovoru, dana 12.01.2012.g. sklopljen Dodatak br. 5., dana 15.01.2013.g. Dodatak br. 6 istom ugovoru, dana 23.12.2013.g. Dodatak br.7 istom ugovoru, te dana 20.01.2015.g. Dodatak br.8 istom ugovoru.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom br. 9. ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak br. 1., Dodatak br. 2., Dodatak br. 3., Dodatak br. 4., Dodatak br. 5., Dodatak br. 6, Dodatak br.7, te Dodatak br.8 kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 1.4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

- 1.4. **Korištenje kredita:** Kredit se može koristiti kroz cijeli životni vijek, uz mogućnost povlačenja kredita više puta, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, s time da je kredit raspoloživ prema Ugovoru o međubankarskom kreditu od 15.07.2008.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s jednokratnim dospeljećem kredita do zaključno **15.01.2016.g.**

Kredit se koristi prema dinamici pripreme izvoza, odnosno izvoza, na temelju ugovora, narudžbi, izvoznih carinskih deklaracija sa specifikacijom i/ili druge pravovaljane dokumentacije na zahtjev Banke i/ili HBOR-a.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, s urednom dokumentacijom, na način da Banka može prije povlačenja sredstava kredita o tome pravovremeno pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

### Članak 3.

Ovim Dodatkom br.9. Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 3. stavak 3.1., stavak 3.2. i stavak 3.3., tako da sada glase:

«3.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita, s jednokratnim dospeljećem do **15.01.2016.g.**, uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

3.2. Kredit djelomično dospeljeva na naplatu svakih šest mjeseci na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodnih 6 (šest) mjeseci veće od iznosa koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravljanje korištenja kredita.

3.3. Kredit dospeljeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih šest mjeseci do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja, i/ili
- ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. i Dodatak br. 1 istom ugovoru od 09. srpnja 2009.g., Dodatak br. 1 istom ugovoru od 9. srpnja 2009.g., Dodatak br. 2 istom ugovoru od 8. siječnja 2010.g., Dodatak br. 3 istom ugovoru od 6. srpnja 2010.g., Dodatak br. 4 istom ugovoru od 26. siječnja 2011.g., Dodatak br. 5 istom ugovoru od 12. siječnja 2012.g., Dodatak br. 6 istom ugovoru od 15. siječnja 2013.g., Dodatak br.7 istom ugovoru od 23. prosinca 2013.g., te Dodatak br.8 istom ugovoru od 20.01.2015.g.

### Članak 4.

Ovim Dodatkom br.9 Osnovnom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 4.1. tako da sada glasi:

«4.1. Ugovorne strane za Kredit iz ovog Ugovora ugovaraju redovnu kamatu, koja trenutno iznosi **4,4 % (četiri zarez četiri posto)** godišnje. Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Kreditor sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a i instrukcijama HBOR-a.

Ako se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Banke na temelju referentnih kamatnih stopa, promjene kamatne stope od strane HBOR-a i sl. Banka je ovlaštena u bilo koje doba povećati stopu redovne kamate, te će Banka o tome obavijestiti Korisnika kredita.»

Izmijenjene kamatne stope primjenjuju se od 16.siječnja 2015.godine.

#### Članak 5.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Banke ugovorne strane ugovaraju slijedeća sredstva osiguranja naplate:

- **1** zadužnica Sudužnika **JURA-TEKSTIL d.o.o.**, ZAGREB, VELEBITSKA 19, OIB: 47234790498 o zapljeni svih računa, u iznosu kn 1.070.000,00 (milijun sedamdeset tisuća kuna), s pripadajućim sporednim potraživanjima solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- **1** zadužnica Solidarnog jamca **MIRKO VOJNOVIĆ**, ZAGREB, OZALJSKA 87, OIB: 81898769219, o zapljeni svih računa, u iznosu kn 1.070.000,00 (milijun sedamdeset tisuća kuna), solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Sudužnika u svojstvu jamca platca.

#### Članak 6.

Za izmjene iz ovog Dodatka br.9., Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- naknada za obradu kreditnog zahtjeva u visini 1,00% (jedan posto) od iznosa Kredita, min. kn 500,00 (petsto kuna).

#### Članak 7.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Solidarni jamac odgovara Banci za ispunjenje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka solidarno s Korisnikom kredita, i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

#### Članak 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br.1., Dodatka br. 2., Dodatka br. 3., Dodatka br. 4., Dodatak br. 5., Dodatak br. 6., Dodatak br.7 i Dodatak br.8 ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak br. 9.

**Članak 9.**

Ovaj Dodatak br. 9. je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

**Korisnik kredita:**

*JURATEX underwear*  
Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. Mirko Kolnović  
SAMOBOR, Dražanje Selo 5/G  
OIB 81898788219

**Banka:**

 **Raiffeisen BANK** 162  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 59

**Sudužnik:**

*"JURA-TEKSTIL" d.o.o.*  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
ugostiteljstvo i usluge  
Zagreb, Velebitaka 19

