Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24071/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Rogan, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Doskich Liebe, OIB: 97255857935, iz Moshe Sharet 75, Ramat Gan, Izrael i Kovalenko Ihor, OIB: 05728351200, iz Marii Borovichenko Str. 35-1, Kijev, Ukrajina, radi uknjižbe založnog prava u zk. ul. 109795 (E-11) k.o. Klara, dana 09. rujna 2024. g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 109795 katastarske općine Klara dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu br. 9027895599 od 06. rujna 2024.g., solemniziran po javno bilježniku Krešimir Valić pod posl. br. OV-1648/2024, Specijalna punomoć od 12. kolovoza 2024.g., Specijalna punomoć od 22. kolovoza 2024.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Doskich Liebe, OIB: 97255857935, iz Moshe Sharet 75, Ramat Gan, Izrael u 1/3 dijela i Kovalenko Ihor, OIB: 05728351200, iz Marii Borovichenko Str. 35-1, Kijev, Ukrajina u 2/3 dijela (E-11)koja se sastoji od:

- 326/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3077/7 lukoranska ulica 1369 m2 (dvorište 871 m2, stambena zgrada, lukoranska ulica 65 498 m2), povezano s vlasništvom Stan A11 na 1. katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sobom i kupaonicom, ukupne podne površine 37,61 m2, s loggiom podne površine 4,46 m2, što čini sveukupnu podnu površinu Ali od 42,07 m2, kojem pripada parkirno mjesto 11, podne površine 12,62 m2 u dvorištu,

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 148.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetosamtisućaEUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,60% (slovima: dvacijelihšezdesetposto) fiksno, godišnje, za korist:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 09. rujna 2024. g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Rogan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. DOSKICH LIEBE, Moshe Sharet 75, Ramat Gan, Izrael
2. Kovalenko Ihor, Marii Borovichenko Str. 35-1, Kijev, Ukrajina
3. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novi Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.09.2024 08:45	**Serijski broj certifikata**	5938540770309376617
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z164813847bfd54dc		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -