

KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-72/2018
Dužnik: Stečajna masa STIVA d.o.o. u stečaju

PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA

- kojim se predlaže daljnje postupanje vezano uz nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika -

Stečajni upravitelj, kao u prethodnim podnescima, ističe kako je stečajna masa upisana kao vlasnik nekretnina:

- zk.ul.br.2029., k.o. Slavonski Brod, 4. suvlasnički udio 66/198 dijela nekretnine – Zgrade Oraščić koja se nalazi na kč.br. 1086/6, sveukupne površine 198 m2.
- zk.ul.br.2029., k.o. Slavonski Brod, 4. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 9/27 dijela suterena koji se sastoji od hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m2, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom - Zgrade Oraščić koja se nalazi na kč.br. 1086/6, sveukupne površine 198 m2.

Vezano uz navedeno postavlja se pravno pitanje mogućnosti točne identifikacije predmetne nekretnine, obzirom oba uložka nose ideničan broj (4. suvlasnički udio) i identičan postotak (9/27 dijela, odnosno 68/198 dijela), iz čega bi proizlazilo da je riječ o identičnoj nekretnini, iako tako nije upisana. Stečajni upravitelj je u zemljišnim knjigama izvršio uvid u podatke vezano uz ove nekretnine, kojom je prilikom utvrdio da uistinu postoje upisana dva različita upisa kao gore, bez da je nužno da isti stvarno postoje na terenu, te da ove nekretnine predstavljaju pripadak radnije unovčenoj nekretnini – poslovnom prostoru (uz posebnu napomenu da razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. uopće nije upisan kao razlučni vjerovnik na dijelu koji je potpuno identificiran - zk.ul.br.2029., k.o. Slavonski Brod, 4. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 9/27).

Zemljišnoknjižno stanje pokazuje postojanje nekretnina koje stvarno ne postoje, odnosno isto nije u potpunosti usklađeno s stvarnim stanjem na terenu, te stečajni upravitelj drži kako iste nije moguće prodavati u stečajnom postupku. Razlučni vjerovnik ima na raspolaganju druge pravne instrumente (pojedinačni ispravni postupak i dr.) kojima će moći riješiti imovinsko pravne odnose vezano uz predmetne nekretnine, odnosno kojima će iste moći ili izravno upisati na svoje ime kao izravne slijednike već kupljene nekretnine ili kojima će moći dokazati postojanje svog razlučnog prava u cijelosti.

Stečajni upravitelj, obzirom je sva druga imovina unovčena, predlaže zaključenje postupka u odnosu na ovu stečajnu masu.

Slavonski Brod, 13.5.2022.