REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-302/2016-52

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu toga suda Mariju Meandžiji, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 02535697732 zastupanog po punomoćniku Josipu Jeliću, protiv ovršenika Ivanka Orašinović, OIB 07339936283, Irene Bilešić, OIB 64389111640 i Anke Odžić, OIB 32398829355 zastupane po punomoćniku Ivanu Žalcu, radi ovrhe, dana 5. studenog 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine ovršenika Ivanke Orašinović, OIB 07339936283, Irene Bilešić, OIB 64389111640 i Anke Odžić, OIB 32398829355,
- upisane u zk.ul.br. 877 k.o. Malino i to kčbr. 797/1 kuća, dvorište i oranica Selo sa 1700 m2, u vlasništvu ovršenika Ivanke Orašinović, Irene Bilešić i Anke Odžić u jednakim dijelovima, zajedno u cijelosti, utvrđene vrijednosti 78.000,00 eura,
- upisane u zk.ul.br. 609 k.o. Malino i to kčbr. 797/2 Zgrada Selo s 87 m2, u vlasništvu ovršenika Ivanke Orašinović i Irene Bilešić u jednakim dijelovima, zajedno u cijelosti, utvrđene vrijednosti 9.000,00 eura

prodaju se u ovršnom postupku na javnoj dražbi.

II. Prodaju nekretnine provodi Agencija, elektroničkom javnom dražbom. Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj u roku od osam dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:
- nekretnine ovršenika iz točke I. izreke, prodaju se kao vlasništvo ovršenika
- na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine, pa minimalna cijena kčbr. 797/1 iznosi 62.400,00 eura, a minimalna cijena kčbr. 797/2 iznosi 7.200,00 eura, što su ujedno i početne cijene za prodaju
- na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine, pa minimalna cijena kčbr. 797/1 iznosi 46.800,00 eura, a minimalna cijena kčbr. 797/2 iznosi 5.400,00 eura, što su ujedno i početne cijene za prodaju

- u elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu, koja za kčbr. 797/1 iznosi 7.800,00 eura, a za kčbr. 797/2 iznosi 900,00 eura, koja se uplaćuje na poseban račun Agencije u roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje
- od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana
- dražbi mogu pristupiti osobe koje imaju valjani digitalni certifikat kojim se potvrđuje njihov identitet i certifikat koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa njihove ponude, koje su popunile obrazac prijave za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i kojima je taj sustav dodijelio jedinstveni identifikator
- ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava
- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od tri mjeseca od dana održavanja dražbe, a uplaćena jamčevina uračunat će se u ponuđenu cijenu
- ako ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen
- razgledanje nekretnine se određuje za dan 14. prosinca 2026. godine u 12,00 sati u skladu s prethodnim dogovorom sa sudskim ovršiteljem Antonelom Glavaš kojoj se zainteresirani za razgledavanje nekretnine trebaju javiti na telefon 035/217-419 do dana 11. prosinca 2026. godine do 14,00 sati. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 39,46 eura na žiro račun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-3020-160 jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u iznosu od 132,72 eura u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost provedbi ovrhe
- nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postati će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namiriti će se tražbine iz članka 113 Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči suda a stranke su ovlaštene da, o svom trošku, objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

Primjenom odredbi članaka 95, 95a, 97, 98, 99 i 102 OZ, te članaka 14, 15, 16 i 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023)

zaključeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine u kojem su navedeni uvjeti održavanja dražbe.

Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11 Ovršnog zakona.

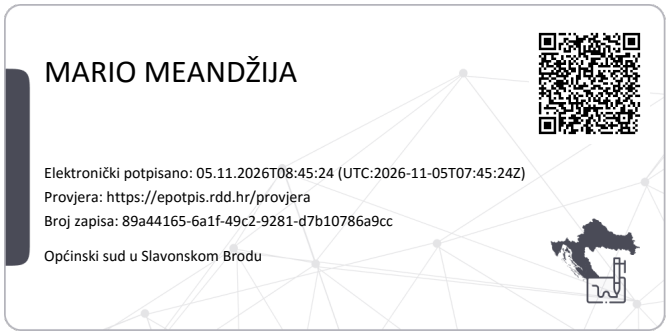
U Slavonskom Brodu, 5. studenog 2026.

Sudac

Mario Meandžija

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Josip Jelić
2. Ivanka Orašinović, Ulica Matije Gupca 70 A, 35257 Malino;
3. Irena Bilešić, Ante Starčevića 40, 35410 Magić Mala;
4. Anka Odžić, Naselje Andrije Hebranga 8/28, 35000 Slavonski Brod zastupane po punomoćniku Ivan Žalac
5. ODO GUO Slav. Brod (Z-4587/07, Z-2055/2016, Z-10877/2018)
6. Porezna uprava Slavonski Brod
7. Oglasna ploča suda



Broj zapisa: **9-3088f-83dcc**

Kontrolni broj: **0c3dc-1b330-37529**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.