



Ugovorne strane

SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, Podružnica Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV 32, čiji osnivač je SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, 31000 Osijek, Kapucinska 29 (u nastavku: Banka), s jedne strane

i

MRKI-GRADNJA d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Matije Gupca 22, upisano u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS: 050036956, MB: 1923684 zastupano po direktoru Željku Štefančić, koji je ovlašten za zastupanje, (u nastavku: Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik),

i

Željko Štefančić, datum rođenja: 28.08.1970., 35207 Gornja vrba, Vrbskih žrtava 85 (u nastavku: Sudožnik)

i

Davor Lukačević, datum rođenja: 16.04.1972., 35000 Slavonski Brod, J. Muravića 10 (u nastavku: Sudožnik)

i

Marinka Lukačević, r. Marijić, datum rođenja: 03.05.1972., 35000 Slavonski Brod, J. Muravića 10 (u nastavku: Sudožnik)

i

Marija Weiler, r. Mamić, datum rođenja: 25.01.1953., 35000 Slavonski Brod, Stjepana Horvata 1, zastupana po punomoćniku Željku Štefančić rođenom 28.08.1970. temeljem punomoći izdane dana 18.01.2008. godine u Koelnu i ovjerene pod brojem 96/2008 kod javnog bilježnika Wenera Tebbe (u nastavku: Sudožnik), sa druge strane

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 61052181/08

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige

Željko Štefančić
Željko Štefančić
Željko Štefančić

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Davor Lukačević

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovim se Ugovorom reguliraju:-----

1. Kreditni posao između Banke i Korisnika kredita-Mjениčnog dužnika-Založnog dužnika;-----
2. Osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla, u korist Banke;-----
3. Način otplate kredita i rok trajanja.-----

ODNOS NA TEMELJU DUGA
Potraživanje i pravna osnova
Članak 2.

Banka, u skladu s propisima Republike Hrvatske, Odluke Kreditnog odbora Podružnice SlavonSKI Brod od 14.01.2008. godine odobrava dugoročni kredit za obrtna sredstva, u iznosu od-----

=4.500.000,00 kn

(slovima: četirimilijunapetstotisućakuna).-----

ISPUNJENJE
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće
Članak 3.

Ugovorne su strane suglasne da iznos kredita utvrđen u kunsjoj vrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita-Mjениčnog dužnika-Založnog dužnika po ovom kreditu.-----

Kredit se odobrava uz sljedeće uvjete:-----

- 1. Rok korištenja:**
 - 31.07.2008. (tridesetprvisrpnjadvjetisućeosme) godine, kredit će se koristiti sukcesivno prema ispostavljenim situacijama.-----
- 2. Rok vraćanja:**
 - 31.03.2009. (tridesetprvogožujkadvijetisućedevedete) godine.-----
 - Kredit će se prenijeti u otplatu zadnji dan u mjesecu u kojemu je iskorišten.-----
 - Otplata kredita sukcesivno iz prodanih stanova.-----
- 3. Kamata u otplati:**
 - 8,00 % (slovima: osam posto) godišnje, promjenljiva.-----
 - Kamate u otplati obračunavaju se proporcionalnom metodom mjesečno, i dospijevaju na naplatu mjesečno.-----
- 4. Kamata u korištenju:**
 - 8,00 % (slovima: osam posto) godišnje, promjenljiva.-----
 - Kamate u korištenju obračunavaju se proporcionalnom metodom mjesečno, i naplaćuju po iskorištenju kredita.-----
- 5. Zatezne kamate:**
 - Za sva dospelja potraživanja po osnovi glavnice, naknada i troškova Banka će obračunati i naplatiti zatezne kamate prema važećima aktima Banke.-----
- 6. Kaznena kamata:**
 - a) zbog nepravovremenog plaćanja Banka je ovlaštena povećati ugovorenu redovnu kamatnu stopu u slučaju kašnjenja u izmirenju obveze Korisnika kredita-Mjениčnog dužnika-Založnog dužnika po bilo kojoj osnovi 90 (slovima: devedeset) dana i duže, automatskim povećanjem ugovorene marže/kamate za 1,00 % (jedanpostotni) poen.-----

Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita u označenom roku.-----

Reljo Stipan
Reljo Stipan
Reljo Stipan

članica Luković

b) zbog ne obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa Banka je ovlaštena povećati ugovorenu redovnu kamatnu stopu u slučaju neobavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci, automatskim povećanjem ugovorene marže/kamate za 1,00 % (jedanpostotni) poen.-----

Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci i nastavnog neprekinutog urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci.-----

7. Obračun kamata:

- Kamate se obračunavaju od dana stavljanja kredita u korištenje do dana dospijeća u kunama.-----
- Obračun kamata za prethodni mjesec dospijeva na naplatu odmah po obračunu zadnjeg datuma u tom mjesecu, ali se priznaje period uplate do 15.-tog u tekućem mjesecu.-----
- Ukoliko Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik ne izvrši uplatu do navedenog datuma, obračunat će se zatezna kamata od dana obračuna do dana uplate.-----

8. Efektivna kamatna stopa:

- Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun.-----

Članak 4.

