



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-2542/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Štefice Vitković, OIB: 20306591850, Selanec 6, Selanec, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1516 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 551 Staza, oranica sa 280 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Vitković Josip, Seljanec, u cijelosti,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2397 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 1812 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 542 Staza, pašnjak sa 317 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Mamek Stjepan, Petrov, Seljanec 37,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2398 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 1451 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 543 Staza, pašnjak sa 367 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Benčak Kata, Seljanec 39 u 5/20 dijela,
 - Štefojić Štefan, Seljanec 39 u 5/20 dijela,
 - Benčak Imbro, Seljanec 39 u 1/20 dijela,
 - Benčak Jalža ud., Seljanec 39 u 1/20 dijela,
 - Benčak Stjepan mldb., Seljanec 39 u 1/20 dijela,
 - Benčak Petar mldb., Seljanec 39 u 1/20 dijela,
 - Benčak Đuro mldb., Seljanec 39 u 1/20 dijela,

- Općina Sveti Petar Orehovec, OIB: 06622464897, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec 48267 Orehovec u 2/20 dijela,
- Benčak Ivan, Seljanec 34 A u 1/20 dijela,
- Strsoglavec Štefica, Guščerovec 58 u 1/20 dijela, i
- Šatvar Ankica, Seljanec 44 u 1/20 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2399 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 291 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 545/1 Oranica Staza u Seljancu sa 62 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Kukovec Imbro, Seljanec 20, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2400 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1760 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 545/2 Staza, pašnjak sa 623 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Kukovec Stjepan, Seljanec 22 u 4/12 dijela,
- Habdija Jela, Seljanec u 2/12 dijela,
- Kukovec Stjepan, Seljanec 11 u 2/12 dijela,
- Pugar Božidar, Seljanec 37 u 1/12 dijela,
- Pugar Marijan, OIB: 49340346247, Zagreb, Dubrava, Varoška 4 u 2/12 dijela, i
- Pugar Božidar, Seljanec 47 u 1/12 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2401 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1516 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 830/1 Kuti, oranica sa 1812 m², i
kčbr. 648 Pod Bedenik, oranica sa 1155 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Vitković Josip, Seljanec, u cijelosti, te otpis istih u novi zk.ul.br. 2402 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 543 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 647/2 Oranica pod Bedenikom u Selancu sa 230 čhv, i
kčbr. 647/3 Oranica pod Bedenikom u Selancu sa 78 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
Viteković Dora, Seljanec 28 u 2/4 dijela, Nemčić Valent, Seljanec 24 u 1/4 dijela i Nemčić Katica, Seljanec 24 u 1/4 dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 2403 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1420 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 646/2 Pod Bedenik, oranica sa 558 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Faltak Jela, Potok 36 u 24/240 dijela,
- Faltak Mara, Potok 36 u 24/240 dijela,
- Orehovački Pavao, Seljanec u 24/240 dijela,
- Orehovački Bara, Seljanec 57 u 30/240 dijela,
- Orehovački Janica mlđb., Seljanec 57 u 30/240 dijela,
- Benčak Dora, Seljanec 30 u 4/240 dijela,
- Benčak Bara, Seljanec 34 u 4/240 dijela,
- Benčak Ivan, Seljanec 34 u 4/240 dijela,
- Orehovački Jalža, Seljanec 32 u 42/240 dijela,
- Orehovački Jana rođ. Šatrak, Seljanec 32 u 21/240 dijela,
- Benčak Bara rođ. Orehovački, Seljanec 32 u 21/240 dijela,

- Benčak Bara, Seljanec 39 u 4/240 dijela,
 - Nemčić Ivana, Seljanec 39 u 4/240 dijela, i
 - Cvitković Željko, Selanec 67 u 4/240 dijela,
 - te otpis iste u novi zk.ul.br. 2404 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 1792 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 646/1 Pod Bedenik, oranica sa 558 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Štefoić Imbro, Seljanec 4, u cijelosti,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2405 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 1959 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 793/1 Velike Mekote, oranica sa 2766 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Nemčić Franjo, Seljanec 45 u 2/4 dijela, Nemčić Franjo, Selanec 76 u 1/4 dijela, i Niemčić Katica, Selanec 45 u 1/4 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2406 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 224 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 793/3 Oranica Vel. Mekota u Seljancu sa 97 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Nemčić Kata, Seljanec, u cijelosti,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2407 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 311 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 794 Oranica Rupica u Seljancu sa 747 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Štefoić Ivo, Seljanec 35 u 1/2 dijela
i Štefoić Dora, Seljanec 35 u 1/2 dijela,
- zk.ul.br. 78 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 984 Livada Pavlekovica u Seljancu sa 299 čhv, i
kčbr. 986/1 Livada Pavlekovica u Seljancu sa 83 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Hajtašić Žefa rođ. Benčak, Seljanec 26 u 40/240 dijela,
 - Nemčić Magda, Seljanec 0 u 6/240 dijela,
 - Benčak Franjo, Seljanec 0 u 17/240 dijela,
 - Benčak Filip, Seljanec 0 u 17/240 dijela,
 - Nemčić Luka, Seljanec 41 u 20/240 dijela,
 - Lučki Kata, Vinarec 0 u 20/240 dijela,
 - Nemčić Mara, Seljanec 41/49 u 20/240 dijela,
 - Kukovec Dragica, Seljanec 1/1 u 40/240 dijela,
 - Črnec Stjepan, OIB: 25541051948, Selanec 78 u 5/240 dijela,
 - Golub Anka rođ. Nemčić, Selanec 29 u 20/240 dijela,
 - Franjčević Katica rođ. Golub, Selanec 29 u 20/240 dijela, i
 - Črnec Stjepan, Selanec 78 u 15/240 dijela,
- te otpis istih u novi zk.ul.br. 2408 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 1828 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 985 Pavlenka, livada sa 418 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Višak Luka, Sv. Petar Orehovec 58,
u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2409 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1414 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 986/2 Pavlenka, livada sa 259 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Kukovec Dragica, Seljanec 1/1 u 2/4 dijela, Golub Anka rođ. Nemčić, Selanec 29 u ¼ dijela, i Franjčević Katica rođ. Golub, Selanec 29 u ¼ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2410 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1106 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 552 Oranica Steza u Seljancu sa 279 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Šatvar Dora rođ. Kešer, Seljanec 1 u 3/14 dijela i Benčak Dragutin, OIB: 74675087157, Selanec 16, Selanec 48267 Orehovec u 11/14 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 311, 2408, 2409, 2410, 1106, svi k.o. Mikovec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagateljice Štefice Vitković, OIB: 20306591850, Selanec 6, Selanec, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Štefice Vitković, OIB: 20306591850, Selanec 6, Selanec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 24. rujna 2026. do 23. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 6. veljače 2026. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo u cijelosti, izuzev kčbr. 552 za koju tvrdi da je njeno vlasništvo u određenom dijelu.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 16. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnik predlagateljice Vesna Rajić, odvjetnica u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Oglasna ploča
5. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
6. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec
7. Strsoglavec Štefica, Gušćerovec 78, Gušćerovec
8. Pugar Božidar, Selanec 47, Selanec
9. Pugar Marijan, Varoška ulica 4, Zagreb
10. Vitković Dora, Selanec 6, Selanec
11. Benčak Bara, Zagorska ulica 40, Križevci
12. Nemčić Valent, Vukovec 0, Vukovec
13. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar
14. Črnc Stjepan, Selanec 78, Selanec
15. Benčak Dragutin, Selanec 16, Selanec
16. Karlo Benčak, Selanec 16, Selanec
17. Vitković Dragutin, Selanec 6, Selanec
18. Hrg Josip, Selanec 30, Selanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 12:
27

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189990899140f745

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-