**Davatelj osiguranja:**

**Solidarni jamac:**

**DODATAK BR. 10.  
UGOVORU O KREDITU  
br. 08038510003**

što su ga dana 10.02.2016. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: **Raiffeisenbank Austria d.d.**, Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: **JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ**, DRAGANJE SELO 5/G, MBO: 90791584, koje zastupa Vlasnik Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,
- Sudužnik: **JURA-TEKSTIL d.o.o.**, ZAGREB, VELEBITSKA 19, OIB: 47234790498 koje zastupa Direktor Mirko Vojnović,
- Davatelj osiguranja: **MIRKO VOJNOVIĆ**, ZAGREB, OZALJSKA 87, datum rođenja: 04.01.1970.g., OIB: 81898769219,
- Solidarni jamac: **MIRKO VOJNOVIĆ**, ZAGREB, OZALJSKA 87, OIB: 81898769219,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 08038510003 od 04.07.2008.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 04.07.2008.g., Dodatak br. 2. istom Ugovoru od 23.07.2009.g., Dodatak br. 3. istom Ugovoru od 28.01.2010.g., Dodatak br. 4. istom Ugovoru od 16.07.2010.g., Dodatak br. 5. Istom Ugovoru od 15.02.2011.g., Dodatak br. 6 istom Ugovoru od 30.01.2012.g., Dodatak br. 7 istom Ugovoru od 31.01.2013.g., Dodatak br.8 istom Ugovoru od 22.01.2014.g. i Dodatak br.9 istom Ugovoru od 09.02.2015.g. na ukupan iznos kn 1.070.000,00 (jedanmilijunsedamdesettisuća kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između Banke i HBOR-a dana 24.06.2008.g. sklopljen Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08, dana 09.07.2009.g. sklopljen Dodatak br. 1 istom ugovoru, dana 08.01.2010.g. sklopljen Dodatak br. 2 istom ugovoru, dana 06.07.2010.g. sklopljen Dodatak br. 3 istom ugovoru, dana 26.01.2011.g. sklopljen Dodatak br. 4 istom ugovoru, dana 12.01.2012.g. sklopljen Dodatak br. 5., dana 15.01.2013.g. Dodatak br. 6 istom ugovoru, dana 23.12.2013.g. Dodatak br.7 istom ugovoru, dana 20.01.2015.g. Dodatak br.8 istom ugovoru, te dana 27.01.2016.g. Dodatak br.9 istom ugovoru.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 1.4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:
- 1.4. **Korištenje kredita:** Kredit se može koristiti kroz cijeli životni vijek, uz mogućnost povlačenja kredita više puta, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, s time da je kredit raspoloživ prema Ugovoru o međubankarskom kreditu od 15.07.2008.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, s jednokratnim dospijecom kredita do zaključno **15.01.2017.g.**

Kredit se koristi prema dinamici pripreme izvoza, odnosno izvoza, na temelju ugovora, narudžbi, izvoznih carinskih deklaracija sa specifikacijom i/ili druge pravovaljane dokumentacije na zahtjev Banke i/ili HBOR-a.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, s urednom dokumentacijom, na način da Banka može prije povlačenja sredstava kredita o tome pravovremeno pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

### Članak 3.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Mijenja se članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

«3.1. Korisnik kredita ima mogućnost korištenja kredita kroz cijeli životni vijek kredita, s jednokratnim dospeljem do **15.01.2017.g.**, uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

3.2. Kredit djelomično dospijeva na naplatu svakih šest mjeseci na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja u onom iznosu za koliko je stanje kredita na zadnji dan prethodnih 6 (šest) mjeseci veće od iznosa koji je Korisnik kredita u mogućnosti opravdati dokumentacijom za pravdanje korištenja kredita.

3.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik kredita nije po proteku svakih šest mjeseci do 10-tog u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog šestomjesečja, i/ili
- ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o kreditu broj: IZ-81/08 od 24.06.2008.g. i Dodatak br. 1 istom ugovoru od 09. srpnja 2009.g., Dodatak br. 1 istom ugovoru od 9. srpnja 2009.g., Dodatak br. 2 istom ugovoru od 8. siječnja 2010.g., Dodatak br. 3 istom ugovoru od 6. srpnja 2010.g., Dodatak br. 4 istom ugovoru od 26. siječnja 2011.g., Dodatak br. 5 istom ugovoru od 12. siječnja 2012.g., Dodatak br. 6 istom ugovoru od 15. siječnja 2013.g., Dodatak br.7 istom ugovoru od 23.prosinca 2013.g., Dodatak br.8 istom ugovoru od 20.01.2015.g., te Dodatak br.9 istom ugovoru od 27.01.2016.g.

### Članak 4.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Mijenja se članak 4.stavak 4. tako da isti sada glasi:

4.4 "Na sve dospjele i nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivo."

### Članak 5.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- naknada za obradu kreditnog zahtjeva u visini 1,00% (jedan posto) od iznosa Kredita, min. kn 500,00 (petsto kuna).

### Članak 6.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Solidarni jamac odgovara Banci za ispunjenje svih tražbina iz Osnovnog ugovora i njegovih dodataka solidarno s Korisnikom kredita, i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

### Članak 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

### Članak 8.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

**Korisnik kredita:**

*JURATEX underwear*  
Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. Mirko Vojnović  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
OIB 81898769219

**Banka:**

*Raiffeisen*  
**BANK** 163  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Patrinjska 59

**Sudužnik:**

*JURATEKSTIL*  
**"JURATEKSTIL" d.o.o.**  
za unutrašnju i vanjsku trgovinu,  
posredništvo i usluge  
Zagreb, Veľučitska 19

**Davatelj osiguranja:**

**Solidarni jamac:**

Zagreb, 16.11.2016.g.

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

za korisnika kredita **JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, DRAGANJE SELO 5/G, OIB: 81898769219** o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. **038-55-386641**, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. **08038510003** od dana 04.07.2008.g., Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 04.07.2008.g., Dodatka br. 2 istom Ugovoru od 23.07.2009.g., Dodatka br. 3 istom Ugovoru od 28.01.2010.g., Dodatka br. 4 istom Ugovoru od 16.07.2010.g., Dodatka br. 5 istom Ugovoru od 15.02.2011.g., Dodatka br. 6 istom Ugovoru od 30.01.2012.g., Dodatka br. 7 istom Ugovoru od 31.01.2013.g., Dodatka br. 8 istom Ugovoru od 22.01.2014.g., Dodatka br. 9 istom Ugovoru od 09.02.2015.g. i Dodatka br. 10 istom Ugovoru od 10.02.2016.g., u iznosu kn 1.070.000,00 (slovima: jedan milijun sedamdeset tisuća kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama i koji na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 15.11.2016.g. iznosi:

**Stanje duga na dan 15.11.2016.g.**

- nedospjela glavnica u iznosu od	hrk 1.064.170,22
- nedospjela redovna kamata u iznosu od	hrk 13.688,83
- dospjele redovne kamate u iznosu od	hrk 23.411,75
- zatezna kamata u iznosu od	hrk 46,75

**UKUPNO****hrk 1.101.317,55**

(slovima: jedanmilijunstojednatisućatristosedamnaestkunaipedesetpetlipa)

**Napomena:** Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obavezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Raiffeisenbank Austria d.d.

 **Raiffeisen  
BANK** 007  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

**Raiffeisenbank Austria d.d.** o HR - 10000 Zagreb o Petrinjska 59 o Telefon: +385 1 45 66 466 o Fax: +385 1 4811 624 o E-mail: info@rba.hr o Internet: www.rba.hr o Swift: RZBHR2X o Telex: 21137 rbazg rh o Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 o OIB: 53056966535 o PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 o Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna o Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Keserić, Zoran Koščak, Vesna Ciganek-Vuković, Ivan Žižić, Marko Jurjević o Predsjednik Nadzornog odbora: Karl Sevelda o IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke o Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

Zagreb, 16.11.2016.g.

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

za korisnika kredita **JURATEX UNDERWEAR OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL. MIRKO VOJNOVIĆ, DRAGANJE SELO 5/G, OIB: 81898769219** o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. **038-55-618062**, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. **08038510003** od dana 04.07.2008.g., Dodatka br. 1 istom Ugovoru od 04.07.2008.g., Dodatka br. 2 istom Ugovoru od 23.07.2009.g., Dodatka br. 3 istom Ugovoru od 28.01.2010.g., Dodatka br. 4 istom Ugovoru od 16.07.2010.g., Dodatka br. 5 istom Ugovoru od 15.02.2011.g., Dodatka br. 6 istom Ugovoru od 30.01.2012.g., Dodatka br. 7 istom Ugovoru od 31.01.2013.g., Dodatka br. 8 istom Ugovoru od 22.01.2014.g., Dodatka br. 9 istom Ugovoru od 09.02.2015.g. i Dodatka br. 10 istom Ugovoru od 10.02.2016.g., u iznosu kn 1.070.000,00 (slovima: jedan milijun sedamdeset tisuća kuna), s pripadajućim sporednim tražbinama i koji na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 15.11.2016.g. iznosi:

**Stanje duga na dan 15.11.2016.g.**

- nedospjela glavnica u iznosu od	hrk	5.829,78
- nedospjela redovna kamata u iznosu od	hrk	74,99
- dospjele redovne kamate u iznosu od	hrk	64,48
- zatezna kamata	hrk	0,00
<hr/>		
<b>UKUPNO</b>	<b>hrk</b>	<b>5.969,25</b>

(slovima: pettisućadevetstošezdesetdevetkunaidvadesetpetlipa)

**Napomena:** Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Raiffeisenbank Austria d.d.

 **Raiffeisen  
BANK** 007  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

**Raiffeisenbank Austria d.d.** • HR - 10000 Zagreb • Petrinjska 59 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Keserić, Zoran Koščak, Vesna Ciganek-Vuković, Ivan Žižić, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Karl Sevelda • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

## UGOVOR O OTVARANJU RBA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA br. 5007041606

sklopljen između

Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

JURATEX OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PRIJEVOZ VL.MIRKO VOJNOVIĆ,  
ZAGREB, VELEBITSKA 19, 0401970330024 (u daljnjem tekstu: Vlasnik računa), zastupan po:  
MIRKO VOJNOVIĆ, vlasnik obrta

Ovim Ugovorom Banka i Vlasnik računa ugovaraju otvaranje računa:

**Račun fizičke osobe koja ima registriranu djelatnost**

(u daljnjem tekstu: račun) broj:

**2484008 - 1104152535**

te međusobna prava i obveze u vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji.

### Članak 1. Otvaranje računa

1.1. Banka otvara račun na osnovu *Zahtjeva za otvaranje RBA transakcijskog računa*, preslike propisane dokumentacije, Izjave o stvarnom vlasniku i deponiranih potpisa ovlaštenih osoba koji su navedeni u *Prijavi potpisa* koja je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

1.2. Vlasnik računa je obavezan pismeno izvijestiti Banku o promjeni podataka iz dokumentacije dostavljene za otvaranje računa, najkasnije 8 dana od dana nastanka promjene. Dok Banka ne zaprimi nove podatke, vrijede stari podaci.

### Članak 2. Uvjeti po računu

#### Kamata

2.1. Na pozitivno stanje računa Banka će Vlasniku računa plaćati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamate i revalorizacije i svim njihovim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima je Vlasnik računa upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

2.2. Na dopušteno prekoračenje po računu, Banka će obračunati kamatu iz *Ugovora o dozvoljenom prekoračenju*.

#### Naknada

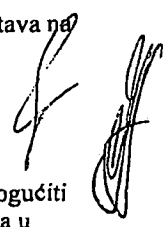
2.3. Za obavljanje usluga platnog prometa na računu, Banka naplaćuje naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke i svim njezinim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojom je Vlasnik računa upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Vlasnik računa ovlašćuje Banku da naknadu za obavljanje platnog prometa naplati o dospjeću, iz sredstava na računu.

### Članak 3. Raspolaganje sredstvima na računu

3.1. Banka se može u dobroj vjeri pouzdati u istinitost potpisa u platno-prometnoj dokumentaciji.

3.2. Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokriva sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju provođenje platnog prometa u zemlji.



3.3. Vlasnik računa se obvezuje raspolagati sredstvima na računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:

- na ovjerenim obrascima platnog prometa,
- na magnetnom mediju uz popratni ovjereni dokument,
- korištenjem RBA direkt servisa.

3.4. Naloge za plaćanje dostavljene na obrascima platnog prometa obvezno potpisuje jedan potpisnik naveden u Prijavi potpisa.

3.5. Vlasnik računa može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najranije 14 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, u skladu sa obavijesti Banke o vremenu zaprimanja platno-prometnih naloga.

3.6. Vlasnik računa je obavezan najaviti gotovinske isplate najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.

3.7. Banka se obvezuje izvijestiti Vlasnika računa o vremenu do kojeg je u tijeku dana obavezan dostaviti platno prometne naloge.

#### Članak 4. Poslovanje s Karticom

4.1. Banka kod otvaranja računa automatski izdaje jednu međunarodno valjanu debitnu Cirrus Maestro karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) osobi navedenoj u Prijavi potpisa, a prema izboru Vlasnika računa.

4.2. Banka će po potrebi, a na zahtjev Vlasnika računa izdati i dodatne Kartice ostalim osobama navedenim u Prijavi potpisa (Korisnici Kartica).

4.3. PIN se dodjeljuje Korisniku Kartice. Vlasnik računa je odgovoran da Korisnik Kartice čuva povjerljivost PIN-a.

4.4. Kartica se koristi za isplatu gotovine na bankomatu, za plaćanje roba i usluga te isplatu gotovine na EFT POS uređajima, za ulazak u 24-satnu samouslužnu zonu i korištenje ostale samouslužne opreme.

4.5. Podizanje gotovine na bankomatu moguće je isključivo identifikacijom pomoću PIN-a. Vlasnik računa prihvaća da PIN po Kartici, provjeren na bankomatu ili EFT POS-u, bude isključiva i nedvojbeno potvrda identiteta Korisnika Kartice i potvrda o primljenoj gotovini odnosno plaćenom trošku.

4.6. Transakcije učinjene Karticom terete račun s datumom nastanka.

4.7. Za troškove učinjene Karticom u inozemstvu, Banka će deviznu protuvrijednost transakcije iskazanu u EURO preračunati u kune po Bančinom prodajnom tečaju na datum transakcije.

4.8. Gubitak ili krađu Kartice dužan je Vlasnik računa odnosno Korisnik Kartice, bez odgode prijaviti Banci. Za troškove koji nastanu zloupotrebom Kartice na bankomatu ili EFT POS-u do 24 sata nakon prijave gubitka ili krađe Kartice Banci, Vlasnik računa ostaje u obvezi prema Banci.

4.9. Vlasnik računa dužan je oštećenu ili neispravnu Karticu vratiti Banci radi poništenja i izdavanja nove.

#### Članak 5. Ugovaranje posebnih servisa Banke

5.1. Ukoliko će Vlasnik računa za obavljanje platnog prometa koristiti RBA direkt servise, međusobna prava i obveze Vlasnik računa i Banka utvrdit će posebnim ugovorima.

#### Članak 6. Ugovaranje dopuštenog prekoračenja na računu

6.1. Posebnim ugovorom će Vlasnik računa i Banka utvrditi i iznos dopuštenog prekoračenja na računu te međusobna prava i obveze.

#### Članak 7. Izvadak /reklamacije

7.1. Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na računu, te Vlasniku računa staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama sredstava na računu, u roku i na način određen u Popisu načina i rokova dostavljanja Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu, a koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.

7.2. Vlasnik računa može eventualne reklamacije uložiti u roku 8 dana od datuma Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu.

7.3. Vlasnik računa podnosi reklamacije Banci u pismenom obliku na broj faksa 01 4566 483.

## Članak 8. Informacije o računu

8.1. Vlasnik računa izrijekom ovlašćuje Banku u smislu članka 99. stavak 2. točka 1. Zakona o bankama (N.N. 84/02), može Financijskoj Agenciji i djelatnicima Financijske Agencije, priopćiti sve podatke u vezi s predmetom ovog Ugovora, uključujući i sve podatke koji temeljem odredbe članka 98. Zakona o bankama predstavljaju bankovnu tajnu.

## Članak 9. Trajanje Ugovora

9.1. Ovaj se Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme.

9.2. Ovaj Ugovor može biti otkazan bilo od strane klijenta, bilo od strane Banke uz prethodnu pismenu obavijest.

9.3. Banka će na pismeni zahtjev Vlasnika računa zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih Kartica Vlasnika računa. Preostala sredstva sa računa prenijet će na drugi traženi račun u roku od 15 od dana podmirjenja svih dospjelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.

9.4. Banka može zatvoriti račun i bez pristanka Vlasnika računa temeljem odluke Suda ili nadležnog organa, te zakona odnosno drugog propisa.

9.5. Ukoliko se Vlasnik računa ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret transakcijskog računa ili na teret drugih računa Vlasnika računa u Banci, zatvoriti račun i otkazati Ugovor. Eventualni pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Vlasnika računa.

9.6. Banka može otkazati Ugovor ukoliko po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.

## Članak 10. Prijelazne i završne odredbe

10.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo. Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava sud mjesno nadležan za Banku.

10.2. Potpisom Ugovora Vlasnik računa potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirana Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata u Raiffeisenbank Austria dd Zagreb i drugim aktima Banke, koji se smatraju sastavnim djelom ovog Ugovora.

10.3. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan dobiva Banka, a jedan Vlasnik računa

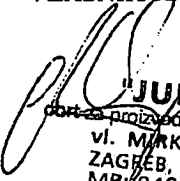
10.4. Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja od strane Vlasnika računa.

10.5. Ovaj Ugovor može biti od strane Banke potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenih zastupnika Banke.


Vlasnik računa izrijekom prihvaća takav način potpisa ovog Ugovora od strane Banke.

10.6. Ovlašteni zastupnik Vlasnika računa vlastoručno je potpisao ovaj Ugovor.

VLASNIK RAČUNA:

  
**"JURATEX"**  
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. MIRKO VOJNOVIĆ  
ZAGREB, Velebitska 19  
MB/0401970330024  
SAMOBOR 27-04-2007

BANKA:

  
**RBA** Raiffeisenbank  
Austria d.d.  
Podružnica SAMOBOR  
2 Samobar, Perkovčeva 36

Zagreb, 16.11.2016.

### IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Multivalutni račun broj: **1104152535**

**JURATEX UNDERWEAR VL.MIRKO VOJNOVIĆ**

**DRAGANJE SELO 5/G**

**10 430 SAMOBOR**

SMB / broj obrta: **90791584**

OIB : **81898769219**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **15.11.2016**

- dospjela glavnica:
- redovna kamata:
- zatezna kamata 2,62 kn
- naknada 252,60 kn

---

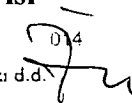
**UKUPNO DUGOVANJE 255,22 kn**

**Napomena:** Na iznos dospjele glavnice i nakande, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativni servisi

 **Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

Snježana Nikolić

  
Mirjana Živković

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Samobor, Perkovčeva 36, Samobor, sjedište osnivača: Petrinjska 59, Zagreb, MBS 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupa Direktor Podružnice Biserka Miklenić-Novačić, rođ. Miklenić, datum rođenja 20.10.1961.g. (dvadesetog listopada tisuću devetsto šezdeset prve godine), Dubrava Samoborska, Dubrava Samoborska 28/6 i Voditelj odjela transakcijskih poslova Marijana Ložnjak-Lisec, rođ. Ložnjak, datum rođenja 04.10.1978.g. (četvrtog listopada tisuću devetsto sedamdeset osme godine), Sv. Martin po Okićem, Sv. Martin pod Okićem br. 64, po punomoći, kao Vjerovnik-----

i-----  
Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g. (četvrtog siječnja tisuću devetsto sedamdesete godine), OIB: 81898769219 (osam jedan osam devet osam sedam šest devet dva jedan devet) kao vlasnik obrta «JURATEX» obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. Mirko Vojnović, Samobor, Draganje selo 5/g, MBO: 90791584, (devet nula sedam devet jedan pet osam četiri), kao Dužnik-----

i-----  
JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, MBS: 080047729 (nula osam nula nula četiri sedam sedam dva devet), OIB 47234790498 (četiri sedam dva tri četiri sedam devet nula četiri devet osam), koje zastupa Direktor Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g. (četvrtog siječnja tisuću devetsto sedamdesete godine), OIB: 81898769219 (osam jedan osam devet osam sedam šest devet dva jedan devet), kao Dužnik-----

i-----  
Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g. (četvrtog siječnja tisuću devetsto sedamdesete godine), OIB: 81898769219 (osam jedan osam devet osam sedam šest devet dva jedan devet), kao Založni dužnik-----

sklopili su u Samoboru, dana 23.07.2009.g. (dvadeset trećeg srpnja dvije tisuće devete godine) sljedeći-----

-----SPORAZUM O OSIGURANJU-----

-----br.09038020013-----

----- (nula devet nula tri osam nula dva nula nula jedan tri)-----

-----STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA-----

-----Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine vjerovnika prema dužnicima do iznosa EUR 550.000,00 (petsto pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenica temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice, koje dospjevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Samoboru, dana 23.07.2009.g. (dvadeset trećeg srpnja dvije tisuće devete godine) s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 30.04.2017.g. (tridesetog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine).-----

Svaka pojedina mjenica izdana je od strane dužnika Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g. (četvrtog siječnja tisuću devetsto sedamdesete godine), OIB: 81898769219 (osam jedan osam devet osam sedam šest devet dva jedan devet) kao vlasnik obrta «JURATEX» obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. Mirko Vojnović, Samobor, Draganje selo 5/g, MBO: 90791584, (devet nula sedam devet jedan pet osam četiri), i avalirana od strane dužnika JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, MBS: 080047729 (nula--

-----prva stranica

osam nula nula četiri sedam sedam dva devet), OIB 47234790498 (četiri sedam dva tri četiri sedam devet nula četiri devet osam) na mjeničnu svotu od EUR 275.000,00 (dvijesto sedamdeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika prema dužnicima koji solidarno odgovaraju vjerovniku temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 550.000,00 (petsto pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto), godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije do 30.04.2017.g. (tridesetog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine).

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR, a po kojim tražbine dospjevaju na naplatu najkasnije do 30.04.2017.g. (tridesetog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine).

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, naknade, tečajne razlike i slično.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospjeće tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

#### Članak drugi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka 1. (prvog) ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema dužniku temeljem:

- Ugovora o revolving kreditu br. 08038510003 (nula osam nula tri osam pet jedan nula nula nula tri) i Dodatku br. 1. (prvom) od dana 04.07.2008.g. (četvrtog srpnja dvije tisuće osme godine) i Dodatku br. 2. (drugom) istom ugovoru od dana 23.07.2009.g. (dvadeset trećeg srpnja dvije tisuće devete godine), te eventualnim daljnjim dodacima navedenom ugovoru, u iznosu od KN 1.070.000,00 (jedan milijun sedamdeset tisuća kuna),
  - Ugovoru o kreditu br. 07038020006 (nula sedam nula tri osam nula dva nula nula nula šest) od dana 20.04.2007.g. (dvadesetog travnja dvije tisuće sedme godine), Dodatku br. 1. (prvom) od dana 11.03.2008.g. (jedanaestog ožujka dvije tisuće osme godine) i Dodatku br. 2. (drugom) istom ugovoru od dana 23.07.2009.g. (dvadeset trećeg srpnja dvije tisuće devete godine), te eventualnim daljnjim dodacima navedenom ugovoru, u iznosu od EUR 340.000,00 (tristo četrdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti,
- a koji su krediti odobreni iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR) kao i eventualnih daljnjih dodataka istom Ugovoru, skopljani između Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Samobor, Samobor,

-----druga stranica

Perkovčeva 36, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, kao vjerovnika, «JURATEX» obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. Mirko Vojnović, kao dužnika, JURA-TEKSTIL d.o.o., Zagreb, Velebitska 19, kao sudužnika i Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, kao založnog dužnika.-----

-----**Članak treći**-----

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika prema dužnicima opisanih u članku 1. (prvom) i članku 2. (drugom) ovog sporazuma, Založni dužnik zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretninu u vlasništvu založnog dužnika, i to:-----

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2390, k.o. Slani Dol, kod Općinskog suda u Samoboru, k.č.br. 1697, u naravi zgrada – stambeno-poslovna br. 5/6, površine 64 čhv (šezdeset četiri četvornih hvati) i dvorište površine 470 čhv (četiristo sedamdeset četvornih hvati), sveukupne površine 534 čhv (petsto trideset četiri četvorna hvata).-----

Potpisom ovog sporazuma založni dužnik dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 550.000,00 (petsto pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenica, s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja te drugim troškovima.-----

Založni dužnik iz ovog članka jamči vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.-----

Založni dužnik dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog sporazuma radi naplate osigurane tražbine.-----

Založni dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti vjerovnika.-----

Dužnik i založni dužnik iz ovog članka se obvezuju u trenutku sklapanja ovog sporazuma predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnina, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog sporazuma, dužnik i založni dužnik iz ovog članka su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorom o kreditu i/ili dodacima istom ugovoru i/ili ovim sporazumom.-----

Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.-----

-----treća stranica

-----**Članak četvrti**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospijele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, dužnici ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini svih dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti, protekom roka utvrđenog ovim sporazumom.

Dužnik Mirko Vojnović jamči vjerovniku za ispunjenje svih obveza po ovom sporazumu svojom cjelokupnom imovinom, i to kako imovinom obrta «JURATEX» obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. Mirko Vojnović, Samobor, Draganje selo 5/g, MBO: 90791584, (devet nula sedam devet jedan pet osam četiri), tako i privatnom imovinom vlasnika obrta Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87, datum rođenja: 04.01.1970.g. (četvrtog siječnja tisuću devetsto sedamdesete godine), OIB: 81898769219 (osam jedan osam devet osam sedam šest devet dva jedan devet), bez obzira da li je unesena u obrt.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

-----**Članak peti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja i slično snose dužnici solidarno.

-----**Članak šesti**-----

Dužnici i založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu o osiguranju, dužnicima, založnom dužniku, s njima povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnici i založni dužnik su suglasani da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz sporazuma o osiguranju, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

-----**Članak sedmi**-----

Dužnici i založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati vjerovnika

-----četvrta stranica



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SLANI DOL**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2390**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4111/08**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog katastra	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Plošćina površine	Primjedbe
1.	1697	ZGRADA - STAMBENO-POSLOVNA BR. 5/6	64	
		DVORIŠTE	470	
		UKUPNO:	534	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 1. VOJNOVIĆ MIRKO, OZALJSKA 87, ZAGREB	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 16.06.2008. broj Z-3097/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08038020010 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 16. lipnja 2008., solemniziranog pod br. Ov-18818/2008, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od EUR 750.000,00 (sedamstopedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice, s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnja, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, na nekretninama upisanim u A, za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA 59, ZAGREB	750.000,00 EUR	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10654/2009.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



## VLASTITA MJENICA

U Samoboru, 23.07.2009.godine.

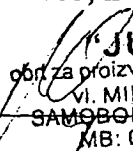
Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Samobor, Samobor, Perkovčeva 36, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, svotu od EUR 275.000,00 (dvijesto sedamdeset pet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

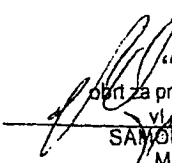
Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 30.04.2017g.

Plaćanje: u Samoboru kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Samobor, Samobor, Perkovčeva 36

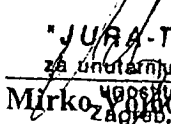
«bez protesta»  
Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87,  
datum rođenja: 04.01.1970.g.  
OIB: 81898769219 kao vlasnik obrta  
«JURATEX» obrt za proizvodnju,  
trgovinu i prijevoz vl. Mirko Vojnović,  
Samobor, Draganje selo 5/g, MBO: 90791584

  
"JURATEX"  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. MIRKO VOJNOVIĆ  
SAMOBOR, Draganje selo 5/G  
MB: 0401970330024

Izdavatelj mjenice:  
Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87,  
datum rođenja: 04.01.1970.g.  
OIB: 81898769219 kao vlasnik obrta  
«JURATEX» obrt za proizvodnju,  
trgovinu i prijevoz vl. Mirko Vojnović,  
Samobor, Draganje selo 5/g, MBO: 90791584

  
"JURATEX"  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. MIRKO VOJNOVIĆ  
SAMOBOR, Draganje selo 5/G  
MB: 0401970330024

Per aval:  
JURA-TEKSTIL d.o.o.,  
Zagreb, Velebitska 19,  
MBS: 080047729, OIB 47234790498

  
"JURA-TEKSTIL" d.o.o.  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
Mirko Vojnović, Direktor  
Zagreb, Velebitska 19

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,  
potvrđujem da su mi stranke:

**MIRKO VOJNOVIĆ**, Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183183 izdanu od PU Zagrebačka, kao vlasnik obrta "JURATEX" Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović Samobor, Draganje Selo 5/G, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u obrtnicu RH, s MB obrta: 90791584 i datumom upisa u registar, 01.05.2008. i datum poč. obav. obrta: 01.12.1994. kao dužnik

**JURA-TEKSTIL d.o.o.**, Zagreb, Velebitska 19, zastupano po direktoru: **MIRKO VOJNOVIĆ** s adresom Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183183, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080047729 na dan ovjere, kao dužnik

**MIRKO VOJNOVIĆ**, Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183183 izdanu od PU Zagrebačka, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Prednjoj ispravi priložen je original isprave i Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru za z.k.ul.2390, k.o. Slani Dol, od dana 07.07.2009. godine, Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz navedenog zemljišno-knjižnog izvotka nepromijenjeni i da odgovaraju stanju na dan ove solemnizacije.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

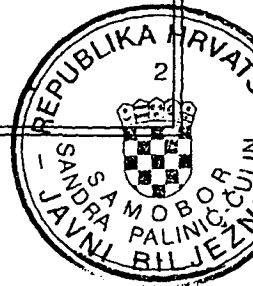
Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 3.325,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 732,60 kn.

BROJ: OV-3927/09

U Samoboru, 24.07.2009.

(dvadesetčetvrtisrpnjadvijetisućidevete)

JAVNI BILJEŽNIK  
Sandra Palinić-Čulin



## VLASTITA MJENICA

U Samoboru, 23.07.2009.godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Samobor, Samobor, Perkovčeva 36, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, svotu od **EUR 275.000,00 (dvijesto sedamdeset pet tisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenice.

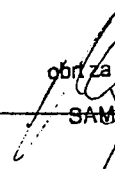
Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 30.04.2017g.

Plaćanje: u Samoboru kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Samobor, Samobor, Perkovčeva 36

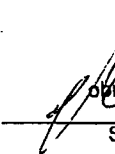
«bez protesta»

**Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87,**  
datum rođenja: **04.01.1970.g.**  
OIB: **81898769219** kao vlasnik obrta  
«JURATEX» obrt za proizvodnju,  
trgovinu i prijevoz vl. **Mirko Vojnović,**  
Samobor, Draganje selo 5/g, MBO: **90791584**

  
"JURATEX"  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. **MIRKO VOJNOVIĆ**  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
MB: 0401970330024

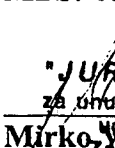
Izdavatelj mjenice:

**Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87,**  
datum rođenja: **04.01.1970.g.**  
OIB: **81898769219** kao vlasnik obrta  
«JURATEX» obrt za proizvodnju,  
trgovinu i prijevoz vl. **Mirko Vojnović,**  
Samobor, Draganje selo 5/g, MBO: **90791584**

  
"JURATEX"  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. **MIRKO VOJNOVIĆ**  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
MB: 0401970330024

Per aval:

**JURA-TEKSTIL d.o.o.,**  
Zagreb, Velebitska 19,  
MBS: **080047729**, OIB **47234790498**

  
"JURA-TEKSTIL" d.o.o.  
za unutrašnju i vanjsku trgovinu,  
Mirko Vojnović, direktor  
Zagreb, Velebitska 19

## VLASTITA MJENICA

U Samoboru, 23.07.2009.godine.

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Samobor, Samobor, Perkovčeva 36, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, svotu od **EUR 275.000,00 (dvijesto sedamdeset pet tisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 30.04.2017g.

