



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-7691/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja VRTAR DRAGUTINA iz Moždence 218, OIB: 38189797104, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu KORUŠIĆ, HRG i VUKALOVIĆ j.t.d. u Varaždinu i VUKALOVIĆ JASMINE iz Novog Marofa, Krčka ulica 7, OIB: 02274219133, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se na temelju Geodetskog elaborata iz Zbirke GE - 21/2025 - Prijavnog lista za zemljišnu knjigu ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2025-02/328, urbroj: 541-16-05/2-25-3 od 11. kolovoza 2025. dioba i spajanje katastarskih čestica:

- čkbr. 583/1 oranica u Vrtrina površine 3217 m²,
upisane u zk. ul. 452 k.o. Grana, kao suvlasništvo Vrtar Mate iz Moždence 60 u 140/3360 dijela, Vrtar Fabijana iz Moždence 60 u 140/3360 dijela, Vrtar Fabijana iz Moždence 72 u 420/3360 dijela, Vrtar Andre iz Vrha u 60/3360 dijela, Vrtar Ljubice iz Moždence 127 u 60/3360 dijela, Vrtar Stjepana iz Moždence 127 u 60/3360 dijela, Vrtar Dragice iz Moždence 127 u 60/3360 dijela, Vrtar Ivana iz Zagreba, Voćarska cesta 11 u 210/3360 dijela, Vrtar Mije iz Golinca u 210/3360 dijela, Vrtar Andrije iz Moždence 128 u 210/3360 dijela, Vrtar Vinka iz Moždence 128 u 210/3360 dijela, Vrtar Jalže iz Moždence 131 u 189/3360 dijela, Smrdel Ljiljane iz Sežane, Povir 54C, Slovenija u 189/360 dijela, Milković Magde iz Subotice, Ohridska 2 u 42/3360 dijela, Vrtar Stjepana iz Kanade u 195/3360 dijela, Vrtar Dragice iz Njemačke u 195/3360 dijela, Vrtar Dragutina iz Moždence 218 u 105/3360 dijela, Vrtar Dragutina iz Novog Marofa, Kralja Tomislava 29 u 245/3360 dijela, Dakić Dalibora iz Zagreba, Ivanečka ulica 13 u 315/3360 dijela i Čaić Jelene iz Zagreba, Trnsko 22 u 105/3360 dijela,

- čkbr. 593/2 kuća i dvor u Horvati površine 197 čhv,
upisane u zk. ul. 3078 k.o. Grana, kao suvlasništvo Horvat Josipa iz Moždence 62 u 1/2 dijela i Horvat Jane udate Vrtar iz Moždence u 1/2 dijela,

- čkbr. 670 kuća br. 58 i dvorište u Horvati površine 312 čhv,

upisane u zk. ul. 430 k.o. Grana, kao suvlasništvo Horvat Fabijana iz Varaždina, O. Price 29 u 3/24 dijela, Horvat Ivana iz Splita, Braće Santini 44 u 3/24 dijela, Rutić Mladena iz Moždence 210 u 4/24 dijela, Rutić Dragutina iz Remetinca 342 u 4/24 dijela, Horvat Ivana iz Splita, Valpovačka 6 u 1/24 dijela, Kralj Smiljane iz Varaždina, Koprivnička 3 u 1/24 dijela i Horvat Jožefa iz Omiša, Fra Stjepana Vrlića 11 u 4/24 dijela,

na novonastale nekretnine:

- čkbr. 583/1 oranica u Vrtrina površine 1895 m²,
- čkbr. 583/3 Moždenec, Moždenec - kuća, Moždenec, Moždenec 217/4 površine 50 m², pomoćna zgrada, Vrtina sjenica površine 11 m² i dvorište površine 1130 m²,
- čkbr. 583/4 Vrtrina - oranica površine 131 m²,
sve s upisom u zk. ul. 452 k.o. Grana,

- čkbr. 593/2 Moždenec, Moždenec - dvorište površine 774 m²,
s upisom u zk. ul. 3078 k.o. Grana i

- čkbr. 670 kuća br. 58 i dvorište u Horvati površine 1056 m²,
s upisom u zk. ul. 430 k.o. Grana.

Zatim se na novonastalim nekretninama čkbr. 583/3 i čkbr. 593/2 određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-1421 od 11. kolovoza 1922., Z-1116/59 od 6. studenog 1959., Z-1674/90 od 29. studenog 1990., Z-1679 od 21. studenog 1896., Z-1427 od 11. kolovoza 1922., 190/37 od 30. siječnja 1937., te zemljišnoknjižni otpis;

- čkbr. 583/3 Moždenec, Moždenec - kuća, Moždenec, Moždenec 217/4 površine 50 m², pomoćna zgrada, Vrtina sjenica površine 11 m² i dvorište površine 1130 m², iz zk. ul. 452 k.o. Grana i prijenos u novi zk. ul. 9360 k.o. Grana u kojem određuje uknjižba prava vlasništva, u korist predlagatelja:

VRTAR DRAGUTINA iz Moždence 218, OIB: 38189797104, u cijelosti, dok se na

- čkbr. 593/2 Moždenec, Moždenec - dvorište površine 774 m²,
upisanoj u zk. ul. 3078 k.o. Grana određuje uknjižba prava vlasništva, u korist predlagateljice:

VUKALOVIĆ JASMINE iz Novog Marofa, Krčka ulica 7, OIB: 02274219133, u cijelosti.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 584/1 oranica Vrtrina površine 1352 m²,
upisane u zk. ul. 8236 k.o. Grana, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Vrtar Đure iz Moždence 130, brisanje tereta upisanog pod brojem Z-1421 od 11. kolovoza 1922., te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 584/2 oranica Vrtrina površine 352 m²,
upisane u zk. ul. 6628 k.o. Grana, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Vrtar Fabijana iz Moždence 72 u

14/56 dijela, Vrtar Andre iz Vrha u 2/56 dijela, Vrtar Ljubice iz Moždence 127 u 2/56 dijela, Vrtar Stjepana iz Moždence 127 u 2/56 dijela, Vrtar Dragice iz Moždence 127 u 2/56 dijela, Vrtar Ivana iz Zagreba, Voćarska cesta 11 u 7/56 dijela, Vrtar Mije iz Golinca u 7/56 dijela, Vrtar Vinka iz Moždence 128 u 7/56 dijela, Vrtar Stjepana iz Kanade u 3/56 dijela, Vrtar Dragice iz Nedeljanca 104 u 3/56 dijela i Horvat Jasne iz Novog Marofa, Ulica Otona Ivekovića 11 u 7/56 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-1679 od 21. studenog 1896. i Z-1427 od 11. kolovoza 1922., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 6628 k.o. Grana i prijenos u novi zk. ul. 8236 k.o. Grana u kojem određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 584/3 oranica Bršje površine 338 m², upisane u zk. ul. 7205 k.o. Grana, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Vrtar Mate iz Moždence 60 u 4/24 dijela, Vrtar Anke iz Moždence 60 u 4/24 dijela, Vrtar Marije iz Moždence 129 u 6/24 dijela, Vrtar Dragutina iz Moždence 218 u 3/24 dijela i Vrtar Dragutina iz Novog Marofa, Kralja Tomislava 29 u 7/24 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-1679 od 21. studenog 1896., 190/37 od 30. siječnja 1937. i Z-1674/90 od 29. studenog 1990., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 7205 k.o. Grana i prijenos u novi zk. ul. 8236 k.o. Grana u kojem određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 1295/502 šuma Sedlinski breg i Visočka steza površine 738 čhv, upisane u zk. ul. 1270 k.o. Grana, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Vrtar Blaža iz Moždence 131 u 9/40 dijela, Smrdel Ljiljane iz Sežane, Povir 54C, Slovenija u 9/40 dijela, Milković Magde iz Subotice, Ohridska 2 u 2/40 dijela i Dakić Đurđice iz Zagreba, Ulica Karela Zahradnika 9 u 20/40 dijela, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 1270 k.o. Grana i prijenos u novi zk. ul. 9360 k.o. Grana u kojem određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagatelja:

VRTAR DRAGUTINA iz Moždence 218, OIB: 38189797104, u cijelosti.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-7691/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. i II. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vrtar Dragutin je dana 20. veljače 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je mirni i nesmetani posjednik te vanknjižni vlasnik dijela čkbr. 583/1 upisane u posjedovni list 3411 k.o. Grana, a dio koje je identičan novoformiranoj čkbr. 583/3, koju je stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Đure i pokojne majke Jele kao dijelom i ostale nekretnine, a dijelom kupnjom, time da iste nekretnine predstavljaju jednu cjelinu. Kako se predlagatelj uključujući i posjed prednika, nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 21/2025 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2025-02/328, urbroj: 541-16-05/2-25-3 od 11. kolovoza 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 26. rujna 2013. između Anke Vrtar iz Strmca Remetinečkog 2 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. I.O.161/97 od 1. kolovoza 1997. iza pok. Vrtar Jelice iz Novog Marofa, Kralja Tomislava 29, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 19. listopada 1968. između Vrtar Franje iz Sv. Nedelje kao prodavaoca i Vrtar Đure iz Moždenca kao kupca, izvatke iz zemljišnih knjiga, te izvatke iz BZP-a.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-7691/2026 od 4. svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 4. svibnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 4. svibnja 2026. do 3. lipnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor trećih osoba.

4. Neposredno prije rasprave za ispravak održane dana 25. lipnja 2026. telefonskim putem kontaktirana je punomoćnica predlagatelja Vukalović Jasmina, koja je predložila da se novoformirana čkbr. 593/2 Moždenec dvorište površine 774 m² upiše u zemljišnim knjigama na nju kao vlasnicu, obzirom je isto i konstatirano Geodetski elaboratom priloženim spisu, s kojeg razloga se i ona pridružuje predlagatelju u ovom postupku.

4.1. Nadalje, na raspravi je izvršena identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 21/2025 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2025-02/328, urbroj: 541-16 05/2-25-3 od 11. kolovoza 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 26. rujna 2013. između Anke Vrtar iz Strmca Remetinečkog 2 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. I.O.161/97 od 1. kolovoza 1997. iza pok. Vrtar Jelice iz Novog Marofa, Kralja Tomislava 29, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 19. listopada 1968. između Vrtar Franje iz Sv. Nedelje kao prodavaoca i Vrtar Đure iz Moždenca kao kupca, izvatke iz zemljišnih knjiga, izvatke iz BZP-a, te su saslušani svjedoci Marijan Jelen i Drago Vrtar koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja nekretnina, kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njihovih prednika.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 3. srpnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - VRTAR DRAGUTIN po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu KORUŠIĆ, HRG i VUKALOVIĆ j.t.d. u Varaždinu
2. Predlagateljica - Vukalović Jasmina, Novi Marof, Krčka ulica 7
3. Smrdel Ljiljana, Sežana, Povir 54 C, Slovenija, upisani suvlasnik
4. Dakić Dalibor, Ivanečka ulica 13, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisani suvlasnik
5. Čaić Jelena, Trnsko 22, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisani suvlasnik
6. Dakić Đurđica, Ulica Karela Zahradnika 9, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisani suvlasnik
7. Horvat Jasna, Ulica Otona Ivekovića 11, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
8. Vrtar Đuro, Možđenec 130, Možđenec, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
9. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
10. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 13:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z187771085c61a97e