

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

21-01-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-3110/2019**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

OIB **23057039320**

Adresa / sjedište

Jadranski trg 3/a, 51 000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SMALL MALL d.o.o.

OIB **69871568672**

Adresa / sjedište

Radnička cesta 34, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100596057 od dana 19.04.2011. godine (sklopljen s pravnim prethodnikom CENTAR BRAČ d.o.o.)

Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5106102193 od dana 08.06.2011. godine sklopljen s pravnim prethodnikom CENTAR BRAČ d.o.o. (Ugovor o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5106102193 od dana 08.06.2011. godine)

Iznos dospjele tražbine **10.311,91 (kn)**

Glavnica **5.232,92 (kn)**

Kamate **5.078,99 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.147.885,37 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 30.12.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.157.364,82 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica izdana dana 07.06.2011. godine, potvrđena dana 08.06.2011. godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod posl.br. OV-8226/11 i dana 09.06.2011. godine pod posl.br. OV-8276/11 (pravni prethodnik CENTAR BRAČ d.o.o. u svojstvu jamca platca)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____ / _____

Iznos tražbine _____ / _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____ / _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 20. siječnja 2020.

Potpis vjerovnika

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

po punomoćniku:

GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, RAČNIČKA CESTA 52

ODVJETNIK
TRPIMIR GUGIĆ

Prilog:

1. Punomoć
2. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 30.12.2019. godine
3. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100596057 od dana 19.04.2011. godine
4. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5106102193 od dana 08.06.2011. godine
5. Ugovor o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5106102193 od dana 08.06.2011. godine
6. Zadužnica izdana dana 07.06.2011. godine, potvrđena dana 08.06.2011. godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod posl.br. OV-8226/11 i dana 09.06.2011. godine pod posl.br. OV-8276/11 (pravni prethodnik CENTAR BRAČ d.o.o. u svojstvu jamca platca)
7. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-19/38051-2, o upisu pripajanja društva CENTAR BRAČ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196 A, MBS: 080716249, OIB: 71033423032, društvu SMALL MALL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 34, MBS: 081277043, OIB: 69871568672

GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO - LAW FIRM

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) odvjetnici iz društva Gugić, Kovačić & Krivić –
Odvjetničko društvo d.o.o. :

TRPIMIR GUGIĆ ▪ LOVRO KOVAČIĆ ▪ DAMJAN KRIVIĆ ▪ NIKOLINA SERTIĆ ▪ IVA ROMAC JUKIĆ
ZORAN ŽAKULA ▪ NENAD MUŠIĆ ▪ DORA BORAS GRUBIĆ ▪ MIRKO KUTLEŠA

u predložnom postupku, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Suda 4. i 5. u Karlovačkoj ulici
pod poslovnim brojem 3110/2019

na tužbu (prijedlog) _____

protiv **SMALL MALL D.O.O., OIB 69871568672**

radi preuzimanja prijave tražbine i zastupanja u postupku

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamijene odvjetnički vježbenik/vježbenica:

▪ INGA PARIPOVIĆ ▪ MATEA MILJUŠ ▪ MARKO ŠTIMAC
▪ VEDRAN BENIĆ ▪ DOMENICA VULIN

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 10.01.2020.


Sandra Klasnić
Direktor direkcije upravljanja lošim plasmanima u građanstvu

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 900


Mirjana Buljević
Zamjenik direktora sektora naplate i upravljanja lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Pravni sljednik BJELOVARSKJE BANKE D.D. BJELOVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC, TRGOVAČKE BANKE D.D. ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA, na dan 30.12.2019. ima tražbinu prema **SMALL MALL D.O.O.**, Radnička cesta 34, 10000 Zagreb, OIB 69871568672 (pravni sljednik društva CENTAR BRAČ D.O.O., Ksaver 196a, 10000 Zagreb, OIB 71033423032), i to po slijedećem:

• **Transakcijski račun : 1100596057**

naknada pl. promet			832,46	KN
UKUPNO:			832,46	KN
Dospjela naknada pl. promet			832,46	KN
UKUPNO DOSPJELO:			832,46	KN

• **Kreditna partija : 5106102193**, s osnova jamstva po partiji korisnika kredita Škaro Siniša:

s osnova slijedeće partije kredita:

5106102193	iznos	valuta	iznos	valuta
glavnica	154.235,19	EUR	1.147.373,78	KN
redovna kamata	1.335,42	EUR	9.934,35	KN
zatezna kamata	7,62	EUR	56,69	KN
UKUPNO	155.578,23	EUR	1.157.364,82	KN
dospjela glavnica	591,53	EUR	4.400,46	KN
dospjela redovna kamata	680,31	EUR	5.060,91	KN
dospjela zatezna kamata	2,43	EUR	18,08	KN
DOSPJELO UKUPNO	1.274,27	EUR	9.479,45	KN

- Tražbina će biti uvećana za neobračunate sudske i odvjetničke troškove nakon 30.12.2019. godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
 BANK D.D.
 RIJEKA 900

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD
 Stručni suradnici za upravljanje lošim plasmanima



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

CENTAR BRAC d.o.o

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

7103342302

IBAN

MR9824920061100596057

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj:

1100596057

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Termini plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka,

te u poslovnicama FINA-e (navedene platne usluge mogu se obavljati samo ako je otvoren račun u domaćoj valuti):

- polaganje i podizanje gotovog novca sa Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Pojedine platne usluge navedene u prethodnom stavku Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.4. Ugovore strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz Čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknade iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u članku 5.1. Općih uvjeta Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvatka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke
(popunjava Banka)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 320

19-04-2011

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje
i pečat Poslovnog subjekta

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Mica 44

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu Banka)

i

CENTAR BRAČ D.O.O.
10000 ZAGREB, ILICA 44 ,
OIB: 71033423032
(u daljnjem tekstu Jamac-platac)

Sklopili su dana 08.06.2011.

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5106102193

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i ŠKARO SINIŠA, ZAGREB, ULICA FRANA KRŠINIĆA 002 A, , OIB: 59763636038 kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik), sklopili Ugovor o kreditu broj 5106102193, u iznosu -200.000,00 EUR uz promjenjivu kamatnu stopu 6,00% godišnje (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor). Kredit se otplaćuje u 240 mjesečnih obroka.

Članak 2.

Jamac-platac se potpisom ovog Ugovora neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Za osiguranje naplate po ovom Ugovoru Jamac-platac predaje Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (za dužnika)
- jednu (1) vlastitu bianco mjenicu.

3.2. Jamac-platac ovlašćuje Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenicu ispuni na dospelji nenaplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenicu na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Jamac-platac odriče se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute.

3.3. Potpisom ovog Ugovora, Jamac-platac daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Jamca-platca iz ovog Ugovora, dospelji nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Jamca-platca koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospeljelog nenaplaćenog duga Jamca-platca prema Banci. Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Članak 4.

Potpisom na ovom Ugovoru Jamac-platac izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Jamac-platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 5.

Ovaj Ugovor važi do podmirenja cjelokupne tražbine Banke temeljem Osnovnog ugovora.

Članak 6.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 primjerka. Jedan za jamca-platca, a dva za Banku.

