



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VELIKA GORICA

KLASA: 935-08/21-01/103

URBROJ: 541-12-07/11-21-2

VELIKA GORICA, 18.03.2021

Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica povodom zahtjeva BLAGOJEVIĆ BRANKA, OIB: 50241587712, BANA JOSIPA JELAČIĆA 34, 34000 POŽEGA, HRVATSKA na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09), izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da LBM GRADNJA D.O.O., OIB:95368549954, ULICA FRA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 18.03.2021.
Ova potvrda izdaje se u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Jadranka Matušin , upravni referent
ovlaštena katastarska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.03.2021 09:50

**Serijski broj
certifikata**

14600038028488309245419493929621329918

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12619825685d4c99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 18.03.2021. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331945, VUKOVINA

Broj ZK uložka: 731

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	115/4	U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA KUĆA BROJ 2 I ZGRADA U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA			1209 102 1107	
2.	115/13	U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA			242 242	
		UKUPNO:			1451	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno 20. lipnja 2001., broj Z-2067/2001.	
1.1	Na temelju prijavnog lista i nacrtu RN-2/2001. od 18. studenog 2000., rješenja od 26. lipnja 1970. i rješenja od 7. lipnja 1983., zabilježuje se da su kuća broj 2 i garaža sagrađene na č.k.br. 115/4 upisane bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LBM GRADNJA D.O.O., ZAGREB, ZVONIGRADSKA 41	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-1081/08. Na temelju Očitovanja od 21. veljače 2008. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OU-200/08 i Ugovora o jednokratnom kreditu od 30. veljače 2008., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi iznosa od sedamstopeidesettisuća EUR-a te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova određenih ugovorom, za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, AUSTRIA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STR. 23	750.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
2.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 700 k.o. Podotočje.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017		
5.			
5.2	Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR- 567/2018-3 28.08.2018		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-14/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR- 53/2020-16 21.12.2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 2697/2021

Izdao:



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 18.03.2021. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 785

Broj zadnjeg dnevnika: Z-539/2021

Aktivne plombe: Z-1461/2021, Z-1462/2021, Z-1465/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	30/1	LIVADA POD VRTOM			477	
2.	31/1	LIVADA VRT			477	
3.	31/13	LIVADA VRT			477	
4.	31/14	VRT LIVADA			947 947	
5.	31/15	LIVADA VRT			471	
6.	31/16	LIVADA VRT			472	
7.	32/1	LIVADA POD VRTOM			472	
		UKUPNO:			3793	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LBM GRADNJA D.O.O., OIB: 95368549954, ZAGREB, ZVONIGRADSKA 41	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Zaprimljeno 06.03.2008. broj Z-1369/08. Na temelju Očitovanja od 05. ožujka 2008. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od tristotisuća eura, s aktivnom kamatnom stopom od 8,75% godišnje, zateznom kamatnom od 5% godišnje, efektivnom godišnjom kamatnom stopom od 10%, te svim ostalim odredbama, troškovima, glavnim i sporednim obvezama iz Ugovora, za korist: RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG EGEN, REGISTRIERTE ERWERBS-UND WIRTSCHAFTSGENOSSENSCHAFT, AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, MURECKER STR. 23	300.000,00 EUR	
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 28.05.2008. broj Z-3182/08 Na temelju Očitovanja od 28. svibnja 2008. i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od dva milijuna sto tisuća eura, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, za korist: RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG EGEN, REGISTRIERTE ERWERBS-UND WIRTSCHAFTSGENOSSENSCHAFT, AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STR. 23	2.100.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017		
7.			
7.2	Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-539/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ OVR-43/2020-17 18.01.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 2695/2021

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 18.03.2021. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7825/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	30/3	U GORNJEM PODOTOČJU KUĆA BROJ 116 U GORNJEM PODOTOČJU DVORIŠTE			635 165 470	Pripis iz uložka 772
		UKUPNO:			635	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1889/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Posebni dio: Stan 2, trosobni u prizemlju, sadržaja ukupne neto korisne površine 67,28 m2, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kuhinje, boravka, kupaone i dvije lođe u etaži prizemlja, povezan s pripatkom stana 2 - spremište SP4 u podrumu, povezan s pripatkom stana 2 na terenu - parkirališno mjesto PM3 neto korisne površine 3 m2 i vrt stana 2 neto korisne površine 42,17 m2, sve u nacrtu označeno zelenom bojom LBM GRADNJA D.O.O., OIB: 95368549954, ZAGREB, ZVONIGRADSKA 41	
3.	Suvlasnički dio: 3111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Posebni dio: Stan 4, četverosobni dvoetažni na 1. katu i u potkrovlju, sadržaja ukupne neto korisne površine 110,77 m2, koji se sastoji od ulaza sa stubištem, sobe, kuhinje, blagovanja, boravka, kupaone i dvije lođe u etaži kata, te dvije sobe, kupaone, hodnika i spremišta u etaži potkrovlja, povezan s pripatkom stana 3 - spremište ŠP2 u podrumu, povezan s pripatkom stana 3 na terenu - parkirališno mjesto PM2 neto korisne površine 3 m2, sve u nacrtu označeno plavom bojom LBM GRADNJA D.O.O., OIB: 95368549954, ZAGREB, ZVONIGRADSKA 41	
4.	Suvlasnički dio: 3111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Posebni dio: Stan 3, četverosobni dvoetažni na 1. katu i u potkrovlju, sadržaja ukupne neto korisne površine 110,77 m2, koji se sastoji od ulaza sa stubištem, sobe, kuhinje, blagovanja, boravka, kupaone i dvije lođe u etaži kata, te dvije sobe, kupaone, hodnika i spremišta u etaži potkrovlja, povezan s pripatkom stana 4 - spremište SP3 u podrumu, povezan s pripatkom stana 4 na terenu - parkirališno mjesto PM4 neto korisne površine 3 m2, sve u nacrtu označeno žutom bojom	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	LBM GRADNJA D.O.O., OIB: 95368549954, ZAGREB, ZVONIGRADSKA 41	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)			
2.1	Zaprimljeno 21.05.2007., Broj Z-3264/07. Na temelju očitovanja od 21. svibnja 2007. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 420.000,00 EUR-a, te pripadajuće naknade, kamata i troškova ovrhe, te svim ostalim odredbama iz očitovanja, za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, AUSTRIA	420.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-4471/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 9.studenoga 2012. broj Ovr-1461/12. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3 (3111/10000)			
2.1	Zaprimljeno 21.05.2007., Broj Z-3264/07. Na temelju očitovanja od 21. svibnja 2007. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 420.000,00 EUR-a, te pripadajuće naknade, kamata i troškova ovrhe, te svim ostalim odredbama iz očitovanja, za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, AUSTRIA	420.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 3 (3111/10000)			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-4471/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 9.studenoga 2012. broj Ovr-1461/12. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 4 (3111/10000)			
2.1	Zaprimljeno 21.05.2007., Broj Z-3264/07. Na temelju očitovanja od 21. svibnja 2007. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 420.000,00 EUR-a, te pripadajuće naknade, kamata i troškova ovrhe, te svim ostalim odredbama iz očitovanja, za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, AUSTRIA	420.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 4 (3111/10000)			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-4471/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 9.studenoga 2012. broj Ovr-1461/12. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)			
5.1	Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-6157/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-1965/15 19.10.2015		vezano uz B 2 (1.1), (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 3 (3111/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 817

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-6157/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-1965/15 19.10.2015		vezano uz B 3 (1.1), (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 4 (3111/10000)			
7.1	Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-6157/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-1965/15 19.10.2015		vezano uz B 4 (1.1), (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)			
9.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017		vezano uz B 2 (1.1), (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 3 (3111/10000)			
10.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017		vezano uz B 3 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 4 (3111/10000)			
11.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017		vezano uz B 4 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 2 (1889/10000)			
15.2	Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 3 (3111/10000)			
16.2	Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 4 (3111/10000)			
17.2	Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018		na 17.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 2696/2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 18.03.2021. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 772

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7825/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	31/11	U GORNJEM PODOTOČJU KUĆA BROJ 122/A U GORNJEM PODOTOČJU DVORIŠTE			580 133 447	
		UKUPNO:			580	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.06.2012. broj Z-2746/12.	
5.1	Na temelju čl. 116. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je priložen akt za uporabu građevine na č.k.br. 31/11 u A, i to pravomoćna uporabna dozvola Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Kl.:UP/I-361-05/2008-001/00034 od 04. svibnja 2009. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1826/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Posebni dio - stan broj 2, dvosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, sobe za boravak + kuhinja, kupaone, lođe u etaži prizemlja, netto korisne površine 54,51 m2, s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP3, parkirališno mjesto, oznake PM2 netto korisne površine 3,13 m2, i vrt stana 2 netto korisne površine 33,70 m2, sve označeno zelenom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana LBM GRADNJA D.O.O., OIB: 95368549954, ZAGREB, ZVONIGRADSKA 41	
3.	Suvlasnički dio: 3174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Posebni dio - stan broj 3, četverosobni dvoetažni stan na I. katu i u potkrovlju, koji se sastoji ulaznog prostora, sobe za boravak + ručavanje, kuhinje, kupaone i lođe na katu, te dvije sobe, stubišni prostor i kupaone u potkrovlju, netto korisne površine 94,72 m2, s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP1 i parkirališno mjesto, oznake PM3 netto korisne površine 3,13 m2, sve označeno plavom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana LBM GRADNJA D.O.O., OIB: 95368549954, ZAGREB, ZVONIGRADSKA 41	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 772

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
2.1	Zaprimljeno 21.05.2007. broj Z-3264/07. Na temelju očitovanja od 21. svibnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 420.000,00 EUR-a, te pripadajuće naknade, kamata i troškova ovrhe, te svim ostalim odredbama iz očitovanja, za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, AUSTRIA	420.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-4471/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 9.studenoga 2012. broj Ovr-1461/12. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
2.1	Zaprimljeno 21.05.2007. broj Z-3264/07. Na temelju očitovanja od 21. svibnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 420.000,00 EUR-a, te pripadajuće naknade, kamata i troškova ovrhe, te svim ostalim odredbama iz očitovanja, za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG, AUSTRIA	420.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-4471/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 9.studenoga 2012. broj Ovr-1461/12. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
7.1	Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-6157/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-1965/15 19.10.2015		vezano uz B 2 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
8.1	Zaprimljeno 22.10.2015.g. pod brojem Z-6157/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-1965/15 19.10.2015		vezano uz B 3 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			
9.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017		vezano uz B 2 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 3 (3174/10000)			
10.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-5855/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-859/17-9, OVOSUDNO 27.06.2017		vezano uz B 3 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 2 (1826/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018		na 13.1
14. Na suvlasnički dio; 3 (3174/10000)			
14.2	Zaprimljeno 30.08.2018.g. pod brojem Z-7825/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 28.08.2018		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 2694/2021

Izdao:

