

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

St-2247/2023
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10 000 Zagreb

Stečajni dužnik: GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignajta Đorđića 19, OIB:
44669013271

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2247/2023 od 20. rujna 2023. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

**Izješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
GOMOLAVA d.d. u stečaju i njegovim uzrocima**

Izještajno ročište 18. siječnja 2024. god.

Uvod

Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 prethodio je predstečajni postupak podnesen od strane dužnika, a Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-489/20 od 22. svibnja 2023. god. postupak je obustavljen radi sklapanja predstečajne nagodbe te je određeno da će se postupak nastaviti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka protiv dužnika, osim ako se utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje te da je ispunio sve obveze prema vjerovnicima. Iz potvrde pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizašlo je da je žiro račun dužnika blokiran te je time isti nesposoban za plaćanje čime je utvrđeno postojanje stečajnog razloga.

Naime, Rješenjem Trovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 489/20, od dana 03. ožujka 2020. god. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom. Rješenjem tog suda od 9. veljače 2021. god. kojim su utvrđene tražbine vjerovnika, postalo je pravomoćno 29. srpnja 2022. god. te je donijeto i dopunsko rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje je postalo pravomoćno 29. srpnja 2022. god. Sazvano je ročište za glasovanje o izmijenjenom planu restrukturiranja 21. travnja 2023. god. ali budući da na predmetnom ročištu nije glasovala potrebna većina vjerovnika, po skupinama prema zbroju njihovih tražbina, određeno je da vjerovnici na ročištu za glasovanje o izmijenjenom planu restrukturiranja nisu prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja u predstečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2247/2023-2 od dana 20.09.2023. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, te je točkom II. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja imenovan Jurica Tončić iz Zagreba, Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271.

Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja i dalje sam bio upoznat sa stanjem stečajnog dužnika u kojem sam ranije obnašao dužnost stečajnog povjerenika. Od strane ranije uprave uveden sam u posjed nekretnina i pokretnina koju čine stečajnu masu kao i dokumentacije o poslovanju i imovini dužnika. Stoga uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina i pokretnina kako niže u izvješću slijedi, a temeljem kojih podataka je sačinjena Tablica – popis predmeta stečajne mase.
2. Napravljen je žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te otvoren novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Karlovačke banke d.d., broj: IBAN: HR30240000081110577446.
3. Izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerenom je ovlaštenom knjigovodstvenom servisu.
4. Za djelatnike koji su zatečeni u radnom odnosu kod dužnika za vrijeme otvaranja stečajnog postupka otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana.
5. Sukladno zakonskoj obvezi izvršene su promjene u registru stvarnih vlasnika za stečajnog dužnika.
6. Predan je zahtjev radi upisa promjene adrese elektroničke pošte za stečajnog dužnika u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.
7. Predan je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu radi davanja podataka o stanju svih dionica stečajnog dužnika. Upućen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi radi davanja podataka o vlasništvu nekretnina. Upućen je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi davanja podataka o zaposlenicima. Upućen je zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila radi davanja podataka o vlasništvu motornih vozila.
8. Kao osnovna djelatnost pri Državnom zavodu za statistiku dužnik se razvrstava u skupinu djelatnosti za Trgovina na veliko voćem i povrćem.

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Budući je na rješenjem tog suda, posl br.: St-489/2020 od 22. svibnja 2023. god. obustavljen postupak radi sklapanja predstečajne nagodbe te je određeno da će se postupak nastaviti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka protiv dužnika, stečajni upravitelj smatra da ne postoje nikakovi izgledi za nastavak poslovanja.

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

Ranije otvoreni računi stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ranije je imao otvorene račune kod Addiko bank d.d. Zagreb i Istarska kreditna banka d.d., a koji su zatvoreni otvaranjem stečajnog postupka.

Uputio sam dopis i Addiko bank d.d. i Istarska kreditna banka d.d. za zahtjevom da eventualna novčana sredstva, koja su po zatvaranju računa preostala na računu, a možebitno prenesena na prijelazni račun te banke, prenese na novootvoreni račun u stečaju. Od strane Addiko banke d.d. zaprimio sam odgovor da po zatvaranju računa nije bilo novčanih sredstava na računu.

Novi račun otvoren je kod Karlovačke banke d.d. broj: IBAN: HR30240000081110577446. Kao preduvjet za otvaranje novog računa pribavio sam novi NKD od Državnog zavoda za statistiku te drugu potrebnu odokumentaciju I obrasce kako bi se omogućilo otvaranje računa za provođenje stečajnog postupka.

Radni odnosi

U radnom odnosu sa danom otvaranja stečajnog postupka 20.09.2023. god. prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba Zagreb, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odjel za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/23-01/1, Urbroj: 341-25-11/6-23-979 zatečene su tri prijavljena radnika i to:

Branka Ana Čupek iz Zagreba, Martićeva 4, OIB: 03245499630

Nikola Magoč iz Zagreba, Apatinska 22, OIB: 03492020286

Đurđa Gašpar iz Kloštar Ivanić, Gaji 3, OIB: 16424758629

Dana 20. rujna 2023. god. zatečeni radnici potpisali su Odluku o otkazu ugovora o radu sa otkaznim rokom u trajanju mjesec dana.

Po proteku otkaznog roka izvršene su odjave radnika sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje. Kako bi se mogle izvršiti odjave radnika prethodno sam izvršio i promjene odgovarajućih obrazaca kod navedenih institucija.

Poslovne knjige i dokumentacija

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja zatraženo je od ranije uprave uvođenje u posjed imovine koja čini stečajnu masu kao i poslovne dokumentacija te davanja svih obavijesti u svezi poslovanja u prijašnjim godinama kao i imovini i obvezama dužnika.

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

Imovina dužnika koja čini stečajnu masu

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033:

• • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 481, kč.br.699/7, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 378 m²**

• • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 482, kč.br.699/6, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 2061 m²**

• • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 559, kč.br.699/11 opisano kao ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 4094 m² i to:**

1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Komora br. 1

U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom.

2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Komora br.2

U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Komora br. 3

U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Komora br. 4

U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Komora br. 5

U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Komora br. 6

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Komora br. 7

U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom 8

8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Komora br. 8

U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Komora br. 9

U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Komora br. 10

U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Komora br.11

U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Komora br. 12

U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Komora br. 13

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Komora br. 14

U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Komora br. 15

U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Komora br. 16

U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Komora br. 17

U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Komora br. 18

U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

• • **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 614, kč.br. 699/13, opisano kao INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 398 m²**

• • **upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 646, kč.br. 699/18, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1653 m²**

• • **upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 647, kč.br.705/11, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1446 m²**

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

• • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 654, kč.br.699/14, opisano kao KRČEVINE, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 14923 m²

Razlučna prava

Na naprijed opisanim nekretninama u listu C upisana su sljedeća razlučna prava:

pod 4.1 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeca kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014 u A za korist: **ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, za iznos od 730.000,00 EUR**

pod 5.5 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016, za korist **ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, za iznos od 4.000.000,00 kn**

pod 5.6 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.), OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, u iznosu od 3.000.000,00 kn.**

pod 6.1 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE, TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeca, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.) ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB, u iznosu od 1.000.000,00 EUR.**

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

7.1 Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, u iznosu od 3.200.000,00 kn.**

pod 8.1 Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, u iznosu od 2.767.692,75 kn.**

pod 11.1 Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-8718/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ 26. OVR-402/2019-2 17.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime naknade za uređenje voda u iznosu od 31.147,20 kuna s pripadajućom zakonskom kamatom koja teče: - na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.11.2018.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.12.2018.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.01.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.02.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.03.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.04.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.05.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.06.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.07.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.08.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.09.2019.g., na iznos od 2.595,60 kn počev od 20.10.2019.g., pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime zakonske zatezne kamate kao glavne tražbine obračunate na potraživanja naknade za uređenje voda podmirena sa zakašnjenjem u iznosu od 2.029,67 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od podnošenja prijedloga sudu 22. studenog 2019.g. pa sve do naplate za svako polugodište

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB, u iznosu od 31.147,20 kn.**

Procjena nekretnina

U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić gradu pod posl. br.: Ovr-313/2022 na ovrhu ovrhovoditelja Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 izrađena je procjena nekretnina.

Sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Alena Leljak tržišna vrijednost nekretnina upisanih u k.o. Šarampov kao k.č.br.: 699/7, 699/6, 699/13, 699/14, 699/18, 705/11 i 699/11 na dan 24.03.2022. god. procjenjuje se u iznosu od 2.380.000,00 EUR.

Dužnik kao ovršenik je prigovorio nalazu i mišljenju na način da je vrijednost nekretnina prenisko utvrđena obzirom na stanje nekretnine i tržišne vrijednosti.

Sukladno iznesenome, predlaže se da razlučni vjerovnici, za slučaj da se u ovom stečajnom postupku neće koristiti procjena nekretnina iz ovršnog postupka, daje odobrenje stečajnom upravitelju da se izradi nova procjena po stalnom sudskom vještaku, po vrijednostima u 2024. god.

Šteta na nekretninama

Prije samog otvaranja stečajnog postupka, prilikom nevremena u srpnju i kolovozu 2023. god. nastupila je šteta na nekretninama odnosno oštećenja krova. Radi opravdane bojazni od daljnje devastacije nekretnine uslijed nastale štete, ako i radi same mogućnosti nastavka obavljanja djelatnosti zakupoprimca u istoj, pa samim time i nastavka zakupa za korist stečajne mase, bilo je nužno sanirati štetu. Šteta je sanirana po najpovoljnijem ponuđaču društvu CMB d.o.o. iz Kloštar Ivanića, OIB: 59978270702 te su troškovi sanacije štete u iznosu od 13.300,00 eura plaćeni na teret stečajne mase.

Ističe se također da je nekretnina bila osigurana za navedeni štetni događaj kod Euroherc osiguranje d.d. ali je policia bila vinkulirana u korist HBOR-a. Po navedenoj polici Euroherc osiguranje d.d. je isplatilo nesporni dio štete u visini od cca 6.500,00 Eura. Navedeni iznos nije plaćen niti dužniku niti na račun stečajne mase nego HBOR-u. U navedenom smjeru sam se i pisanim putem i usmeno obratio HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 radi davanje informacije da li je HBOR d.d. na svoj račun primio novčana sredstva od osiguravajućeg društva, kada ih je zaprimio te u kojem iznosu. Naime, drži se da ista novčana sredstva namijenjena su za saniranje štete na nekretnini stečajnog dužnika te kao takva čine stečajnu masu, a nikako ne mogu predstavljati namirenje HBOR. HBOR se može namirivati isključivo kao stečajni vjerovnik i to putem prijave svoga potraživanja u stečajni postupak te isključivo sukladno rješenju suda o

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

utvrđenim tražbinama. Svako drugačije namirenje ne bi bilo sukladno zakonu te bi predstavljalo oštećenje stečajnog dužnika, stečajne mase i samih stečajnih vjerovnika. Do danas od strane HBOR nisam zaprimio očitovanje.

Zakup

Po otvaranju stečajnog postupka na snazi je bio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba, broj OV-13993/2019 od dana 17.10.2019.god. između GOMOLAVA d.o.o. kao zakupodavca i Poljoprivreda zadruga JabukaHR, iz Zagreba, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023 kao zakuporimca.

Predmet zakupa su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 559, kč.br.699/11 opisano kao ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 4094 m², nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 482, kč.br.699/6, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 2061 m², nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 481, kč.br.699/7, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 378 m².

Predmet zakupa, a radi funkcionalnosti i rada na nekretnini, bile su i pokretne i to 12.000,00 (slovima: dvanaesttisuća) zelenih plastičnih box paleta, dimenzija 120x100x80, proizvođač Palbox Austria, na kojima stoji logo Gomolava d.d Cijena godišnje zakupnine iznosila je 1.080.000,00 kn.

Stečajni dužnik je kao zakupodavac sklopio sa Poljoprivrednom zadrugom JabukaHR iz Zagreba, Maksimirska cesta 132, OIB: 62618124643, a nakon raskida ranijeg ugovora radi otvaranja stečaja novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 13.12.2023. god., solemniziran po Javnom bilježniku Branko Jakić iz Zagreba, Zelisnka 3, broj OV-18965/2023 od dana 13.12.2023. god., a za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 559, kč.br. 699/11 opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 4094 m², kao i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 482, kč.br. 699/6, opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 2061 m², kao i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov u zk.ul.br. 481, kč.br. 699/7, opisano kao zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 378 m². Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi funkcionalnosti i rada na nekretnini, koja je predmet Ugovora, Zakupodavcu daje i pokretne koje se sastoje od 12.000 zelenih plastičnih box paleta dimenzija 120x100x80, proizvođač Palbox Austria na kojima stoji logo GOMOLAVA d.d. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 6 mjeseci s početkom korištenja od 21. rujna 2023. god. Zakupnina iznosi 5.500,00 eur/41.439,75 kn uvećano za pripadajući PDV. Sukladno ugovoru pored iznosa zakupine, zakupoprimac je obvezan plaćati i sve režijske troškove koji se odnose na korištenje i održavanje prostora u ispravnom i urednom stanju, te troškove redovnog i izvanrednog održavanja postrojenja hladnjače i svih strojeva te pokretne i nepokretne imovine koja se nalazi u predmetu zakupa.

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

Kako je Ugovor o zakupu sklopljen na rok od 6 mjeseci predlaže se skupštini odobriti stečajnom upravitelju po isteku navedenog roka sklapanje novog Ugovora na period do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, odnosno za slučaj da se ne usvoji taj prijedlog tada na period od novih šest mjeseci, s mogućosti produljenja za narednih šest mjeseci od isteka, do prodaje u stečajnom postupku.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Autokuba Siget, Stanice za tehnički pregled vozila, H-046 STP „Autoklub Siget“, Siget 17, Zagreb. Klasa: 034-03/23-01/934, Urbroj: 251-761-046/173-23-2 od 26.09.2023. god. utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu:

1. M1, marka AUDI A4 2.5 TDI QUATRO, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ8E84A165339, reg. oznake ZG5239AS, datum objave 25.04.2017. god. (nema tereta)
2. M1, marka AUDI A4 2,0 TDI, god. proizvodnje 2013., broj šasije WAUZZZ8K3DA219555, reg. oznake ZG4723FA, datum objave 08.07.2021. god. (nema tereta)
3. N3, marka VOLVO FL 618, godina proizvodnje 1999., broj šasije YV2E4C5A3XB234392, reg. oznaka ZG3598AR, datum objave 23.08.2019. god. (nema tereta)

Vozilo M1, marka AUDI A4 2.5 TDI QUATRO, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ8E84A165339, reg. oznake ZG5239AS, datum objave 25.04.2017. god. (nema tereta) i vozilo N3, marka VOLVO FL 618, godina proizvodnje 1999., broj šasije YV2E4C5A3XB234392, reg. oznaka ZG3598AR, datum objave 23.08.2019. god. (nema tereta) prodani su prije stečaja, ali nije izvršen prenesen do danas na novog vlasnika/kupca.

Motorno vozilo M1, marka AUDI A4 2,0 TDI, god. proizvodnje 2013., broj šasije WAUZZZ8K3DA219555, reg. oznake ZG4723FA, datum objave 08.07.2021. god. (nema tereta), a koje nije u voznom stanju će se procijeniti po stalnom sudskom vještaku. Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku da se pokretnine i to motorna vozila koja nisu opterećena razlučnim pravom unovčavaju sukladno odredbi čl. 229 Stečajnog zakona, objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom sukladno nalazu i mišljenju vještaka sa uključenim PDV. Za slučaj da motorno vozilo ne bude prodano na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 15% u odnosu na prethodnu cijenu.

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

Ostale pokretne

U Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 3850-301/16 od 17.08.2016. god. navedene su sljedeće pokretne: kiper, perilica, traka za sortiranje, mlin namijenjen cijedenju voćki, crpka za voćnu masu, tračna preša, samočistivi filter, cisterna za sok 1, cisterna za sok 2, cisterna za sok 3, otvorena cisterna sa centrifugalnom pumpom, pasterizator, automatski punjač Bag-in Box, ručni punjač za punjenje boca vrućim sokom, pumpa za prepumpavanje soka, otvorena cisterna. Pokretne u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 266-307/19 od 11.02.2019. god. i to: uređaj za sortiranje jabuke, 11 kanala za transport jabuke, punjač jabuke u BOX paletu, transporter za pune palete, elektro ormar serijski br. 60389, transporter- usmjerivač jabuke na tri strane, monoblok, sušilica jabuke, transporter za brzo pakiranje jabuke, elektro ormar serijski br. 130042.

