

Stečajna masa iza
CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju
Matice hrvatske 10
21000 Split
OIB 16021867941

Split, 17. rujna 2019.g.

Z-17498/2018

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA

Makarska

X3

PREDMET: PRIGOVOR NA RJEŠENJE posl.br. Z-17498/2018

PRIGOVOR

protiv rješenja Općinskog suda u Makarskoj posl.br. Z-17498/2018 od 6. lipnja 2019.godine odbijen je upis zabilježbe na nekretninama pobrojanim u točki VIII rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 14. St-296/2018. od 27. travnja 2018.

Protiv Rješenja Općinskog suda u Makarskoj posl.br. Z-17498/2018 od 6. lipnja 2019. koji je odbijen je upis zabilježbe na nekretninama pobrojanim u točki VIII rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 14. St-296/2018. od 27. travnja 2018. izjavljuje se ovaj prigovor iz svih žalbenih razloga.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 14. St-296/2018. od 27. travnja 2018. godine pod točkom VIII: Određuje se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u

- Katastarska općina Makarska – Makar, na nekretninama i u dijelu kojih je vlasnik SEM INVEST D.O.O. MAKARSKA, kao pravni prednik stečajnog Dužnika: CONSTRATUM – INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska (Grad Makarska), Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605.

Katastarska općina Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023,

1. Suvlasnički dio: 453/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),

2. Suvlasnički dio: 99/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
8. Suvlasnički dio: 39/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8),
15. Suvlasnički dio: 30/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15),
18. Suvlasnički dio: 6/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18),
24. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24),
25. Suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25),
26. Suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),
31. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31),
36. Suvlasnički dio: 15/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36),
38. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38),
47. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47),
48. Suvlasnički dio: 13/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48),
49. Suvlasnički dio: 31/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49),
50. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50),
53. Suvlasnički dio: 4/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53),
57. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57),
64. Suvlasnički dio: 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64),
79. Suvlasnički dio: 15/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79),
80. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80),
82. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82),
89. Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89),
91. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91),
100. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100),
101. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101),
102. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102),
103. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103),
104. Suvlasnički dio: 60/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104),
105. Suvlasnički dio: 32/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105),
106. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106),
108. Suvlasnički dio: 109/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108),
115. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115),
127. Suvlasnički dio: 19/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127),
129. Suvlasnički dio: 31/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129),
132. Suvlasnički dio: 18/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132),

- 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133),
- 136. Suvlasnički dio: 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136),
- 151. Suvlasnički dio: 24/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151),
- 154. Suvlasnički dio: 757/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154);

upis zabilježbe kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 08. rujna 2016, broj: 14. St-2058/2015, otvoren skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom: CONSTRATUM – INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, Makarska (Grad Makarska), Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605, imenovana je stečajna upraviteljica u osobi: Ada Rajković, Split, Matice hrvatske 10, OIB: 27195964864, zaključen je isti skraćeni stečajni postupak nad istim Dužnikom i određeno je Dužnika brisati iz sudskog registra kao i upis zabilježbe ovog Rješenja o određivanju nastavljanja postupka radi naknadne diobe kao stečajne mase pod nazivom: „Stečajna masa iza CONSTRATUM – INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju“ i upis stečajne upraviteljice: Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 27195964864,

koje će sve upise provesti Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, po službenoj dužnosti i nakon primitka ovog Rješenja.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj posl.br. Z. 17498/2018 od 6. lipnja 2019.godine odbijen je upis zabilježbe na nekretninama pobrojanim u točki VIII rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 14. St-296/2018. od 27. travnja 2018. godine uz obrazloženje da je uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da stečajni dužnik nije upisa kao knjižni vlasnik.

Međutim, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 14. St-296/2018. od 27. travnja 2018. godine u točki VIII određen je upis u Katastarska općina Makarska – Makar, na nekretninama i u dijelu kojih je vlasnik SEM INVEST D.O.O. MAKARSKA, kao pravni prednik stečajnog dužnika: CONSTRATUM – INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska (Grad Makarska), Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605.

Dakle, odluka suda koja se upisuje nalaže upis zabilježbe na nekretninama na kojima stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava vlasništva, već na nekretninama kojima je upisan pravni prednik stečajnog dužnika. Unatoč činjenici da je za predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 zgr zgrada i dvorište, broj ZK uložka: 3023, upisan kao nositelj prava vlasništva pravni prednik stečajnog dužnika SEM INVEST d.o.o. Makarska u odnosu na kojeg je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu naložen upis zabilježbe, zemljišnoknjižni sud odbija izvršiti upis zabilježbe.

Zbog svega navedenog, predlaže se pobijano rješenje preinačiti i dopustiti upis zabilježbe za katastarsku općinu Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 zgr zgrada i dvorište, broj ZK uložka: 3023, dopustiti upis prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 14. St-296/2018. od 27. travnja 2018. godine, podredno pobijano rješenje ukinuti i predmet vratiti na ponovni postupak.

Ujedno se predlaže u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 zgr zgrada i dvorište, broj ZK uložka: 3023, upisati zabilježbu postojanja ove žalbe.

Predlaže se podnositelju prigovora nadoknaditi trošak sudske pristojbe za podnošenje prigovora u iznosu od 250,00, te trošak poštarine u iznosu od 17,65 kn.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica

Stečajna uprava iz
CONSTRAT. d.o.o. VEST d.d.
u stečaju, SPLIT

 Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: ADA RAJKOVIĆ
KATICE HRVATSKÉ 10, SPLIT

PRIMATELJ: OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
PETRA KREŠIMIRA IV br. 2

211300 MAKARSKA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: , kn

21103 Split

Prijamni broj: R RC 94462093 0 HR


Masa: 78g

Poštarina: *16.10 8 01
17.09.19 12:25:14 116A

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: , kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

 Hrvatska pošta ©