Plaćanje: u Samoboru kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Samobor, Samobor, Perkovčeva 36

«bez protesta»

**Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87,**

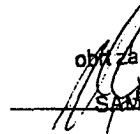
**datum rođenja: 04.01.1970.g.**

**OIB: 81898769219 kao vlasnik obrta**

**«JURATEX» obrt za proizvodnju,**

**trgovinu i prijevoz vl. Mirko Vojnović,**

**Samobor, Draganje selo 5/g, MBO: 90791584**

  
"JURATEX"  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. MIRKO VOJNOVIĆ  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
MB: 0401970330024

**Izdavatelj mjenice:**

**Mirko Vojnović, Zagreb, Ozaljska 87,**

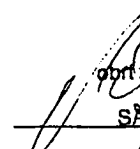
**datum rođenja: 04.01.1970.g.**

**OIB: 81898769219 kao vlasnik obrta**

**«JURATEX» obrt za proizvodnju,**

**trgovinu i prijevoz vl. Mirko Vojnović,**

**Samobor, Draganje selo 5/g, MBO: 90791584**

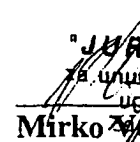
  
"JURATEX"  
obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. MIRKO VOJNOVIĆ  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
MB: 0401970330024

**Per avaj:**

**JURA-TEKSTIL d.o.o.,**

**Zagreb, Velebitska 19,**

**MBS: 080047729, OIB 47234790498**

  
"JURA-TEKSTIL" d.o.o.  
za unutarnju i vanjsku trgovinu,  
uopće ne plaća porez na uloge  
Mirko Vojnović, direktor



Z-3221/09

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Samoboru po sucu Župančić Darku kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari prodlagatelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., Perkovčeva 36, Samobor, (OIB: 53056966535) i protustranke VOJNOVIĆ MIRKO, Ozaljska 87, Zagreb, (OIB: 81898769219), radi uknjižbe založnog prava na nekretnini, dana 27. srpnja 2009.g.

r i j e š i o j e

I. U ZK ulošku broj 2390 katastarska općina Slani Dol, na nekretnini u vlasništvu Vojnović Mirka, Ozaljska 87, Zagreb, koja se sastoji od katastarske čestice čkbr. 1697 ZGRADA - ŠTAMBENO-POSLOVNA BR. 5/6 površine 64 člv DVORIŠTE površine 470 člv, dopušta se sljedeći upis:

I. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 09038020013 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 23. srpnja 2009., solemniziranog pod br. OV-3927/09 dana 24. srpnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR 550.000,00 (petstopedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća injenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te drugim troškovima i uvjetima iz Sporazuma, za korist:

I.) RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59 (OIB: 53056966535)

II. Nalaže se provedba upisa.

Ovjereni prijepis isprava ulaže se u zbirku isprava, a prijedlog s rješenjem u spise.

OPĆINSKI SUD U SAMOBORU  
Samobor, 27. srpanj 2009.

Sudac  
Župančić Darko v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o upisu koje je donio sudac dopuštena je žalba u roku 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Samoboru u 3 primjerka.

Dostaviti rješenje:

1. Raiffeisenbank Austria D.D., Perkovčeva 36, Samobor
2. Vojnović Mirko, Ozaljska 87, Zagreb
3. Porczna uprava



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SLANI DOL**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3221/09

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatni	m <sup>2</sup>	
1.	1697	ZGRADA - STAMBENO-POSLOVNA BR. 5/6		64		
		DVORIŠTE		470		
		UKUPNO:		534		

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 1. VOJNOVIĆ MIRKO, OZALJSKA 87, ZAGREB	

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 16.06.2008. broj Z-3097/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08038020010 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 16. lipnja 2008., solemniziranog pod br. Ov-18818/2008, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR 750.000,00 (sedamstopedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice, s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnja, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, na nekretninama upisanim u A, za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA 59, ZAGREB	750.000,00 EUR	
5.1	Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-3221/09. Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 09038020013 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 23. srpnja 2009., solemniziranog pod br. OV-3927/09 dana 24. srpnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR 550.000,00 (petstopedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te drugim troškovima i uvjetima iz Sporazuma, za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA 59, ZAGREB OIB: 53056966535	550.000,00 EUR	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SLANI DOL

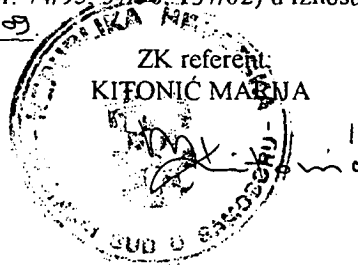
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2390

C

## Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
6.1	Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-3222/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 09038020014 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 23. srpnja 2009., solemniziranog pod br. OV-3928/09 dana 24. srpnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR 200.000,00 (dvijesto tisuća cura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja trenutno iznosi 17 % godišnja, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te s ostalim eventualnim troškovima, na nekretninama upisanim u A, za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA 59, ZAGREB OIB: 53056966535	200.000,00 EUR	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11568/2009.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 16.11.2016. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325180, SLANI DOL

Broj ZK uložka: 2390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4262/2013  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1697	ZGRADA I DVORIŠTE ZGRADA - STAMBENO-POSLOVNA BR. 5/6 DVORIŠTE		534 64 470		
		UKUPNO:		534		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VOJNOVIĆ MIRKO, OZALJSKA 87, ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-3221/09.  Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 09038020013 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 23. srpnja 2009., solemniziranog pod br. OV-3927/09 dana 24. srpnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR 550.000,00 (petstopeideset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te drugim troškovima i uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB</b>	550.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-432/11  Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 11038020001 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 31. siječnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 220.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja trenutno iznosi 17% godišnja, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te s ostalim eventualnim troškovima, za korist:	220.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2016.