Kako je i naprijed navedeno kod zakupa stečajnu masu čine i pokretne koje se sastoje od 12.000 zelenih plastičnih box paleta dimenzija 120x100x80, proizvođač Palbox Austria na kojima stoji logo GOMOLAVA d.d.

Ističem da nisam sačinio povjerenstvo za popis pokretne i inventuru jer se zbog obima pokretne radi o vrlo složenom poslu za koje je nužno zaposliti radnike u stečaju, a koje obavljanje rada u punom radnom vremenu je skopčano i s troškovima plaće, naknade plaće i pripadajućih poreza i doprinosa za što bi pribavio suglasnost suda nakon izvještajnog ročišta na kojem će se o istome uputiti stečajni vjerovnici.

d) Novčana sredstva na računima

Stanje žiro računa stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d. IBAN: HR30 24000081110577446 prema zadnje zaprimljenom izvodu na dan 21.12.2023. god. iznosi 31.478,86 eur, naplaćenih s osnova zakupnine.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

U postupcima pred sudovima stečajni dužnik je ili tuženik ili ovršenik u kojem smjeru zaprimam rješenja suda o prekidu postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Do danas nemam saznanja o eventualnim parnicama radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu, te su i dalje u tijeku izvidi u predmete, jer putem e komunikacije nisu dostupni prilozi budući se radi o predmetima iz ranijih godina prije uvođenja e komunikacije.

Troškovi stečajnog postupka

Predvidivi prosječni mjesečni troškovi otvorenog stečajnog postupka:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 200,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi javnog bilježnika i ostalo)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa i računovodstvenih usluga iznos od 200,00 eur mjesečno
- po osnovi administrativnih poslova iznos od 4.000,00 eur
- po osnovi informatičkih usluga iznos od 100,00 eur

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

- po osnovi naknada za vođenje računa kod banke te naknade Fine iznos od 150,00 eur pa mogu utvrditi da je **imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka**

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi već pokrenute postupke te da za vođenje u sporovima izda punomoć odvjetniku za zastupanje.
4. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to motorno vozilo koje nije opterećeno različnim pravom prodavati će se sukladno odredbama čl. 229 Stečajnog zakona, objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom u iznosu po procjeni stalnog sudskog vještaka sa uključenim PDV. Za slučaj da motorno vozilo ne bude prodano na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 15 % u odnosu na prethodnu cijenu.
5. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju po isteku Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između stečajnog dužnika kao zakupodavca i Poljoprivredna zadruga JabukaHR iz Zagreba, Maksimirska cesta 132, OIB: 62618124643, kao zakupoprimca dana 21.03.2024. god. sklopiti novi Ugovor o zakupu na period do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, odnosno za slučaj da se ne usvoji taj prijedlog tada na period od narednih šest mjeseci, s mogućnosti produljenja za narednih šest mjeseci od isteka, sve do prodaje u stečajnom postupku, sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 5.500,00 eur/41.439,75 kn uvećano za pripadajući PDV, uvećano za troškove režija kao i troškove koji se odnose na korištenje i održavanje prostora u ispravnom i urednom stanju te troškove redovnog i izvanrednog održavanjapostrojenja hladnjače i svih strojeva te pokretne i nepokretne imovine koja se nalazi u predmetu zakupa.

GOMOLAVA d.d. u stečaju
Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033
zastupana po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

6. Odobrava se stečajnom upravitelja povjeriti procjenu nekretnina i pokretnina stalnom sudskom vještaku.
7. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje polica osiguranja za pokretnine i nekretnine koje čine stečaju masu.

Stečajni upravitelj Jurica Tončić

U Zagrebu, 03.01.2024. god.

Prilog:

- zk izvatici na dan 03.01.2024. god.
- uvjerenje za motorna vozila
- uvjerenje HZMO za radnike
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora