

ODVJETNICA

Irena Blauhorn

Tuškanova 10, Karlovac | tel./fax. 047/295-898 | e-mail: info@law-office.hr

Karlovac, 13. svibnja 2026.

**OPĆINSKOM SUDU U
KARLOVCU**

Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac

Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagatelji: I. JOSIP MARADIN iz Karlovca, Stjepana Seljana 34,
OIB: 26477113263,

II. BORIS MARADIN iz Netretića, Vinski Vrh, Vinski Vrh
61, OIB: 94954592491,

oboje zastupani po punomoćnici Ireni Blauhorn,
odvjetnici u Karlovcu

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G

za pokretanje pojedinačnog
ispravnog postupka

Naslovnom sudu, 2x

- Prilozi: – punomoći, pod A/
– izvadak iz BZP-a, pod B/
– rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza Stjepana Maradina,
posl.br. O-82/04-8, UPP/OS-85/05-8, pod C/
– rješenje o nasljeđivanju iza Ivana Maradina, posl.br. O-298/13-
6, UPP-OS-61/13 od dana 12. ožujka 2013., pod D/
– povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar
nekretnina Duga Resa od 27. lipnja 2024., pod E/
– geodetski elaborat, pod F/
– sudska pristojba pod G/
-

1. I. predlagatelj i II. predlagatelj izvanknjižni su vlasnici dijelova nekretnine oznake **k.č.br. 372**, REBAR od 11003 m² (od toga oranica od 1439 m², oranica od 2100 m², oranica od 2482 m², livada od 1511 m² i oranica od 3471 m²), a koja dolazi upisana u 1504 k.o. Vinski Vrh kao suvlasništvo:

- SVILIĆ IVAN, VINSKI VRH u 80/480 dijela
- SVILIĆ NADA, OIB: 75757104219, VINSKI VRH 66, VINSKI VRH 47271 NETRETIĆ u 32/480 dijela
- DRAŠKOVIĆ LORENA, OIB: 92321811738, SENJSKA ULICA 9C, 47000 KARLOVAC u 30/480 dijela
- SVILIĆ JANKO, OIB: 90091872759, ŠRANSKIH BORACA 14, PIROVAC, BRABARI BB, SADA NA PRIVREMENOM RADU U STUTTGARTU, KAISERSLAUTERER STR.46 7499 STUTTGART u 30/480 dijela
- SVILIĆ IVAN, JMBG: 2007947340303, VINSKI VRH 65, SADA NA PRIVREMENOM RADU U NJEMAČKOJ 7252 DITZINGEN DIRLZENBRENNERSTR 111 DEUTCHLAND u 30/480 dijela
- SVILIĆ KARALINA (SLAVKO), JMBG: 0709974345004, BAŠČINSKA CESTA 18/F, KARLOVAC u 30/480 dijela
- COLSON NATHALI ROĐ. DUKIĆ, 9 VILLA JEAN CHARLES 92600 ASNIERES FRANCE, ODNOSNO ADRESA 19 RUE DES TRONS RAISINS 92500 RUEIL MALMAISON FRANCE u 10/480 dijela
- IGERSEIM CARMEN ROĐ. DUKIĆ (VINKO), 19 RUE DES TRONS RAISINS 92500 RUEIL MALMAISON FRANCE u 10/480 dijela
- DUKIĆ NICOLAS, 9 VILLA JEAN CHARLES 92600 ASNIERES FRANCE u 10/480 dijela
- SVILIĆ MIROSLAV, OIB: 44596431696, PETRA KRUŽIĆA 14, KARLOVAC u 20/480 dijela
- SVILIĆ PETAR, OIB: 66337785737, SENJSKA ULICA 4, KARLOVAC u 20/480 dijela
- LAIĆ SUNČICA, OIB: 30980802122, KRALJA ZVONIMIRA 6, KARLOVAC u 15/480 dijela
- ŽUPANIĆ ANDREJA, OIB: 73553686384, MALA JELSA 35/E, KARLOVAC u 15/480 dijela
- SVILIĆ NADA, OIB: 75757104219, VINSKI VRH 66, VINSKI VRH 47271 NETRETIĆ u 128/480 dijela
- SVILIĆ MIROSLAV, OIB: 44596431696, PETRA KRUŽIĆA 14, 47000 KARLOVAC u 10/480 dijela
- SVILIĆ PETAR, OIB: 66337785737, DUBOVAC 4, 47000 KARLOVAC u 10/480 dijela

