

Dana 03.06.1999. godine sklopljen je između

TURIST TRIP d.o.o. Šoštarićeva 10, MBS: 0540200 zastupan po direktoru Andriji Kovačeviću (u daljnjem tekstu prodavatelj),

i

GETAG ZAGREB d.o.o. Zagreb, Draškovićeva 53, MBS: 1444425 zastupan po direktoru Galibu Veregetu (u daljnjem tekstu kupac), slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

TURIST TRIP d.o.o., MBS: 0540200 zastupan po direktoru Andriji Kovačeviću je vanknjižni vlasnik nekretnine sagrađene na k.č.br. 5404/2, k.o. Centar (nova izmjera), što je u naravi poslovni kancelarijski pomoćni prostor na lokaciji u Zagrebu, Gotovčeva 1, bruto razvijene površine objekta 1.405,16 m<sup>2</sup>.

Pravo vlasništva navedene nekretnine nije upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, te se prodavatelj obvezuje u najkraćem roku upisati svoje pravo vlasništva na navedenoj nekretnini u zemljišne knjige nadležnog suda.

Prodavatelj TURIST TRIP d.o.o. prodaje, a kupac GETAG ZAGREB d.o.o. kupuje u stavku 1. ovog članka navedenu nekretninu.

### Članak 2.

Kupac se obvezuje da će prodavatelju najkasnije do 01.01.2000. godine u potpunosti u ravnomjernim obrocima isplatiti cijenu u iznosu protvrijednosti u kunama po srednjem tečaju NBH na dan isplate od 1.338.095 DEM za u članku 1. navedenu nekretninu.

Cijena nekretnine određena je prema procjene vrijednosti nekretnine od travnja 1994. godine sastavljene od strane stalnog sudskog vještaka dipl. ing. arh. Ivo Brambergera.

### Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo prodavaoca, te da na njoj ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo.

**Članak 4.**

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora te nakon potpune isplate kuoprodajne cijene, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u knjigama u kojima se upisuje vlasništvo uknjižbu prava vlasništva odnosno prava korištenja iz toč. I ovog ugovora na ime i vlasništvo, odnosno korištenje kupca.

**Članak 5.**

Stranke su suglasne da kupac u posjed u članku 1. navedene nekretnine stupa odmah po potpisivanju ovog ugovora.

**Članak 6.**

Troškove, poreze i doprinose koji se odnose na prodanu nekretnine te koje su vezane uz provedbu ovog ugovora snosi prodavatelj .

**Članak 7.**

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora stranke isti vlastoručno potpisuju.

**Članak 8.**

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 9.**

Ovaj ugovor sačinjen je u pet istovjetnih primjerka od kojih svaka stranka zadržava po dva, a jedan za potrebe javnog bilježnika.

U Zagrebu, dana 03.06.1999. godine

**PRODAVATELJ:**  
TURIST TRIP d.o.o.  
direktor  
Andrija Kovačević

» TURIST TRIP «

D.o.o. za turizam i posredovanje  
Z A G R E B, Šoštarićeva 10

**KUPAC:**  
GETAG ZAGREB d.o.o.  
direktor  
Galib Vereget

GETAG ZAGREB

za trgovinu i usluge  
Z A G R E B, Draškovićeve 53

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, KORNELIJA MODRUŠAN, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 8

potvrđujem da je Za TURIST TRIP d.o.o. direktor  
ANDRIJA KOVAČEVIĆ, Zagreb, Strma cesta 14

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega

- prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja

isprave utvrdila sam: na temelju osobne iskaznice i putovnice

br. PU 09170421 MUP PU Zagreb

- svjedocim

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn

naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u arhivu - Oslobođeno od plaćanja

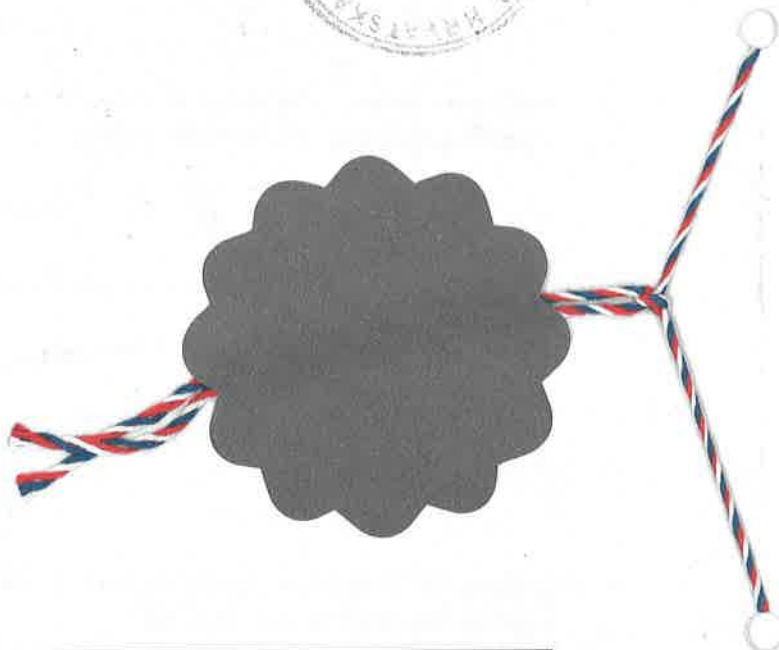
javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 1 / 1 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV - 2429/99

Zgb. 07. 06.1999.

Javni bilježnik



Ja, javni bilježnik, **Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 8** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Turist Trip d.o.o. kao prodavatelja i Getag Zagreb d.o.o. kao kupca zaključen 03.06.1999 sa ovjerom potpisa ovlaštene osobe prodavatelja po j.b. Korneliji Modrušan pod brojem OV - 2429/99 od 07.06.1999**"

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **VESNA KVARTUĆ (OIB: 69005142217), rođena 08.11.1966., ZAGREB, MLAKE 12 (OI br. 103776319 PU Zagrebačka).**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **11,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **160,00 kn + PDV 23% (36,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn)**

Broj: **OV-800/10**

U Zagrebu, **23.04.2010.**

Javni bilježnik

**Mladen Ježek**

