



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

OVR-2044/2025-37

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sucu Mateji Vukmir, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Katarine Bayer iz Osijeka, Ružina ulica 2, OIB: 79417189371, zastupan po punomoćniku Slavenu Vrbošiću, odvjetniku iz Osijeka, protiv I. ovršenika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, II. ovršenika Damira Gregurića iz Murina, Treća ulica 25, OIB: 13826379303, i III. ovršenice Silvije Andrašek iz Osijeka, Požeška 26, OIB: 93025041246, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi, koja je započela 20. travnja 2026., a završila 14. srpnja 2026., prodana nekretnina u suvlasništvu ovrhovoditelja Katarine Bayer (1/6 dijela), I. ovršenika Republike Hrvatske (3/6 dijela), II. ovršenika Damira Gregurića (1/6 dijela) i III. ovršenika Silvije Andrašek (1/6 dijela) i to: 1.1, stan u prizemlju u površini 38,86 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Papuk gore 1, sagrađenoj na kč. br. 2575, upisanoj u zk.ul. 18077, podul. br. 11913, knjiga PU Osijek, za iznos kupovne cijene od 59.020,00 eura (pedesetidevettisućaidvadeseteura), kupcu Mihaelu Žaperu iz Osijeka, Fruškogorska 6e, OIB: 19164218267.

II. Predmetna nekretnina predat će se kupcu Mihaelu Žaperu iz Osijeka, Fruškogorska 6e, OIB: 19164218267, zaključkom o predaji nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine. Kupac je dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 55.820,00 eura (pedesetipettisućaosamstoidvadeseteura), na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj (PNB) P1-599077, P2-590959. Rok za polaganje ponuđene kupovnine je 3 (tri) mjeseca nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u roku, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti novu prodaju.

III. Porez i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac. Rješenje o dosudi nekretnine objavit će se na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu Sud će odrediti brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Osijeku izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini u suvlasništvu ovrhovoditelja Katarine Bayer (1/6 dijela), I. ovršenika Republike Hrvatske (3/6 dijela), II. ovršenika Damira Gregurića (1/6 dijela) i III. ovršenika Silvije Andrašek (1/6 dijela) i to: 1.1, stan u prizemlju u površini 38,86 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Papuk gore 1, sagrađenoj na kč. br. 2575, upisanoj u zk.ul. 18077, podul. br. 11913, knjiga PU Osijek, sukladno čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji od 9. ožujka 2026. i zahtjeva za prodaju nekretnine od 9. ožujka 2026. održana je elektronička javna dražba koja je započela 20. travnja 2026., a završila 14. srpnja 2026.

2. Financijska agencija Osijek je dostavila ovom Sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59907). Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom u iznosu od 31.900,00 eura.

3. Kupac Mihael Žaper iz Osijeka, Fruškogorska 6e, OIB: 19164218267, ponudio je iznos od 59.020,00 eura, te je ta ponuda kao valjana i prihvaćena (10. lipnja 2026. kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 3.200,00 eura).

4. Primjenom odredbe čl. 103. i 106. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje u tekstu: OZ), i u vezi sa čl. 108. OZ, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

5. Sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22) određena je zabilježba ovog rješenja o dosudi u zemljišnoj knjizi.

6. Ovo rješenje objavljuje se na e-oglasnoj ploči suda, te se na taj način dostavlja svim sudionicima u dražbi, sukladno odredbi čl. 103. st. 4. i 5. OZ.

U Osijeku 17. srpnja 2026.

S u d a c
Mateja Vukmir

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja koje se smatra dostavljenim istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovog suda nadležnom županijskom sudu.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju po pun.
 2. I. ovršeniku po ODO na br. O-DO-404/2025
 3. II. ovršeniku
 4. III. Ovršeniku
 5. kupcu Mihaelu Žaperu
 6. Z.K. odjel ovog suda - odmah
 7. E-oglasna ploča suda
 8. Porezna uprava
 9. Financijska agencija Osijek
- Klasa: O/110-10/26-01/369, Ur.broj: 07-01-26-27

Broj zapisa: **9-3088a-e798f**

Kontrolni broj: **0c85c-849bb-26e3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.