



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-41037/2024
(Z-20375/2025)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Tomislav Sorić, OIB: 16723969015, Tugare, Kneza Trpimira 61 i II. predlagatelja Ivica Sorić, OIB: 06574920564, Tugare, Kneza Trpimira 61, III. predlagateljica Smiljana Varvodić, OIB: 67577676902, Split, Magistrala Solin 7 i IV. predlagateljice Nediljka Penović, OIB: 32367149769, Blace, Vale 13, koje zastupa punomoćnica Gordana Vuković odvjetnica u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, povodom prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 25. lipnja 2025.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 348 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5587/3 i čest. zem. 5587/4 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/14

NOVAKOVIĆ JURE POK. IVANA

2.1 uz ograničenje povjerbene zamjene na 5/14 dijela na korist njegovih rođenih sinova Frane i Ivana i ostale njegove nerođene muške djece. DBR-498/1909

3. Suvlasnički dio: 27/576

NOVAKOVIĆ ANDRIJA NIKOLA POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 9/576

NOVAKOVIĆ LJEPOSAVA POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 1/32

NOVAKOVIĆ KATA UD. JOZE

7. Suvlasnički dio: 3/48

KOLIMBATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA

9. Suvlasnički dio: 1/168

PETRIČEVIĆ MARIJA Ž. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/168

PETRIČEVIĆ BLAŽENKA Ž. MARINA

11. Suvlasnički dio: 1/42

- BULIĆ ANTE POK. MARINA
12. Suvlasnički dio: 1/42
BULIĆ JOSIP POK. MARINA
14. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ KATA UD. JOZE
17. Suvlasnički dio: 30/2400
VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, DUĆE-LUKA
18. Suvlasnički dio: 6/2400
ŠKARICA MIRKO POK. IVANA, DUĆE - GLAVICA
19. Suvlasnički dio: 6/2400
ŠKARICA BRANKO POK. IVANA, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 49
20. Suvlasnički dio: 6/2400
FARIĆ MILICA UD. FRANE, DUĆE-GLAVICA
21. Suvlasnički dio: 6/2400
CAREVIĆ MARIJA Ž. ŽARKA, SPLIT, POŽEŠKA 7
22. Suvlasnički dio: 6/2400
IVANČIĆ NEDILJKA UD. BORISA, SPLIT, ROSVELTOVA 14
23. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARKO LJUBOMIR POK. MATE
24. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ RUSMIR POK. MATE
25. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MIHOVIL POK. JURE, SPLIT, VUKOVARSKA 3
27. Suvlasnički dio: 12/2400
VOJNOVIĆ MARKO POK. DRAGUTINA , DUĆE-LUKA
29. Suvlasnički dio: 6/2400
PAVLOVIĆ MILICA Ž. IVANA, SPLIT, PUJANKE 40 C
30. Suvlasnički dio: 2/168
NOVAKOVIĆ GORAN POK. MILANA, TUGARE, TUGARE 64
31. Suvlasnički dio: 2/168
LONČAR EMILIJA POK. MILANA ROĐ. NOVAKOVIĆ, SPLIT, TRONDHEIMSKA 1
34. Suvlasnički dio: 3/576
PETRIČEVIĆ MARINA POK. MILANA, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
35. Suvlasnički dio: 3/576
TIČINOVIĆ KATICA ŽENA JOŠKA, OIB: 52364693206, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
37. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA ROĐ. NOVAKOVIĆ POK. JURE, OIB: 54624815604, ZAGREB, PRIGORNICA 58
38. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
39. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
40. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARIJA ROĐ. JURIČEVIĆ POK. ANTE, OIB: 73748628884, DUĆE, POLJIČKA CESTAROGAČ 67
41. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA, OIB: 54624815604, PRIGORNICA 58, 10000 ZAGREB

42. Suvlasnički dio: 12/2400
VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE
21310 OMIŠ
43. Suvlasnički dio: 1/384
TIČINOVIĆ KATICA, OIB: 52364693206, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292
SRINJINE
44. Suvlasnički dio: 1/384
PETRIČEVIĆ MARINA, OIB: 40020047204, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292
SRINJINE
45. Suvlasnički dio: 1/42
GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ
46. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
47. Suvlasnički dio: 1/112
BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE
48. Suvlasnički dio: 1/112
BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE
49. Suvlasnički dio: 1/112
BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT
50. Suvlasnički dio: 1/112
GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210
SOLIN
51. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 11255945424, KNEZA TRPIMIRA 9, TUGARE 21292
SRINJINE
52. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ PETAR, OIB: 96247988944, KNEZA TRPIMIRA 59, TUGARE 21292
SRINJINE
53. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ IVO, OIB: 58264803112, POLJIČKA CESTA 94, TUGARE 21292
SRINJINE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

TOMISLAV SORIĆ, OIB: 16723969015, Tugare, Kneza Trpimira 61 za ½ dijela
IVICA SORIĆ, OIB: 06574920564, Tugare, Kneza Trpimira 61 za ½ dijela
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 348 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

b) u Z.U. 398 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6208 na način da
se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

CRKVA ŽUPNIČKA RIMOKATOLIČKA B.G. OD POROĐENJA , TUGARE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

TOMISLAV SORIĆ, OIB: 16723969015, Tugare, Kneza Trpimira 61 za ½ dijela
IVICA SORIĆ, OIB: 06574920564, Tugare, Kneza Trpimira 61 za ½ dijela
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 398 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

c) u Z.U. 2349 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 281 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/45

SORIĆ MATE POK JURE

2. Suvlasnički dio: 1/30

SORIĆ ANGJELO PETROV

3. Suvlasnički dio: 1/40

SORIĆ ANDJELO POK PETRA

4. Suvlasnički dio: 1/10

SORIĆ PETAR POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 1/80

SORIĆ PETAR POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 133/1920

SORIĆ NEDILJKO-PETAR POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 18/432

SORIĆ MILAN POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 15/432

SORIĆ MLADEN POK. MATE

11.2 Zaprimljeno 20.07.2023.g. pod brojem Z-30860/2023

Prvenstveni red upisa: Z-24795/2022

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKBR OMIŠ, KLASA: UP/I-552-02/21-05/27-S57/1990, URBROJ: 2155-10-26-22-12 13.04.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, BROJ: R1 OB-429/2020-9 05.07.2021, Zabilježuje se, djelomično lišenje poslovne sposobnosti Sorić Mladena OIB:19959428095 i činjenica stavljanja pod skrbništvo Bošković Sorić Ines, OIB: 69420493592, Tavelićeva 32, Podstrana - Žminjača. na 11 (11.1)

12. Suvlasnički dio: 8/432

SORIĆ FILA POK MATE

13. Suvlasnički dio: 8/432

ULIĆ NEDA Ž. MATE

14. Suvlasnički dio: 7/960

SORIĆ PETAR POK. IVANA

16. Suvlasnički dio: 8/960

SORIĆ ANĐELO POK PETRA

17. Suvlasnički dio: 7/640

SORIĆ NEDILJKO-PETAR POK. IVANA

19. Suvlasnički dio: 1/6

SORIĆ MATIJA UD. JOZE

20. Suvlasnički dio: 4/432

SORIĆ MLADEN, OIB: 19959428095, TUGARE, TUGARE BB

20.2 Zaprimljeno 20.07.2023.g. pod brojem Z-30860/2023

Prvenstveni red upisa: Z-24795/2022

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKBR OMIŠ, KLASA: UP/I-552-02/21- 05/27-S57/1990, URBROJ: 2155-10-26-22-12 13.04.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, BROJ: R1 OB-429/2020-9 05.07.2021, Zabilježuje se, djelomično lišenje poslovne sposobnosti Sorić Mladena OIB:19959428095 i činjenica stavljanja pod skrbništvo Bošković Sorić Ines, OIB: 69420493592, Tavelićeva 32, Podstrana - Žminjača. na 20 (20.1)

21. Suvlasnički dio: 1/45
SORIĆ MATE POK JURE Br. 164/1899
22. Suvlasnički dio: 19/432
BOŠKOVIĆ-SORIĆ INES, OIB: 69420493592, TAVELIĆEVA 32, 21311 STOBREČ
PODSTRANA -ŽMINJAČA
23. Suvlasnički dio: 1/10
VARVODIĆ SMILJANA, OIB: 67577676902, MAGISTRALA SOLIN 7, 21000 SPLIT,
HRVATSKA
24. Suvlasnički dio: 1/10
PENOVIC NEDILJKA, OIB: 32367149769, VALE 13, BLACE 20355 OPUZEN

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

TOMISLAV SORIĆ, OIB: 16723969015, Tugare, Kneza Trpimira 61 za ¼ dijela
IVICA SORIĆ, OIB: 06574920564, Tugare, Kneza Trpimira 61 za ¼ dijela
SMILJANA VARVODIĆ, OIB: 67577676902, Split, Magistrala Solin 7 za ¼ dijela
NEDILJKA PENOVIC, OIB: 32367149769, Blace, Vale 13 za ¼ dijela
uz prethodni teretni otpis iste čestice iz Z.U. 2349 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis u novi Z.U. k.o. Tugare.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 pod poslovnim br. Z-20375/2025 od 9. svibnja 2025. u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5587/3 i čest. zem. 5587/4 upisane u Z.U. 348 k.o. Tugare kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-20112/2025 u u Z.U. 348 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5587/3 i čest. zem. 5587/4, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis u novi Z.U. k.o. Tugare.

V. Upućuje se prigovaratelj da svoje navodno pravo u Z.U. 348 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5587/3 i čest. zem. 5587/4 ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-41037/2024 od 17. travnja 2025. te rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-41037/2024 (Z-20375/2025) od 25. lipnja 2025..

Obrazloženje

1. Dana 9. listopada 2024. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, a koji je ispravljen podneskom od 27. ožujka 2025. kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 348 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5587/3 i čest. zem. 5587/4, u Z.U. 398 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6208 i u Z.U. 2349 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 281 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su stekli predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza smrti svoga oca pok. Tomislava Božidara Sorića i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-6103/2022 UPP/OS-3/2023 na način da su I. i II. predlagatelji stekli predmetne nekretnine svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela osim čest. zgr. 281 k.o. Tugare koju su svi predlagatelji stekli za po $\frac{1}{4}$ dijela temeljem navedenog rješenja o nasljeđivanju. Nadalje su naveli da je njihov pokojni otac upisan kao suposjednik predmetnih nekretnina upisanih u posjedovnom listu br. 2094 k.o. Tugare, dok je kao drugi suposjednik upisan i njegov brat Petar Sorić koji je sa svojim nećacima (ovdje I. i II. predlagateljima) 2003. sklopio ugovor o doživotnom uzdržavanju.
3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka priložili: ugovor o doživotnom uzdržavanju od 10. veljače 2003. solemniziran pred Općinskim sudom u Omišu pod br. R1-15/03 od 17. veljače 2003., smrtni list iza pok. Petra Sorića, posjedovni list br. 2094 k.o. Tugare, izvode iz katastarskog plana.
4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-30860/2023 i to u rješenje o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-6103/2022 i UPP/OS-3/2023 iz pok. Tomislava Božidara Sorića pok. Ivana, Z-33152/2018, u rješenje o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-5331/17, UPP/OS-25/17 donesenog iza pok. Elsbeth Ursule Bulić ud. Marina i u spis Z-5978/2022 i to arhivski posjedovni list (povijest promjena na katastarskim česticama).
5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-41037/2024 od 17. travnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.
6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 25. travnja 2025. do 26. svibnja 2025..
7. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je dana 9. svibnja 2025. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-20375/2025 u Z.U. 348 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5587/3 i čest. zem. 5587/4 navodeći da je Grad Omiš u

zemljišnoj knjizi u Z.U. 348 k.o. Tugare upisan kao suvlasnik istih za 1/42 dijela. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 13. lipnja 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predloženika Petra Novakovića pok. Špira koji je priznao predlagateljima pravo vlasništva na predmetnim nekretninama i svjedoka Milana Sorića pok. Joze i Željka Pavića pok. Josipa, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana, dok sud nalazi da je prigovor Grada Omiša neosnovan.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 348 k.o. Tugare upisane čest. zem. 5587/3 i čest. zem. 5587/4 te je utvrdio da je prigovaratelj Grad Omiš upisan kao suvlasnik za 1/42 dijela dok predloženik Petar Novaković koji je upisan kao suvlasnik za 7/384 dijela priznao I. i II. predlagateljima pravo vlasništva na predmetnim nekretninama;

- da je u Z.U. 398 k.o. Tugare upisana čest. zem. 6208;

- da je u Z.U. 2349 k.o. Tugare upisana čest. zgr. 281 te su III. i IV. predlagateljice upisane kao suvlasnice za po 1/10 dijela;

- da iz arhivskih posjedovnih listova broja 50, 142 i 238 k.o. Tugare proizlazi:

- da su kao suposjednici kat. čest. zem. 6208 i kat. čest. zgr. 281 zv. „Truša“ upisane u arhivskom posjedovnom listu broj 238 k.o. Tugare na ime Nediljko – Petar Sorić pok. Ivana i Tomislav – Božidar Sorić pok. Ivana za po 1/2 dijela;

- da su kao suposjednici kat. čest. zem. 5587 k.o. Tugare zv. „Poljane“ upisane Marin Bulić pok. Marina, Špiro Novaković pok. Petra i Nediljko - Petar Sorić pok. Ivana i Tomislav - Božidar Sorić pok. Ivana odnosno prednici predlagatelja te da

je rješenjem od 2. travnja 1999. cijepana osnovna kat. čest. zem. 5587 k.o. Tugare u kat. čest. zem. 5587/1. kat. čest. zem. 5587/2, kat. čest. zem. 5587/3, kat. čest. zem. 5587/4 i kat. čest. zem. 5587/5 sve k.o. Tugare;

- da iz Zapisnika Ureda za katastarsko geodetske poslove – Ispostava Omiš Klasa: Up/I-932-07/9-01 Urbroj: 2181-05/6-99/02 sastavljenog 24. ožujka 1999. proizlazi da je proveden parcelacijski elaborat cijepanje kat. čest. zem. 5587/1 - /5 k.o. Tugare zvane „Poljane“ po prijedlogu stranke Tomislav Sorić, Petar Sorić, Ljubica Bulić, Darijo Bulić i Marijo Bulić a sve temeljem sudske nagodbe od 19. travnja 1994. kojim čest. zem. 5587 je u dijelu od 500 m² pripalo Marinu Buliću pok. Marina (a koji je on prodao predniku predlagatelja Tomislavu i Petru Soriću),

- da iz povijesti promjena za k.o. Tugare proizlazi da su rješenjem od 2. travnja 1999. kao suposjednici kat. čest. zem. 5587/3 i kat. čest. zem. 5587/4 bili upisani prednici predlagatelja Tomislav Sorić pok. Ivana i Petar Sorić pok. Ivana;

- da su u posjedovnom listu broj 2094 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zgr. 281, kat. čest. zem. 5587/3, kat. čest. zem. 5587/4 i kat. čest. zem. 6208 upisani prednici predlagatelja Petar Sorić i Tomislav Sorić za po ½ dijela;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3106/2022 UPP/OS-3/2023 donesenom iza pok. Tomislava Božidara Sorića pok. Ivana (suposjednik) istog naslijedili predlagatelji;

- da je dana 10. veljače 2003. Petar Sorić pok. Ivana (suposjednik) sklopio sa I. i II. predlagateljem Ugovor o doživotnom uzdržavanju kojim nakon njegove smrti predmetne nekretnine pripadaju I. i II. predlagatelju za cijelo;

- da je iz smrtnog lista utvrđeno da je Petar Sorić pok. Ivana umro 21. travnja 2023;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-458/12 i UPP/OS-81/12 od 28. svibnja 2012. doneseno iza pok. Marina Bulića pok. Marina istog naslijedila supruga Elsbeth Ursula Bulić ud. Marina za predmetnu nekretninu;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-5331/17 i UPP/OS-245/17 od 4. lipnja 2018. doneseno iza pok. Elsbeth Ursule Bulić ud. Marina, istu naslijedio prigovaratelj kao ošasna imovina za predmetne nekretnine;

- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. U odnosu na prigovor Grada Omiša sud je uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine koje su predmetom prigovora utvrdio da su predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 5587/3 i čest. zem. 5587/4 upisane u Z.U. 348 k.o. Tugare tj. suvlasnički dio od 1/42 dijela istih prešao na Grad Omiš kao ošasna imovina iza smrti pok. Elsbeth Ursule Bulić ud. Marina, a ona je stekla nasljeđivajem iza smrti pok. Marina Bulića pok. Marina, a koji je prije više od 25 godina raspolagao sa svojim suvlasničkim dijelom osnovne kat. čest. zem. 5587 k.o. Tugare na način da je prodao predniku predlagatelja Tomislava Sorića i Petra Sorića, a što nedvojbeno proizlazi iz dokaza izvedenih tijekom postupka, posebno arhivskih posjedovnih listova i zapisnika ureda za katastarsko geodetske poslove – Ispostava Omiš sastavljen 24. ožujka 1999 te iz iskaza ispitanih svjedoka. Slijedom navedenog, prigovor Grada Omiša je trebalo odbiti kao neosnovan.

15. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer su iste stekli dijelom nasljeđivanjem i temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 25. lipnja 2025.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Prigovaratelju:

III. Ostali sudionici:

1. Novaković Jure Pok Ivana
2. Novaković Andrija Nikola Pok Petra
3. Novaković Kata Ud Joze
4. Petričević Marija Ž Ivana
5. Novaković Ljeposava Pok Petra
6. Kolimbatović Zorka Ž Dušana
7. Petričević Blaženka Ž Marina
8. Bulić Ante Pok Marina
9. Bulić Josip Pok Marina
10. Škarica Mirko Pok Ivana
11. Škarica Branko Pok Ivana
12. Vojnović Marko Ljubomir Pok Mate
13. Vojnović Rusmir Pok Mate
14. Vojnović Marko Pok Dragutina
15. Sorić Mate Pok Jure
16. Pavlović Milica Ž Ivana
17. Sorić Angjelo Petrov

18. Sorić Petar Pok Ivana
19. Sorić Nediljko-Petar Pok Ivana
20. Sorić Fila Ž Mate
21. Sorić Matija Ud Joze
22. Sorić Milan Pok Mate
23. Ulić Neda Ž Mate – ovi od 1 do 23 putem e-oglasne ploče suda
24. Sorić Mladen Pok Mate, Truša 16, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
25. Bošković-Sorić Ines, Ulica Nikole Tavelića 32, Podstrana - Žminjača, 21311 Stobreč, Hrvatska
26. Nadbiskupija Splitsko - dalmatinska, Polj. kneza Trpimira 7, 21000 Split, Hrvatska
27. Vojnović Milidar Pok Filipa, Poljička cesta Luka 32, Duće, 21310 Omiš, Hrvatska
28. Farić Milica Ud Frane, Glavica I 4, Duće, 21310 Omiš, Hrvatska
29. Ivančić Nediljka Ud Borisa, Rooseweltova 14, 21000 Split, Hrvatska
30. Carević Marija Ž Žarka, Požeška 7, 21000 Split, Hrvatska
31. Vojnović Mihovil Pok Jure, Gundulićeva 40/A, 21000 Split, Hrvatska
32. Novaković Goran Pok Milana, Sveta Kate 5, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
33. Lončar Emilija Pok Milana Rođ Novaković, Trondheimska 1, 21000 Split, Hrvatska
34. Šarić Joško, Poljička cesta 47, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
35. Petričević Marina Pok Milana, Kneza Trpimira 11, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
36. Tičinović Katica Ž Joška, Kneza Trpimira 11, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
37. Mandić Antica Rođ Novaković Pok Jure, Prigornica 58, 10000 Zagreb, Hrvatska
38. Šarić Andro, Poljička cesta 47, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
39. Vojnović Drago, Poljička cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš, Hrvatska
40. Novaković Šime, Duga ulica 5, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
41. Vojnović Marija Rođ Juričević Pok Ante, Poljička cesta Rogač 67, Duće, 21310 Omiš, Hrvatska
42. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote, Hrvatska
43. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
44. Bulić Tanja, Slavonska 12, 21000 Split, Hrvatska
45. Grgić Nives, Dom don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin, Hrvatska
46. Novaković Anđelko, Kneza Trpimira 9, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
47. Novaković Ivo, Poljička cesta 94, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
48. Novaković Petar, Kneza Trpimira 59, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1

Poslovni broj: Z-41037/2024
(Z-20375/2025)

4. Općinsko državno odvjetništvo Split, Gundulićeva 29/a, 21000 Split
5. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split
6. Vojnović Gordana, Aleja Antuna Augustinčića 3, 10000 Zagreb
7. Hrvatski zavod za socijalni radi, Poručni ured Omiš, Četvrt Ribnjak 2, 21310 Omiš



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.07.2025 10:53

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z175604688de2b44a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-