Ukoliko Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik ima dospelih neizmirenih obveza prema Banci kredit se odobrava uz odgovodnu klauzulu-izvršenje usluge po podmiranju dospelih obveza.-----

Kredit će se staviti u korištenje, tek kada Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik predoči dokaz da je u cijelosti ispunio obveze glede osiguranja kreditnog posla, kao i dokaz o izvršenoj uplati troškova obrade, te ostalih obveza, u skladu s ovim Ugovorom.-----

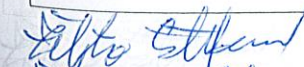


PRIDRŽAVANJE PRAVA NA RASKID UGOVORA

Članak 5.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegova redovitog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2. ovog Ugovora;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita-Mjениčnog dužnika-Založnog dužnika ili imovinom koja služi za osiguranje ovog kredita;-----
- ako Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik usprkos opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem 30 (slovima: trideset) dana bilo koje obveze po ovom Ugovoru. U tom se slučaju smatra da kreditni odnos prestaje s danom kada je Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik od strane Banke izvješten o raskidu preporučenim pismom (potvrda o prijemu);-----
- ako se Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik dao neistinite podatke o sebi;--
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;-----
- ako Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov žiroračun bude blokiran.-----

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita.-----


 Članak 5. Lukočević

TROŠKOVI**Članak 6.**

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik obvezuje se platiti naknadu, a prema Odluci o visini naknade za obavljanje bankarskih usluga, koja trenutno iznosi 1,50 % (slovima: jedanzarepedesetposto) jednokratno unaprijed, minimalno 1.000,00 kn (slovima: jedna tisuća kuna).-

Ujedno se obvezuje platiti sve troškove u svezi javnobilježničkih, sudskih pristojbi, kao i druge eventualno nastale troškove.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze zadržavanja police osiguranja, nove procjene založenih nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, statusne i financijske dokumentacije, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole i vođenja kredita.-----

Banka ne obračunava porez na dodanu vrijednost budući da nije porezni obveznik u sustavu PDV-a prema članku 11., stavku 1., točki 2. Zakona o PDV-u.-----

KAŠNENJE S PLAĆANJEM I NJEGOVE POSLJEDICE**Članak 7.**

U slučaju zakašnjenja ispunjenja obveze iz ovog Ugovora po osnovi glavnice i naknade, Korisniku se kredita zaračunavaju zatezne kamate prema Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa Slavonske banke d.d. Osijek.-----

Osim toga, zaračunavaju se troškovi potraživanja, kao i troškovi opomene, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. Osijek.-----

PRAVO NA ODUSTAJANJE KORISNIKA KREDITA-MJENIČNOG DUŽNIKA**Članak 8.**

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik se obvezuje da će u slučaju otkaza ugovora o kreditu, prije isplate iznosa iz članka 2. Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,00 % (slovima: dva posto) od odobrenog kredita.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita, ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (slovima: trideset) dana unaprijed. U tom slučaju Korisnik se kredita obvezuje izvršiti uplatu prema zaključnom obračunu Banke koja je ovlaštena zaračunati i naknadu na preostali iznos kredita u visini od 3,00 % (slovima: tri posto), sukladno poslovnoj politici Banke. Od dana kada je kredit vraćen više se ne zaračunavaju kamate.-----

OSIGURANJE KREDITA**Članak 9.**

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovi odobrenog kredita sljedeći:-----

- založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 6558, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 4350/4;-----
- 2 (slovima: dvije) bianco potpisane, ovjerene i akceptirane mjenice društva MRKI-GRADNJA d.o.o. s klauzulom "bez protesta" uz mjениčno očitovanje;-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica društva MRKI-GRADNJA d.o.o. na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove, potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena kod javnog bilježnika;-----

Stjepan
Stjepan
Stjepan

Stjepan
Stjepan
Stjepan

- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Željko Štefančić na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove, potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika.-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Davor Lukačević na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove, potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika.-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Marinka Lukačević na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove, potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika.-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Marija Weiler na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove, potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik i Sudužnici su suglasni da Banka može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji ona sama izabere.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik i Sudužnici su suglasni da Banka može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji ona sama izabere, te da Korisnik kredita-Mjениčni dužnik i Sudužnik-Založni dužnik odgovaraju kao solidarni dužnici za sve obveze po ovom Ugovoru.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik i Sudužnici ovlašćuju Banku kao vjerovnika da za dospjele neplaćene obveze može izdati nalog za naplatu na teret njihovih računa.-----

MJENICE I ZADUŽNICE

Članak 10.

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik i Sudužnici se obvezuju prigodom potpisa ovog Ugovora deponirati kod Banke bianco mjenice i/ili zadužnice s mjeničnim očitovanjem, uredno potpisanu od osoba ovlaštenih za mjenično zaduženje, i obvezuje se da u slučaju bilo kakve promjene ovlaštenih osoba za potpisivanje, izda nove mjenice i/ili zadužnice u roku od 5 (pet) radnih dana.-----

U slučaju da Banka upotrijebi mjenicu i/ili zadužnicu Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik i Sudužnici su dužni na prvi poziv upotrijebljenu mjenicu i/ili zadužnicu zamijeniti novom u roku od 5 (pet) radnih dana.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik i Sudužnici ovlašćuju Banku da primljene mjenice i zadužnice može za iznos dospjelih a neplaćenih potraživanja ispuniti po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelima, te tražiti naplatu svojeg potraživanja s obračunanim kamatama i troškovima iz ovog Ugovora.-----

Ukoliko u razdoblju trajanja ovog kreditnog posla budu zakonskim propisima uvedeni novi, drugačiji instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik i Sudužnici se obvezuju na prvi poziv Banke položiti odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja.-----

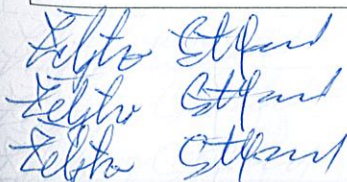
Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik i Sudužnici su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu, kao i da ima pravo prodati, odnosno ustupiti tražbinu iz ovog Ugovora trećoj osobi bez suglasnosti Korisnika kredita-Mjениčnog dužnika-Založnog dužnika i Sudužnika.-----

SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 11.

Ugovorne su strane suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnjuje založno pravo u korist Banke, na nekretninama Založnog dužnika MRKI-GRADNJA d.o.o., i to:-----

- z.k.ul.br. 6558, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 4350/4 – GRADILIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA, površine 804 m²-----





Stranke sporazumno utvrđuju cijenu nekretnina u iznosu od 1.751.122,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstopedesetjednatisučastodvadesetdvijekune), a koja bi bila osnova u ovršnom postupku radi naplate dospjele tražbine Banke kao i da se ista nekretnina može prodati za nižu cijenu sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Članak 12.

Založni dužnik izjavljuje kako dopušta da se radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i Sporazuma, može bez njegova posebna odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na nekretninama iz članka 12. ovog Ugovora, provesti uknjižba založnog prava u korist SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek.-----

Članak 13.

Založni dužnik može založenim nekretninama raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno je raspolagati nekretninama suprotno njihovoj namjeni. Otuđenje se zabranjuje založnom dužniku i svako drugo raspolaganje koje bi Banku, kao vjerovnika, dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja njezine tražbine iz založenih nekretnina.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju Ugovora protiv njega zatražiti i provesti prisilnu ovrhu, a nakon dospijeća osigurane tražbine (clausula exequendi).-----

Članak 14.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine koje su ostale u njegovu posjedu, a poglavito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Članak 15.

Založni dužnik svojim potpisom potvrđuje da su založene nekretnine upisane u z.k.ul.br. 6558, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 4350/4 u njihovu vlasništvu i da na tim nekretninama ne postoje upisani tereti.

Ujedno izjavljuje da nema zapreka u smislu odredbi Ovršnog zakona, da se na navedenim nekretninama provede ovrha.-----

Članak 16.

Nakon podmirenja svih tražbina po ovom Ugovoru, Banka se obvezuje odmah izdati brisovno očitovanje.-----

Članak 17.

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može osvariti svrha Ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).-----

Članak 18.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 19.

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Ugovor i Sporazum smatrati ovršnim ispravama u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira).---

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Članak 20.

U slučaju da Založni dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, Banka ima pravo naplatiti se iz prodanih nekretnina.-----

U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja, Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik i Sudužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora, kao javnobilježničke isprave protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

ZAPLJENA RAČUNA**Članak 21.**

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik izričito izjavljuje, ako o dospijeću svake pojedine rate ili cjelokupnog kredita po ovom ugovoru ne isplati dospjelu svotu, Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Slavonski Brod je ovlaštena ili da može ovlastiti drugu nadležnu Banku ili drugu ovlaštenu pravnu osobu za platni promet u zemlji kod koje se vode žiroračuni Korisnika kredita-Mjениčnog dužnika, dostaviti nalog za naplatu dužne svote iz ovog Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Slavonsku banku d.d. Osijek, Podružnica Slavonski Brod, odnosno drugu Banku ili ovlaštenu instituciju za platni promet da u korist Banke naplati dužnu svotu sa svih njegovih računa ako na računu na koji glasi nalog za naplatu nema ili nema dovoljno raspoloživih sredstava.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik ujedno daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećane za redovne i zatezne kamate, naknade, te sve nastale troškove, Banka može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz svih sredstava deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Banke, kao i prijebijem kunskih sredstava na svim računima otvorenim kod Banke.-----

Prijeboj novčanih sredstava i isplata na račun Banke, provodi se na temelju ovog Ugovora ili njegova prijepisa, i izvatka iz poslovnih knjiga Banke, s naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.-----

OBVEZE KORISNIKA KREDITA-MJENIČNOG DUŽNIKA**Članak 22.**

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik je suglasan da se svi podaci kao i oni koji će u okviru ovog poslovnog odnosa postati poznati pogotovo ime, adresa, broj računa, podaci o računu, način otplate kredita, podaci u svezi garancije i eventualnog raskida ugovornog odnosa, da se mogu proslijeđivati na druge kreditno-financijske institucije, ostale ustanove o zaštiti vjerovnika, leasing društva, osiguravatelje kredita i osiguravajuća društva, a sve to poradi odvijanja bankovnih poslova, za ocjenu boniteta, u svrhe pohrane podataka, upravljanje i povezivanje podataka, kao i za očuvanje zaštite vjerovnika.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik je nadalje suglasan da se gore spomenuti podaci mogu dostaviti i svim društvima u sklopu Hypo grupe te iz poslovnih razloga na one pravne i fizičke osobe koje Banci pružaju usluge pomoći, te u opisanim slučajevima, Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik izričito oslobađa Banku od čuvanja bankarske tajne.-----

Feltra Stfand
Feltra Stfand
Feltra Stfand

Stfand

Članik Lukocent

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik, koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik obvezuje se na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predočiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Ujedno se obvezuje obavijestiti Banku o svim svojim statutarim promjenama, te o novootvorenim žiro ili deviznim računima kod drugih depozitnih institucija ili banaka.-----

Banka je ovlaštena kontrolirati upotrebljava li Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik odobrena sredstva u skladu s namjenom korištenja opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik se obvezuje obavljati platni promet putem transakcijskog računa u Slavonskoj banci d.d. Osijek u visini proporcionalnog kreditnog zaduženja Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik u Banci u odnosu na druge banke u kojima ima zaduženje, a bez obzira na to obvezuje se obavljati platni promet na svom računu u Banci najmanje u visini 100,00 % (slovima: stoposto) ukupnog platnog prometa koji obavlja u toku mjeseca odnosno godine, te se obvezuje na zahtjev Banke, a najmanje kvartalno dostavljati Bon-2, od svih banaka u kojima ima otvoren transakcijski račun, a u protivnom Banka može zaračunati kaznenu kamatu zbog neobavljanja platnog prometa, kako je to definirano u članku 3., točki 6. ovog Ugovora.-----

Utvrđuje se da Banka ima pravo odrediti fizičku i/ili pravnu osobu koja će na trošak Korisnika kredita vršiti kontrolu namjenskog trošenja sredstava kredita. Takvoj osobi, određenoj od strane Banke, Korisnik kredita dužan je omogućiti provedbu kontrole i dopustiti uvid u sve dokumente za koje ta osoba, ili Banka ocjeni da su potrebni za kontrolu. Ukoliko Banka drukčije ne odredi, ovu kontrolu provoditi će društvo HYPO ALPE-ADRIA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6, Republika Hrvatska. Za isplatu svake pojedine tranše kredita potrebna je prethodna suglasnost osobe koju je Banka odredila za kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita.-----

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz ovog Ugovora Banka ima pravo raskinuti Ugovor i kredit naplatiti u cijelosti.-----

Članak 23.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

MJESTO ISPUNJENJA I NADLEŽNOST SUDA

Članak 24.

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Slavonski Brod. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Slavonskom Brodu.-----

Članak 25.

Potpisom ovog Ugovora i potvrdom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.-----

Feltra Stefan
Feltra Stefan
Feltra Stefan

cleanings Lukrovan

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik i Sudužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe poslovnih uvjeta Banke, a naročito odredbe Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknade za usluge Banke, kao i sve kasnije njihove izmjene i dopune.-----

Članak 26.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 1 (jedan), 1 (jedan) se uručuju Korisniku kredita, po 1 (jedan) se uručuje Sudužnicima, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, 1 (jedan) ostaje za potrebe **solemnizacije (potvrde)** kod javnog bilježnika.-----

U Slavonskom Brodu, 29.01.2008. (slovima: dvadesetdevetogsiječnjadvijetisućeosme) godine.-----

**Korisnik kredita-Mjениčni
dužnik-Založni dužnik:**
MRKI-GRADNJA d.o.o.

**SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek
Podružnica Slavonski Brod**

MRKI-GRADNJA
GRADITELJSTVO I USLUGE
MATIJE GUPCA 22
35000 SLAVONSKI BROD
+385 91 448 41 73, +385 91 448 41 72
MB: 1923684

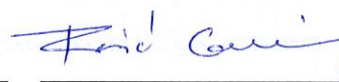


 **HYPO GROUP**
ALPE ADRIA

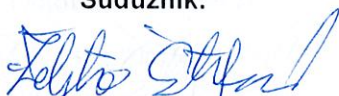
Slavonska banka d.d. Osijek / 85


Direktor: Željko Štefančić



Tijana Hajling-Bilić, dipl.oec.
Voditelj Podružnice


Gabrijel Rašić, dipl. oec
Voditelj Odjela

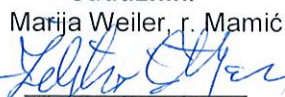
Sudužnik:


Željko Štefančić

Sudužnik:

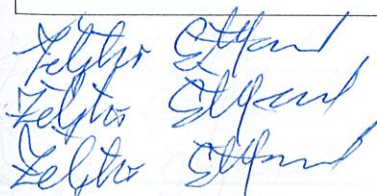

Davor Lukačević

Sudužnik:

Marija Weiler, r. Mamić

po/punomoćniku:
Željko Štefančić

Sudužnik:


Marinka Lukačević, r. Marijić





Ja, Marija Weiler, rođ. Mamić, datum rođenja: 25.01.1953. godine, broj putovnice 5215091644.D dajem slijedeću:

PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem Željka Štefančić, rođen 28.08.1970. godine, broj OI 15208864, da može u moje ime potpisati Ugovor o kreditu, koji se zaključuje između kreditora Slavonske banke d.d. Osijek i korisnika kredita i založnog dužnika MRKI-GRADNJA d.o.o.. U predmetnom Ugovoru nastupam kao sudionik a radi osiguranja isplate kredita u iznosu od 4.500.000,00 kn s kamatama i troškovima.

Prema ovoj punomoći Željko Štefančić može Ugovor o kreditu potpisati i podnijeti na solemnizaciju kod javnog bilježnika, zatim pristati na ovršnu klauzulu prema kojoj kreditor može protiv mene neposredno provesti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Ovom punomoći ujedno ga opunomoćujem da može u moje ime ovjeriti Običnu začužnicu (čl.183 OZ-a) na iznos od 4.500.000,00 kn a radi naplate osigurane tražbine kreditora prema predmetnom Ugovoru o kreditu.

U 25.01.2014 godine

Marija Weiler

X

Urkundenrolle Nummer 96 /2008

Als vor mir geleistet beglaubige ich hiermit die Namensunterschrift von Frau Marija W e i l e r geborene Mamic , geboren am 25. Januar 1953, nach Angabe wohnhaft in 50825 Köln, Subbelrather Straße 276, ausgewiesen durch Vorlage ihres deutschen Reisepasses.

Die Frage des Notarvertreters nach einer Vorbefassung i. S. v. § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 BeurkG wurde von der Erschienenen verneint.

Köln-Ehrenfeld, den 18. Januar 2008



R. Hecker

Rechtsanwalt Rainer Hecker aus Niederkassel,
amtlich bestellter Vertreter von
Notar Werner Tebbe in Köln-Ehrenfeld

Kostenberechnung

§§ 141, 154 Abs. 2 KostO

Geschäftswert	€ 562.500,00	
Gebühr §§ 32, 45		€ 130,00
Zusatzgeb. §§ 32, 58		€
Dokumentpauschale M. 138 I, 152		€ 1,00
Post-/Tel.-Entgelte § 152 ^{II} , Nr. 1		€
Ausl. § 137		€
Umsatzsteuer (MwSt) § 151a	19%	€ 24,84
Zus.		€ 135,84

R. Hecker
Notarvertreter

J

- prijevod s njemačkog jezika -

Broj isprave: 96/2008

Ovim ovjeravam potpis izvršen u mojoj nazočnosti od Gospe Marije Weiler rođene Mainic, rođene 25. siječnja 1953.g., prema njenoj izjavi prebivališta u 50825 Köln, Subelrather Straße 276, čiji identitet sam utvrdio u njenu njemačku putovnicu.

Na upit zamjenika bilježnika dali postoji neka zapreka u smislu i.S.v.čl.3 stv.1 rečenica 1 br.7 odgovor je negativan.

Köln-Ehrenfeld, 18. siječnja 2008.g.

Otvjetnik Rainer Hecker iz Niederkassela
Službeni zamjenik od
bilježnika Werner Tebbe u Köln – Ehrenfeld
Potpis

Službeni pečat bilježnika u Köln-Ehrenfeld
Werner Tesse

Obračun troškova

čl. 141, 154 stv. 2

Vrijednost predmeta spora 562 500,00 EUR-a

pristojba čl. 32, 45.....130,00 EUR-a

obušašal dokumenata čl. 136 I, 152... 1,00 EUR

131,00 EUR-a

PDV čl. 151a 19%

24,89 EUR-a

UKUPNO:

155,89 EUR-a

Bilježnik, potpis

Ovim potvrđujem, JASNA ŠPIRANOVIĆ, dipl.lur. i sudski tumač za njemački jezik, imenovana Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu, broj: 4-Su-259/07-6, od 08. studenog 2007. godine, da ovaj prijevod potpuno odgovara originalu na njemačkom jeziku.
Br. 15/08

U Slav. Brodu, 25. siječnja 2008.godine

Jasna Špiranović, dipl.lur.



Jasna Špiranović

X

Per-Olmertsche
Czechoslovenská
3
JASNA
SPIRANOVIC
dipl. iur.
Stav. třída
Horvátova 5
Sprache
für die
Slovenische
Sprache
für die
Slovenische
Sprache

X



Na osnovu ove isprave, a ovom odlukom od 07. 02. 2008. br. 1029
izvršen u Z. K. ul. br. 6558. u Slav. Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Miroslav Bračun
35000 Slavonski Brod
P. Krešimira IV br. 3

Zemljišno - knjižni odjel
Slavonskom Brodu, dne 07. 02. 2008. suda



[Handwritten signature]

06.02.2008. godine BROJ: OV-3429/2008.
(šestiveljačedvijetisućeseosmegodine)

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIROSLAV BRAČUN iz Slavanskog Broda, Petra Krešimira IV broj 3, potvrđujem da su mi:

1. MRKI – GRADNJA d.o.o. Slav. Brod, M. Gupca 22 zastupana po direktoru ŽELJKU ŠTEFANČIĆ, kao korisnik kredita – mjenični dužnik - založni dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slav. Brodu
2. ŽELJKO ŠTEFANČIĆ iz Gornje Vrbe, Vrbskih žrtava 85, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom
3. DAVOR LUKAČEVIĆ iz Slav. Broda, J. Muravića 10, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom
4. MARINKA LUKAČEVIĆ iz Slav. Broda, J. Muravića 10, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom
5. MARIJA WEILER iz Slav. Broda, S. Horvata 1 zastupana po punomoćniku ŽELJKU ŠTEFANČIĆ iz Gornje Vrbe, Vrbskih žrtava 85, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu po javnom bilježniku Werneru Tebbe, Köln - Ehrenfeld pod brojem 96/2008 od 18.01.2008.

podnijeli prednju privatnu ispravu UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige sklopljen dana 29.01.2008. godine. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tbr.1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12 u svezi s čl. 16. PPJT u iznosu od 3.550,00 kn.

PDV od 22 % naplaćen u iznosu od 781,00 kn.

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana: 01. 03. 2010. godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun



OV-6684/2012
u Slav. Brodu, 10. (deset) svibnju 2012.