

Stečajna masa iza VITEX
d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6
OIB: 12558044283

DAMIR DEBELJUH
stečajni upravitelj
tel/fax 052215650,215670
stečajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 1 St-441/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Damir Rabar-

Obrazac 22

DUŽNIK: Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Buje, Brolo 6, OIB 12558044283

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

-jednostruko
-prilozi

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, uz prijedlog završne diobe, pa se predlaže postupiti sukladno čl. 282. i 283. SZ-a.

Ad 1.) UVOD

Rješenjem naslovnog Suda posl. br. 1 St-441/2018 od 20. prosinca 2018. pokrenut je postupak naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Buje, Brolo 6, OIB 12558044283

Naime, predlagatelj ERSTE STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka podnijela je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe jer da dužnik ima u vlasništvu nekretnine to:

- k.č.br. 50, upisana u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci- 5. Suvlasnički dio: 321/10000, etažno vlasništvo (E-5) – 1. nekretnine u A neodvojivo povezano s vlasništvom stana 1-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m², kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m² i oznakom PM.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	opis	Iznos (kn)
	PRIHODI	
1.	PRIHODI UKUPNO	
1.1.	Prihodi: -od prodaje nekretnine k.č.br. 50, upisana u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci- 5. Suvlasnički dio: 321/10000, etažno vlasništvo (E-5)	352.000,00
1.2.	Predujam suda	10.000,00
1.3.	Pasivna kamata	0,27
1.4.	Povrat pdv-a	1.326,90
	RASHODI	
2.	RASHODI UKUPNO	
2.1.	Namirenje prvog razlučnog vjerovnika ERSTE STEIRMARKISCHE BANK d.d. (sukladno rješenju o namirenju 258.491,51 i po završnoj diobi 8.499,39)	266.990,90
2.2.	Obveze stečajne mase – režijski troškovi (odvodnja, struja plin – mjesečni paušali)	649,59
2.3.	Bruto nagrada i trošak stečajnog upravitelja (uklj. 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje)	49.944,71
2.4.	Rezervirana sredstva (bankovni trošak zatvaranja rn. i preostale naknade)	1.000,00
2.6.	Knjigovodstvene usluge (početna bilanca, mjesečna knjiženja, završno izvješće)	20.625,00
2.7.	zaštitorske usluge	6.278,75
2.8.	Procjena nekretnina	2.500,00
2.9.	Fina – trošak e - dražbe	700,00
2.10.	Povrat sudskog predujma	10.000,00
2.11.	Bankovne naknade (do 23.09.2020.)	518,60
2.12.	Ostale obveze stečajne mase (plaćanje dugovanih iznosa pričuve od pokretanja ovog postupka)	2.119,62
2.13.	Sudska pristojba	2.000,00

Prilozi:

-izvadci prometa sa žiro računa zaključno sa 22.09.2020.

II Završna bilanca (fakultativno)

- **Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa**

U trenutku polaganja završnog računa stečajni dužnik nema nekretnina ni pokretnina.

Stečajna masa iza VITEX d.o.o. Buje, Brolo 6, do pravomoćnosti rješenja o dosudi, bila je upisana kao vlasnik sljedećih nekretnina: k.č.br. 50, upisana u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci- 5. Suvlasnički dio: 321/10000, etažno vlasništvo (E-5) – 1. nekretnine u A neodvojivo povezano s vlasništvom stana 1-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaonice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m², kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m² i oznakom PM.

Stečajni dužnik na dan pisanja završnog izvješća (23.09.2020.), prije završne diobe i namirenja preostalih troškova postupka (povrat predujma predlagatelju i uplata sudske pristojbe, ukupno 12.000,00 kn) i obveza stečajne mase (završni bankovni i knjigovodstveni trošak, ukupno 5.375,00 kn), raspoložuje novčanim sredstvima od 25.874,39 kn. Od tog iznosa za završnu dobu preostaje iznos od 8.499,39 kn.

DOKAZ:-uvid u izvratke sa žiro računa za stečajnu masu zaključno sa 19.09.2019.

- **Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka**

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina navedenih u prethodnoj točki.

- **Izlučna i razlučna prava**

Po otvaranju stečajnog postupka, na ispitnom ročištu, a ni kasnije, nisu prijavljena izlučna prava.

U odnosu na razlučna prava ističe se da je u trenutku otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci bilo upisano založno pravo prvog ovdje razlučnog vjerovnika ERSTE STEIRMARKISCHE BANK d.d. na ukupan iznos od 128.000 €, kunske protuvrijednosti.

Po provedenoj e- dražbi, ovaj je razlučni vjerovnik dostavio podatak u sudski spis – saldo duga prema založnom dužniku prema kojem ukupni dug prema razlučnom vjerovniku iznosi 1.024.896,28, pa je osnovom rješenja o namirenju isti namiren za iznos od 258.491,51 kn.

- **Vjerovnici društva**

Rješenjem suda od 28.02.2019. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

1. *REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, 16.210,13*
2. *ERSTE STEIRMARKISCHE BANK d.d . Zagreb 433.117,96*

- **Sudski postupci**

Stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje parničnih ni drugih postupaka u kojima bi stranka bio stečajni dužnik.

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

- **Obveze stečajne mase**

Sve obveze stečajne mase, zasnovane nakon otvaranja stečajnog postupka, bit će namirene po prihvaćanju završne diobe i završnog računa.

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

Neunovčivih predmeta stečajne mase nema, dugotrajna imovina u cijelosti je unovčena.

Iz tablice prihoda i rashoda vidljivo je da je jedina nekretnina dužnika unovčena za iznos od 352.000,00 kn.

DOKAZ:-uvid u spis u rješenja o dosudi i namirenju

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

Na prvom ročištu skupština je donijela odluku da se poslovanje dužnika neće nastaviti.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Tijek stečajnog postupka:

Nakon pokretanja postupka naknadne diobe 20. prosinca 2018., nastavljen je

postupak zakazivanjem ispitnog i izvještajnog ročišta 28.02.2019. nakon kojih je sud donio rješenje o utvrđenju tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, sve prema tablici navedenoj u točki II ovog izvješća.

Nakon toga, sud je odredio prodaju nekretnine dužnika putem FINE, te je ista prodana na prvoj javnoj dražbi za iznos od 352.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi od 16.04.2020. nekretnina je dosuđena kupcu Anamariji Petrović koja je po pravomoćnosti tog rješenja i uplati dužnog iznosa stupila u posjed nekretnine.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Kako je razlučnom vjerovniku ERSTE STEIRMARKISCHE BANK d.d., osim prava na prvenstveno namirenje, priznata i tražbina drugog višeg isplatnog reda, to isti, zajedno sa drugim vjerovnikom REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, sudjeluje u završnoj diobi prema tablici u nastavku.

Za završnu diobu, kako je naprijed u točki II navedeno, preostaje iznos od 8.499,39 kn pa se isti predlaže raspodijeliti kako slijedi:

TABLICA ZAVRŠNE DIOBE – 2. VIŠI ISPLATNI RED

R.BR.	Vjerovnik	Iznos tražbine (kn)	% učešća u namirenju	Iznos namirenja (kn)
1.	RH MIN. FINANCIJA	16.210,13	3,60764	306,63
3.	ERSTE STEIRMARKISCHE BANK d.d.	433.117,96	96,39236	8.192,76
Ukupno		449.328,09	100,00	8.499,39

U Puli, 23.09.2020.

Stečajni upravitelj
Damir Debeljuh