JAMAC PLATAC:

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

BANKA:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE
M. & J. D.
RIJEKA 022

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a-----
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320,-----
zastupano po Jasminki Piriji kao Direktoru u Savjetodavnom centru-----
Vukovarska i Jeleni Kosinec kao Osobnom bankar u Savjetodavnom centru-----
Vukovarska (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ŠKARO SINIŠA, OIB 59763636038, 10000 ZAGREB, ULICA FRANA KRŠINIĆA 2 A-----
kao Korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----
i-----

ŠKARO VEDRANA, OIB 54847336778, 10000 ZAGREB, ULICA FRANA KRŠINIĆA 2 A-----
kao potpisnik Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu Potpisnik ugovora)-----

Sklopili su dana 08.06.2011. (osmi lipanj dvijetisućjedanaeste) godine-----

U G O V O R O K R E D I T U B R O J

2402006-1031262160 /51400607-5106102193



1905-002627764

1. OSNOVA UGOVORA:-----

Ovaj Ugovor o kreditu (dalje u tekstu: "Ugovor") Banka sklapa na temelju Kreditnog zahtjeva broj 5173002179 i Odluke Banke broj 201106011195333 od 03.06.2011. (treći lipanj dvijetisućjedanaeste) godine.-----

2. IZNOS KREDITA:-----

=200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj (u daljnjem tekstu: Kredit).-----

3. NAMJENA:-----

STAMBENI KREDITI GRAĐANA PREKO 3 GODINE UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU, Kredit za izgradnju stambenog prostora.-----

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):-----

Korisnik kredita je suglasan i potpisom ovog Ugovora neopozivo dozvoljava i ovlašćuje Banku da sredstva Kredita isplati sukladno Nalogu za isplatu sredstava kredita koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.-----

5. ROK KORIŠTENJA:-----

Po odobrenju i ispunjenju svih uvjeta određenih odlukom Banke br. 201106011195333, počevši s 08.06.2011. (osmi lipanj dvijetisućjedanaeste) godine, zaključno s 31.07.2011. (tridesetprvi srpanj dvijetisućjedanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana i isti mu dostaviti.-----

U slučaju promjene roka korištenja Kredita na zahtjev Korisnika kredita kojeg je odobrila Banka, ugovorne strane su suglasne da će se sklopiti odgovarajući Aneks Ugovoru, uz obvezu Korisnika kredita da podmiri sve troškove vezane uz sklapanje takvog Aneksa.-----

U slučaju kada je iznos Kredita u potpunosti iskorišten prije zadnjeg datuma korištenja, Kredit se prenosi u otplatu s datumom kada je cijeli iznos iskorišten, odnosno s prvim danom u sljedećem mjesecu.-----

KORISNIK KREDITA:

jKo

BANKA: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

RIJEKA 022

ŠKARO SINIŠA

Jelena Kosinec
Osobni bankar

Jasminka Pirija
Direktor SC

Protekom roka korištenja Kredita, Korisnik kredita gubi pravo zatražiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li Kredit iskoristio samo djelomično.

6. ROK VRAĆANJA:

240 (dvjestočetdeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata Kredita uvećanog za redovne kamate je u 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih obroka nakon prijenosa kredita u otplatu. Obroci dospijevaju na naplatu svakog prvog u mjesecu.

Korisnik kredita potpisom Ugovora potvrđuje da mu je Banka uručila Otplatni plan.

Efektivna kamatna stopa kao i pretpostavke kojima se koristilo u izračunu iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća sadržani su u Otplatnom planu. Potpisom Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da prihvća Otplatni plan i efektivnu kamatnu stopu.

Otplatni plan prileži Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Korisnik kredita ima pravo u bilo kojem trenutku tijekom trajanja Ugovora, na svoj zahtjev i besplatno, primiti izvještaj u obliku Otplatnog plana.

Iznos Obroka u trenutku sklapanja Ugovora iznosi =1.346,29 EUR (jednatisućatristočetdesetšest EUR i dvadesetdevet/100), a obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta (kako je niže definiran) uvećava za pripadajući iznos redovne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostataka vrijednosti (kako je niže definiran).

Glavnicu u anuitetskoj otplati predstavlja dio od ukupnog iznosa Kredita i iznosi =160.000,00 EUR (stošezdesettisuća EUR) (u daljnjem tekstu: Glavnica u anuitetskoj otplati). Glavnica u anuitetskoj otplati uvećana za redovnu kamatu vraća se u 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih anuiteta (u daljnjem tekstu: Anuitet). Iznos Anuiteta u trenutku sklapanja Ugovora iznosi =1.146,29 EUR (jednatisućastočetdesetšest EUR i dvadesetdevet/100).

Ostatak vrijednosti predstavlja iznos Kredita umanjen za iznos Glavnice u anuitetskoj otplati i iznosi =40.000,00 EUR (četdesettisuća EUR) (u daljnjem tekstu: Ostatak vrijednosti). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospijećem zadnjeg Obroka.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, Banka može omogućiti da daljnje uplate nakon potpunog zatvaranja Glavnice u anuitetskoj otplati zatvaraju Ostatak vrijednosti.

Banka na iznos Ostataka vrijednosti mjesečno obračunava redovnu kamatu, koja se naplaćuje mjesečno. Mjesečni iznos redovne kamate na Ostatak vrijednosti u trenutku sklapanja Ugovora iznosi =200,00 EUR (dvjesto EUR).

Korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate obveza po Ugovoru, te ovime ovlašćuje i nalaže Banci da zatvori nedospjelu Glavnicu u anuitetskoj otplati, pod uvjetom da saldo prijevremenih uplata, o dospijeću Obroka, prelazi iznos dva Obroka.

U slučaju prijevremene uplate, zatvaranje nedospjele Glavnice u anuitetskoj otplati provodi se jednom mjesečno, o dospijeću Obroka, za iznos više

KORISNIK KREDITA:

jKo

ŠKARO SINIŠA

BANKA
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK O.D.

172

RIEKA

022

Jelena Kosinec
Osobni bankar

Jasminka Pirija
Direktor SC

uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu obroka, te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita.-----

Ukoliko Banka, za vrijeme trajanja Ugovora, a temeljem svojih evidencija, kao i svih drugih relevantnih informacija u svezi s Ugovorom, utvrdi da Korisnik kredita ne ispunjava svoje ugovorne obveze podmirjenja dospjelih obveza i to kako s osnove Ugovora, tako i s osnove bilo kojih drugih obveza prema Banci, odnosno ukoliko Banka procijeni da je kreditna sposobnost Korisnika kredita u toj mjeri izmijenjena da utječe na mogućnost podmirjenja svih navedenih obveza Korisnika kredita prema Banci, zatvaranje nedospjele Glavnice u anuitetskoj stopi iz prijevremene uplate neće se izvršiti. Korisnik kredita potpisom Ugovora izričito pristaje i daje nalog Banci da, u takvim slučajevima, može iz prijevremene uplate zatvoriti i obveze Korisnika kredita prema Banci po bilo kojoj osnovi.-----

Dospjele obveze iz Ugovora, Banka će naplaćivati zapljenom dijela plaće Korisnika kredita, odnosno zapljenom i prijenosom u korist Banke, novčanih sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke. Korisnik kredita daje neopoziv nalog Banci da svoje tražbine naplaćuje odmah po dospelju.-----

VALUTNA KLAUZULA. Ispunjenje obveza iz Ugovora obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa obroka o dospelju u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na Ugovoru Korisnik kredita potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.-----

8. REDOVNA I INTERKALARNA KAMATA:-----

Redovna kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 6,000% (šestposto) godišnje. Redovna kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode.-----

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora mogu vršiti promjene redovne kamatne stope u skladu s metodologijom promjene kamatne stope sadržanom u Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima.-----

Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita od datuma isplate pa do stavljanja Kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.-----

9. ZATEZNE KAMATE:-----

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate tijekom razdoblja od dana dospelja do dana plaćanja svake pojedine dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita.-----

Banka će obračunati zateznu kamatu na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim Ugovorom i to od datuma dospelja svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 14,000% (četrnaestposto).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se stopa redovne kamate, na iznos Kredita koji se koristi protivno namjeni utvrđenoj Ugovorom, povećava na visinu stope zakonske zatezne kamate.-----

KORISNIK KREDITA:

jko

ŠKARO SINIŠA

BANKA ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 022

Jelena Kosić
Osobni bankar

Jasminka Pirija
Direktor SC

5106102193

- 4 -

Korisnik kredita se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

10. TROŠKOVI I NAKNADA:

Za obradu kreditnog zahtjeva i odobravanje Kredita Korisnik kredita dužan je u korist Banke prije korištenja Kredita uplatiti naknadu u iznosu od 0,630 % (ulacijelihsedesetripoto) iznosa Kredita, odnosno minimalno =250,00 kuna (dvjestopedesetkuna) obračunate s datumom puštanja Kredita u tečaj. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate Kredita, odnosno prilikom puštanja Kredita u tečaj.

Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje) te provedbu Ugovora kod svih nadležnih tijela. U slučaju da Korisnik kredita troškove Ugovora ne podmiri u roku od 3 (tri) dana od datuma solemnizacije Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime i za njegov račun u kojem slučaju Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja naplati iznos troška solemnizacije i svih ostalih troškova iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Korisnika kredita koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove vezane za ovjeru ili potvrđivanje instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima.

Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja po Ugovoru.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Banka nije dužna isplatiti Kredit, prije nego što Korisnik kredita preda Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica) potvrđenu kod javnog bilježnika Korisnika kredita i Jamaca.
- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita ŠKARO SINIŠA s klauzulom "bez protesta" indosiranu od strane Jamaca, uz mjenično čišćivanje,
- Izjavu suglasnosti o zapljeni sukladno članku 124. Ovršnog zakona, potvrđenu kod javnog bilježnika, a kojom se dozvoljava pljenidba dijela primanja Korisnika kredita,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5106102193 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
- 1) CENTAR BRAČ D.O.O., OIB: 71033423032
- 2) AQUARIUS GRUPA D.O.O.ZA, OIB: 06603696924

- dokaz o upisanom zalogu nekretnine iz članka 12. Ugovora radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora s ovršnom klauzulom u korist Banke
- Depozit u visini 10,000 % (desetposto) od iznosa kredita što prema Ugovoru o procenom depozitu broj 7500314526 iznosi =20.000,00 EUR (dvadesettisuća EUR)

Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine iz Ugovora, upiše datum dospijeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju neisplatu naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik

KORISNIK KREDITA:

ŠKARO SINIŠA

jko

BANKA:

Jelena Kosihec
Osobni bankarJasminka Pirija
Direktor SC

RSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

RIJEKA

022

kredita i druge ugovorne strane odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute.-----

Jamac se obvezuje kao jamac platac.-----

Jamci i Sudužnici odgovaraju i za svako povećanje obveza Korisnika kredita koje nastane neispunjenjem dužnih činidbi iz Ugovora.-----

Trajanje solidarnih obveza iz ovog članka neodređeno je, sve do potpunog zatvorenja tražbine Banke iz Ugovora.-----

Podpisom Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima.-----

Ukoliko tijekom važenja Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgođeno položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka.-----

Ukoliko tijekom važenja Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.-----

12. ZALOŽNO PRAVO:-----

Ogovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita vlasnik sljedeće nekretnine:-----

pisane kod Općinskog suda u Supetru u zk.ul. 831 ZK tijelo II, ZK tijelo III k.o. Postira - u naravi izgrađeno zemljište površine 20 m2 na kč.br. 46/2 ZGR, izgrađeno zemljište površine 37 m2, kuća površine 69 m2, dvorište površine 306 m2, sve ukupne površine 412 m2 sagrađeno na kč.br. 927 (u daljnjem tekstu:Nekretnina).-----

Korisnik kredita izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da zemljišno - knjižni izvadak, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici nekretnine pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora potvrđuju da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način ograničavala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišno knjižnom izvratku, a koji čini sastavni dio Ugovora.-----

U slučaju da za Banku kao založnog vjerovnika nastane šteta, prouzročena bilo kakvom radnjom Korisnika kredita, Sudužnika, Jamaca, Založnog dužnika ili treće osobe, potpisom Ugovora Korisnik kredita se izričito i neopozivo obvezuje naknaditi Banci svaku nastalu štetu te troškove prouzročene premetanjem sudskih i upravnih sporova i postupaka, kao i svaku drugu štetu

KORISNIK KREDITA:

jko

DRAGO SINIŠA

BANKA SLOVENSKE I STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
PIREJA
022

Jelena Kosinec
Osobni bankar

Jasminka Pirija
Direktor SC

nastalu po bilo kojoj drugoj osnovi, a posebice štetu prouzročenu uslijed neistinitosti tvrdnji iznesenih u prethodnom stavku ovog članka.

U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj nekretnini, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Korisnik kredita duguje Banci temeljem Ugovora, a najviše do iznosa kunske protuvrijednosti -200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) uvećano za redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini.

Podmirenjem svih obveza Korisnika kredita koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi -250.140,09 EUR (dvjestopedesettisućstočetrdeset EUR i devet/100), u kunskoj protuvrijednosti.

13. OVRŠNOST ISPRAVE:
Korisnik kredita dužan je Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jam(a)ca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj Ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave, na temelju članka 25. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadeset sedme Ovršnog zakona.

Vlasnik/vlasnici Nekretnine su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Korisniku kredita dostavljena obavijest da je tražbina iz ovog Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno ovom Ugovoru; (b) da Korisnik kredita nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbine iz

KORISNIK KREDITA:

Jko

BANKA:

ŠKARO SINIŠA

Jelena Kosinec
Osobni bankar

Jasminka Pirija
Direktor SC
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIEKA 022

ovog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Korisnika kredita kao i datum izjave dospijeca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac-platac izrijeком pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

14. PRIJEVREMENA OTPLATA I ODUSTANAK OD UGOVORA:

Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku zatražiti prijevremenu otplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz Ugovora, djelomično ili u cijelosti, uz smanjenje ukupnih troškova Kredita, a smanjenje se sastoji od kamata i drugih troškova koji se odnose na preostalo trajanje Ugovora.

U slučaju kada je za razdoblje u kojem se vrši prijevremena otplata Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz Ugovora ugovorena fiksna kamatna stopa, Banka je ovlaštena naplatiti naknadu za prijevremeni povrat. Iznos naknade utvrđuje se Aktima Banke na temelju pozitivnih propisa.

Kada je ugovorena promjenjiva kamatna stopa za razdoblje u kojem se vrši prijevremena otplata Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz Ugovora, Banka ne obračunava i ne naplaćuje naknadu za prijevremeni povrat.

Neovisno o odredbi iz prethodnog stavka, Banka zadržava pravo naplate naknade za prijevremeni povrat u slučajevima kada je to prema pozitivnim propisima dozvoljeno.

Korisnik kredita može odustati od Ugovora samo ukoliko u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.

Neovisno o odredbi iz prethodnog stavka, Banka može odbiti zahtjev Korisnika kredita za odustankom od Ugovora, kada je to prema pozitivnim propisima dozvoljeno.

Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od Ugovora sukladno prethodnim stavcima ovog članka, a Banka mu je već isplatila sredstva po Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 (trideset) dana od dana obavještanja Banke o odustanku od Ugovora, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po Ugovoru, uvećana za kamatu koja je jednaka najvišoj dopuštenoj stopi zakonske kamate, a koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava Korisniku kredita pa do dana povrata.

Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena ishoditi klauzulu ovršnosti na ispravu ovog Ugovora, koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju temeljem Ugovora u skladu s odredbama Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Odustanak Korisnika kredita od Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo

KORISNIK KREDITA:

jko

ŠKARO SINIŠA

BANKA ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK O.D.

173

BJEKA

022

Jelena Kosinec
Osobni bankar

Jasminka Pirija
Direktor SC

temeljem Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je Ugovor bio na snazi.-----

15. OSTALI UVJETI:-----

U slučaju promjene prebivališta, redovnog boravišta ili poslodavca, Korisnik kredita i Jamci obvezuju se u roku 8 (osam) dana pisanim putem o istom izvijestiti Banku.-----

Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za sve vrijeme trajanja Ugovora. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% (tri posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu na kamatnu stopu važeću u trenutku povećanja kamatne stope. Korisnik kredita se za vođenje tekućeg računa otvorenog u Banci obvezuje plaćati naknadu u visini i na način određen Odlukom o naknadama za usluge u poslovanju s građanstvom Erste&Steiermaerkische Bank d.d.-----

Potpisom Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otvoriti tekući račun u Banci odmah te u roku od 90 dana od dana sklapanja Ugovora prebaciti redovne mjesečne prihode preko navedenog računa. U suprotnom Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3 % (tri posto) nedospjelog iznosa Kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu na važeću kamatnu stopu. Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za sve vrijeme trajanja Ugovora. U suprotnom Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% (tri posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu na kamatnu stopu važeću u trenutku povećanja kamatne stope. Korisnik kredita se za vođenje tekućeg računa otvorenog u Banci obvezuje plaćati naknadu u visini i na način određen Odlukom o naknadama za usluge u poslovanju s građanstvom ERSTE&STIEIERMAERKISCHE BANK d.d.-----

Potpisom Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja Ugovora živi u bračnoj zajednici sa Vedranom Škare, OIB 5484733677koja se pojavljuje u kreditu kao potpisnik Ugovora -----

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

Korisnik kredita prije puštanja Kredita u tečaj predaje Banci police životnog osiguranja (u daljnjem tekstu: Police) kao instrument osiguranja vraćanja cjelokupne tražbine, a uz ostale instrumente navedene u Ugovoru. Potpisom Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da će za vrijeme trajanja Ugovora plaćivati premije životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva koje je prethodno odobrila Banka, na rok od 20 (dvadeset) godina i na ukupnu osiguranu sumu u iznosu 29.815,30EUR [dvadesetdevettisućaoamstopetnaestEURtrideset/100] Police moraju biti u korist Banke. Korisnik kredita može otkazati Police pod uvjetom da ugovori novu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane banke, na istu ili višu ugovorenu svotu, na rok vraćanja definiran u Ugovoru te da policu vinkulira u korist Banke i ovlašti Banku da, u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Korisnika kredita temeljem Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police. Potpisom Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju izostanka uplate premije Polica, odnosno u slučaju da Police isteknu prije konačne otplate cjelokupne tražbine iz Ugovora u njegovo ime i o

KORISNIK KREDITA:

jko

BANKA:

ŠKARO SINIŠA

Jelena Kosinec
Osobni bankar

Jasminka Pirija
Direktor SC

ERSTE&STIEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

SIJEKA

022

njegovom trošku iz sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke, Banka prema slobodnoj procjeni može iskoristiti jednu od sljedećih mogućnosti: -----uplatiti premiju u punom ugovorenom iznosu; -----ugovoriti novu policu s uvjetima prihvatljivim za Banku; -----naplatiti od Korisnika kredita jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa kredita; -----kamatnu stopu uskladiti s tržišnom; -----otkazati Ugovor i učiniti dospeljelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu iste i prije roka koji je Ugovorom utvrđen za njegovo dospijanje.-----

Prije puštanja kredita u tečaj Korisnik kredita obvezuje se otvoriti devizni račun te na isti položiti iznos od 20.000,00EUR (dvadesettisuća EUR) a u svrhu otvaranja depozita broj 7500314526 koji je instrument osiguranja uz ostale instrumente osiguranja navedene u članku 11. po predmetnom kreditu. Korisnik kredita obvezuje se otvoriti kumski štedni račun na koji će se isplatiti 50% iznosa kredita. (Sredstva će se koristiti namjenski prema dostavljenim računima) Korisnik kredita obvezuje se dostaviti odgovarajući dokaz o namjenski utrošenim sredstvima Kredita u svrhu opravdanja troškova na temelju kojeg je odobren Kredit, u roku 10 (deset mjeseci) mjeseca od dana puštanja Kredita u tečaj, a prema dinamici izvođenja radova i stvarnim situacijama za iznos od 100.000,00EUR. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju prema Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Sektora građanstva. Korisnik kredita obvezuje se prije puštanja kredita u tečaj dostaviti vlasnički list sa izbrisanim teretom NLB InterFinanz AG u ukupnom iznosu od 2.379.452,28EUR i upisanim teretom ESB po predmetnom kreditu na prvom mjestu u iznosu od 200.0000,00EUR (dvjestotisućaEUR). Korisnik kredita obvezuje se izvršiti procjenu predmetne Nekretnine od strane Erste Nekretnina d.o.o. najkasnije do 30.(tridesetog) srpnja 2011.(dvijetisućedvanaeste) godine, te nakon završetka izgradnje kuće, a najkasnije do 01.(prvog)travnja 2011.(dvijetisućedvanaeste) godine. U suprotnom Banka će povećati kamatnu stopu za 0,5% u odnosu na kamatnu stopu iz predmetnog ugovora o kreditu ili obračunati jednokratnu proviziju u iznosu 2% na iznos preostale glavnice kredita.-----

Korisnik kredita i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine obvezuju se da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke najkasnije do 01.(prvog) svibnja 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obaveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora, a protivnom Banka je ovlaštena to učiniti u njegovo ime i o njegovom trošku, te da za učinjene troškove osiguranja tereti kreditnu partiju Korisnika kredita na način da za iznos troškova osiguranja uveća tražbinu iz Ugovora kao dospelji dug.-----

Korisnik kredita obvezuje se dostaviti z.k. izvadak sa upisanom kućom u kat.čest.zem.927 K.O.Postira, vlasnikom pod B Škaro Siniša i teretom ESB po predmetnom kreditu u iznosu od 200.000,00EUR (dvjestotisućaEUR)u C listu najkasnije do 01.(prvog) svibnja 2012.(dvijetisućedvanaeste)godine. U suprotnom Banka će povećati kamatnu stopu za 0,5% u odnosu na kamatnu stopu iz predmetnog ugovora o kreditu ili obračunati jednokratnu proviziju u iznosu 2% na iznos preostale glavnice kredita.-----

Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove.-----

KORISNIK KREDITA:

jko

BANKA:

ŠKARO SINIŠA

Jelena Kosinec
Osobni bankarJasminka Pirija
Direktor SC

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

RIJEKA 022

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pozitivnim propisima i Aktima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom Ugovora izrijeком pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz Ugovora.

Potpisom na Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

16. OTKAZ UGOVORA:-----
Banka ima pravo otkazati Ugovor i učiniti dospelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz Ugovora i prije roka koji je Ugovorom utvrđen za njegovo dspiće.

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete Ugovorom,-----

2. ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje Kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,-----

3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u nepovoljniji položaj,-----

4. ako se Kredit koristi protivno namjeni,-----

5. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz Ugovora,-----

6. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz Ugovora.-----

U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvensudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno Ugovoru i važećim propisima. Korisnik kredita dužan je Banci vratiti cjelokupno dospelog dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana otkaza Ugovora. Otkaz Ugovora čini se u pisanom obliku, a danom otkaza smatra se dan predaje preporučene obavijesti o otkazu na poštu odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, na što ugovorne strane pristaju potpisom Ugovora.

KORISNIK KREDITA:

jko

BANKA:

ŠKARO SINIŠA

Jelena Kosinec
Osobni bankar

Jasminka Pirić
Direktor SC

STEFAN MARKISCH
BANK D.D.
RIJEKA 022

Radi izbjegavanja dvojbi, u slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga Ugovor smatrati otkazan, te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz Ugovora dospjeti na naplatu, na što Korisnik kredita i druge ugovorne strane pristaju potpisom Ugovora.

17. ZAJEDNIČKE ODREDBE:

Potpisom Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka, prije sklapanja Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja Ugovora, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predložila uvjete Ugovora i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10002 Zagreb, Hrvatska.

Za sve što Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke. Radi izbjegavanja dvojbe, Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima sastavni su dio važećih Akta Banke.

Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) primjeraka, po jedan za svaku ugovornu stranu, javnog bilježnika i nadležni sud, te 3 (tri) za Banku.

