



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-28373/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislav Parađina, OIB: 8656317182, Alojzija Stepinca 67, Split, zastupan po punomoćnici Ani Lovrinčević Šelamov, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 29. rujna 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) [čest. zgr. 182, čest. zem. 1097/15, 1107/2, 1108/1, 1151/1 ZU 152 KO Veliki Broćanac](#) na način da se otpišu u novoosnovani ZU _____ KO Veliki Broćanac, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/32

MARIĆ PETRICE Ž. PETROVE ROĐ. PARADJINA

2. Suvlasnički dio: 1/32

ORAŠNJAK STEVANA ŠPIRINA, VUČEVICA

3. Suvlasnički dio: 1/32

ORAŠNJAK MARKA MAL. ŠPIRINA, VUČEVICA

4. Suvlasnički dio: 1/32

ORAŠNJAK NIKOLE MAL. ŠPIRINA, VUČEVICA

5. Suvlasnički dio: 1/32

BRČIĆ IVE Ž. NIKOLINE ROĐ. ORAŠNJAK, VUČEVICA

6. Suvlasnički dio: 5/32

PARADJINA MILANA POK. JOVANA

7. Suvlasnički dio: 3/64

NOVAKOVIĆ MARKE POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 15/128

PARADJINA BRANKO POK. DUŠANA

11. Suvlasnički dio: 5/128

PARADJINA MARIJA POK. DUŠANA

12. Suvlasnički dio: 21/64

PARAĐINA TOMISLAV, OIB: 86565317182, ALOJZIJA STEPINCA 67, 21000 SPLIT, HRVATSKA

13. Suvlasnički dio: 1/48

BOROVIĆ BRANKO, OIB: 07738761924, PUT STARINA 8, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

14. Suvlasnički dio: 1/48

BOROVIĆ MARKO POK. LAZARA, OIB: 66492399098, VELIKI BROČANAC, KARAMANOVA 16

15. Suvlasnički dio: 1/48

KALINIĆ SENKA UDOVA ANTE POK. LAZARA , OIB: 33727305418, SPLIT, ZLODRINA POLJANA 9

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tomislav Parađina, OIB: 8656317182, Alojzija Stepinca 67, Split za 1/1

uz brisanje upisa provedenog pod posl. br. Dbr 981

uz brisanje zabilježbe provedene pod posl. br. Z-42236/2017

b) čest. zem. 1048/2 ZU 150 KO Veliki Bročanac na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____ KO Veliki Bročanac, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/64

MARIĆ PETRICE Ž. PETROVE ROĐ. PARADJINA

2. Suvlasnički dio: 2/64

ORAŠNJAK STEVANA ŠPIRINA, VUČEVICA

3. Suvlasnički dio: 2/64

ORAŠNJAK MARKA MAL. ŠPIRINA, VUČEVICA

4. Suvlasnički dio: 2/64

ORAŠNJAK NIKOLE MAL. ŠPIRINA, VUČEVICA

5. Suvlasnički dio: 2/64

BRČIĆ IVE Ž. NIKOLINE ROĐ. ORAŠNJAK, VUČEVICA

6. Suvlasnički dio: 20/64

PARADJINA MILANA POK. JOVANA

9. Suvlasnički dio: 15/64

PARAĐINA BRANKO POK. DUŠANA

10. Suvlasnički dio: 5/64

PARAĐINA MARIJA POK. DUŠANA

11. Suvlasnički dio: 1/24

BOROVIĆ BRANKO, OIB: 07738761924, PUT STARINA 8, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

12. Suvlasnički dio: 1/24

BOROVIĆ MARKO POK. LAZARA, OIB: 66492399098, VELIKI BROČANAC, KARAMANOVA 16

13. Suvlasnički dio: 1/24

KALINIĆ SENKA UDOVA ANTE POK. LAZARA , OIB: 33727305418, SPLIT, ZLODRINA POLJANA 9

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tomislav Parađina, OIB: 8656317182, Alojzija Stepinca 67, Split za 1/1

uz brisanje upisa provedenog pod posl. br. Dbr 981

uz brisanje zabilježbe provedene pod posl. br. Z-42236/2017

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-28373/2025 od 29. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao darovanjem od svoje majke Parađine Eugenije, udovice Momčila Parađina, a ona nasljeđivanjem svojega supruga Parađina Momčila, sina pokojnog Milana Parađina. Predmetne nekretnine nalaze se na tri međusobno bliske lokacije. U posjedovnom listu 64 k.o. Veliki Bročanac kao posjednik cijeloga upisan je djed predlagatelja, Parađina Milan. Iza pokojnog Parađina Milana nije vođen ostavinski postupak zbog nedostatka imovine, iako je u trenutku smrti bio izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti te je kao takav bio upisan u posjedovni list. Parađina Milan i njegova supruga Jurka bili su roditelji oca predlagatelja, Parađina Momčila, koji je preminuo, a kojega je rješenjem o nasljeđivanju naslijedila njegova supruga Parađina Eugenija u cijelosti. Ona je potom ugovorom o darovanju iz 2025. predmetne nekretnine darovala predlagatelju u cijelosti. Predlagatelj, osobno i preko svojih pravnih prednika, koristi i uživa predmetne nekretnine više od 90 godina, pri čemu mu nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva niti ga smetao u njihovu posjedu.

2. Naprijed rečeno proizlazi iz priloženih isprava: neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 152 i 150 KO Veliki Bročanac, Smrtovnica za Parađina Milan p.Jovana, Smrtni list za Momčilo Parađina Matičnog ureda Split, Rješenje o nasljeđivanju JB Zrinka Milić-Štrkalj O-7395/15, Prijepis posjedovnog lista 64 KO Veliki Bročanac, Službena potvrda Općinskog suda u Splitu, Odjela za zemljišne knjige od 1985., Ugovor o darovanju nekretnina između Parađina Eugenija kao darovateljice i Parađina Tomislava kao obdarenika od 9.lipnja 2025. ovjeren OV-3936/2025.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Predlagatelj pokazuje čest. zem. 1048/2 KO Veliki Bročanac koji je omeđen sa zapadne strane kameno -betonskim zidom, sa sjeverne i južne strane sa suhozidom, a sa istočne strane predlagatelj pokazuje rub pomoćnog objekta-kokošinjca kao među te u nastavku ka jugu međa nije vidljiva. Predmetna čestica u naravi predstavlja nisko raslinje i nekoliko stabala.

Predlagatelj pokazuje čest. zem. 1151/1 KO Veliki Broćanac. U naravi je čestica sa sjeverne strane omeđena sa kamenim suhozidom, a sa jugoistoka se nalazi žičana ograda koja se u jednom dijelu poklapa sa katastarskom međom, a u dijelu postoji odstupanje od katastarskog stanja koje bi se moglo eventualno uskladiti geodetskim elaboratom. Sa ostalih strana međa nije vidljiva, a u naravi se na terenu nalazi nisko raslinje, drveće i kamenjar.

Predlagatelj pokazuje čest. zem. 1097/15, čest. zgr. 182, čest. zem. 1106 (Z-22446/26), čest. zem. 1107/2 i 1108/1 sve KO Veliki Broćanac koje sve u naravi čine jednu cjelinu te odgovaraju katastarskom planu osim u jednom manjem dijelu gdje je vidljiv suhozid kao stvarna granica te se po njemu može uskladiti stvarno stanje sa katastrom. Sve navedene granice u naravi su omeđene kamenim suhozidima. Čestica zgr. 182 u naravi predstavlja ruševinu kamene kuće, a sve preostale čestice predstavljaju raslinje, drveće i kamenjar. „

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Mladen parađina te Tomislav Lozo, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 29. rujna 2026.

S U T K I N J A
Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Marić Petrica ž.Petrova rođ.Paradjina, Orašnjak Stevana Špirina, Orašnjak Marka mal. Špirina, Orašnjak Nikole mal.Špirina, Brčić Ive ž.Nikoline rođ.Orašnjak, Paradjina Milana p. Jovana, Parađikna Branko p.Dušana, Parađina Marija p.Dušana, paradjina Božica ud.Jovana-putem e oglasne ploče suda
3. Borović Branko, Put starina 8, Kaštel Sućurac
4. Borović Marko, Veliki Broćanac, Karamanova 16
5. Kalinić Senka ud.Ante, Split, Zlodrina poljana 9

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 12:
28

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904317084788e4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-