DOKAZ: uvid u prilog pod B/

2. Dio prethodno navedene nekretnine, koji dio je u katastarskom operatu, sve do uspostave BZP-a, dolazio upisan u PL br. 50 k.o. Vinski Vrh, kao k.č.br. D 372, rebar, oranica od 2100 m², I. predlagatelj je stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Zvonimira Kuzmana, posl.br. O-82/04-8, UPP/OS-85/05-8 od dana 20. ožujka 2024., kao zakonski nasljednik iza svog oca, pok. Stjepana Maradina, Vinski Vrh, Vinski Vrh 60, time da je na temelju sporazuma sa preostalim zakonskim nasljednicima, I. predlagatelju u samovlasništvo pripala navedena nekretnina katastarske oznake k.č.br. D372, rebar, oranica od 2100 m².

DOKAZ: uvid u prilog pod C/ i E/

3. Nadalje, dio nekretnine opisane u toč. 1. ovog prijedloga, koji dio je u katastarskom operatu, sve do uspostave BZP-a, dolazio upisan u k.o. Vinski Vrh kao k.č.br. D 372, orišak, oranica od 1439 m², II. predlagatelj je stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Zdravke Bišćanin, posl.br. O-298/13-6, UPP-OS-61/13 od dana 12. ožujka 2013., kao zakonski nasljednik iza svog oca, pok. Ivana Maradina, Netretić, Vinski Vrh 61.

DOKAZ: uvid u prilog pod D/ i E/

4. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Duga Resa od 27. lipnja 2024., vidljivo je da je pok. Stjepan Maradin, Nikolin, Vinski Vrh 60, Netretić (pravni prednik I. predlagatelja) bio upisan u PL 50 k.o. Vinski Vrh kao posjednik nekretnine oznake k.č.br. D 372 još od revizije posjedovnog stanja 1971. godine, kao i da je pok. Ivan Maradin, Markov, Vinski Vrh 61, Netretić (pravni prednik II. predlagatelja) bio upisan u PL 39 k.o. Vinski Vrh kao posjednik nekretnine oznake k.č.br. D 372 još od 1995.

DOKAZ: uvid u povijest promjena, pod E/

5. I. i II. predlagatelj ishodili su pri tvrtki GEO-IZMJERA d.o.o. geodetski elaborat, br. 79/2025 kojim je izvršeno cijepanje nekretnine opisane u točki 1. ovog prijedloga, i to na način da je k.č.br. 372 k.o. Vinski Vrh, cijepana, između ostalog, na novonastale nekretnine u k.o. Vinski Vrh oznaka:

- **k.č.br. 372/2**, rebar od 1718 m² (od toga livada od 522 m², livada od 603 m² i šuma od 593 m²)
- **k.č.br. 372/3**, rebar od 2376 m² (od toga šuma od 2376 m²)

pri čemu, nekretnina oznake k.č.br. 372/2 k.o. Vinski Vrh treba, po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku, pripasti u samovlasništvo II. predlagatelju, a k.č.br. 372/3 k.o. Vinski Vrh u samovlasništvo I. predlagatelju.

DOKAZ: uvid u prilog pod F/

6. Obzirom da se I. i II. predlagatelji, osobno i putem svojih pravnih prednika, nalaze u samostalnom i poštenom posjedu novonastalih čestica oznake k.č.br. 372/2 i k.č.br. 372/3 k.o. Vinski Vrh, već duže od 50 godina, jasno je da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, stoga se I. i II. predlagatelji, putem svoje punomoćnice obraćaju Naslovnom sudu te

p r e d l a ž u

da zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Karlovcu, donese rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka te da nakon provedenog postupka donese rješenje o ispravku zemljišnih knjiga na način da se I. predlagatelj JOSIP MARADIN iz Karlovca, Stjepana Seljana 34, OIB: 26477113263, upiše kao vlasnik u 1/1 dijela novonastale nekretnine oznake **k.č.br. 372/3**, rebar od 2376 m² (od toga šuma od 2376 m²) k.o. Vinski Vrh, a II. predlagatelj BORIS MARADIN iz Netretića, Vinski Vrh, Vinski Vrh 61, OIB: 94954592491, kao vlasnik u 1/1 dijela novonastale nekretnine oznake **k.č.br. 372/2**, rebar od 1718 m² (od toga livada od 522 m², livada od 603 m² i šuma od 593 m²) k.o. Vinski Vrh, dok novonastale nekretnine oznake k.č.br. 372/1 rebar od 3961 m² te k.č.br. 372/4, rebar od 2948 m² imaju ostati upisane na dosadašnje vlasnike.

JOSIP MARADIN,
BORIS MARADIN,
po punomoćnici: