



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-35666/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: Ive Trobitzsch, iz Republike Njemačke, Berlin, Angermunder str. 55 c, OIB:11827418483, zastupane po pun. Borku Bebiću, odv. u Splitu, Kneza Višeslava 16, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. ZEM 2625/584, dvor, kuća, čatrnja, površine 306 m2 Z.U. 1624 k.o. Grohote;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za 1320/289520 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa slijedećeg upisanog udjela, i to:

11. Suvlasnički dio: 1320/289520
JANKOVIĆ SPASO POK. ŽIVKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. srpnja 2026. do 17. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao: kat.čest. ZEM 2625/584, dvor, kuća, čatrnja površine 306 m2 Z.U. 1624 k.o. Grohote.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 4. rujna 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Ive Trobitzsch kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. ZEM 2625/584, dvor, kuća, čatrnja površine 306 m² Z.U. 1624 k.o. Grohote. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica jedina i isključiva vlasnica predmetne nekretnine, u naravi kuće s dvorištem i čatrnjom na otoku Šolti, anagrafske oznake Tiha 5, Nečujam.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetne nekretnine se navodi da je predlagateljica vlasništvo stekla Ugovorom o kupoprodaji od 12. travnja 1996. od tadašnje isključive vlasnice Vesne Morović, koja je prethodno tu nekretninu stekla od svog oca Jovana Mičića temeljem Ugovora o darovanju od 19. prosinca 1991., i to kao građevinsko zemljište na kojem je sagradila kuću. Jovan Mičić je predmetnu nekretninu kao građevinsko zemljište davno kupio, i to u vrijeme kada je isto zemljište, iako fizički zasebno, bilo dijelom podijeljeno, ali ne i formalno rasparcelirano zbog čega se i uknjižio samo kao suvlasnik veće čestice koja je nakon toga parcelirana na način da je njegovo zemljište formirano kao zasebna čestica oznake čest.zem. 2625/584 k.o. Grohote.

1.2. Predlagateljica je u međuvremenu, u parničnom postupku Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-520/2014 ishodila dvije presude zbog ogluhe od 27. listopada 2016. i od 19. kolovoza 2021., te se temeljem presude zbog ogluhe od 27. listopada 2016. i uknjižila umjesto nekih od pogrešno upisanih osoba. U tom parničnom postupku predlagateljica je tužila i Spasu Jankovića pok. Živka, no u odnosu na tog tuženika njezina tužba je pravomoćno odbačena, jer je isti preminuo prije podnošenja tužbe. Sada pokojni Spaso Janković pok. Živka je bio državljanin Republike Srbije gdje je i preminuo, pa predlagateljica zemljišnoknjižno stanje svoje nekretnine, i to u pogledu suvlasničkog dijela upisanog na ime Spase Jankovića pok. Živka želi srediti u ovom pojedinačnom ispravnom postupku, dok će predlagateljica, preostale suvlasničke dijelove upisane na treće osobe, riješiti, odnosno srediti temeljem ishoda iz parničnog postupka poslovnji broj Pst-520/2014. U prijedlogu se nadalje navodi kako je Spaso Janković pok. Živka, kao i sve druge upisane osobe u zemljišnoj knjizi, upisan iz razloga što se prodavao niz manjih parcela koje su bile dijelom velike čestice, pa su se svi kupci, iako vlasnici točno određenih relnih dijelova te velike čestice, knjižili kao suvlasnici jer ta velika čestica u vrijeme tih prodaja nije bila parcelirana. Nakon toga su upisane osobe radile parcelacije kojima bi odvajale svaka svoj realni dio u zasebnu česticu, pa su svi formalno upisani suvlasnici velike čestice bili upisani i kao suvlasnici svih tih novonastalih manjih čestica dok se ne sredi zemljišnoknjižno stanje.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravnji postupak ispraviti upis prava suvlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za 1320/289520 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika Spase Jankovića pok. Živka za navedeni dio.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji "U Splitu, 12.04.1996.g.", sklopljen između Vesne Morović, kao prodavateljice i Ive Trobitsch, kao kupca, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Ivana Bradarića u Splitu 12. travnja 1996. pod br. OV-1073/96, Ugovor o darovanju sklopljen između Jovana Mičića, kao darovatelja i Vesne Morović, kao daroprimatelja ovjeren u potpisu punomoćnika prodavatelja kod Općinskog sekretarijata za društvene djelatnosti Općine Omiš, rješenje DGU, Područnog ureda za katastar Split od 27. rujna 2011., presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu posl. br. Pst-520/14 od 27. listopada 2016., rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. Pst-520/2014-30 od 9. veljače 2018., te presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu posl. br. Pst-520/2014-101 od 19. kolovoza 2021.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 17. srpnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odv. Borko Bebić (pun. predlagateljice)
2. Spaso Janković pok. Živka, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Općina Šolta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 08:
59

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188237018dbbeb80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-