POTPISNIK UGOVORA

ŠKARO VEDRANA

KORISNIK KREDITA:

ŠKARO SINIŠA

jko

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKA:
BANK D.D.
RIJEKA 022

Jelena Kosinec
Osobni bankar

Jasminka Pirija
Direktor SC

ERSTEASBANKARSKOŠKE BANK d.d.
 OIB: 700703320
 IVANA LUKICA 2
 10000 ZAGREB
 081 37 2500
 081 37 1555

OTPLATNI PLAN

Broj kredite paritje: 0105102193
 Datum izrade otplativnog plana: 07.09.2011.
 Valuta: EUR
 Iznos kredita: 200.000,00
 Iznos kredita u otplati: 200.000,00
 Iznos ostataka vrijednosti: 160.000,00
 Iznos kamata na ostatak vrijednosti: 40.000,00
 Ostatak dobiti: 200,00
 Namirena kamata stopa (%): 1,346,28
 Etalirana kamata stopa (%): 0,00000 promjenjiva
 Ukupni iznos koji korisnik plaća, predstavlja zbroj ukupnog iznosa kredita i
 ukupnih troškova kredita sa kamata kredita: 6,71

300.189,58

Razdoblje dospijeća	Isplata kredita	Otplatni iznos	Uplatna kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena
0 08.08.2011.	200.000,00	0,00	0,00	1.346,28	200.000,00	20.000,00	Napomena za obračun zadržavanja iznosa kredita
1 01.07.2011.		0,00	0,00	769,87	0,00	200.000,00	Napomena
2 01.08.2011.		0,00	0,00	1.033,33	0,00	200.000,00	Napomena
3 01.09.2011.		1.346,28	348,29	1.000,00	0,00	199.651,71	Napomena
4 01.10.2011.		1.346,28	348,02	898,27	0,00	199.303,69	Napomena
5 01.11.2011.		1.346,28	348,76	896,53	0,00	198.955,93	Napomena
6 01.12.2011.		1.346,28	351,51	894,78	0,00	198.604,42	Napomena
7 01.01.2012.		1.346,28	353,27	893,02	0,00	198.251,15	Napomena
8 01.02.2012.		1.346,28	355,03	891,26	0,00	197.896,12	Napomena
9 01.03.2012.		1.346,28	356,81	889,46	0,00	197.539,31	Napomena
10 01.04.2012.		1.346,28	358,59	887,67	0,00	197.180,72	Napomena
11 01.05.2012.		1.346,28	360,38	885,90	0,00	196.820,33	Napomena
12 01.06.2012.		1.346,28	362,19	884,10	0,00	196.458,14	Napomena
13 01.07.2012.		1.346,28	364,00	882,29	0,00	196.094,14	Napomena
14 01.08.2012.		1.346,28	365,82	880,47	0,00	195.728,38	Napomena
15 01.09.2012.		1.346,28	367,63	878,64	0,00	195.360,67	Napomena
16 01.10.2012.		1.346,28	369,46	876,80	0,00	194.991,18	Napomena
17 01.11.2012.		1.346,28	371,33	874,96	0,00	194.618,85	Napomena
18 01.12.2012.		1.346,28	373,19	873,10	0,00	194.248,66	Napomena
19 01.01.2013.		1.346,28	375,06	871,23	0,00	193.877,80	Napomena
20 01.02.2013.		1.346,28	376,93	869,36	0,00	193.504,87	Napomena
21 01.03.2013.		1.346,28	378,82	867,47	0,00	193.128,85	Napomena
22 01.04.2013.		1.346,28	380,71	865,56	0,00	192.751,14	Napomena
23 01.05.2013.		1.346,28	382,61	863,66	0,00	192.370,83	Napomena

61	01.07.2016	1,346.29	493.48	853.83	0.00	178,304.09	59 mls
62	01.08.2016	1,346.29	484.77	861.52	0.00	178,859.32	60 mls
63	01.09.2016	1,346.29	487.09	878.20	0.00	179,572.23	61 mls
64	01.10.2016	1,346.29	489.43	876.86	0.00	179,902.80	62 mls
65	01.11.2016	1,346.29	471.78	874.51	0.00	179,431.02	63 mls
66	01.12.2016	1,346.29	474.13	872.16	0.00	179,556.89	64 mls
67	01.01.2017	1,346.29	476.51	869.78	0.00	179,480.36	65 mls
68	01.02.2017	1,346.29	478.89	867.40	0.00	179,051.49	66 mls
69	01.03.2017	1,346.29	481.26	865.03	0.00	179,570.21	67 mls
70	01.04.2017	1,346.29	483.69	862.60	0.00	179,038.52	68 mls
71	01.05.2017	1,346.29	486.11	860.18	0.00	179,550.41	69 mls
72	01.06.2017	1,346.29	488.54	857.75	0.00	179,061.87	70 mls
73	01.07.2017	1,346.29	490.96	855.33	0.00	179,570.89	71 mls
74	01.08.2017	1,346.29	493.44	852.85	0.00	179,077.45	72 mls
75	01.09.2017	1,346.29	495.90	850.39	0.00	179,581.55	73 mls
76	01.10.2017	1,346.29	498.36	847.91	0.00	179,083.17	74 mls
77	01.11.2017	1,346.29	500.87	845.42	0.00	179,587.30	75 mls
78	01.12.2017	1,346.29	503.36	842.91	0.00	179,078.87	76 mls
79	01.01.2018	1,346.29	505.89	840.40	0.00	179,573.03	77 mls
80	01.02.2018	1,346.29	508.42	837.87	0.00	179,064.61	78 mls
81	01.03.2018	1,346.29	510.97	835.32	0.00	179,553.84	79 mls
82	01.04.2018	1,346.29	513.52	832.77	0.00	179,040.12	80 mls
83	01.05.2018	1,346.29	516.09	830.20	0.00	179,524.03	81 mls
84	01.06.2018	1,346.29	518.67	827.62	0.00	179,005.36	82 mls
85	01.07.2018	1,346.29	521.26	825.03	0.00	179,484.10	83 mls
86	01.08.2018	1,346.29	523.87	822.42	0.00	179,960.23	84 mls
87	01.09.2018	1,346.29	526.49	819.80	0.00	180,433.74	85 mls
88	01.10.2018	1,346.29	529.12	817.17	0.00	180,904.82	86 mls
89	01.11.2018	1,346.29	531.77	814.52	0.00	181,372.85	87 mls
90	01.12.2018	1,346.29	534.43	811.86	0.00	181,838.42	88 mls
91	01.01.2019	1,346.29	537.10	809.19	0.00	182,301.32	89 mls
92	01.02.2019	1,346.29	539.78	806.51	0.00	182,761.54	90 mls
93	01.03.2019	1,346.29	542.46	803.81	0.00	183,218.06	91 mls
94	01.04.2019	1,346.29	545.19	801.10	0.00	183,673.87	92 mls
95	01.05.2019	1,346.29	547.92	798.37	0.00	184,125.85	93 mls
96	01.06.2019	1,346.29	550.66	795.63	0.00	184,575.29	94 mls
97	01.07.2019	1,346.29	553.41	792.88	0.00	185,021.86	95 mls

98	01.08.2019	1,346.29	556.18	790.11	0.00	185,465.70	96 mls
99	01.09.2019	1,346.29	558.95	787.34	0.00	185,908.74	97 mls
100	01.10.2019	1,346.29	561.78	784.53	0.00	186,344.88	98 mls
101	01.11.2019	1,346.29	564.58	781.73	0.00	186,780.47	99 mls
102	01.12.2019	1,346.29	567.39	778.90	0.00	187,213.02	100 mls
103	01.01.2020	1,346.29	570.22	776.07	0.00	187,642.21	101 mls
104	01.02.2020	1,346.29	573.06	773.21	0.00	188,069.73	102 mls
105	01.03.2020	1,346.29	575.94	770.33	0.00	188,493.78	103 mls
106	01.04.2020	1,346.29	578.82	767.47	0.00	188,914.87	104 mls
107	01.05.2020	1,346.29	581.71	764.59	0.00	189,333.26	105 mls
108	01.06.2020	1,346.29	584.62	761.67	0.00	189,748.84	106 mls
109	01.07.2020	1,346.29	587.55	758.74	0.00	190,161.09	107 mls
110	01.08.2020	1,346.29	590.48	755.81	0.00	190,570.61	108 mls
111	01.09.2020	1,346.29	593.44	752.85	0.00	190,977.17	109 mls
112	01.10.2020	1,346.29	596.40	749.89	0.00	191,380.77	110 mls
113	01.11.2020	1,346.29	599.39	746.90	0.00	191,781.38	111 mls
114	01.12.2020	1,346.29	602.38	743.91	0.00	192,179.90	112 mls
115	01.01.2021	1,346.29	605.39	740.90	0.00	192,573.61	113 mls
116	01.02.2021	1,346.29	608.42	737.87	0.00	192,965.18	114 mls
117	01.03.2021	1,346.29	611.48	734.83	0.00	193,353.73	115 mls
118	01.04.2021	1,346.29	614.52	731.77	0.00	193,739.21	116 mls
119	01.05.2021	1,346.29	617.59	728.70	0.00	194,121.82	117 mls
120	01.06.2021	1,346.29	620.68	725.61	0.00	194,500.94	118 mls
121	01.07.2021	1,346.29	623.78	722.50	0.00	194,877.15	119 mls
122	01.08.2021	1,346.29	626.90	719.39	0.00	195,250.25	120 mls
123	01.09.2021	1,346.29	630.04	716.25	0.00	195,620.21	121 mls
124	01.10.2021	1,346.29	633.19	713.10	0.00	195,987.02	122 mls
125	01.11.2021	1,346.29	636.35	709.94	0.00	196,350.87	123 mls
126	01.12.2021	1,346.29	639.54	706.75	0.00	196,711.13	124 mls
127	01.01.2022	1,346.29	642.73	703.56	0.00	197,068.40	125 mls
128	01.02.2022	1,346.29	645.95	700.34	0.00	197,423.45	126 mls
129	01.03.2022	1,346.29	649.18	697.11	0.00	197,775.27	127 mls
130	01.04.2022	1,346.29	652.42	693.87	0.00	198,123.85	128 mls
131	01.05.2022	1,346.29	655.69	690.60	0.00	198,468.16	129 mls
132	01.06.2022	1,346.29	658.99	687.33	0.00	198,808.20	130 mls
133	01.07.2022	1,346.29	662.26	684.03	0.00	199,143.84	131 mls
134	01.08.2022	1,346.29	665.57	680.77	0.00	199,475.41	132 mls

135	01.09.2022	1,346.28	666.80	677.35	0.00	134,609.47	133 mls
136	01.10.2022	1,346.28	672.24	674.05	0.00	134,137.23	134 mls
137	01.11.2022	1,346.28	675.60	676.69	0.00	133,481.63	135 mls
138	01.12.2022	1,346.28	678.88	681.31	0.00	132,782.85	136 mls
139	01.01.2023	1,346.28	682.38	685.81	0.00	132,000.27	137 mls
140	01.02.2023	1,346.28	685.79	689.50	0.00	131,411.48	138 mls
141	01.03.2023	1,346.28	689.22	693.07	0.00	130,725.26	139 mls
142	01.04.2023	1,346.28	692.86	696.63	0.00	130,032.80	140 mls
143	01.05.2023	1,346.28	696.13	699.16	0.00	129,338.47	141 mls
144	01.06.2023	1,346.28	699.81	702.11	0.00	128,638.66	142 mls
145	01.07.2023	1,346.28	703.11	705.18	0.00	127,933.75	143 mls
146	01.08.2023	1,346.28	706.02	709.07	0.00	127,227.13	144 mls
147	01.09.2023	1,346.28	710.15	713.14	0.00	126,518.98	145 mls
148	01.10.2023	1,346.28	713.70	716.70	0.00	125,805.32	146 mls
149	01.11.2023	1,346.28	717.27	720.02	0.00	125,086.01	147 mls
150	01.12.2023	1,346.28	720.86	723.43	0.00	124,363.15	148 mls
151	01.01.2024	1,346.28	724.45	727.11	0.00	123,636.88	149 mls
152	01.02.2024	1,346.28	728.09	730.77	0.00	122,907.20	150 mls
153	01.03.2024	1,346.28	731.73	734.39	0.00	122,174.27	151 mls
154	01.04.2024	1,346.28	735.39	738.06	0.00	121,438.15	152 mls
155	01.05.2024	1,346.28	739.06	741.76	0.00	120,700.42	153 mls
156	01.06.2024	1,346.28	742.76	745.47	0.00	119,963.86	154 mls
157	01.07.2024	1,346.28	746.47	749.21	0.00	119,217.19	155 mls
158	01.08.2024	1,346.28	750.20	752.95	0.00	118,468.99	156 mls
159	01.09.2024	1,346.28	753.95	756.72	0.00	117,713.04	157 mls
160	01.10.2024	1,346.28	757.72	759.57	0.00	116,955.32	158 mls
161	01.11.2024	1,346.28	761.51	764.36	0.00	116,195.81	159 mls
162	01.12.2024	1,346.28	765.32	768.15	0.00	115,438.49	160 mls
163	01.01.2025	1,346.28	769.15	771.99	0.00	114,683.25	161 mls
164	01.02.2025	1,346.28	772.89	776.66	0.00	113,929.49	162 mls
165	01.03.2025	1,346.28	776.66	780.44	0.00	113,176.75	163 mls
166	01.04.2025	1,346.28	780.44	784.25	0.00	112,424.50	164 mls
167	01.05.2025	1,346.28	784.25	788.07	0.00	111,672.28	165 mls
168	01.06.2025	1,346.28	788.07	791.91	0.00	110,920.50	166 mls
169	01.07.2025	1,346.28	791.91	795.77	0.00	110,168.55	167 mls
170	01.08.2025	1,346.28	795.77	799.67	0.00	109,416.55	168 mls
171	01.09.2025	1,346.28	800.46	804.40	0.00	108,664.40	169 mls

172	01.10.2025	1,346.28	804.40	808.48	0.00	107,912.12	170 mls
173	01.11.2025	1,346.28	808.48	812.52	0.00	107,159.60	171 mls
174	01.12.2025	1,346.28	812.52	816.58	0.00	106,406.02	172 mls
175	01.01.2026	1,346.28	816.58	820.67	0.00	105,652.35	173 mls
176	01.02.2026	1,346.28	820.67	824.77	0.00	104,898.58	174 mls
177	01.03.2026	1,346.28	824.77	828.90	0.00	104,144.68	175 mls
178	01.04.2026	1,346.28	828.90	833.04	0.00	103,390.64	176 mls
179	01.05.2026	1,346.28	833.04	837.21	0.00	102,636.45	177 mls
180	01.06.2026	1,346.28	837.21	841.39	0.00	101,882.12	178 mls
181	01.07.2026	1,346.28	841.39	845.60	0.00	101,127.65	179 mls
182	01.08.2026	1,346.28	845.60	849.83	0.00	100,373.05	180 mls
183	01.09.2026	1,346.28	849.83	854.09	0.00	99,618.32	181 mls
184	01.10.2026	1,346.28	854.09	858.35	0.00	98,863.45	182 mls
185	01.11.2026	1,346.28	858.35	862.64	0.00	98,108.45	183 mls
186	01.12.2026	1,346.28	862.64	866.95	0.00	97,353.32	184 mls
187	01.01.2027	1,346.28	866.95	871.29	0.00	96,598.05	185 mls
188	01.02.2027	1,346.28	871.29	875.64	0.00	95,842.65	186 mls
189	01.03.2027	1,346.28	875.64	880.02	0.00	95,087.12	187 mls
190	01.04.2027	1,346.28	880.02	884.43	0.00	94,331.45	188 mls
191	01.05.2027	1,346.28	884.43	888.87	0.00	93,575.65	189 mls
192	01.06.2027	1,346.28	888.87	893.34	0.00	92,819.72	190 mls
193	01.07.2027	1,346.28	893.34	897.84	0.00	92,063.65	191 mls
194	01.08.2027	1,346.28	897.84	902.36	0.00	91,307.45	192 mls
195	01.09.2027	1,346.28	902.36	906.91	0.00	90,551.12	193 mls
196	01.10.2027	1,346.28	906.91	911.48	0.00	89,794.65	194 mls
197	01.11.2027	1,346.28	911.48	916.09	0.00	89,038.05	195 mls
198	01.12.2027	1,346.28	916.09	920.72	0.00	88,281.32	196 mls
199	01.01.2028	1,346.28	920.72	925.38	0.00	87,524.45	197 mls
200	01.02.2028	1,346.28	925.38	930.07	0.00	86,767.45	198 mls
201	01.03.2028	1,346.28	930.07	934.79	0.00	86,010.32	199 mls
202	01.04.2028	1,346.28	934.79	939.54	0.00	85,253.05	200 mls
203	01.05.2028	1,346.28	939.54	944.32	0.00	84,495.65	201 mls
204	01.06.2028	1,346.28	944.32	949.13	0.00	83,738.12	202 mls
205	01.07.2028	1,346.28	949.13	953.96	0.00	82,980.45	203 mls
206	01.08.2028	1,346.28	953.96	958.82	0.00	82,222.65	204 mls
207	01.09.2028	1,346.28	958.82	963.71	0.00	81,464.72	205 mls
208	01.10.2028	1,346.28	963.71	968.63	0.00	80,706.65	206 mls
209	01.11.2028	1,346.28	968.63	973.58	0.00	79,948.45	207 mls
210	01.12.2028	1,346.28	973.58	978.56	0.00	79,190.12	208 mls
211	01.01.2029	1,346.28	978.56	983.57	0.00	78,431.65	209 mls
212	01.02.2029	1,346.28	983.57	988.61	0.00	77,673.05	210 mls
213	01.03.2029	1,346.28	988.61	993.68	0.00	76,914.32	211 mls
214	01.04.2029	1,346.28	993.68	998.78	0.00	76,155.45	212 mls
215	01.05.2029	1,346.28	998.78	1,003.91	0.00	75,396.45	213 mls
216	01.06.2029	1,346.28	1,003.91	1,009.07	0.00	74,637.32	214 mls
217	01.07.2029	1,346.28	1,009.07	1,014.26	0.00	73,878.05	215 mls
218	01.08.2029	1,346.28	1,014.26	1,019.48	0.00	73,118.65	216 mls
219	01.09.2029	1,346.28	1,019.48	1,024.73	0.00	72,359.12	217 mls
220	01.10.2029	1,346.28	1,024.73	1,030.01	0.00	71,600.45	218 mls
221	01.11.2029	1,346.28	1,030.01	1,035.32	0.00	70,841.65	219 mls
222	01.12.2029	1,346.28	1,035.32	1,040.66	0.00	70,082.72	220 mls
223	01.01.2030	1,346.28	1,040.66	1,046.03	0.00	69,323.65	221 mls
224	01.02.2030	1,346.28	1,046.03	1,051.43	0.00	68,564.45	222 mls
225	01.03.2030	1,346.28	1,051.43	1,056.86	0.00	67,805.12	223 mls
226	01.04.2030	1,346.28	1,056.86	1,062.32	0.00	67,045.65	224 mls
227	01.05.2030	1,346.28	1,062.32	1,067.81	0.00	66,286.05	225 mls
228	01.06.2030	1,346.28	1,067.81	1,073.32	0.00	65,526.32	226 mls
229	01.07.2030	1,346.28	1,073.32	1,078.86	0.00	64,766.45	227 mls
230	01.08.2030	1,346.28	1,078.86	1,084.43	0.00	64,006.45	228 mls
231	01.09.2030	1,346.28	1,084.43	1,090.03	0.00	63,246.32	229 mls
232	01.10.2030	1,346.28	1,090.03	1,095.66	0.00	62,486.05	230 mls
233	01.11.2030	1,346.28	1,095.66	1,101.32	0.00	61,725.65	231 mls
234	01.12.2030	1,346.28	1,101.32	1,107.01	0.00	60,965.12	232 mls
235	01.01.2031	1,346.28	1,107.01	1,112.73	0.00	60,204.45	233 mls
236	01.02.2031	1,346.28	1,112.73	1,118.48	0.00	59,443.65	234 mls
237	01.03.2031	1,346.28	1,118.48	1,124.26	0.00	58,682.72	235 mls
238	01.04.2031	1,346.28	1,124.26	1,130.07	0.00	57,921.65	236 mls
239	01.05.2031	1,346.28	1,130.07	1,135.91	0.00	57,160.45	237 mls
240	01.06.2031	1,346.28	1,135.91	1,141.78	0.00	56,400.12	238 mls
241	01.07.2031	1,346.28	1,141.78	1,147.68	0.00	55,639.65	239 mls
242	01.08.2031	1,346.28	1,147.68	1,153.61	0.00	54,879.05	240 mls
243	01.09.2031	1,346.28	1,153.61	1,159.57	0.00	54,118.32	241 mls
244	01.10.2031	1,346.28	1,159.57	1,165.56	0.00	53,357.45	242 mls
245	01.11.2031	1,346.28	1,165.56	1,171.58	0.00	52,596.45	243 mls
246	01.12.2031	1,346.28	1,171.58	1,177.63	0.00	51,835.32	244 mls
247	01.01.2032	1,346.28	1,177.63	1,183.71	0.00	51,074.05	245 mls
248	01.02.2032	1,346.28	1,183.71	1,189.82	0.00	50,312.65	246 mls
249	01.03.2032	1,346.28	1,189.82	1,195.96	0.00	49,551.12	247 mls
250	01.04.2032	1,346.28	1,195.96	1,202.13	0.00	48,789.45	248 mls
251	01.05.2032	1,346.28	1,202.13	1,208.33	0.00	48,027.65	249 mls
252	01.06.2032	1,346.28	1,208.33	1,214.56	0.00	47,265.72	250 mls
253	01.07.2032	1,346.28	1,214.56	1,220.82	0.00	46,503.65	251 mls
254	01.08.2032	1,346.28	1,220.82	1,227.11	0.00	45,741.45	252 mls
255	01.09.2032	1,346.28	1,227.11	1,233.43	0.00	44,979.12	253 mls
256	01.10.2032	1,346.28	1,233.43	1,239.78	0.00	44,216.65	254 mls
257	01.11.2032	1,346.28	1,239.78	1,246.16	0.00	43,454.05	255 mls
258	01.12.2032	1,346.28	1,246.16	1,252.57	0.00	42,691.32	256 mls
259	01.01.2033	1,346.28	1,252.57	1,259.01	0.00	41,928.45	257 mls
260	01.02.2033	1,346.28	1,259.				

229	01.07.2030	1,346.29	1,095.96	277.31	0.00	54,392.99	227 mla
230	01.08.2030	1,346.29	1,071.33	271.96	0.00	53,319.66	228 mla
231	01.09.2030	1,346.29	1,047.70	268.59	0.00	52,239.69	229 mla
232	01.10.2030	1,346.29	1,025.10	261.19	0.00	51,153.86	230 mla
233	01.11.2030	1,346.29	1,003.52	255.77	0.00	50,063.34	231 mla
234	01.12.2030	1,346.29	1,095.97	250.32	0.00	48,967.37	232 mla
235	01.01.2031	1,346.29	1,101.45	244.84	0.00	47,865.92	233 mla
236	01.02.2031	1,346.29	1,106.96	239.33	0.00	46,758.90	234 mla
237	01.03.2031	1,346.29	1,112.50	233.79	0.00	45,646.40	235 mla
238	01.04.2031	1,346.29	1,118.05	228.23	0.00	44,528.40	236 mla
239	01.05.2031	1,346.29	1,123.63	222.64	0.00	43,404.75	237 mla
240	01.06.2031	1,346.29	1,129.27	217.02	0.00	42,275.48	238 mla
241	01.07.2031	1,346.29	1,134.91	211.38	0.00	41,140.57	239 mla
242	01.08.2031	41,346.27	41,140.27	205.70	0.00	0.00	240 mla
UKUPNO		200,000.00	353,199.56	200,000.00	164,899.56	1,260.00	

Neopoznat likvidnost i sigurnost kamata stopa višegodišnja je na dan izdavanja ovog plana. Pretpostavka je da će kamata stopa biti ista kao i sadašnja. U slučaju promjene kamata stopa, iznos koji treba platiti će se prilagoditi. Podaci su izdati u skladu s informacijama koje su nam dostavili. Izdano u Beogradu, 15. oktobra 2022. godine.

[Signature]
 Predsjednik odbora
 BANK D.D.
 RIJEKA

022

NALOG ZA ISPLATU SREDSTAVA KREDITA br.5106102193

Ja SINIŠA ŠKARO, OIB 59763636038, kao korisnik kredita suglasan sam i potpisom ovog Naloga neopozivo dozvoljavam i ovlašćujem Erste&Steiermärkische Bank d.d. da sredstva kredita isplati neposredno na osobni račun, u iznosima navedenim u tabeli u nastavku.

Redni broj	Ime i prezime fizičke osobe / Naziv pravne osobe kojoj se isplaćuju sredstva kredita	Broj računa na koji se sredstva isplaćuju	Poziv na broj	Iznos za isplatu i valuta	Tečaj prema kojem se vrši isplata (opisno i/ili brojčano)
1.	SINIŠA ŠKARO	2402006-1031262160	3206599070	100.000,00 EUR	srednji ESB
2.	SINIŠA ŠKARO	2402006-1031262160	8702073998	100.000,00 EUR	srednji ESB
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Preostali iznos kredita isplaćuje se Korisniku kredita:
Ako DA, preostali iznos kredita isplaćuje se Korisniku kredita:

NE X DA
na račun Korisnika kredita broj
u gotovini na blagajni Banke

Radi izbjegavanja dvojbe, Banka nije odgovorna, niti će biti obvezna pokriti bilo kakvu razliku i/ili manjak i/ili gubitak koji bi mogli nastati po bilo kojoj osnovi (npr. zbog promjene tečaja, valutnih razlika, razlika u obračunu kamata, razlika u rokovima dospijeća, izračunu cijena itd.) između iznosa kojeg Banka uplaćuje prema ovom Nalogu, odnosno prema Ugovoru o kreditu br. 5106102193, u odnosu na iznos kojeg je korisnik kredita dužan platiti trećima po bilo kojoj osnovi.

Pravni posao koji nastaje Ugovorom o kreditu br.5106102193 proizvodi obveze za Korisnika kredita nezavisno od pravnih poslova koje Korisnik kredita sklapa s trećima.

Ukoliko je zbog tečajnih razlika ili nekog drugog razloga iznos odobrenog namjenskog kredita veći od ukupnog iznosa koji se isplaćuje trećim osobama navedenog u ovom Nalogu, razlika se uplaćuje na broj kartice kredita iz naslova.

Potpis korisnika kredita:

Zahtjev pripremio:	Jelena Kosinec
Datum:	08.06.2011.
Potpis:	

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
FRIEDLAUFSTRASSE 1
1020 WIEN
022

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 19.05.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: POSTIRA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 831
VIŠE ZK TIJELA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1173/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina tralič hvati m2	Primjedbe
II				
1.	46/2 ZGR	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	20	
		UKUPNO:	20	
III				
2.	927	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	37	
		KUĆA	69	
		DVORIŠTE	306	
		UKUPNO:	412	

B
Vlasnički list

Rbr.	O.P.T.S.	Primjedbe
1.	ZK TIJELO II - UDIO: 1/1 1. ŠKARO SINIŠA, ZAGREB, FRANA KRŠINIĆA 2	
1.	ZK TIJELO III - UDIO: 1/1 1. ŠKARO SINIŠA, ZAGREB, FRANA KRŠINIĆA 2	

C
Teretni list

Rbr.	O.P.T.S.	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1358/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine između NLB InterFinanz A.G., Zürich, Beethovenstrasse 48, zastupano po Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, s jedne strane kao predlagatelja osiguranja i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2a, s druge strane kao založnog dužnika B, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine, solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 21. travnja 2009. godine, pod brojem OV-4971/2009, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A), a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.379.452,28 EUR, sastoji se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, u korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G., CH-8002 ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48	2.379.452,28 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1358/09 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 2347 k.o. Nerežišća.		ZABILJEŽBA



Katastarska općina: POSTIRA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 831

VIŠE ZK TIJELA

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

- 2.1 Zaprimljeno 22.04.2010. broj Z-1173/10
Temeljem Rješenja ovog suda od dana 14. prosinca 2010. godine,
zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Siniše Škare iz
Zagreba, Frana Kršinića 2, radi uknjižbe brisanja prava zalogu na
nekretninama lista A).

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2833/2011

ZK referent:
DRAGIČEVIĆ MAJA



Handwritten signatures and initials



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su mi stranke:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, kao korisnik kredita i založni dužnik,
VEDRANA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104312644 izdanu od PU Zagrebačka, kao potpisnik ugovora o kreditu,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi su priloženi izvornici ili preslici isprava istovjetni izvornicima, koji se nalaze u mom uredu: 1. Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, za z.k.ul.831, k.o. Postira, od 19.05.2011. godine.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 640,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 2.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 472,65 kn.

BROJ: OV-8225/11

U Zagrebu, 08.06.2011.

(osmilipnjadvijetisućetjedanaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SINIŠA ŠKARO

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB ULICA FRANA KRŠINIĆA 002 A

OIB: 59763636038



1905-002096424

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za[2]: kamate po stopi od 6,000% godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 14,000%, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2.

Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 07.06.2011.

Potpis dužnika

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
CENTAR BRAČ D.O.O. ZA USLUGE

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB ILICA 0044

OIB: 71033423032

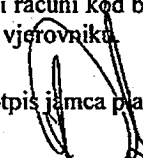
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 07.06.2011.

Potpis jamca platca:


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ilica 44

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
AQUARIUS GRUPA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 21423 NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB

OIB: 06603696924

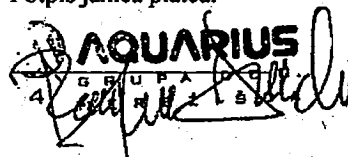
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 07.06.2011.

Potpis jamca platca:


AQUARIUS
GRUPA D.O.O.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su mi stranke:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, kao dužnik,

CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44,

koju zastupa direktor **SINIŠA ŠKARO** s adresom Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080716246 na dan potvrde, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta - pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 8,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 116,84 kn.

BROJ: OV-8226/11

U Zagrebu, 08.06.2011.

(osmilipnjadvijetisućejedanaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:

AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća bb, koje zastupa direktor RAJKO DONDUR, s
adresom Varaždin, Braće Radića 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj
101359009, izdanu od PU Varaždinska, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za
broj MBS:080138618 na dan potvrde, kao jamac platac,
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta - pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada naplaćena je pod posl.br.OV- 8226/2011 dana 08.06.2011. godine.

BROJ: OV-8276/11

U Zagrebu, 09.06.2011.

(devetilipnjadvjetisućeijedanaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJKA BELIC



ŠKARO SINIŠA
10000 ZAGREB
ULICA FRANA KRŠINIĆA 2 A
OIB 59763636038
(dalje u tekstu: Dužnik)

U Zagrebu, 02.05.2011.

IZJAVA

Kojom ja Dužnik izjavljujem da sam Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) predao

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika Mladena Matoša, Ilica 297, Zagreb pod brojem _____ dana _____...

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema meni s osnove Ugovora o kreditu broj: 2402006-1031262160 /51400607-5106102193 sklopljenog dana 08.06.2011. (dalje u tekstu: Ugovor).

Dužnik:



(potpis)



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanje društva (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja SMALL MALL, društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Radnička cesta 34, 26.11.2019. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva CENTAR BRAČ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196 A, MBS:080716249, OIB:71033423032, društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom SMALL MALL, društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 34, u registarski uložak s MBS 081277043, OIB 69871568672, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 26. studenoga 2019. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA BREGES

Vrijeme potpisivanja:
26-11-2019
10:35:29



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333636313838373732
L=ZAGREB
S=BREGES
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA BREGES

Broj zapisa: dzi-3267080
Kontrolni broj: iptsm-q4qj5



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-19/38051-2

MBS: 081277043
EUID: HRSR.081277043
Datum: 26.11.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku SMALL MALL, društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo CENTAR BRAČ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Keavcr 196 A, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080716249, OIB:71033423032, na temelju Ugovora o pripajanju od dana 13.11.2019. godine, Odluke člana preuzetog društva od 13.11.2019. godine i Odluke člana društva preuzimatelja od 13.11.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

U Zagrebu, 26. studenoga 2019.

S U D A C
Željka Bregeš

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA BREGEŠ

Vrijeme potpisivanja:
26-11-2019
10:35:32



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#13004852337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BREGEŠ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA BREGEŠ

Broj zapisa: dzi-3267081
Kontrolni broj: bw3yv-6zean



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
<http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola/izvornika/>
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

IGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM
Radnička cesta 52, HR-10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I PUNJENJE OSNOVA ZA PLAGATIZACIJU
ZAGREB

21-01-2020

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

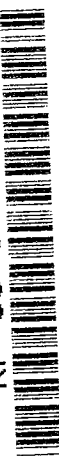
Masa: 3619
31 1424 8

18.50

20.01.20 19:36:45

10000 ZAGREB

RF 36 536 708 3 HR



11V

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB